



ПРОЕКТ

Архангельская область

Муниципальное образование «Мирный»

Городской Совет депутатов Мирного  
четвертого созыва  
(\_\_\_\_\_ сессия)

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «\_\_» июня 2011 года

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Положение «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», утвержденное решением городского Совета депутатов Мирного от 18.11.2009 № 66**

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 25 Устава муниципального образования «Мирный», городской Совет депутатов Мирного

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения в пункт 2 решения городского Совета депутатов Мирного от 18.11.2009 № 66 «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный» (далее – Решение), изложив его в следующей редакции:

«При расчете размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Мирный» и находящихся в собственности муниципального образования, применяется кадастровая стоимость земельных участков, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 15.12.2009 № 188-пп».

2. Пункт 3 Решения изложить в следующей редакции:

«Установить ставки арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Мирный»:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Базовая ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, результаты кадастровой оценки которых утверждены постановлением Правительства Архангельской области от 15.12.2099 № 188-пп
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки	0,3
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,3
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, в том числе:	
3.1	для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	1,5
3.2	для размещения автостоянок для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	1,6
3.3	для размещения гаражей и автостоянок для осуществления предпринимательской деятельности	3
4.	Земельные участки, предназначенные для дачного хозяйства, садоводства и огородничества	0,3
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе:	
5.1	для размещения, магазинов, торговых центров, торговых комплексов, супермаркетов, рынков и мини-рынков	5,5
5.2	для размещения, ресторанов, кафе, баров, диско-баров, саун, салонов красоты, торговых павильонов, имеющих торговый зал для обслуживания покупателей внутри помещения	5,5
5.3	для размещения торговых киосков, прицепов, используемых для розничной торговли (тонаров), летних кафе и иных временных объектов торговли, оказания услуг, общественного питания и бытового обслуживания (за исключением указанных в подпункте 5.4)	60
5.4	для размещения остановочных комплексов с элементами торговли	5,5
5.5	для размещения объектов автосервиса, технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	5,5
5.6	для размещения интернет-клубов, игорных домов (казино), лотерейных клубов и объектов, используемых для ведения игорного бизнеса	200

5.7	для размещения отдельно стоящих рекламных конструкций	200
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	0,1
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, в том числе:	
7.1	для размещения стоматологических кабинетов, частных и иных организаций, занимающихся коммерческой деятельностью	50
7.2	для размещения объектов организаций кредитования, финансирования, страхования, нотариальных, адвокатских организаций	60
7.3	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (за исключением указанных в подпунктах 7.1 и 7.2)	11
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,1
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок в том числе:	
9.1	для размещения производственных и административных зданий, фабрик, заводов, комбинатов; производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, типографий; других промышленных предприятий; объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 13); объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов, мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий; баз, складов; предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1
9.2	для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций	0,5
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	0,12
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.	1
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.	-

13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.	0,12
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.	35
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.	0,3

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Панорама Мирного».

**Глава Мирного**

**Ю.Б. Сергеев**