

ПРОТОКОЛ № 1

проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата проведения: 15 января 2014 года, 17 часов 30 минут

Место проведения: город Мирный, ул. Ленина, д. 33 (администрация Мирного), каб. 316.

Адрес земельного участка применительно к которому запрашивается разрешение:

Архангельская область, г. Мирный, ул. Лесная, около дома № 12, кадастровый номер земельного участка 29:25:010102:125.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

Увеличение этажности застройки с 2-х до 3-х этажей в границах земельного участка

Заявитель:

ФГУП «Государственный научно-производственный ракетно-космический центр «ЦСКБ-ППРогресс»»

Председательствующий: Торский Александр Петрович – начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации Мирного – главный архитектор города.

Секретарь публичных слушаний: Родионов Алексей Валерьевич – ведущий специалист отдела градостроительства и архитектуры администрации Мирного

Регламент для выступлений:

Основной доклад - до 15 мин

Содоклады - до 7 мин.

Выступления в прениях - до 5 мин.

Основание проведения:

Постановление главы Мирного от 20 декабря 2013 года № 125 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (опубликовано в газете «Панорама Мирного» от 26 декабря 2013 года № 50 (153), на официальном сайте муниципального образования «Мирный»);

Правила землепользования и застройки Мирного, утвержденные решением городского Совета депутатов Мирного;

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Приглашены:

По итогам регистрации на публичных слушаниях присутствует - 3 человека.

Повестка дня:

1. Вступительное слово А.П. Торского.

2. Выступление присутствующих.

1. Вступительное слово А.П. Торского

Поступило заявление от ФГУП «Государственный научно-производственный ракетно-космический центр «ЦСКБ-Прогресс»» о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения этажности застройки с 2-х до 3-х этажей в границах земельного участка с кадастровым номером 29:25:010102:125, площадью 2286 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область. г. Мирный, ул. Лесная, около дома № 12.

В настоящее время земельный участок не застроен. Администрацией Мирного выдано разрешение на строительство на основании заявления ФГУП «Государственный научно-производственный ракетно-космический центр “ЦСКБ-Прогресс”», к которому приложена проектная документация на строительство 2-х этажного здания, что соответствует требованиям градостроительного плана земельного участка. Здания смежных земельных участков преимущественно имеют 2 этажа. Согласно действующей нормативной документации в сфере градостроительства и территориального планирования Мирного ограничения этажности (предельной высоты) зданий в данном квартале не установлены.

В случае получения запрашиваемого разрешения, заявитель будет вынужден сдать выданное разрешение на строительство, подготовить проект строительства 3-х этажного здания, провести экспертизу проектной документации и получить разрешение на строительство 3-х этажного здания.

Предложений и замечаний по предмету публичных слушаний в Комиссию не поступило.

2. Выступление присутствующих.

- В.В. Зубов: увеличение этажности здания является вынужденной мерой в связи с необходимостью размещения в данном здании большего числа представителей нашей организации чем планировалось ранее по причине расширения присутствия ФГУП «Государственный научно-производственный ракетно-космический центр “ЦСКБ-Прогресс”» на космодроме «Плесецк».

- А.В. Родионов: предложить организации-проектировщику выполнить здание с плоской кровлей, что позволит разместить третий этаж с минимальным увеличением высоты здания относительно существующего 2-х этажного варианта со скатной кровлей.

- В.В. Зубов: по опыту эксплуатации зданий, расположенных в г. Мирный проектной организацией сделан вывод о нецелесообразности использования в данном проекте плоской кровли.

- А.П. Торский: для устранения возможных неточностей формулировок в том числе при проведении экспертизы проекта (в случае положительного решения рассматриваемого вопроса) предоставить разрешение на увеличение не этажности, а высоты здания до 17 метров

Во время проведения публичных слушаний замечаний и предложений в письменном виде в Комиссию не поступало.

Председательствующий:

А.П. Торский

Секретарь:

А.В. Родионов