

АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО
Муниципальное образование «Мирный»
Архангельская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» ноября 2013г.

№ 2049

**Об утверждении муниципальной программы
«Реализация основных направлений муниципальной политики в
области имущественных отношений на 2014 – 2016 годы»**

В целях развития программно-целевых методов планирования, в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 статьи 29 Устава муниципального образования «Мирный», Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных программ муниципального образования «Мирный», утвержденным постановлением администрации Мирного от 14 августа 2013 г. № 1474 (в редакции постановления администрации Мирного от 21 октября 2013 года № 1870) и на основании Перечня муниципальных программ муниципального образования «Мирный», утвержденного распоряжением администрации Мирного от 07 августа 2013 г. № 135 (в редакции распоряжения администрации Мирного от 03 октября 2013 года № 174), администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу «Реализация основных направлений муниципальной политики в области имущественных отношений на 2014 – 2016 годы» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Мирный» в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальной собственностью И.Ю. Дворецкова.

И.о. главы администрации Мирного

Н.Л. Бикус

Утверждена постановлением
администрации Мирного
от «08» ноября 2013 № 2049

ПАСПОРТ
муниципальной программы
муниципального образования «Мирный»

Наименование муниципальной программы	«Реализация основных направлений муниципальной политики в области имущественных отношений на 2014 – 2016 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного»
Соисполнители муниципальной программы	Нет
Подпрограммы муниципальной программы	Управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе муниципальным жилищным фондом.
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности учета, управления и использования муниципального имущества, в том числе муниципального жилищного фонда и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
Задачи муниципальной программы	1. Совершенствование системы учета объектов недвижимости и земельных участков. 2. Подготовка необходимой документации для учета объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

	<p>муниципального образования «Мирный».</p> <p>3. Пополнение муниципальной казны.</p> <p>4. Проведение единой политики в сфере имущественных и земельных отношений.</p>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	<p>2014 – 2016 годы</p> <p>Программа реализуется в один этап.</p>
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>Общий объем ассигнований из местного бюджета по муниципальной программе составляет 25411,71 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 11640,00 тыс. руб.;</p> <p>2015 год - 8477,48 тыс. руб.;</p> <p>2016 год - 5294,23 тыс. руб.</p>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа «Реализация основных направлений муниципальной политики в области имущественных отношений на 2014 – 2016 годы» разработана для осуществления единой политики в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, направленной на решение текущих и перспективных задач комплексного эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Мирный».

Для решения вопросов управления и распоряжения имуществом Мирного, в том числе жилищным фондом и землями, расположенными в границах муниципального образования, создано муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного» (далее - Комитет). В своей деятельности Комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, Федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, законами Архангельской области, Уставом муниципального образования «Мирный», муниципальными правовыми актами, а также Положением о муниципальном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 26.12.2007 № 202.

Управление муниципальной собственностью является одним из важнейших вопросов местного значения Мирного. Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством, а также муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления,

муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущества казны.

В городе созданы и функционируют 7 муниципальных унитарных предприятий, 2 бюджетных учреждения и 19 казенных учреждений.

Для учета имущества Мирного в Комитете ведется реестр муниципального имущества.

По состоянию на 1 января 2013 года в состав имущества Мирного входит:

- 5341 объект недвижимого имущества общей площадью 594848,9 кв. м, в том числе: жилищный фонд - 4552 квартиры;

- 51 земельный участок общей площадью 60,1 га.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Основные показатели, характеризующие состояние системы управления муниципальной собственностью муниципального образования «Мирный» представлены в таблице №1.

Таблица №1

Вид доходов	Поступление в бюджет, тыс. рублей		
	2011 год (факт)	2012 год (факт)	2013 год (план)
1	2	3	4
1. Доходы от аренды земельных участков (контингент 100%)	6147,0	9742,0	9140,0
2. Доходы от аренды муниципального имущества (контингент 100%)	7725,0	8482,0	8160,0
3. Доходы от продажи муниципального имущества	-	-	8000,0

Основной составляющей неналоговых поступлений в местный бюджет являются доходы от аренды муниципального имущества и аренды земельных участков. В связи с сокращением договоров аренды и разграничением прав на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена поступление неналоговых доходов имеет тенденцию к снижению. Имущество, не соответствующее полномочиям органов местного самоуправления, подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения) либо отчуждению, в связи с чем с 2013 года утверждается Прогнозный план приватизации муниципального имущества.

Осуществление полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве, его качественных и стоимостных характеристиках. На сегодняшний день таких сведений по большинству объектов муниципальной казны нет. Ряд объектов недвижимого имущества подлежит государственной регистрации права собственности, а для осуществления указанных действий необходима техническая инвентаризация.

Реализация Программы по вышеуказанным направлениям позволит повысить эффективность управления муниципальным имуществом и его использования.

2. Цели и задачи муниципальной программы

В соответствии с обозначенными проблемами настоящая Программа направлена на достижение следующей цели - повышение эффективности учета, управления и использования муниципального имущества, в том числе муниципального жилищного фонда и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Реализация цели направлена на обеспечение своевременного и качественного учета для осуществления управления, пользования и

распоряжения муниципальной собственностью, рационального использования земель, вовлечение имущества, в том числе земельных участков, расположенных на территории Мирного, в хозяйственный оборот.

Для достижения цели необходимо решение следующих задач:

1. Совершенствование системы учета объектов недвижимости, в том числе земельных участков.

2. Подготовка необходимой документации для учета объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный».

3. Пополнение муниципальной казны.

4. Проведение единой политики в сфере имущественных и земельных отношений.

В рамках поставленных задач планируется проведение отчуждения муниципального имущества, достижение плановых показателей по поступлениям средств от использования имущества, в том числе за земельные участки, вовлечение имущества, в том числе земельных участков, расположенных на территории Мирного, в хозяйственный оборот, обеспечение сохранности муниципального имущества, его содержание в целях эффективного управления для выполнения функций администрацией Мирного.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы предусмотрена с 2014 по 2016 годы.

Реализация муниципальной программы осуществляется в один этап.

4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы,	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. рублей		
			2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа	Реализация основных направлений муниципальной политики в области имущественных отношений на 2014 – 2016 годы	всего	11640,00	8477,48	5294,23
		в том числе:			
		федеральный бюджет	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-
		местный бюджет	11640,00	8477,48	5294,23
Подпрограмма 1	Управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе муниципальным жилищным фондом	всего	11640,00	8477,48	5294,23
		в том числе:			
		федеральный бюджет	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-
		местный бюджет	11640,00	8477,48	5294,23

5. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы являются:

- 1) повышение эффективности использования муниципального имущества Мирного, максимальное вовлечение имущества Мирного в хозяйственный оборот;
- 2) повышение эффективности использования земельных участков, расположенных на территории Мирного, максимальное вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот;
- 3) формирование объектов муниципального имущества в соответствии с полномочиями администрации Мирного;
- 4) выполнение планового задания по поступлению доходов в местный бюджет от использования и продажи имущества.

За период реализации программы будет проведена процедура регистрации права муниципальной собственности на 1377 объектов, количество объектов муниципального имущества (учтенных в реестре), выбывших из казны Мирного достигнет 830 единиц.

За период 2014-2016 годов количество земельных участков, предоставленных на праве аренды, праве постоянного бессрочного пользования, по договорам аренды нежилых помещений, фактического пользования составит 623 единицы.

Программой предусмотрено поступление доходов от аренды недвижимого имущества в объеме 100 %.

6. Характеристика подпрограмм

Характеристика подпрограммы с обоснованием необходимости ее включения в муниципальную программу и определения целевых показателей с разбивкой по годам реализации приведена в Приложении № 1 к муниципальной программе.

7. Перечень основных мероприятий подпрограммы муниципальной программы

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в Приложении № 2.

ПАСПОРТ

подпрограммы муниципальной программы муниципального образования
«Мирный»
«Реализация основных направлений муниципальной политики в области
имущественных отношений на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы	«Управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе муниципальным жилищным фондом»
Ответственный исполнитель подпрограммы	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного»
Участники подпрограммы	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного»
Цели подпрограммы	Повышение эффективности учета, управления и использования муниципального имущества, в том числе муниципального жилищного фонда и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
Задачи подпрограммы	1. Совершенствование системы учета объектов недвижимости и земельных участков. 2. Подготовка необходимой документации для учета

	<p>объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный».</p> <p>3. Пополнение муниципальной казны.</p> <p>4. Проведение единой политики в сфере имущественных и земельных отношений.</p>
Целевые показатели подпрограммы	<p>1. Количество объектов недвижимости, в отношении которых будет проведена процедура регистрации права муниципальной собственности.</p> <p>2. Количество объектов муниципального имущества, выбывших из казны Мирного.</p> <p>3. Количество земельных участков, предоставленных на праве аренды, праве постоянного бессрочного пользования, праве пользования по договорам аренды нежилых помещений, фактического пользования.</p> <p>4. Выполнение плана поступления доходов от аренды недвижимого имущества (контингент 100%).</p>
Сроки и этапы реализации подпрограммы	<p>2014 – 2016 г.г.</p> <p>Подпрограмма осуществляется в один этап.</p>
Объемы и источники финансирования подпрограммы (с расшифровкой по годам)	<p>Общий объем финансирования из местного бюджета по муниципальной подпрограмме составляет 25411,71 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 11640,00 тыс. руб.;</p> <p>2015 год - 8477,48 тыс. руб.;</p> <p>2016 год - 5294,23 тыс. руб.</p>

1. Характеристика сферы реализации муниципальной подпрограммы

Объектом муниципальной подпрограммы муниципального образования «Мирный» является имущество, предназначенное для осуществления полномочий органов местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

По состоянию на 01 января 2013 года:

- 42 объекта недвижимого имущества закреплено на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления Мирного;

- 208 объектов недвижимого имущества закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Мирного;

- 5091 объектов недвижимого имущества находится в муниципальной казне Мирного;

- действует 2240 договоров аренды земельных участков, 10 договоров безвозмездного пользования, 1741 земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании.

Для надлежащего исполнения муниципальных полномочий органов местного самоуправления реализуются мероприятия по перераспределению имущества между публично-правовыми образованиями: Российской Федерацией, Архангельской областью и муниципальным образованием «Мирный».

Основными проблемами при решении вопросов управления и распоряжения имуществом являются:

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых не проводилась первичная техническая инвентаризация;

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, требующая обновления и уточнения

технических характеристик объекта, адресной части, наименования объекта и т.д.;

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых право собственности Мирного не зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- наличие участков земли, в отношении которых не проведены кадастровые работы и работы по межеванию земельных участков;

- низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в собственности Мирного.

Решение вышеуказанных проблем программно-целевым методом позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, сформировать структуру имущества Мирного в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысить качество управления муниципальной собственностью.

2. Цели и задачи муниципальной подпрограммы

Основной целью в области управления и распоряжения муниципальным имуществом является повышение эффективности учета, управления и использования муниципального имущества, в том числе муниципального жилищного фонда и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Для достижения цели необходимо решение следующих задач:

1. Совершенствование системы учета объектов недвижимости и земельных участков.

2. Подготовка необходимой документации для учета объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный».

3. Пополнение муниципальной казны.

4. Проведение единой политики в сфере имущественных и земельных отношений.

3. Общая характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограммой 1 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе муниципальным жилищным фондом» предусмотрена реализация основного мероприятия «Создание условий для эффективности учета, управления и использования муниципального имущества, в том числе муниципального жилищного фонда и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

В рамках данного мероприятия планируется:

- проведение государственной регистрации права собственности Мирного на объекты муниципального имущества;
- оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности;
- техническая оценка состояния объектов муниципальной собственности;
- содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне и другое.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы предусмотрена с 2014 по 2016 годы, в один этап.

5. Перечень целевых показателей основных мероприятий подпрограммы

Ответственный исполнитель мероприятий подпрограммы:

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного»

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей				Примечание
		базовый 2012 год	2014 г.	2015 г.	2016 г.	
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма 1 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе муниципальным жилищным фондом»						
1. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	объект	152	327	500	550	
2. Количество объектов муниципального имущества (учтенных в реестре), выбывших из казны Мирного	объект	746	380	400	50	Приватизация жилых помещений до 01.03.2015 г.

3. Количество земельных участков, предоставленных на праве аренды, праве постоянного бессрочного пользования, праве пользования по договорам аренды нежилых помещений, фактического пользования	Земельный участок	395	221	208	194	
4. Выполнение плана поступления доходов от аренды недвижимого имущества (контингент 100%)	%	100	100	100	100	

6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета в объеме 25411,71 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год – 11640,00 тыс. руб.;

2015 год – 8477,48 тыс. руб.;

2016 год – 5294,23 тыс. руб.

Приложение №2
к муниципальной программе
муниципального образования «Мирный»
«Реализация основных направлений
муниципальной политики в области
имущественных отношений на 2014 – 2016 годы»
от «_» _____ 2013 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ ВЕДОМСТВЕННЫХ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ
И ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММ

муниципальной программы муниципального образования «Мирный»

«Реализация основных направлений муниципальной политики в области имущественных отношений на 2014 – 2016
ГОДЫ»

Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Участники	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей				Примечание
				всего	2014г.	2015г.	2016г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпрограмма 1: Управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе муниципальным жилищным фондом								
Цель подпрограммы: Повышение эффективности учета, управления и использования муниципального имущества, в том числе муниципального жилищного фонда и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.								
Задачи подпрограммы:								

Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Участники	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей				Примечание
				всего	2014г.	2015г.	2016г.	
1. Совершенствование системы учета объектов недвижимости и земельных участков. 2. Подготовка необходимой документации для учета объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный». 3. Пополнение муниципальной казны. 4. Проведение единой политики в сфере имущественных и земельных отношений.								
Основное мероприятие: создание условий для эффективности учета, управления и использования муниципального имущества, в том числе муниципального жилищного фонда и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного»	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного»	итого	25411,71	11640,00	8477,48	5294,23	Государственная регистрация права собственности Мирного на объекты муниципального имущества и земельные участки; Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности; Техническая оценка
			в том числе:					
			федеральный бюджет	_____	_____	_____	_____	
			областной бюджет	_____	_____	_____	_____	
			местный бюджет	25411,71	11640,00	8477,48	5294,23	
Итого по муниципальной подпрограмме								
			итого	25411,71	11640,00	8477,48	5294,23	
			в том числе:					
			федеральный	_____	_____	_____	_____	

Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Участники	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей				Примечание
				всего	2014г.	2015г.	2016г.	
			бюджет					состояния объектов муниципальной собственности; Содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне.
			областной бюджет	_____	_____	_____	_____	
			местный бюджет	25411,71	11640,00	8477,48	5294,23	
Итого по муниципальной программе								
			итого	25411,71	11640,00	8477,48	5294,23	
			в том числе:					
			федеральный бюджет	_____	_____	_____	_____	
			областной бюджет	_____	_____	_____	_____	
			местный бюджет	25411,71	11640,00	8477,48	5294,23	

