



КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИРНЫЙ»

ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, Архангельская область, 164170, тел. /факс: 8-81834-5-02-74

Заключение

на проект решения «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного за 2013 год»

г. Мирный

«25» апреля 2014 года

Настоящее заключение подготовлено контрольно-счётной комиссией Мирного в соответствии с Положением «О контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 26.04.2012 № 284 и планом работы на 2014 год.

Представленный на финансово-экономическую экспертизу проект решения «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного за 2013 год» внесен на рассмотрение главой администрации Мирного, подготовлен муниципальным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного». Данный проект представлен в контрольно-счётную комиссию Мирного 18 марта 2014 года.

Приватизация объектов муниципального имущества Мирного осуществлялась в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ);

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ);

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Мирный, утвержденным решением муниципального Собрания муниципального образования Мирный от 16.02.2005 № 377 (далее – Положение № 377);

- Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Мирного на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 06.12.2012 № 327;

- дополнениями в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Мирного на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов, утвержденными решением городского Совета депутатов Мирного от 25.07.2013 № 377.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Мирного на 2013 год (далее – Прогнозный план приватизации) утвержден решением городского Совета депутатов Мирного от 06.12.2012 № 327. Всего в Прогнозный план приватизации включено четыре объекта недвижимого имущества. В течение 2013 года в Прогнозный план приватизации вносились дополнения один раз, согласно которым в перечень объектов подлежащих приватизации были включены два объекта недвижимого имущества.

Доходы от приватизации муниципального имущества в бюджете Мирного отражены по КБК 000 1 14 02040 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу». Ожидаемое поступление от реализации объектов, утвержденных Прогнозным планом приватизации, составило **8 000,0 тыс. рублей**. Первоначально утвержденные в бюджете Мирного доходы от приватизации муниципального имущества в течение отчетного периода не корректировались, даже после увеличения количества объектов подлежащих приватизации.

Главным администратором вышеуказанных доходов бюджета Мирного является Комитет по управлению муниципальной собственностью. По данным Комитета по управлению муниципальной собственностью, представленным в пояснительных записках к проекту решения «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов» и проекту решения «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Мирного на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов» ожидаемое поступление от реализации объектов составляло **13 342,0 тыс. рублей**.

В ходе анализа сведений, указанных в отчете о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного за 2013 год (далее – Отчет) установлено следующее.

По сведениям, указанным в Отчете и пояснительной записке, в 2013 году приватизировано **четыре** объекта недвижимого имущества.

Контрольно-счётной комиссией Мирного, в рамках внешней проверки Отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Мирный» за 2013 год, проведено контрольное мероприятие «Проверка исполнения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного». По данным контрольного мероприятия в отчетном периоде приватизировано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ два объекта (способ приватизации:

один аукцион и одна продажа по средствам публичного предложения) и один объект в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (способ приватизации: реализация преимущественного права на приобретение арендуемого имущества). Всего приватизировано в 2013 году **три** объекта недвижимого имущества.

По сведениям, указанным в пояснительной записке, строение, расположенное по адресу: город Мирный, улица Комсомольская, дом 18, общей площадью 427,0 кв.м., продано по результатам аукциона от 31 мая 2013 года.

В действительности, на 01 января 2014 года вышеуказанное строение находится в казне муниципального образования «Мирный», так как продавец (администрация Мирного) **не выполнил** свои обязательства по передаче муниципального имущества покупателю (ООО «ВЕСТРУМ ПЛЮС») и переходу права собственности на имущество (пункт 4 Договора купли-продажи от 12 июня 2013 года). Оформление права собственности по Договору купли-продажи от 12 июня 2013 года не осуществлено в сроки, установленные пунктом 15 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Архангельской области и Ненецкому автономному округу **приостановлена** регистрация права в соответствии со статьей 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании». Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования. Участие юридических лиц, не указанных в пункте 1 статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» в совершении сделок, предусмотренных этим пунктом, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Согласно протоколу заседания Комиссии по приватизации муниципального имущества № 2 о признании претендентов участниками аукциона от 31 мая 2013 года рассматривались документы, предусмотренные документацией об аукционе, от четырех претендентов. Рассмотрев представленные документы, Комиссия по приватизации муниципального имущества решила, что все претенденты могут принимать участие в аукционе и соответствуют положениям статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Комиссия по приватизации муниципального имущества, по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ не должна была допускать к участию в аукционе ООО «ВЕСТРУМ ПЛЮС» без согласования с федеральным органом исполнительной власти. Приватизация

строения, расположенного по адресу: город Мирный, улица Комсомольская, дом 18 в 2013 году не выполнена. По этому, в общее количество проданных объектов недвижимого имущества, данный объект не может быть включен.

Все приватизированные объекты недвижимого имущества являются отдельно стоящими строениями (зданиями) приватизация которых осуществлена без земельных участков, так как на территории ЗАТО Мирный особый режим использования земель (Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»). Общая цена сделок в 2013 году составила **3 797 450,00 рублей**. Поступило в бюджет Мирного в 2013 году **1 820 266,35 рублей**. Сумма доходов, перечисленных в бюджет Мирного в 2013 году, сложилась за счет:

- оплаты объекта приватизации победителем аукциона – 290 950,00 рублей;
- оплаты объекта приватизации в порядке продажи посредством публичного предложения – 1 091 600,00 рублей;
- оплаты объекта приватизации, выкупленного в рассрочку в порядке реализации имущественного права на приобретение арендуемого имущества (2013-2018 г.г.) – 164 916,35 рублей;
- оплаты объекта приватизации, сделка по которому на 01 января 2014 года не завершена – 272 800,00 рублей.

В Отчете, по зданию штаба ВСО, расположенному по адресу: город Мирный, улица Строителей, **неверно** указана сумма поступлений в бюджет Мирного на 01 января 2014 года (146 655,14 рулей). Проценты за предоставленную рассрочку относятся к доходам бюджета Мирного, как и сумма основного долга по договору купли-продажи. По вышеуказанному объекту в Отчете необходимо указать сумму поступлений в бюджет Мирного на 01 января 2014 года с учетом процентов за предоставленную рассрочку по договору купли-продажи (164 916,35 рублей).

Согласно Отчету, исполнение Прогнозного плана приватизации составило **11,6 процентов** (1547466,35/13342000,0), а согласно данным бюджета Мирного – **19,3 процентов** (1547466,35/8000000,0).

В таблице приведены показатели приватизации недвижимого имущества.

Способ приватизации недвижимого имущества	Количество проданных объектов (ед.)	Площадь проданных объектов (кв.м.)	Продажная стоимость(цена сделки) (руб.)
Аукцион	1	430,5	290 950,0
Продажа по средствам публичного предложения	1	427,3	1 364 500,0
Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ	1	798,7	2 142 000,0
Итого:	3	1656,5	3 797 450,0

Все нарушения и недостатки, выявленные при проведении контрольного мероприятия, указаны в отчете о результатах контрольного мероприятия

«Проверка исполнения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирный».

В ходе экспертизы проекта решения «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного за 2013 год» (далее – проект решения) установлено следующее. Представленный проект решения требует уточнений, в связи с не качественной подготовкой.

В преамбуле проекта решения Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Мирный, утвержденное решением муниципального Собрания муниципального образования Мирный от 16.02.2005 № 377 необходимо заменить на Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный», утвержденное решением городского Совета депутатов Мирного от 26.03.2014 № 41 вступившее в силу 03 апреля 2014 года.

Согласно пункту 2 статьи 9 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ отчет о результатах приватизации за прошедший год должен содержать перечень приватизированного имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации. В Отчете, представленном на утверждение не указан срок приватизации, кроме того по объектам недвижимого имущества: строение, расположенное по адресу: город Мирный улица Кооперативная, дом 4, общей площадью 430,5 кв.м.; строение, расположенное по адресу: город Мирный улица Комсомольская, дом 18, общей площадью 427,0 кв.м. – неверно указана дата проведения аукциона.

В Отчете, по объектам недвижимого имущества: строение, расположенное по адресу: город Мирный улица Мира, дом 31, общей площадью 424,6 кв.м.; нежилые помещения здания хозяйственного блока при средней школе № 4 расположенные по адресу: город Мирный улица Дзержинского, дом 8а, общей площадью 113,7 кв.м. – столбец 3 «Способ приватизации, дата» заполнен неверно.

По объекту недвижимого имущества строение, расположенное по адресу: город Мирный улица Мира, дом 31, общей площадью 424,6 кв.м., неверно указана начальная цена.

По объекту недвижимого имущества строение, расположенное по адресу: город Мирный улица Кооперативная, дом 6, общей площадью 427,3 кв.м., неверно указано наименование покупателя.

В Отчете по строке «Итого» неверно указана цена сделки и сумма поступлений в бюджет Мирного на 01 января 2014 года.

Проект решения «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного за 2013 год» может быть рассмотрен городским Советом депутатов Мирного в установленном порядке с учетом нарушений и замечаний.

Председатель
контрольно-счётной комиссии Мирного
Исполнитель
контрольно-счётной комиссии Мирного

О.Г. Плотникова

О.А. Михайловская