



**Архангельская область**

**Муниципальное образование «Мирный»**

**Городской Совет депутатов Мирного  
пятого созыва  
(двенадцатая сессия)**

от « 26 » марта 2014 года

№ 41

**Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации  
муниципального имущества муниципального образования «Мирный»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 27 октября 2011 года № 248, городской Совет депутатов Мирного

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный».

2. Признать утратившим силу решение муниципального Собрания муниципального образования Мирный от 16 февраля 2005 года № 377 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Мирный».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Мирного**

**Ю.Б. Сергеев**

Утверждено  
решением городского  
Совета депутатов Мирного  
от « 26 »марта 2014 г. № 41

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке и условиях приватизации муниципального имущества**  
**муниципального образования «Мирный»**

Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирный» (далее - муниципальное имущество Мирного).

2. Приватизация муниципального имущества Мирного осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования «Мирный» (далее - Мирный) самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3. Цели и задачи приватизации муниципального имущества Мирного:

- 1) совершенствование управления и оптимизация структуры муниципального имущества Мирного;
- 2) получение доходов в бюджет Мирного;
- 3) уменьшение бюджетных расходов на содержание муниципального имущества Мирного, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления;
- 4) создание условий для развития рынка недвижимости в Мирном;
- 5) создание благоприятной экономической среды для развития бизнеса в Мирном;
- 6) создание в Мирном широкого слоя собственников, ориентированных на долгосрочное развитие своих предприятий, расширение производства, создание новых рабочих мест, насыщение рынка местной продукцией.

Компетенция органов местного самоуправления  
муниципального образования «Мирный»

4. Городской Совет депутатов Мирного:

- 1) определяет порядок планирования приватизации муниципального имущества Мирного;
- 2) определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества Мирного;

3) утверждает Прогнозный план приватизации муниципального имущества Мирного, изменения и дополнения к нему, отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного за отчетный финансовый год;

4) осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципального образования «Мирный» в сфере приватизации.

5. Администрация Мирного:

1) разрабатывает проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного, изменения и дополнения к нему, проект отчета о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного за отчетный финансовый год;

2) определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Мирного;

3) утверждает состав комиссии по приватизации муниципального имущества Мирного и положение о порядке ее работы;

4) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества Мирного;

5) утверждает условия конкурса по продаже муниципального имущества Мирного;

6) утверждает порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Мирного и заключения с покупателями договора купли-продажи муниципального имущества Мирного в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

7) утверждает порядок оплаты муниципального имущества Мирного в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

8) до перехода к победителю конкурса права собственности на имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия определяет порядок согласования совершения указанным унитарным предприятием сделок и иных действий, определенных законодательством Российской Федерации о приватизации;

9) осуществляет информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Мирного в средствах массовой информации, информационных системах общего пользования, информационно-телекоммуникационных сетях;

10) осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципального образования «Мирный» в сфере приватизации.

Порядок планирования приватизации муниципального имущества Мирного

6. Разработка проекта Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного осуществляется администрацией Мирного.

Муниципальные унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и физические лица вправе направлять в администрацию Мирного свои предложения о приватизации муниципального имущества Мирного.

7. Прогнозный план приватизации муниципального имущества Мирного, а также изменения и дополнения к нему, утверждается городским Советом депутатов Мирного.

Прогнозный план содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества Мирного, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В Прогнозном плане указываются характеристика муниципального имущества Мирного, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

8. К проекту решения городского Совета депутатов Мирного об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного прилагается пояснительная записка, в которой указываются сведения:

- о наименовании объекта;
- о месте нахождения объекта;
- о назначении имущества;
- о сумме дохода, планируемого к поступлению в бюджет Мирного.

9. Администрация Мирного ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным, представляет в городской Совет депутатов Мирного проект отчета о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного за отчетный финансовый год для утверждения.

#### Порядок и условия приватизации муниципального имущества Мирного

10. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Мирного принимается администрацией Мирного в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Мирного.

11. Приватизация муниципального имущества Мирного осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

12. Приватизация недвижимого муниципального имущества Мирного, осуществляется с учетом особенностей, установленных Законом Российской Федерации от 14 июля 2002 года № 3297-1 «О закрытом административно – территориальном образовании», согласно которому сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано

закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иных граждан и юридических лиц в совершении сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

13. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Мирного осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

14. Условия приватизации муниципального имущества Мирного определяются в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

#### Заключительные положения

15. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества Мирного денежных средств в бюджет муниципального образования «Мирный» осуществляет муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного».