

БЮЛЛЕТЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МИРНЫЙ»**

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

**П Р А В И Л А
благоустройства на территории
муниципального образования «Мирный»**

**27 июня 2013 года
№ 7 (26)**

«Бюллетень нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный» - официальное средство массовой информации муниципального образования «Мирный»

Учредитель: Городской Совет депутатов Мирного.

Редактор: Храмцов Олег Владимирович. **Издатель:** ИП Горячева Оксана Ивановна.

Номер отпечатан в ООО «Типография «Премьер», 160035, г.Вологда, ул.Козленская, 35-415

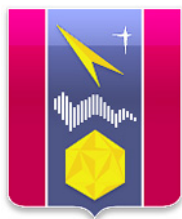
Номер подписан в печать 24 июня 2013 года в 11:00. Тираж: 150 экз. Заказ № 539

Адрес редакции: 164170, Архангельская область, город Мирный, ул.Неделина, 6А

Адрес издателя: 164170, Архангельская область, город Мирный, ул. Ленина, 55

Телефоны: (81834) 5-07-80, 5-60-30

Издание распространяется бесплатно



27 июня 2013 года № 7 (26)

Бюллетень нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный»

СОДЕРЖАНИЕ

страница:

1. Городской Совет депутатов Мирного. Сто восьмая сессия. Решение от 13 июня 2013 года № 368 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Мирный».....	4
2. Правила благоустройства на территории муниципального образования «Мирный».....	5

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.	Ю.Б. Сергеев
Глава Мирного	

 Архангельская область Муниципальное образование «Мирный» Городской Совет депутатов Мирного четвертого созыва (сто восьмая сессия) РЕШЕНИЕ от 13 июня 2013 года № 368	Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Мирный» В целях приведения Правил благоустройства территории муниципального образования «Мирный» в соответствие со статьей 25 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, городской Совет депутатов Мирного РЕШИЛ: 1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства на территории муниципального образования «Мирный». 2. Признать утратившим силу решение городского Совета от 30 июня 2010 года № 154 «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории города Мирный Архангельской области и Порядка координации, планирования и выдачи разрешений на производство земляных работ на территории муниципального образования «Мирный».
---	---

1	2
УТВЕРЖДЕНЫ решением городского Совета депутатов Мирного от «13» июня 2013 г. № 368	
П Р А В И Л А благоустройства на территории муниципального образования «Мирный»	
Раздел 1. Общие положения.....	3
Термины и определения.....	3
Раздел 2. Элементы и объекты благоустройства территории.....	8
2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории (сток поверхностных вод)....	8
2.2. Виды покрытий.....	9
2.3. Сопряжения поверхностей.....	10
2.4. Ограждения.....	11
2.5. Малые архитектурные формы.....	12
2.6. Игровое и спортивное оборудование.....	13
2.7. Средства наружной рекламы и информации.....	17
2.8. Некапитальные нестационарные (временные) объекты.....	18
2.9. Оформление и оборудование зданий и сооружений.....	19
2.10. Площадки.....	24
2.11. Пешеходные коммуникации.....	29
2.12. Транспортные проезды.....	30
Раздел 3. Благоустройство на территориях общественного назначения.....	31
3.1. Общие положения.....	31
3.2. Общественные пространства.....	31
3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки.....	31
Раздел 4. Благоустройство на территориях жилого назначения.....	32
4.1. Общие положения.....	32
4.2. Общественные пространства.....	32
4.3. Участки жилой застройки.....	32
4.4. Участки детских садов и школ.....	33
4.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.....	33
Раздел 5. Благоустройство на территориях рекреационного значения.....	34
5.1. Общие положения.....	34
5.2. Зоны отдыха.....	34
5.3. Парки (многофункциональный парк).....	35
5.4. Скверы.....	36
Раздел 6. Благоустройство на территориях производственного назначения.....	37
Раздел 7. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций.....	37
7.1. Общие положения.....	37
7.2. Улицы и дороги.....	37
7.3. Площади.....	38
7.4. Пешеходные переходы.....	38
7.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.....	39
Раздел 8. Эксплуатация и содержание объектов благоустройства.....	40
8.1. Общие положения.....	40
8.2. Содержание системы ливневой канализации.....	41
8.3. Уборка территорий.....	43
8.4. Особенности уборки территории в весенне-летний период.....	48
8.5. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.....	50

8.6. Порядок обращения с отходами производства и потребления.....	53
8.7. Порядок содержания элементов благоустройства.....	56
8.8. Содержание и эксплуатация улиц и дорог.....	58
8.9. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.....	58
8.10. Содержание животных на территории Мирного.....	63
8.11. Особые требования к доступности городской среды.....	63
8.12. Праздничное оформление территории.....	65
Раздел 9. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений на территории Мирного.....	65
9.1. Общие положения.....	65
9.2. Предпроектные и проектные работы.....	66
9.3. Создание зеленых насаждений.....	66
9.4. Содержание зеленых насаждений.....	66
9.5. Порядок приемки озелененных территорий и объектов озеленения.....	67
9.6. Система оценки состояния и количественного учета озелененных территорий и насаждений (мониторинг и инвентаризация).....	67
9.7. Компенсационное озеленение.....	67
9.8. Порядок вырубки зеленых насаждений.....	68
9.9. Охрана насаждений озелененных территорий.....	70
Раздел 10. Организация наружного освещения.....	73
10.1. Общие положения.....	73
10.2. Организация наружного освещения.....	73
10.3. Требования к организациям, осуществляющим организацию наружного освещения.....	74
10.4. Управление режимами осветительных установок наружного освещения.....	75
10.5. Аварийный ремонт осветительных установок наружного освещения.....	75
10.6. Текущий ремонт осветительных установок наружного освещения.....	76
10.7. Капитальный ремонт осветительных установок наружного освещения.....	76
10.8. Специальные наружные установки.....	77
10.9. Приемка объектов осветительных установок наружного освещения в эксплуатацию.....	78
10.10. Освещение градостроительных комплексов.....	78
Раздел 11. Ответственность за осуществление благоустройства территории Мирного и нарушение Правил.....	79
Раздел 12. Контроль за соблюдением правил.....	79
Приложение 1.....	80
Приложение 2.....	81
Приложение 3.....	83
Приложение 4.....	86
Приложение 5.....	87
Приложение 6.....	95
Приложение 7.....	98
Приложение 8.....	112

Вывеска – информационное средство, нанесенное на фасад здания, входную дверь, над входом в помещение, занимаемое предприятием потребительского рынка, и содержащее информацию об организационно-правовой форме, фирменном наименовании, местонахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя), режиме его работы, профиле деятельности.

Витрина – объемное средство размещения информации, устанавливаемое в остекленных проемах окон и витражей зданий и сооружений.

Вертикальное озеленение – использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

Газон – территория с улучшенным естественным или искусственным травяным покровом (или предназначенная для такового), не относящаяся к проезжей части и обочине дороги.

Грунт – субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения.

Детская площадка – место, предназначенное для детского отдыха и игр, расположенное на придомовых территориях и территории общего пользования, оборудованная соответствующей инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм игрового назначения).

Дождеприемный колодец – сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод.

Домашние животные – животные, которые содержатся в неволе или в состоянии ограниченной свободы, в том числе сельскохозяйственные животные, животные, содержащиеся с целью удовлетворения эмоциональных и эстетических потребностей человека (животные-компаньоны), а также животные, относящиеся к видам, традиционно содержащимся человеком.

Дерево – древесное растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженок.

Живая изгородь – прием озеленения, посадка из деревьев и (или) кустарников.

Зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых, травянистых насаждений как искусственного, так и естественного происхождения на территории, не относящейся к проезжей части и обочине дороги.

Земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

Земляные работы при ликвидации аварийных ситуаций – земляные работы, связанные с устранением внезапного повреждения (аварии) на инженерных коммуникациях или сетях, вызвавшего угрозу или реально угрожающего жизни, здоровью или безопасности населения, а также работ по ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения.

Знаково-информационные системы – указатели, вывески, витрины, афиши, объявления, адресные указатели улиц, домов, зданий, сооружения в виде конструкций, щитов из металла, пластика, оргстекла, стекла и другая визуальная информация.

Крупногабаритные отходы – отходы, размеры которых превышают 0,5 м в высоту, ширину или длину.

Компенсационное озеленение – комплекс мер, направленных на восстановление и восполнение количественного и качественного объема зеленых насаждений территории города, поврежденных или снесенных в ходе производства работ или вследствие иных действий физических и юридических лиц.

Кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии четко выраженного деревянистого ствола.

Крышное озеленение – использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.).

Ливневая канализация – инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков

Раздел 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства на территории муниципального образования «Мирный» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения», ГОСТ на посадочный материал, ГОСТ 10807-78 «Знаки дорожные. Общие технические условия», СНиП, а также в соответствии с иными законодательством Российской Федерации и Архангельской области, определяющим требования к благоустройству, Уставом муниципального образования «Мирный».

1.2. Правила устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и отражений соответствующих зданий и сооружений, перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использованию, охране, защите, воспроизводству городских лесов.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования «Мирный» (далее – Мирный).

1.4. Проектные и проектные работы для элементов благоустройства на территории Мирного выполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и настоящими Правилами.

Термины и определения

1.5. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для кратковременного или длительного хранения автотранспортных средств.

Ассимиляционный потенциал (емкость) – самоочищающая способность экосистемы, показатель максимальной вместимости количества загрязняющих веществ, которое может быть за единицу времени накоплено, разрушено и выведено за пределы экосистемы без нарушения ее нормальной деятельности.

Биологическое загрязнение почвы – вид и степень загрязнения почвы, при котором она теряет способность обеспечивать нормальное функционирование растительности.

Благоустройство территории поселения (городского округа) – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения (городского округа) мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Бордюрный пандус – сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

* Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

знаний; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.

Малые архитектурные формы (МАФ) – искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, вазоны для цветов, скульптуры, и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

Малые архитектурные формы игрового назначения – песочницы, карусели, качели, игровые комплексы и т.п.

Минимальный почвенный выдел – трехмерный фрагмент почвы, способный обеспечить полноценный жизненный цикл дерева.

Мусор (отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Мусоросборник – стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов, установленная в специально отведенном месте.

Некапитальные нестационарные (временные) объекты – сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легководоимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попугайного бытового обслуживания и питания, останочные павильоны, наземные туалетные кабинки, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

Несанкционированная свалка мусора (отходов) – территория, используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории Мирного безопасной, удобной и привлекательной среды.

Общественные туалеты – сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на платной и (или) бесплатной основе.

Объект озеленения – это земельный участок, на котором элементы ландшафта (складки рельефа, водоемы, растения) и строительные сооружения (мосты, дороги, площадки, малые архитектурные формы и т.д.) организованы в определенную объемно-пространственную систему.

Объект улично-дорожной сети – элемент транспортной инфраструктуры Мирного, расположенный на территории общего пользования, определенный «красными линиями», основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.

Объекты благоустройства территории – территории Мирного, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: придомовая территория, площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охраняемые зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Мирного.

Объекты нормирования благоустройства территории – территории Мирного, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории.

Остановочный пункт – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств.

Остановочный павильон – элемент площадки для остановки общественного пассажирского транспорта, предназначенный для защиты ожидающих его людей от атмосферных осадков и ветра.

Осветительная установка наружного освещения (далее – ОУНО) – комплексное светотехническое устройство, предназначенное для искусственного освещения и состоящая из источника оптического излучения, осветительного прибора, несущей конструкции, освещаемого объекта или группы объектов, приемника излучения и вспомогательных элементов,

обеспечивающих работу установки (проводов и кабелей, пускорегулирующих и управляющих устройств, конструктивных узлов, средств обслуживания).

Отведенная территория – часть территории, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве аренды или ином праве пользования.

Прилегающая территория – территория общего пользования, непосредственно прилегающая к границам земельных участков, где размещены здания, сооружения, отражения, строительные объекты, иные объекты, указанные в настоящих Правилах.

Прилотковая часть дороги – территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр.

Придомовая территория – земельный участок, примыкающий к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

Пешеходные части площади – участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные).

Плодородный слой почвы – верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и агрохимическими свойствами.

Плодородный грунт – грунт, искусственно формируемый из минеральных и органических материалов и обладающий заданными физическими, химическими и биологическими свойствами или состоящий из нарушенного субстрата естественноразнообразных гумусовых горизонтов. В плодородном грунте не должно быть включений бытового и строительного мусора. Содержание физической глины (фракции < 0,01 мм) – не менее 30–40%, содержание гумуса – 3–4%, pH – 5,5–7,0.

Площадка для установки мусоросборников – специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества мусоросборников.

Почвообразующий грунт – грунт, преобразуемый почвообразующими процессами и обладающий оптимальными свойствами для обеспечения жизнедеятельности растений.

Повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста.

Разрешение на производство земляных работ – документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а также сроки начала и окончания производства работ с восстановленным внешним благоустройством.

Рекреационный потенциал – способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

Санитарное состояние почвы – совокупность физико-химических и биологических свойств почвы, определяющих качество и степень ее безопасности в эпидемиологическом и гигиеническом отношении.

Сбор мусора (отходов) – сбрасывание мелкого бытового мусора и иных отходов небольшого объема вне специально отведенных для этого мест, в том числе сбор гражданами на территории объектов благоустройства мелких отходов (обёрток, крышек, тары, упаковок, окурков и т.п.) вне мусоросборников и урн.

Содержание объектов озеленения – это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов.

Содержание домашних животных – действия, совершаемые владельцами домашних животных для сохранения жизни животных, физического и психического здоровья, получения полноценного потомства при содержании ветеринарно-санитарных норм, а также для обеспечения общественного порядка и безопасности граждан и представителей животного мира.

Сквер – объект озеленения, обустроенный малыми архитектурными формами (скамейки и т.д.), предназначенный для отдыха.

Содержание дорог – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Содержание объекта благоустройства – выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность.

Содержание территории – комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведении своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.

Сомкнутость полога насаждений – отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полога насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полога, выражаемая в десятых долях единицы.

Специально оборудованные места для мойки транспортных средств – специализированные мойки, оборудованные и осуществляющие свою деятельность в соответствии с экологическими, градостроительными, санитарными и иными нормами и требованиями.

Спортивная площадка – место, предназначенное для массового занятия физической культурой и спортом граждан, расположенное на территориях общего пользования, оборудованное соответствующей инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм спортивного назначения, полей и площадок для спортивных игр и т.п.).

Средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации.

Стоячие воды – воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

Тактильное покрытие – покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя.

Территории общего пользования – территории Мирного, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе территории, занятые учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спортивными учреждениями, площадями, улицами, набережными, автомобильными дорогами, парками, скверами и прочими территориями, на которых граждане имеют право свободно находиться без каких-либо ограничений.

Торгово-остановочный комплекс – павильон ожидания городского наземного транспорта, конструктивно объединенный с торговым киоском.

Тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном.

Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Фасад здания, сооружения – наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады).

Цветник – это участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями. Это один из наиболее декоративных элементов объекта озеленения. Цветники создают в соответствии с проектом.

Элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные стационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Раздел 2. Элементы и объекты благоустройства территории

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории (сток поверхностных вод)

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории Мирного обеспечивают безопасностью и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия. Организация элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации стока поверхностных вод.

2.1.2. Организация стока поверхностных вод осуществляется в соответствии с СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/11), при этом обеспечивается комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водосточков), лотков, ковочков, быстротоков, дождеприемных колодцев. Организация поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ, предусматривающим сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.1.3. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, ковочки) по дну или по всему периметру укрепляются (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов ковочков принимается в зависимости от видов грунтов.

2.1.4. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом не размывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, обеспечивается устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.5. На территориях объектов рекреации водоотводными лотками обеспечивается сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их выполняют из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором глины.

2.1.6. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации и устанавливаются в местах понижения рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц в порядке, предусмотренном таблицей 1 настоящих Правил.

2.1.7. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, а также ребра решеток не допускается расположение вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами необходимо принимать не более 15 мм.

2.1.8. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле* расстояние между дождеприемными колодцами устанавливается не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния обеспечивается устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стоков в пределах внутриквартальных территорий предусматривается ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

Таблица 1. Рекомендуемое размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, промилле	Расстояние между дождеприемными колодцами, м	
	До 4	50
5-10		50-70

* Единица измерения, равная 0,1%.

2.2.7. Покрытие из бетонных плит предусматривается с ровной поверхностью, а толщина швов между плитами – не более 1,5 см.	10 2.3. Сопряжение поверхностей К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы. 2.3.1. Бортовые камни 2.3.1.1. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое сохраняется и в случае ремонта поверхностей покрытий. На улицах, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень. 2.3.1.2. Бортовые камни устанавливаются на грунтовое основание, уплотненное до плотности при коэффициенте не менее 0,98. Борт должен повторять проектный профиль покрытия. Уступы в стыках бортовых камней в плане и профиле не допускаются. 2.3.1.3. В местах пересечений внутриквартальных дорожек и площадок применяются криволинейные бортовые камни. Устройство криволинейных бортов радиусами 15 м и менее из прямолинейных камней не допускается. Швы между камнями допускаются не более 10 мм. 2.3.1.4. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. 2.3.1.5. Для категории маломобильных групп населения опасные участки и пространства отгораживаются бортовым камнем высотой не менее 5 см. 2.3.1.6. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара устанавливается не менее 2,5 см и не превышающей 4 см. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, устанавливается не менее 900 мм. 2.3.1.7. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой (или белой) краской. 2.3.1.8. На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена бортовых камней осуществляется администрацией Мирного. 2.3.2. Ступени, лестницы, пандусы 2.3.2.1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле устанавливаются лестницы. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождаются пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия. 2.3.2.2. На открытых лестницах, на перепедах рельефа высота ступеней устанавливается не более 120 мм, ширина – не менее 400 мм, предусматривается уклон 10–20 промилле в сторону выходящей ступени. После каждых 10–12 ступеней предусматриваются площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделяется полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются по ширине и высоте подъема ступеней – одинаковыми. В условиях реконструкции сложившейся территории высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки – уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно. 2.3.2.3. Пандус выполняется из шероховатой материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии отражающих пандус конструкций, предусматривается отражающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимаются по таблице 2 настоящих Правил. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.
--	---

9 <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">10–30 Свыше 30</td> <td style="text-align: center;">70–80 Не более 60</td> </tr> </table> Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формулам: при $H \leq 1,33 \text{ W/L}$ $Q = 1/5 \text{ HН куб. м/с,}$ при $H \geq 1,33 \text{ W/L}$ $Q = 2 \text{ WН куб. м/с, где:}$ H – полный напор, равный $H_1 + V/2$; H_1 – глубина потока воды на подходе к решетке, м; V – скорость подхода воды, м/с; W – площадь всех отверстий решетки, кв.м; I – длина водосливного фронта, равная периметру решетки, м; в случае примыкания решетки одной стороной к бортику лотка: I – сумма длин трех ее сторон. 2.2. Виды покрытий 2.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Мирного условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий: - твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов; - мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами; - газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова; - комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.). 2.2.2. На территории Мирного не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропичной сети на участках территории в процессе реконструкции и строительства. 2.2.3. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий. 2.2.4. Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверхностных вод на водоразделах. При наличии системы дождевой канализации его необходимо предусмотреть не менее 4 промилле, при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 промилле. Максимальные уклоны необходимо определять в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов. 2.2.5. На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) выделяется полосами тактильного покрытия. 2.2.6. Для передвижения людей с полной или частичной потерей зрения тактильное покрытие размещается на расстоянии не менее, чем за 0,8 м до преграды, края улицы, пешеходного перехода, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не допускается располагать вдоль направления движения.	10–30 Свыше 30	70–80 Не более 60	
10–30 Свыше 30	70–80 Не более 60		

Таблица 2. Зависимость уклона пандуса от высоты подьема в миллиметрах

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подьема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

2.3.2.4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматривают горизонтальные площадки размером 1,5х1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска предусматриваются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.3.2.5. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривают поручни на высоте 800–920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

2.4. Ограждения

2.4.1. В целях благоустройства на территории Мирного предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются по:

- назначению (декоративные, защитные, их сочетание);
- высоте (низкие – 0,3–1,0 м, средние – 1,1–1,7 м, высокие – 1,8–3,0 м);
- виду материала (металлические, железобетонные и др.);
- степени прооницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.4.2. Организацию (проектирование) ограждений производят в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.4.3. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. На территории Мирного предусматривается применение следующих видов ограждений:

- газонные ограждения (высота 0,3–0,5 м);
- ограды: низкие (высота 0,5–1,0 м), средние (высота 1,0–1,5 м), высокие (высота 1,5–2,0 м);
- ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3–0,4 м);
- ограждения спортивных площадок (высота 2,5–3,0 м);
- декоративные ограждения (высота 1,2–2,0 м);

2.4.4. Ограждения территорий памятников историко-культурного наследия устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными для данных территорий.

2.4.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещена организация глухих и железобетонных ограждений. В таких случаях применяются декоративные металлические ограждения.

2.4.6. Защитные металлические ограждения устанавливаются высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и выпатывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2–0,3 м.

2.4.7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты устанавливаются защитные пристольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.4.8. На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена ограждений осуществляется администрацией Мирного.

2.5. Малые архитектурные формы

2.5.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

2.5.1.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами – беседками, теневыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами, телефонными будками (навесами), останочными павильонами.

2.5.1.2. Малые архитектурные формы предусматриваются стационарными или мобильными, их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

2.5.1.3. Малые архитектурные формы для территорий общественно-деловых зон, площадей, улиц, скверов и парков, набережных изготавливаются по индивидуальным проектам.

2.5.1.4. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их собственники. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

2.5.1.5. На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена малых архитектурных форм осуществляется администрацией Мирного.

2.5.1.6. Конструктивные решения малых архитектурных форм предусматривают их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении используются традиционные местные материалы – дерево, естественный камень, кирпич, металл.

2.5.2. Водные устройства

2.5.2.1. К водным устройствам относятся фонтаны, бьюеты, родники. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.5.2.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок по согласованию с администрацией Мирного.

Содержание (техническая эксплуатация) фонтанов – выполнение работ по поддержанию фонтанов и фонтанных комплексов в технически исправном состоянии.

2.5.2.3. Родники на территории Мирного должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора. Родники оборудуют подводом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чаще водосбора, системой водоотведения.

2.5.3. Мебель

2.5.3.1. К мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.5.3.2. Установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения составляет в пределах от 420–480 мм. Поверхность скамьи для отдыха выполняется из деревянного материала, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно – пропиткой).

2.5.3.3. Количество размещаемой мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

2.5.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.5.4.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование – это различные виды мусоросборников. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в использовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.5.4.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадках, объектах рекреации применяются малогабаритные мусоросборники (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, которые устанавливаются у

14 года)	Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	- домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумма, бревна, горки; - кубы деревянные 20х 40 х15 см; - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная – один конец приподнят на высоту 10–15 см; горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки – 70 см; - лестница-стреманка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами – 10 и 15 см; Качели и качалки
	Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве	
	Для обучения и совершенствования лазания (3–7 лет)	- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; - лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; - доска деревянная на высоте 10–15 см (устанавливается на специальных подставках) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, прыганию - бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5–3,5 м, ширина 20–30 см; - бум «Крокодил», длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной – 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна – 27 см; - гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию - горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската 90 см, ширина лесенки и ската 70 см Для обучения развитию гибкости, координации движений - гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины 22 мм, расстояние между перекладинами 25 см; - гимнастические столбики

13		входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома. Интервал при расстановке малогабаритных мусоросборников и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 м, других территориях – не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановка малогабаритных мусоросборников и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных (временных) объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Мусоросборники и урны устанавливаются с таким расчетом, чтобы не мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и легковых автомобилей. У входов в объекты общественного, хозяйственного, коммунально-бытового назначения урны устанавливаются в количестве 2-х штук – с правой руки при входе в объект и с правой руки при выходе из объекта. 2.5.4.3. Требования к конструкции мусоросборников для сбора ТБО: - сбор ТБО производится в мусоросборники. Конструкция мусоросборников определяется организацией по вывозу ТБО. На мусоросборники наносится следующая информация (способом, обеспечивающим ее механическую стойкость): - вид отходов; - инвентарный номер отходов; - владелец площадок для установки мусоросборника; - наименование (номер площадки для установки мусоросборника). 2.5.5. Уличное техническое оборудование 2.5.5.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.). 2.5.5.2. Уличное техническое оборудование должно обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 605) (далее – СНиП 35-01). 2.5.5.3. Элементы инженерного оборудования устанавливаются исключаящими препятствия свободному передвижению, а именно: - крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), устанавливаются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм; - вентиляционные шахты оборудуются решетками.
2.6. Игровое и спортивное оборудование		2.6.1. Игровое и спортивное оборудование на территории Мирного представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп в порядке, предусмотренном таблицей 3 настоящих Правил.
Таблица 3. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей		
Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста (1–3)	Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы

16

оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.6.2.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в порядке, предусмотренном таблицей 4 настоящих Правил. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей необходимо принимать в порядке, предусмотренном таблицей 5 настоящих Правил.

Таблица 4. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Таблица 5. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденья для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550–750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм

2.6.3. Спортивное оборудование

2.6.3.1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в

15

Для развития точности движений, ловкости для метания в цель	- стойка с обручами для метания в цель, высота 120–130 см, диаметр обруча 40–50 см; - оборудования для метания в виде «цветка», «петуха», центр мощения расположен на высоте 120 см (мл. дошкольный возраст); 150–200 см (старший дошкольный возраст); - доска с укрепленными кольцами высотой 15–20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени на штах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80см, центр мишени на высоте 110–120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки - гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4–6; - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; - "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы: 5–6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: - кольца, трапели, качели, шести и др.; - соединенные перекладины разной высоты: 1,5–2,2–3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой
Для общего физического развития	- спортивные комплексы; - спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.)
Для старшего школьного и дошкольного возраста	Для улучшения мышечной силы телосложения и общего физического развития

2.6.2. Игровое оборудование

2.6.2.1. Игровое оборудование устанавливается в соответствии с требованиями санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка и удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным, иметь сертификат соответствия.

2.6.2.2. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл применяется для несущих конструкций оборудования, которые должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагодостойкая покраска, антикоррозионное покрытие);
- возможно применять стеклопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования выполняются из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.6.2.3. В конструкциях игрового оборудования необходимо исключить острые углы, возможность застревания частей тела ребенка, их попадания под элементы оборудования в состоянии движения. Поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка. Для

17 виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусков со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). 2.6.3.2. Спортивное оборудование, снаряжение и инвентарь устанавливаются в соответствии с требованиями безопасности, установленными в нормативной документации на них, и используются в соответствии с правилами, изложенными в эксплуатационной документации производителя-изготовителя. На спортивный инвентарь импортного производства, применяемый при оказании спортивных услуг, должны быть сопроводительные (эксплуатационные) документы на русском языке. 2.6.3.3. Спортивное оборудование, снаряжение и инвентарь, не подлежащие обязательной сертификации, должны иметь документ изготовителя, подтверждающий их пригодность и безопасность эксплуатации. 2.6.3.4. Запрещается самовольное возведение игрового и спортивного оборудования на территории Мирного. 2.7. Средства наружной рекламы и информации 2.7.1. Правила размещения (установки) средств наружной рекламы и информации состоят из требований к ним, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, действующими Правилами и Порядком распространения наружной рекламы, утвержденным муниципальным правовым актом. Запрещено распространение наружной рекламы и информации с нарушением норм, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, действующими Правилами и Порядком распространения наружной рекламы. 2.7.2. Вывеска содержит информацию, раскрывающую профиль организации (без использования перечня товаров или услуг) и его наименование. Допускается размещать на вывеске зарегистрированных в установленном порядке товарный знак организации. В случае размещения на вывеске дополнительной информации о товарах, услугах и другой информации, она является рекламой и регулируется порядком распространения наружной рекламы. 2.7.3. Вывеска располагается на фасаде здания в пределах 10 м от входа в помещение или в пределах помещения, занимаемого организацией, и информирует потребителя о местонахождении организации, указывает место входа в него. Вывеска располагается не выше второго этажа здания. Площадь вывески не должна превышать 3 кв. м. 2.7.4. Вывеска может быть выполнена в виде объемно-пространственной конструкции, светового короба. Конструктивно вывеска может быть выполнена в виде нескольких отдельных элементов, содержащих неповторяющуюся информацию. 2.7.5. Запрещено размещение вывесок с нарушением требований, установленных действующими Правилами. 2.7.6. Объявления, листовки и иная наружная информация на территории Мирного размещаются только на специально установленных афишных тумбах, досках объявлений. 2.7.7. Запрещено размещение (установка) наружной рекламы и информации в местах, не установленных для этих целей. 2.7.8. Запрещается производить размещение (расклейку, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других печатных материалов информационных и агитационного характера, а также производить надписи, рисунки краской и другими трудноразъемными составами на стенах зданий, сооружений, оснований павильонов, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и рекламных конструкций, распределительных щитах, оградах и других объектах, не предназначенных для целей распространения наружной рекламы и информации. 2.7.9. Юридические и физические лица, в том числе организаторы концертов и иных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны письменно доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.	18 2.7.10. Размещение печатных материалов в нарушение требований пункта 2.7.8 настоящих Правил на каждом отдельном объекте считается самостоятельным нарушением. 2.8. Некапитальные нестационарные (временные) объекты 2.8.1. Некапитальными нестационарными (временными) являются объекты, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкозональной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Размещение некапитальных нестационарных (временных) объектов на территории Мирного осуществляется в соответствии со схемой, утвержденной администрацией Мирного. Размещение указанных объектов не должно препятствовать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки. Запрещается размещение некапитальных нестационарных (временных) объектов под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, автостоянок), на остановочных пунктах, в охранный зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, ближе 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3 м – от стволов деревьев. 2.8.2. Отделочные материалы некапитальных нестационарных (временных) объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды и условиям одновременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций. 2.8.3. Обязанность по содержанию территории в надлежащем санитарном состоянии, а также по осуществлению ее благоустройства и обеспечению сохранности зеленых насаждений возлагается на собственников и владельцев объектов. 2.8.4. Некапитальные нестационарные (временные) объекты предприятий мелкозональной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон и в парках. Некапитальные нестационарные (временные) объекты устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами или малогабаритными мусоросборниками, объектами питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м). 2.8.5. Размещение остановочных павильонов производится в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона используется площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0х5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев – не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных пунктов необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП. 2.8.6. Размещение туалетных кабин производится на активно посещаемых территориях Мирного при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных нестационарных (временных) объектах питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.
--	--

2.8.7. При эксплуатации некапитального нестационарного (временного) объекта собственники или владельцы, если иное не предусмотрено договором, обязаны обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и муниципальными правовыми актами, в том числе производить:

- уборку территории, прилегающей по периметру к объектам в радиусе десяти метров, ежедневно (в постоянном режиме);
 - очистку прилегающей территории от снега, наледи;
 - посылку прилегающей территории противогололедным материалом;
 - вывоз снежной массы;
 - ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;
 - не реже одного раза в год (в апреле) покраску объекта в соответствии с общегородским планом подготовки объектов торговли и услуг к летнему периоду и дополнительно в случае требования администрации Мирного;
 - ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций – по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан – незамедлительно;
 - регулярную промывку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).
- В зоне объекта, а также на прилегающих газонах запрещается:
- складирование тары (в том числе на крышах сооружений);
 - сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
 - складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

В зимний период дорожки, лавочки, урны и прочие элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним необходимо очищать от снега и наледи.

Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, считающийся с территории вокруг торговых объектов (10 м).

2.8.8. Запрещается самовольная установка и эксплуатация некапитальных нестационарных (временных) объектов.

2.8.9. Выявление самовольно установленных некапитальных нестационарных (временных) объектов осуществляется администрацией Мирного, в том числе на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

2.8.10. Факт выявления самовольно установленного временного объекта оформляется актом, составленным представителем органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере благоустройства территории и внешнего облика Мирного и за соблюдением настоящих Правил.

После составления акта администрация Мирного выдает собственнику объекта предписание с требованием о его демонтаже.

2.8.11. В случае выявления самовольной установки некапитального нестационарного объекта, лицо, допустившее его установку, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

2.9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, балконы и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.9.2. Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений устанавливаются администрацией Мирного.

2.9.2.1. Колористическое решение зданий и сооружений применяется с учетом концепции общего цветового решения застройки территории Мирного.

2.9.2.2. Масштаб цветовой композиции выполняется с учетом охвата группы зданий или нескольких групп зданий, стоящих рядом. Формирование цветовой композиции группы зданий осуществляется в единой теме.

2.9.2.3. Цветовое решение фасадов – светлые или средние насыщенные тона, применяемые колера – коричневый, желтый, серый, белый, зеленый и их оттенки.

2.9.2.4. Цветовое решение кровли – темные или насыщенные тона, применяемые колера – коричневый, красный, зеленый, синий и их оттенки.

2.9.2.5. Отделка фасадов – натуральные или искусственные материалы с применением современных технологий.

2.9.2.6. Детали архитектурных ордеров фасадов, карнизы, наличники окон и дверей, порталы, балюсы, скульптурные детали окрашиваются в белый цвет и с целью выделения на фоне стен.

2.9.3. Владельцы зданий и сооружений обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады и сохранять архитектурно-художественный облик зданий и сооружений.

2.9.4. Окраска фасадов осуществляется на основе заданий и колерных бланков, выдаваемых администрацией Мирного.

2.9.4.1. Окраска фасадов зданий, сооружений и некапитальных нестационарных (временных) объектов производится в соответствии с паспортом (эскизом проекта) отделки фасадов здания, сооружения, некапитального нестационарного (временного) объекта, согласованном администрацией Мирного.

2.9.4.2. Основанием для производства ремонта, переоборудования, окраски фасадов является наличие задания.

2.9.5. При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), а также при аварийном состоянии фасада проектная документация разрабатывается на основе результатов технического обследования.

2.9.6. Задание на окраску фасадов определяет:

- состояние фасадов и деталей зданий и сооружений на момент начала ремонта;
- перечень необходимых работ по ремонту и окраске фасадов;
- категорию архитектурной сложности фасадов;
- колера окраски штукатурки (поля стены, архитектурных деталей, потолка), дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, куполов, крыш;
- рекомендации по использованию материалов.

2.9.7. Колерный бланк определяет:

- требования к заказчику и подрядчику по окраске фасадов;
- колера окраски штукатурки (поля стены, архитектурных деталей, потолка), дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, куполов, крыш;
- рекомендации по использованию систем материалов и красок для ремонта фасадов.

2.9.8. Гарантийный срок ремонта фасадов составляет не менее 2 лет.

2.9.9. Текущий ремонт, в том числе окраска фасада, проводится с периодичностью 7–8 лет с учетом фактического состояния фасада.

2.9.10. Конструкции крепления дополнительного оборудования предусматривают нейтральную окраску, приближенную к колеру фасада.

2.9.11. Городское оборудование предусматривает стандартную окраску: таксофоны – серого, графитового, темно-зеленого цветов, почтовые ящики – темно-синего цвета. Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, обособленные проектным решением, согласовываются с администрацией Мирного.

2.9.12. Остекление лоджий и балконов, замена рам, окраска стен зданий, сооружений, расположенных на территории Мирного, осуществляется в соответствии с колористическим решением зданий и сооружений в порядке, предусмотренном пунктом 2.9.2 настоящих Правил.

2.9.12.1. По месту расположения различаются:

- балконы и лоджии лицевого фасада;
- балконы и лоджии дворовых фасадов;
- лоджии первого этажа;
- мансардные балконы и лоджии.

2.9.12.2. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид необходимо предусматривать соответствующими архитектурному решению фасада, предусмотренному проектным решением.

2.9.12.3. Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются: - единый характер на всей поверхности фасада (фасадов); - поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада); - вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров); - сплошное остекление фасада (части фасада). 2.9.12.4. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускаются. 2.9.12.5. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного с администрацией Мирного. 2.9.12.6. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада. 2.9.12.7. Восстановление утраченных балконов и лоджий, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается на основе архитектурного проекта, согласованного с администрацией Мирного. 2.9.12.8. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы. 2.9.12.9. Владельцы (правообладатели) зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций. 2.9.13. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией. 2.9.14. Размещение наружных кондиционеров и антенн на зданиях, расположенных вдоль улиц общегородского значения Мирного, предусматривается: - на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи); - на дворовых фасадах, брандмауэрах – упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде; - на лоджиях, в нишах – в наиболее незаметных местах; - в арочных проемах – на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 2.9.14.1. Допускается устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается: - на поверхности лицевых фасадов; - над пешеходными тротуарами; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений. 2.9.14.2. Размещение антенн допускается: - на кровле зданий и сооружений – компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости – с устройством ограждения); - на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы; - на дворовых фасадах – в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема; - на зданиях малозатяжной застройки – в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.	22 Размещение антенн не допускается: - на лицевых фасадах; - на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, отражениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада; - на ограждениях балконов, лоджий. 2.9.15. На зданиях и сооружениях размещаются следующие знаки утвержденного образца: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартала, международный символ доступности объекта для инвалидов, флакодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геологических знаков, указатели камер магистралей и колодезев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением здания относительно улично-дорожной сети. 2.9.15.1. Улицы, площади и переулки оборудуются адресными указателями с обозначением наименования. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются домовыми знаками с подсветкой в темное время суток. Адресные указатели устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон квартала. 2.9.15.2. На жилых домах размещаются указатели номеров подъездов и квартир. 2.9.15.3. Домовые знаки необходимо содержать в чистоте и в исправном состоянии. 2.9.15.4. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают собственники зданий. 2.9.15.5. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются: - унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения; - хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений. 2.9.15.6. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается. 2.9.15.7. Номерные знаки размещаются: - на лицевом фасаде – в простенке с правой стороны фасада; - на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта; - у арки или главного входа – с правой стороны или над проездом; - на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда; - при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах; - на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда. 2.9.15.8. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается. 2.9.16. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8–1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – 1,5–3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия. 2.9.16.1. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий (тротуаров, отмостки, дорог) заказчик обязан обеспечить выполнение восстановления поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки. 2.9.16.2. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо: - не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды; - не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
--	--

2.9.22. Уполномоченная собственниками помещений организация обязана принимать меры для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий.

2.10. Площадки

2.10.1. На территории Мирного предусматриваются следующие виды площадок: детские площадки, площадки отдыха, спортивные площадки, площадки для установки мусоросборников, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок.

Запрещается размещать детские площадки и спортивные площадки вблизи линий электропередач, а также зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии.

2.10.2. Детские площадки

2.10.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7–12 лет). Площадки организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Если плотность городской застройки позволяет, то для детей и подростков (12–16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (микро-стадионы, велодромы и т.п.) и специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.10.2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещают на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещают на озелененных территориях, спортивно-игровые комплексы и места для катания – в парках.

2.10.2.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5–0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок устанавливаются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

2.10.2.4. Площадки для детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50–75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общую площадь площадок устанавливают не менее 80 кв. м.

2.10.2.3. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается: для детей дошкольного возраста – 70–150 кв. м, школьного возраста – 100–300 кв. м, комплексных игровых площадок – 900–1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 кв. м).

2.10.2.6. В условиях высокой плотности застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях или в составе застройки с учетом градостроительных условий и требований к размещению.

2.10.2.7. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, до площадок мусоросборников – 15 м, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м.

2.10.2.8. Во избежание травматизма наличие на территории детской игровой площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей) запрещается. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.9.17. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для передвижения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.9.17.1. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов, определяются:

- архитектурным решением фасада;
- назначением, характером использования помещений;
- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружений.

2.9.17.2. Входы в помещения подвального этажа выполняются в едином решении в пределах всего фасада, располагаются согласованно с входами первого этажа, не нарушая архитектурную композицию фасада, не препятствуя движению пешеходов и транспорта.

2.9.17.3. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на фасадах, выходящих во двор, в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания.

2.9.17.4. Входы в объекты торговли и обслуживания решаются в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта согласуется с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна подлежат остеклению.

2.9.17.5. Восстановление утраченных входов, раскрытие заложённых ранее проёмов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается по согласованию с администрацией Мирного.

2.9.17.6. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

2.9.17.7. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений согласовывается с собственниками жилых помещений.

2.9.18. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков выполняется в соответствии нормативным требованиям и обеспечивает удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение предусматривается в общем архитектурном решении.

2.9.18.1. При входных группах предусматриваются площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах предусматривается как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях.

2.9.18.2. Поверхность ступеней выполняется шероховатой, не допускающей скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

2.9.19. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных растений. При устройстве озеленения обеспечивается необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

2.9.20. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что необходимо подтверждать расчетом в порядке, предусмотренном Приложением 1 к настоящим Правилам. В этом случае предусматривается наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.9.21. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара, элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.10.2.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, итровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование. 2.10.2.10. Мягкие виды покрытия необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек необходимо оборудовать видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия. 2.10.2.11. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями. 2.10.2.12. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности в порядке, предусмотренном таблицей 8 настоящих Правил. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стеном с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием. 2.10.3. Площадки отдыха 2.10.3.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения и размещаются на озелененных территориях жилой застройки, в парках и лесопарках. 2.10.3.2. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1200). 2.10.3.3. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м. 2.10.3.4. Площадки отдыха на озелененных территориях жилой застройки проектируются из расчета 0,1–0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50–100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха – не менее 15–20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужек для отдыха на траве. 2.10.3.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование. 2.10.3.6. Покрытие площадки необходимо устраивать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр. 2.10.3.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12–15 кв. м. 2.10.4. Спортивные площадки 2.10.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок зависит от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200. 2.10.4.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ должно вестись с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м. 2.10.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории спортивной площадки включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, в том числе озеленение и ограждение площадки.	26 2.10.4.4. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5–3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м. 2.10.5. Площадки для установок мусоросборников 2.10.5.1. Площадки для установок мусоросборников – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (ТБО, КГМ). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО и КГМ. 2.10.5.2. Порядок организации площадки для установок мусоросборников включает в себя: - разработку схемы размещения (в масштабе) с учетом санитарных норм и правил; - согласование схемы в администрации Мирного; - оборудование места под обустройство площадки для установки мусоросборников в порядке, предусмотренном настоящими Правилами; - заключение договора на вывоз мусора (с учетом норм накопления) с организацией, в компетенцию которой входит данный вид услуги. Условия договора (кратность вывоза, нормы накопления, места складирования отходов и иные условия, предусмотренные требованиями настоящих Правил. для договоров данного вида) должны обеспечивать выполнение требований законодательства. 2.10.5.3. Площадки размещаются на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к сквозным проездам, но не мешать проезду транспорта. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссией с участием уполномоченной собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) организации. При обособленном размещении площадки (выдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12х12 м). Размещение площадок необходимо вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки необходимо располнить в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений). 2.10.5.4. Размер площадки на один мусоросборник принимается 2–3 кв. м (с учетом размещения необходимого числа мусоросборников). 2.10.5.5. Количество мусоросборников, устанавливаемых на площадках для установок мусоросборников, а также их объем исчисляются из норм накопления отходов, численности населения, пользующегося мусоросборниками, сроков хранения отходов. 2.10.5.6. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. 2.10.5.7. Емкость мусоросборников рассчитывается на возможное их наполнение в периоды между вывозами, исключая ее переполнение. 2.10.5.8. Между мусоросборником и краем площадки размер прохода должен быть не менее 1,0 м, между мусоросборниками – не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки размещаются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6–8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше и отсутствует мусоропровод – одна площадка при каждом доме. 2.10.5.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установок мусоросборников включает: твердые виды покрытия (асфальтовое или бетонное), элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение с трех сторон, мусоросборники, осветительное оборудование, озеленение площадки. 2.10.5.10. Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки – 5–10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания мусоросборника. 2.10.5.11. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0–1,2 м.
--	---

27 2.10.5.12. Площадки для установки мусоросборников изолируются от окружающей среды ограждением из кирпича или профлиста с трех сторон, высотой не менее 1,5 м, с целью не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. 2.10.5.13. На площадке для установки мусоросборников размещается следующая информация: - наименование (номер площадки); - собственник или владелец площадки; - график вывоза отходов; - наименование обслуживаемых объектов; - наименование организации, осуществляющей вывоз отходов; - телефоны организаций, осуществляющих контроль за вывозом отходов и содержанием площадки. 2.10.5.14. Ответственность за обустройство и надлежащее содержание площадок для установки мусоросборников несут их владельцы. 2.10.6. Площадки для выгула собак 2.10.6.1. Площадки для выгула собак размещают на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. 2.10.6.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, – 400–600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок – не более 400 м, на территории с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий – не менее 25 м, до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м. 2.10.6.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамью (как минимум), урну (как минимум), осветительные и информационные оборудование, озеленение. 2.10.6.4. В качестве покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, и не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, обустраивается твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым покрытием. 2.10.6.5. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 2,0 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей должно исключать возможность покаяния животных территории площадки или причинение животному травмы. 2.10.6.6. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой. 2.10.6.7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения. 2.10.7. Площадки для дрессировки собак 2.10.7.1. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размер площадки должен быть в пределах 2000 кв. м. 2.10.7.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадке), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование. 2.10.7.3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления. 2.10.7.4. Благоустройство площадок для дрессировки собак включает в себя устройство ограждения – забора, в том числе из металлической сетки, высотой не менее 2,0 м, при этом	28 расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей должно исключать возможность покаяния животным территории площадки или причинение животному травмы. 2.10.7.5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов. 2.10.8. Площадки автостоянок 2.10.8.1. На территории Мирного предусмотрены следующие виды автостоянок: - кратковременного и длительного хранения автомобилей; - уличных (в виде парковок на проезжей части); - всуеуличных (в виде карманов и отступов от проезжей части); - гостевых (на участке жилой застройки); - для хранения автомобилей населения; - приобъектных (у объекта или группы объектов); - прочих (грузовых, и др.). 2.10.8.2. Размещение гаражей для хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытых охраняемых автостоянок, временных автостоянок у общественных зданий производится в соответствии с проектной документацией, разработанной лицензированной проектной организацией. 2.10.8.3. Благоустройство и содержание территории гаражно-потребительских кооперативов и охраняемых автостоянок осуществляется за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами данных объектов. Благоустройство и уборка территории гаражей, не объединенных в гаражно-потребительские кооперативы, обеспечиваются их собственниками (владельцами). 2.10.8.4. Расстояние от границы автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов организуется согласно СНиП 35-01. 2.10.8.5. Запрещается размещение площадок автостоянок в зоне остановочных пунктов, организации заездов на автостоянку должна быть не ближе 15 м от конца или начала площадки остановочного пункта. 2.10.8.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. 2.10.8.7. Покрытие площадок необходимо выполнять аналогичным покрытием транспортных проездов. Разрешается выполнять покрытия площадок из тротуарной плитки и газонной решетки. 2.10.8.8. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня. 2.10.8.9. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения. 2.10.8.10. Ответственность за содержание (уборку) парковочных карманов на территории Мирного возложена: - в зоне объектов общегородского значения (общественные, спортивные, культурные, торговые центры, и др.) – на землепользователей; - в коммунальных и других нежилых зонах – на собственников, арендаторов; - в жилой зоне, на придомовых территориях – на уполномоченную собственниками помещений МКД организацию; - в жилой зоне, на внутриквартальных территориях – на организации, осуществляющие уборку территории Мирного по договору; - в зоне городского транспорта (улицы) – на организации, осуществляющие уборку территории Мирного по договору. 2.10.8.11. Уборка парковочных карманов должна осуществляться ежедневно.
---	--

2.10.8.12. Не допускается наличие уличного смета, грязи, пыли, снежной массы (в зимний период) на территории парковочных карманов и у основания бортового камня. 2.10.8.13. Запрещается стоянка автотранспорта вне отведенных для этой цели мест. 2.11. Пешеходные коммуникации 2.11.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории Мирного. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При организации пешеходных коммуникаций на территории Мирного обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи. 2.11.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) – оптимальный 20 промилле, минимальный – 5 промилле, максимальный – 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок предусматриваются не превышающими: продольный – 5 процентов, поперечный – 1–2 процента. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30–60 промилле необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, необходимо предусматривать устройство лестниц и пандусов, а также допускается увеличение продольного уклона до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска длиной не менее 1,5 м каждая. 11.2.1. Пересечение пешеходных дорожек выполняется в одном уровне. При приеме плиточного покрытия на пешеходных коммуникациях необходимо проверить: - наличие бокового упора из грунта; - плотность прилегания плитки к основанию; - швы между плитками не должны быть более 15 мм. Вертикальное смещение в швах между плитками не должно быть более 2 мм. 2.11.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устройство пешеходных галерей в составе прилегающей застройки. 2.11.4. Содержание и ремонт пешеходных коммуникаций осуществляется собственником. 2.11.5. Основные пешеходные коммуникации 2.11.5.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации. 2.11.5.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуаров) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в порядке, предусмотренном Приложением 1 к настоящим Правилам. Трассировку пешеходных коммуникаций необходимо осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°. 2.11.5.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами устанавливаются бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается создание равновесной пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств. 2.11.5.4. Насаживание, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также – минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м	30 предусматриваются уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях. 2.11.5.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных (временных) объектов складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружений, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. 2.11.5.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещенными не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути – не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн, а также – места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей). 2.11.5.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории Мирного на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или мусоросборники, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций). 2.11.5.8. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций необходимо устанавливать с возможностью их всепогодной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – с возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуются использовать мошение плиткой. 2.11.6. Второстепенные пешеходные коммуникации 2.11.6.1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0–1,5 м. 2.11.6.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия. 2.11.6.3. На дорожках скверов предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения, а также мошение плиткой. 2.11.6.4. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием. 2.12. Транспортные проезды 2.12.1. Транспортные проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью. 2.12.2. Проектирование транспортных проездов ведется с учетом СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» (утв. постановлением Госстроя СССР от 17 декабря 1985 г. № 233). При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий. 2.12.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности поверхности прилегающими территориями. 2.12.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек. 2.12.5. Насаживание вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. 2.12.6. Содержание и ремонт транспортных проездов осуществляется собственником.
---	--

Раздел 3. Благоустройство на территориях общественного назначения

3.1. Общие положения

3.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общего пользования являются: общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разнообразие общественных территорий (центры городского и локального значения, многофункциональные, специализированные общественные зоны).

3.1.2. На территориях общего пользования при благоустройстве обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих ограждений, условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой.

3.2. Общественные пространства

3.2.1. Общественные пространства включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения.

3.2.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижение по территории Мирного.

3.2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения. Они могут быть организованы с выделением прилегающей территории.

3.2.4. Участки озеленения на территории общественных пространств проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или мусоросборники, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.2.6. На территории общественных пространств необходимо размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.2.7. На территории пешеходных зон и коммуникаций допускается размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

3.3.1. Участки общественной застройки – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, НИИ, больницы и тому подобные объекты. Они могут быть организованы с выделением прилегающей территории. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие, комплексы НИИ и т.п.) формируются в виде группы участков.

3.3.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии прилегающих территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или мусоросборники, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо обязательное размещение скамей.

3.3.4. Допускается размещение ограждений, средств наружной рекламы.

Раздел 4. Благоустройство на территориях жилого назначения

4.1. Общие положения

4.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детские садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) предусматривается устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, предусматриваются различные по высоте металлические ограждения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, мусоросборники, осветительное оборудование, носители информации.

4.2.4. Предусматриваются твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

4.2.5. Допускается размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных (временных) объектов.

4.3. Участки жилой застройки

4.3.1. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установок мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

4.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.3.3. Допускается ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль улиц общегородского значения.

4.3.4. Благоустройство жилых участков, расположенных на территориях высокой плотности застройки, вдоль улиц, на реконструируемых территориях выполняется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.3.5. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) применяются компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки;

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) – при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

4.3.6. При размещении жилых участков вдоль улиц не допускается их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников) со стороны улицы.

4.3.7. На территориях участков жилой застройки уполномоченные собственниками помещений в МКД организации должны выполнять работы по: удалению больных и ослабленных деревьев, защите и декоративному оформлению здоровых деревьев, ликвидации внеплановой застройки (сарая, стихийно возникших гаражей), замене морально и физически устаревших элементов благоустройства.

4.4. Участки детских садов и школ

4.4.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортные проезды, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ – спортивное ядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.4.3. В качестве твердых видов покрытий используется асфальтовое покрытие или плиточное мощение.

4.4.4. При озеленении территории детских садов и школ запрещается применение растений с ядовитыми плодами и шипами.

4.4.5. При устройстве инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала необходимо переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка со стороны хозяйственной зоны). Запрещается устройство смотровых колодезь на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка отображаются или выделяются предупреждающими об опасности знаками.

4.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

4.5.1. На участках длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматриваются: сооружение гаража или стоянки, площадки (накопительной), выездов и въездов, пешеходных дорожек. Подъездные пути к участкам постоянных и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей. Запрещается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 4-8 м.

4.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или мусоросборники, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

4.5.3. На пешеходных дорожках предусматривается съезд – бордюрный пандус – на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.5.4. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных (временных) гаражных объектах, необходимо предусмотреть дорожки и проезды с твердым видом покрытия, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки необходимо предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

4.5.5. Запрещается размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разуклоплектованных, на детских, спортивных и хозяйственных площадках, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, зеленых насаждениях, в также вне специально отведенных для этих целей мест.

Раздел 5. Благоустройство на территориях рекреационного значения

5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, скверы.

5.1.2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории.

5.1.3. При организации (проектировании) благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта:

- для малых объектов рекреации (скверы) – активный уход за насаждениями;
- для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок.

5.1.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропичной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, декоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и декоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

5.1.5. Устройство инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

5.2. Зоны отдыха

5.2.1. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.2.2. При организации зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжа обычно принимаются по расчету количества посетителей.

5.2.3. На территории зоны отдыха размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевого водоснабжения и водоотведения, защиты от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Пункт медицинского обслуживания располагается рядом со спасательной станцией и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также –

35

местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медреса устанавливается площадью не менее 12 кв. м и должно иметь естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

5.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия для проездов, комбинированные – для дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны или мусоросборники, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

5.2.5. Запрещается использование территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

5.2.6. Допускается размещение ограждения, некапитальных нестационарных (временных) объектов («вода», «мороженое»).

5.3. Парки (многофункциональный парк)

5.3.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.3.2. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке в порядке, предусмотренном таблицами 6, 7 настоящих Правил. Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений организуются в соответствии с Приложением 3 к настоящим Правилам.

5.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плотное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоёмы, фонтаны), скамьи, урны или мусоросборники, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

5.3.4. Допускается размещение некапитальных нестационарных (временных) объектов мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабинок.

5.3.5. Скамьи и урны в скверах, парках устанавливаются организациями, их содержащими. Промывание и дезинфекция урн должны проводиться не реже одного раза в месяц.

5.3.6. Ответственность за состояние элементов благоустройства, санитарное состояние территории парка, в том числе территории, прилегающей к ограждению объекта по периметру на расстоянии 10 м, а также за техническое состояние несет владелец парка.

Таблица 6. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями	Мероприятия благоустройства и озеленения
До 5	свободный	пользование всей территорией
5–25	Средне-регулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропичной сети.
26–50		Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними
		Организация дорожно-тропичной сети плотностью 5–8 %, прокладка экологических троп
		Организация дорожно-тропичной сети плотностью 12–15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности

36

51–100	Строго-регулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до ограждения	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропичной сети плотностью не более 20–25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений – водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ
Более 100			Организация дорожно-тропичной сети общей плотностью 30–40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51–100 чел./га, ограждение участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами

Примечание: в случае невозможности предотвращения превышения нагрузки должно предусматривается формирование нового объекта рекреации в зонах доступности.

Таблица 7. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка – число единовременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15–20 мин. транспортной доступности
Сад	Не более 100	400–600 м
Парк (многофункциональный)	Не более 300	1,2–1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300–400 м

Примечания:

1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле: $R = Ni/Si$, где R – рекреационная нагрузка, Ni – количество посетителей объектов рекреации, Si – площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, принимается 10–15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.

5.4. Скверы

5.4.1. Скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или мусоросборники, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

5.4.3. Покрытие дорожек выполняется в виде плиточного мощения, с учетом колористического решения покрытия, размещения элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

5.4.4. Допускается размещение некапитальных нестационарных (временных) объектов («вода», «мороженое»).

Раздел 6. Благоустройство на территориях производственного назначения

Требования к организации благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства применяются в порядке, предусмотренном Разделом 9 настоящих Правил.

Раздел 7. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций

7.1. Общие положения

7.1.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций являются улично-дорожная сеть (УДС) в границах красных линий и пешеходные переходы различных типов. Организацию благоустройства допускается производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

7.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

7.1.3. Комплексное благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций Мирного ведется с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289 2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств (далее – ГОСТ Р 52289)». Общие технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ Р 51256 2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования», при обеспечении условий безопасности населения и защиты прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах УДС ведется в проходных коллекторах.

7.2. Улицы и дороги

7.2.1. Улицы и дороги на территории Мирного по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на улицы общегородского значения, улицы и дороги местного значения.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

7.2.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Материалы для покрытий улиц и дорог приведены в Приложении 2 к настоящим Правилам.

7.2.4. Приемы озеленения необходимо применять в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Правил.

7.2.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (путепровод и др.) проектируются в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804 86 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия», ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», У наземных пешеходных переходов со

светофорным регулированием должны быть установлены ограничивающие пешеходные ограждения перильного типа с двух сторон дороги на расстоянии не менее 50 м в обе стороны от пешеходного перехода.

7.2.6. Условия размещения дорожных знаков и информации, их форма, размеры, изображения, места их установки проектируются в соответствии с ГОСТ Р 52289. Расстояние в плане проезжей части до ближайшего к ней знака должно составлять от 0,5 до 2,0 м. Дорожная разметка проектируется в соответствии с ГОСТ Р 52289.

7.2.7. Размещение светофоров проектируется в соответствии с ГОСТ 52289, в частности:

- светофоры на стойках или кронштейнах располагаются на высоте 2,0–3,0 м от поверхности тротуара до нижней линзы светофора, размещаются – в пределах 0,5–2,0 м от края проезжей части;
- высота установки светофора на подвесах должно составлять 5,0–6,0 м от поверхности проезжей части до дна корпуса светофора;
- основной светофор на стойке или кронштейне располагается на расстоянии 1,0–2,0 м перед пешеходным переходом, размещение светофорных стоек на переходе не допускается, дублирующий светофор располагается на островке безопасности, либо (при его отсутствии) – совмещается со светофором для встречного направления.

7.3. Площади

7.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главную (у здания администрации Мирного), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у КПП на въезде в Мирный), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При организации благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

7.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади принимается в порядке, предусмотренном пунктом 7.2.2 настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения площади необходимо размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);
- на общественно-транспортных площадях – останковочные павильоны, некапитальные нестационарные (временные) объекты мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

7.3.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

7.3.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (мусоросборники, вазоны), переносными ограждениями. Ширина прохода определяется в порядке, предусмотренном Приложением 1 к настоящим Правилам.

7.4. Пешеходные переходы

7.4.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы предусматриваются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы – внеуличные (надземные и подземные).

7.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных (временных) объектов, рекламных щитов, зеленых

насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника составляют: 8х40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10х50 м – при разрешенной скорости 60 км/ч.

7.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

7.4.4. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем предусматривается проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

7.4.5. Световое оборудование в зоне пешеходного перехода на улицах регулируемого движения оборудуется согласно ГОСТ Р 52289.

7.4.6. Ширина внеуличных переходов проектируется с учетом величины ожидаемого пешеходного потока, но не менее 3 м.

7.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

7.5.1. На территории Мирного предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемых линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

7.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установок мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. временных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВ допускается размещение площадок для выгула и дрессировки собак.

7.5.4. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, на балансе которых имеются инженерные сети и сооружения, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечивая порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог, железнодорожных путей, переездов, трубопроводов, пешеходных переходов.

7.5.5. Руководители организаций, в эксплуатации которых имеются сети водо- и теплоснабжения, канализации, линий связи, электро- и газоснабжения, обязаны при их повреждении принять меры по устранению аварийных ситуаций в течение суток.

7.5.6. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать локи смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки лока относительно уровня покрытия более 2,0 см, а дождеприемника относительно уровня лотка – более 3,0 см. Основание под локи выполняется из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

7.5.7. Локи устанавливаются на бетонные плиты (колыца), применение кирпича и других штучных материалов запрещается.

7.5.8. Строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и наземных коммуникаций с отступлением от проекта, из некондиционных материалов, снижающих надежность и долговечность сооружения, не допускается.

7.5.9. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков смотровых колодцев, решеток дождеприемника, независимо от их месторасположения, находились на проектной отметке, содержались в исправном состоянии и были закрыты. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно отражены и обозначены соответствующими дорожными знаками, в течение суток заменены или восстановлены владельцами коммуникаций.

7.5.10. Организации, в ведении которых находятся надземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны содержать их в технически исправном состоянии, а также обеспечивать их соответствие требованиям проектной документации и эксплуатации.

7.5.11. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, или появившиеся по истечении 5 лет после проведения ремонтно-эксплуатирующими данную территорию.

7.5.12. Устранение просадок люков смотровых колодцев в течение года со дня сдачи дороги в эксплуатацию выполняется за свой счет организации, производившие ремонт.

7.5.13. Грунтовые наносы, размывы, наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями – владельцами коммуникаций.

7.5.14. Очистку и ремонт лотков, дождеприемных колодцев, труб ливневой канализации, водопроводных труб и каналов производят владельцы данных коммуникаций, дорожно-эксплуатационные организации, а также соответствующие службы.

7.5.15. Сброс поверхностных вод с территорий предприятий в инженерные коммуникации разрешен только при наличии договора или согласования владельца инженерных сетей.

Сброс воды на дороги, тротуары, газоны, а в зимнее время и в систему ливневой канализации не допускается.

7.5.16. Не допускается повреждение телефонной канализации, кабельных линий операторов электросвязи, сотовой связи, кабельного телевидения и радиотелефонии.

7.5.17. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм».

7.5.18. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

Раздел 8. Эксплуатация и содержание объектов благоустройства

8.1. Общие положения

8.1.1. Эксплуатация объектов благоустройства включает в себя: распределение обязанностей по уборке территории Мирного, содержание строительных площадок, содержание придомовых территорий, особенности уборки территорий в весенне-летний период, особенности уборки территорий в осенне-зимний период, порядок обращения с отходами производства и потребления, порядок содержания элементов благоустройства, содержание и эксплуатацию улиц и дорог, проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций, содержание животных на территории Мирного, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление территории.

8.1.2. Содержание закрепленных и прилегающих территорий включает в себя:

- ежедневную уборку от мусора, листьев, снега и льда (наледи);
- обработку противогололедными материалами покрытиями проезжей части дорог, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий и др.;
- сгребание и подметание снега;
- вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
- содержание и уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети;
- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии площадок для архитектурных форм и прочего;
- окраску и ремонт (текущий, капитальный) объектов благоустройства не реже одного раза в год, в том числе и малых архитектурных форм на детских площадках, как на территориях общего пользования, так и на придомовых территориях;
- уборку, мойку и дезинфекцию мусоросборных камер, мусоросборников и площадок для установок мусоросборников;
- отвод дождевых и талых вод;
- сбор и вывоз мусора, отходов производства и потребления;

6 Наличие наледи и снежных навалов на дождеприемных колодцах (зимой)	42 Наличие промерзания водоотводных труб с образованием ледяных и грязевых пробок (зимой) 8.2.3. Организации, обслуживающей ливневую канализацию, должны иметь необходимые технические данные по всем водоотводным сооружениям: схему расположения труб и колодцев в плане, уклоны, диаметр труб, схемы маркировки колодцев и другие характеристики. 8.2.4. Закрытые и открытые водостоки необходимо содержать в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод. 8.2.5. Профилакческое обследование смотровых и дождеприемных колодцев городской ливневой сети и их очистка производится эксплуатационной организацией по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал, а в случае расположения колодцев на пониженных участках – не реже одного раза в месяц. 8.2.6. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс уличного смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии (без засорения, заливания решеток и колодцев, и иных ограничений их пропускной способности). Запрещается сброс фекальных вод в ливневую канализацию. 8.2.7. Не допускается повреждение сети ливневой канализации, нарушение правил ремонта и содержания ливневой канализации. Запрещается несанкционированное подключение к ливневой канализации. 8.2.8. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, (из-за нарушений работы водосточной сети) и иных объектах благоустройства ликвидация подтоплений проводится силами эксплуатационной организации. 8.2.9. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на инженерных коммуникациях и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период – скос и вывоз льда) возлагается на эксплуатационную организацию. 8.2.10. По содержанию открытых и закрытых водосточных производств следующие виды работ в порядке, предусмотренном таблицами 9, 10 настоящих Правил: - прочистка и промывка закрытых водосточных и колодцев (при необходимости с прогревом); - прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев; - очистка от мусора, снега и наледи лотков, кюветов, каналов, водоотводных канав, крышек перепадных, смотровых и дождеприемных колодцев; - замена поврежденных крышек и люков, утепление (при необходимости) на зимний период смотровых и дождеприемных колодцев, снятие утепления в весенний период; - устранение размывов вдоль лотков; - скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах; - очистка и промывка водопропускных труб под дорогами; - восстановление нарушенных маркировочных знаков; - очистка водовыпусков от иловых отложений.
--	--

Таблица 9. Периодичность проведения работ по содержанию ливневой канализации

№ п/п	Наименование проводимых работ	Периодичность
1	Осмотр состояния колодцев, дождеприемных решеток плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин и скоб	2 раза в месяц
2	Осмотр пикетажных столбиков и маркировочных знаков и при необходимости их обновление	2 раза в месяц
3	Проверка загроможденности колодцев и проветривание	2 раза в месяц по мере необходимости
4	Замер отложений в дренажных трубах, коллекторах и смотровых колодцах	2 раза в год
5	Очистка от мусора, снега, наледи лотков, кюветов, водоотводных канав, крышек смотровых и перепадных колодцев	4 раза в год

41

- удаление трупов животных с территории дорог, тротуаров, газонов;
- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;
- восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, путепровода, пешеходных переходов, проведения земляных работ;
- содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительные площадки.

8.1.3. Благоустройству, уборке и содержанию подлежат вся территория Мирного и все расположенные на ней здания, (включая жилые дома) и сооружения. Содержание и благоустройство территорий осуществляется собственниками, владельцами земельных участков, собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений

8.1.4. Благоустройство территории обеспечивается:

- отраслевым органом, осуществляющим организацию благоустройства по заключенным договорам;
- специализированными и другими организациями, имеющими договоры на выполнение работ по санитарной очистке и механизированной уборке;
- физическими и юридическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, находящихся у них в собственности, во владении и пользовании на ином виде права, и прилегающих к ним территорий, если иное не предусмотрено законом или договором.

8.2. Содержание системы ливневой канализации

8.2.1. Работы по содержанию и ремонту системы ливневой канализации осуществляются с целью обеспечения исправного состояния и проектной работоспособности всех водоотводных сооружений. В задачи по эксплуатации ливневой канализации входит постоянный надзор и уход за водоотводными сооружениями, выявление недостатков и выполнение необходимых работ по их устранению. Постоянный надзор заключается в регулярном наблюдении за работой водосточной сети и ее сооружений, выполнении текущих работ.

8.2.2. Для выявления дефектов и повреждений на водоотводящей сети и степени ее засоренности организации, обслуживающие объект, проводят периодические технические осмотры. Технический осмотр заключается в подробном обследовании всех сооружений системы ливневой канализации для оценки их технического состояния, а также установлении видов и объемов ремонтных работ. Технический осмотр включает наружный и внутренний осмотры сетей ливневой канализации в порядке, предусмотренном таблицей 8 настоящих Правил.

Таблица 8. Технический осмотр

№ п/п	Наружный технический осмотр	Внутренний технический осмотр
1	Наличие и состояние маркировочных знаков	Обследование состояния стенок, перекрытий, скоб и засоренности колодцев
2	Наружное состояние колодцев, дождеприемных решеток, плотность прилегания крышек, целостность люков, состояние прилокового покрытия	Обследование состояния труб ливневой канализации, ливневых коллекторов
3	Наличие просадок и трещин асфальтового покрытия и грунта по трассе ливневой канализации	Степень заиленности труб, наличие подпора (затопления), прорастание корней
4	Наличие наружных подтоплений на рельефе	Наличие труб сторонних организаций и несанкционированной врезки
5	Наличие мусора и заиленности открытых лотков и канав	Наличие попадания в колодцы фекальной канализации и других не ливневых стоков

6	Очистка дождеприемных колодцев весной после пропуски талых вод и осенью после удаления опавшей листвы, а в остальное время – по мере засорения	не реже 4 раз в год
7	Скашивание и выпалывание растительности в открытых дренажах	3 раза в год

Таблица 10. Периодичность очистки сетей ливневой канализации в зависимости от диаметра труб

№ п/п	Параметры труб и коллекторов	Периодичность	Примечание
1	50–150 мм	При промерзании и засоренности	Труба
2	200–400 мм	Ежегодно	Труба
3	400–1200 мм	1 раз в 2–3 года	Труба
4	До 1500 мм	Через 2–3 года	Коллектор
5	Более 1500 мм	Через 4–5 лет	Коллектор

Примечание: В случае сильного засорения эти сроки могут быть сокращены. Наиболее благоприятным периодом для очистки коллекторов больших диаметров является зимний.

8.2.11. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона – 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

8.2.12. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией запрещается:

- производить земляные работы;
- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

8.2.13. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, в течение часа отражаются организацией, обслуживающей объект, или собственниками сетей, обозначаются соответствующими предупреждающими знаками и заменяются в сроки не более трех часов с момента обнаружения или получения сообщения о повреждении.

8.2.14. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайше колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей – в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

8.2.15. Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет собственников поврежденных инженерных сетей.

8.2.16. Ответственность за поддержание в исправном техническом состоянии сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решёток) возлагается на организацию, эксплуатирующую объект.

8.2.17. Для отвода поверхностных и грунтовых вод содержание, очистку лотков, труб, дренажей, расположенных в границах придомовых территорий, гаражных и садовых земельных участков, осуществляют их собственники, владельцы.

8.2.18. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в Мирном осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

8.2.19. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счёт средств собственников.

8.3. Уборка территорий

8.3.1. Основной задачей уборки территорий является удаление накапливающихся загрязнений, приводящих к возникновению скользкости, заплытости, ухудшению чистоты атмосферы и эстетического вида Мирного, а также обеспечение такого состояния дорог, тротуаров, при котором достигается беспрепятственность работы общественного транспорта, безопасное движение пешеходов и транспортных средств.

Важнейшим условием качества выполнения работ является их своевременность.

8.3.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на

праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном настоящими Правилами.

8.3.3. Уборка основных улиц общегородского значения проводится до 8 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение суток.

8.3.4. Уборка мест массового пребывания людей (подходы к крупным торговым предприятиям, территории рынков, торговых зон и др.) производится до 8 часов утра с поддержанием чистоты в течение всего рабочего дня.

8.3.5. Технологии и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

8.3.6. Уборку и очистку остановочных пунктов обязаны производить организации, в обязанность которых входит уборка улиц, на которых расположены такие остановочные пункты. 8.3.7. Уборку и очистку остановочных пунктов, на которых расположены некапитальные нестационарные (временные) объекты, осуществляют собственники или арендаторы, если иное не предусмотрено договором аренды данного объекта, в десятиметровой зоне от отведенной территории.

8.3.8. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

8.3.9. Обязанности по содержанию и уборке скверов, парков, зелёных насаждений, прилегающих к ним территорий возлагаются на их собственников, владельцев.

8.3.10. Обязанности по уборке железнодорожных путей в городской черте, территории в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, проезды, проходы через пути), а также пятинадцатиметровой зоны возлагается на организацию, эксплуатирующую такие объекты.

8.3.11. Санитарную уборку территории от твердых бытовых отходов, крупногабаритного, строительного мусора с последующей организацией вывоза мусора на полигон ТБО, скос сорной растительности, а также обрезку крон деревьев, в «охранной зоне», отведенной для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей осуществляют организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач.

8.3.12. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к объектам жилищно-коммунального назначения (здания котельных, насосных станций, тепловые камеры, электрические подстанции и др.) в пятинадцатиметровой зоне от границ земельного участка несут организации, осуществляющие эксплуатацию таких объектов, за исключением объектов Минобороны РФ.

8.3.13. Окраску, штукатурку, побелку фасадов объектов осуществляют собственники, владельцы по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

8.3.14. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству, озеленению территории Мирного на добровольной основе производится в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Мирный».

8.3.15. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить нарушение благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

8.3.16. Физические и юридические лица, осуществляющие на территории Мирного хозяйственную деятельность, связанную с организацией рынков (складов), организацией похоронного дела, строительством (на строительных площадках на период строительства), проведением публично-массовых мероприятий, с посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха, а также гаражные кооперативы, объекты религиозного значения обязаны обеспечить наличие туалетов, как для сотрудников, так и для посетителей в ежедневном исправном рабочем состоянии. Установка туалетов осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

46 - обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки; - разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии (информационный щит должен иметь информацию: о наименовании организации заказчика, генподрядчика, фамилий лица ответственного за производство строительных работ, номерами телефонов, схемой въезда и выезда автотранспорта со строительной площадки в соответствии со строительным генпланом, строительными нормами и правилами); - обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости); - обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки; - оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов). 8.3.20.3. В процессе выполнения строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо: - следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции; - обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки; - обеспечить ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето)); - обеспечить сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм. 8.3.20.4. Территория стройплощадки по всему периметру ограждается сплошным забором, высотой 2–2,5 м. Ограждения изготавливаются из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержащейся в чистоте и исправном состоянии, исключающем дефекты, сказывающиеся на их эстетичном виде или прочности. 8.3.20.5. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор предусматривает козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара предусматривается не менее 70 см. 8.3.20.6. В случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар оборудуется перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м. 8.3.20.7. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства. 8.3.20.8. Строительные и другие хозяйствующие субъекты, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов. 8.3.20.9. Строительные площадки оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. 8.3.20.10. Обустройство и содержание подъездных путей к строительным площадкам возлагается на заказчика работ. 8.3.20.11. Въезды со стройплощадки необходимо предусмотреть на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку и внутриплощадочные пути предусматривают твердое покрытие. 8.3.20.12. Обязанность по очистке от грязи участка дороги (до 300 метров в обе стороны от въезда со строительной площадки) возлагается на организацию, осуществляющие строительство. 8.3.20.13. Для складирования и хранения строительных материалов, оборудования, грунта, тары вне территории строек оборудуются специальные места для этих целей, согласованные с администрацией Мирного.	45 8.3.17. Общие стационарные туалеты и биотуалеты необходимо содержать в надлежащем состоянии, их уборку производить не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное, техническое состояние туалетов, несут их собственники, владельцы. 8.3.18. На территории Мирного запрещается: - оставлять мусор на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования; - устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством; - сливать отработанные масла и ГСМ на рельеф местности; - осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей. 8.3.19. Содержание дорожек и площадок 8.3.19.1. Содержание дорожек и площадок заключается в подметании, сборе мусора, уборке снега, противогололедной посыпке и других работах. Подметание дорожек и площадок проводится утром, когда движение минимальное. Садово-парковые дорожки на объектах с повышенной интенсивностью пешеходного движения, а также в мемориальных, исторических и других местах должны подметаться и при необходимости мыться ежедневно по установленному режиму. 8.3.19.2. Щебеночные дорожки и площадки в летний сезон необходимо поливать, асфальтовые – мыть водой, особенно в жаркую сухую погоду. Полив производится после подметания. Количество поливов определяется погодными условиями и интенсивностью ухода. Не допускается при поливах застаивание воды на грунтовых и щебеночных дорожках и площадках. 8.3.19.3. Зимой при обледенении парковые дорожки и площадки посыпаются песком или другими противогололедными материалами. 8.3.19.4. Парковые дорожки и площадки очищаются от снега. Снег сгребается «рыхлым» до момента уплотнения. На дорожках с интенсивным движением снег сгребается после каждого снегопада. 8.3.19.5. Края дорожек, не обрамленные бортовым камнем, необходимо два раза за сезон (весной и осенью) обрезать. Обрезка производится в соответствии с профилем дорожки или площадки, на прямолинейных участках – обязательно по шнуру. Грунтовые дорожки очищаются от сорняков. 8.3.19.6. В случае необходимости производятся работы по ремонту дорожек. 8.3.19.7. На щебеночных дорожках производится очистка поверхностных слоев дорожек со срежкой и удалением грязи, старого специального слоя до щебенки, разравниванием и прикатыванием катком (три прохода). 8.3.19.8. Специальная смесь готовится из расчета (в %): глины – 30, земли – 20, извести гашеной – 20, строительных высевок шлака или песка – 30. Смесь пропускается через грохот. Смесь наносится слоем 10 см. в рыхлом состоянии. После прикатки толщина слоя должна быть 7 см. 8.3.19.9. Вдоль грунтовых дорожек обрезаются бровки (газоны), проводится планировка полотна дорожки под шаблон со срежкой бугров и засыпкой углублений, смачивание, присыпка песком слоем до 2 см и прикатка катком (до трех проходов). 8.3.19.10. На дорожках из плиточного покрытия разрушенная плитка подлежит замене с выравниванием, уплотнением основания и удалением гравияного покрова. 8.3.20. Содержание строительных площадок 8.3.20.1. Содержание строительных площадок возлагается на собственников, владельцев земельных участков. Восстановление внешнего благоустройства после окончания строительных работ осуществляется ими в пределах пятнадцатиметровой зоны от границ земельного участка. 8.3.20.2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее – работ) необходимо: - установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение;
--	---

8.3.20.14. На период строительства за уборку и содержание пятинадцатиметровой прилегающей к ограждению зоны строительной площадки или здания территории ответственность возлагается на заказчика или генеральную подрядку со строительством.

8.3.20.15. При производстве работ, связанных со строительством, необходимо обеспечивать сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций и наружного освещения.

8.3.20.16. Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве работ, восстанавливаются в полном объеме производителем работ.

8.3.20.17. Запрещается:

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листьев, сена, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовых, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

- установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующего согласования;

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

8.3.20.18. Для складирования мусора производства, строительного мусора, отходов на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) оборудуются специально отведенные места и (или) устанавливаются мусоросборники.

8.3.20.19. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных для этих целей мест.

8.3.20.20. В составе «Проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» разрабатывается схема движения от объекта капитального строительства до площадки складирования и представляется договор на вывоз строительного мусора.

8.3.20.21. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, закрываются строительными сетками либо рекламными баннерами.

8.3.22. Содержание придомовых территорий

8.3.22.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий производится ежедневно в соответствии с действующими нормами, правилами и иными правовыми актами.

8.3.22.2. Содержание придомовых территорий включает в себя обязанности, предусмотренные пунктом 8.1.2 настоящих Правил.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

8.3.22.3. Запрещается:

- хранить мусор на придомовой территории вне специально оборудованных мест;
- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

- загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

8.3.22.4. За внешний вид площадок для установки мусоросборников и подъездов к ним, исправность мусоросборников, несущих собственники или владельцы таких объектов.

8.3.22.5. Мусоропроводы, мусороприемные камеры должны быть исправными, их необходимо систематически очищать, дезинфицировать и дезинсектировать.

8.3.22.6. Сбор отходов производства и потребления от населения осуществляется ежедневно.

8.3.22.7. Очистка от твердых бытовых отходов придомовых территорий выполняется уполномоченной собственниками помещений в МКД организацией.

8.3.22.8. Вывоз бытового, крупногабаритного и строительного мусора после проведения ремонта жилых помещений осуществляется специализированными организациями.

8.3.22.9. Запрещается создание свалок мусора вокруг площадок для установки мусоросборников.

8.3.22.10. Уборка придомовых территорий включает в себя, в том числе сбор и удаление мусора с придомовой территории, газонов, тротуаров, пешеходных дорожек.

8.3.22.11. Собственники, владельцы площадок для сбора мусора обязаны обеспечивать:

- установку мусоросборников для отходов производства и потребления, крупногабаритного мусора;
- своевременную уборку закрепленных и прилегающих территории и систематическое наблюдение за их санитарным состоянием;

- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;
- свободный подъезд к площадкам для установки мусоросборников;

- содержание в исправном состоянии мусоросборников для отходов производства и потребления без переполнения и загрязнения территории;

- проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

8.3.22.12. Обязанность по подметанию придомовых территорий от уличного смета, пыли и мелкого бытового мусора, уборка детских площадок, расположенных на придомовой территории, возлагается на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации.

8.3.22.13. Уборка выполняется механизированным способом или вручную до 8 часов утра, чистота на территории поддерживается указанными организациями в течение всего рабочего дня.

8.4. Особенности уборки территории в весенне-летний период

8.4.1. Обязанность по обеспечению инвентарём, иными материальными средствами для содержания закреплённых и прилегающих территорий в весенне-летний период возлагается на собственников, владельцев объектов.

8.4.2. Уборка в весенне-летний период территории Мирного включает два вида технологических операций – систематические и периодические:

К систематическим операциям относятся:

- подметание;
- мойка;
- поливка;
- сбор мусора, очистка урн.

К периодическим операциям относятся:

- очистка и вывоз грунтовых наносов;
- подметание и вывоз опавших листьев;
- уборка газонов под грабли;
- мойка и окраска ограждений, фасадов и витрин;
- грейдование обочин (срезка грунта с обочин).

8.4.3. Летняя уборка – подметание, мойка, сбор мусора, опавшей листвы, очистка урн тротуаров, внутриквартальных проездов, придомовых территорий, остановочных пунктов и других территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям (в том числе объектам торговли и сферы услуг), производится собственниками, владельцами указанных объектов, специализированными организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории, ежесуточно два раза в день, включая выходные и праздничные дни, при этом утренняя уборка должна быть завершена до 8-00 и вечера – до 18-00.

8.4.4. Период летней уборки устанавливается с 21 апреля по 19 октября. В случае изменения климатических условий сроки начала и (или) окончания летней уборки могут быть изменены на основании постановления администрации Мирного. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период производятся в сроки, установленные администрацией Мирного.

8.4.5. Летняя уборка проезжих частей улиц

8.4.5.1. Подметание является основной технологической операцией уборки мусора на улицах, площадях и тротуарах Мирного. Ее производят на дорогах с асфальтобетонными и цементобетонными покрытиями. Подметание дорожных покрытий без увлажнения запрещено. Подметание проезжих частей осуществляют механизированным способом специализированные

листьев производится обычными подметально-уборочными машинами или вручную. Основные показатели технологического процесса уборки грунтовых наносов, опавших листьев приведены в таблице 12 настоящих Правил.

8.4.5.5. Тротуары, должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, мусора и промывты. Уборка производится в часы наименьшего движения пешеходов. Уборка и мойка тротуаров производится до уборки и мойки проезжей части.

8.4.5.6. Собственники, владельцы зелёных насаждений обязаны осуществлять их мойку и полив.

8.4.5.7. В период листопада собственники, владельцы закреплённых, прилегающих территорий, специализированные организации производят очистку от опавшей листвы газонов, улиц общегородского значения, придомовых территорий с последующим вывозом её на свалку в течение 24 часов.

Таблица 12. Технологический процесс уборки грунтовых наносов и опавших листьев

Характеристика объектов	Уборка грунтовых наносов		Уборка загрязнений	Уборка опавших листьев	
	межсезонного образования	после ливневых дождей		уборка малых накоплений	после интенсивного листопада
Улицы общегородского значения	В течение 10 суток	В течение 10 суток	1 раз в сутки	При подметании	В течение 2 суток
Улицы и дороги местного значения	В течение 20 суток	В течение 3 суток	1 раз в сутки	При подметании	В течение 3 суток
Улицы местного значения с прилегающими неблагоустроенными территориями	В течение 30 суток	В течение 5 суток	1 раз в 2 суток	При подметании	В течение 3 суток

8.4.5.8. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят два раза весной после таяния снега и осенью до наступления заморозков. Грейдирование обочин летом производят с целью планировки профиля дороги.

8.4.6. Собственники, владельцы закреплённых, прилегающих территорий обязаны ежегодно в апреле производить их генеральную очистку.

8.5. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

8.5.1. Период зимней уборки устанавливается с 20 октября по 21 апреля.

В случае изменения климатических условий, сроки начала и (или) окончания зимней уборки могут быть изменены на основании постановления администрации Мирного.

Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов, настоящих Правил и принимаемых в соответствии с ними правовых актов органа местного самоуправления, в том числе определяющих технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные реагенты.

8.5.2. Обязанность по обеспечению инвентарём, иными материальными средствами для содержания закреплённых и прилегающих территорий в осенне-зимний период, в том числе заготовке в достаточном количестве противогололедных материалов возлагается на собственников, владельцев.

8.5.3. К первоочередным операциям зимней уборки улиц относятся:

- обработка проезжей части дорог, тротуаров противогололедными материалами;
- укладка выпавшего снега в валы и кучи и подметание снега;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

предприятия. На подметание составляются маршрутные графики. Копии маршрутных графиков с графическими схемами выдаются водителям вместе с путевыми листами.

При подметании принята допустимая предельная засоренность лотков на расстоянии 0,5 м от бортового камня для проездов со средним и интенсивным движением:

- для улиц общегородского значения и улиц, расположенных в благоустроенных жилых районах, – 30 г/кв. м;
- для улиц, которые граничат с проездами, имеющими неусовершенствованные дорожные покрытия, а также в тех местах, где расположены промышленные предприятия, – 50 г/кв. м;
- для улиц второстепенного значения, пересекаемых улицами с неусовершенствованными покрытиями – 80 г/кв. м.

Технологический порядок и периодичность уборки дорог, обеспечивающие соблюдение указанных допустимых норм засоренности, устанавливаются в зависимости от интенсивности движения городского транспорта в порядке, предусмотренном таблицей 11 настоящих Правил.

Таблица 11. Технологический порядок и периодичность уборки дорог

Характеристика объектов	Уборка загрязнений с проездов, имеющих ливневую канализацию		Уборка загрязнений с проездов, не имеющих ливневую канализацию	
	проезжая часть	лоток	проезжая часть	лоток
Улицы общегородского значения	Мойка 1 раз в 3 суток	Подметание 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки
Улицы и дороги местного значения	Мойка 1 раз в 3 суток	Подметание 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки
Улицы местного значения с прилегающими неблагоустроенными территориями	Мойка 1 раз в 2 суток	Подметание 1 раз в 2 суток	Подметание 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки
Площади	Мойка 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки	Мойка 1 раз в сутки	Подметание 3 раза в сутки

Подметание, мойка дорожных покрытий, тротуаров, прилотовых частей улиц, проездов и т.д. осуществляется, с целью удаления пыли, с предельным улавливанием дорожных покрытий в дневное время (с 8 до 21 часа), а на улицах с интенсивным движением транспорта – в ночное время (с 23 до 8 часов).

8.4.5.2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

Мойку производят только на проездах, имеющих усовершенствованные дорожные покрытия.

Проезды, подкащики мойке, предусматривают ливневую канализацию или уклоны, обеспечивающие хороший сток воды. Мойку производят в ночное время, исключение составляет мойка проездов после окончания дождей. Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. На мойку составляются маршрутные графики. Копии маршрутных графиков с графическими схемами выдаются водителям вместе с путевыми листами. Основные показатели технологического процесса указаны в порядке, предусмотренном таблицей 11 настоящих Правил.

Уборка лотков и бортового камня от песка, пыли, мусора после мойки завершается к 7 часам утра.

При мойке проезжей части запрещается выбивание струей воды уличного смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные пункты, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

8.4.5.3. Полив дорожных покрытий производится исключительно в жаркие и сухие дни с температурой воздуха выше +25°C в период с 12 до 16 часов (с интервалом два часа). Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия.

Поливку производят в часы наиболее высокой температуры воздуха. Полив также применяют для обеспыливания дорог.

8.4.5.4. Проезжая часть, обочины очищаются от мусора, грязи, грунтовых наносов, опавшей листвы специализированной организацией, уполномоченной собственником. Уборка опавших

- удаление (вывоз) снега;
 - зачистка приоборудной части дороги после удаления снега;
 - скалывание и удаление (вывоз) льда, снежно-ледяных образований, уплотненного снега.
- Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешена на всех улицах, площадях и скверах с последующим вывозом в течение 2 дней с момента формирования кучи или вала.
- В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.
- Запрещена укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи без последующего его вывоза.
- 8.5.4. Организации, отвечающие за уборку территорий общего пользования, в срок до 1 октября обязаны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.
- 8.5.5. При уборке дорог и пешеходных дорожек в парках, садах, скверах и на других озелененных территориях временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки разрешается только при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.
- 8.5.6. В зимний период пешеходные дорожки и элементы благоустройства, пространство перед ними и с боков, а также подходы к ним очищаются от снега и наледи лицами, на которых возложена обязанность проведения указанных работ.
- 8.5.7. Крышки люков подземных коммуникаций полностью очищаются от снега, льда и должны содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.
- 8.5.8. Очистку от снега крыш и удаление сосулек должны производить собственники, владельцы объектов или уполномоченные ими организации не реже, чем один раз в два дня с обеспечением следующих мер безопасности: ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При сбрасывании снега и ледяных образований принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, растяжек, рекламодателей, световых объектов, дорожных знаков и т.п.
- Лица, осуществляющие очистку от снега крыш и удаление сосулек, обязаны немедленно вывозить снег и сосульки, сброшенные с крыш, на снежные свалки.
- Места размещения снежных свалок устанавливаются администрацией Мирного.
- 8.5.9. Запрещается:
- укладка снега и сосулек, сброшенных с крыш, в валы и кучи;
 - выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, считающийся с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, автостоянок;
 - применение пищевой, технической, других солей и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, остановочных пунктах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных территориях;
 - роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
 - вывоз и сброс грязного, засоленного снега, снежно-ледяных образований и снега, собранного с территорий Мирного и промышленных предприятий, в водоемы на территории Мирного.
 - вывоз и сброс снега, уплотненного снега и снежно-ледяных образований в неустановленных для этой цели местах.
- 8.5.10. При уборке улиц, площадей, проездов организациям, обслуживающим указанные объекты, после прохождения снегоочистительной техники необходимо обеспечить уборку приоборудных лотков, расчистку въездов, пешеходных проходов, заснеженных карманов.
- 8.5.11. Обработка покрытий противогололедным материалом
- 8.5.11.1. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами начинается сразу с началом снегопада.
- 8.5.11.2. В случае возникновения от метеорологической службы города заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения обледенения дорожного покрытия обработка проезжей части дорог и путепровода производится до начала выпадения осадков.

- 8.5.11.3. Обработка дорожных покрытий противогололедными материалами производится специализированными предприятиями. С началом снегопада в первую очередь посыпаются наиболее опасные места: спуски, подъемы, развороты и крутые участки дорог, перекрестки, пешеходные переходы, путепровод, остановочные пункты и другие участки дорог, где чаще возникает необходимость торможения или создается опасность заноса транспортных средств. По окончании выборочной посыпки там, где есть необходимость, посыпка доводится до сплошной. Посыпку производят в полосу движения, составляющей не менее 60 процентов от ширины проезжей части. Проезды с интенсивностью движения транспорта менее 100 машин в час противогололедными материалами не посыпаются. На посыпку составляются маршрутные графики.
- В каждой специализированной организации определяется перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.
- 8.5.11.4. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами.
- 8.5.11.5. Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными материалами всей территории, закрепленной за специализированным предприятием, не должно превышать пяти часов с момента начала снегопада.
- 8.5.11.6. Проезжая часть и тротуары путепровода посыпаются только песком.
- 8.5.12. Формирование снежных валов
- 8.5.12.1. Сгребание и подметание снега с проезжих частей улиц производится механизированным способом специализированными предприятиями. Сгребание и подметание производят в полосу движения, составляющей 80 процентов от ширины проезжей части.
- 8.5.12.2. Все тротуары, придомовые территории, лотки проезжей части улиц, площадей, набережные, площади и другие участки с твердым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката до покрытия и посыпаются противогололедными материалами до 8 часов утра.
- При отсутствии твердых покрытий снег убирается методом сдвигания. При этом оставляется слой снега для его последующего уплотнения.
- 8.5.12.3. Снег, считающийся с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается до бордюрного камня или в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.
- 8.5.12.4. Формирование снежных валов производится специализированными предприятиями механизированным способом с целью последующего удаления. Вал снега укладывается с таким расчетом, чтобы в основании он был не шире 1,5 м и давал возможность нормального движения общественного транспорта.
- Запрещено формирование снежных валов:
- на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
 - ближе 5 м от пешеходного перехода;
 - ближе 20 м от остановочного пункта;
 - на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
 - на тротуарах.
- 8.5.13. Вывоз снега, уплотненного снега и снежно-ледяных образований с улиц и проездов должен осуществляться на специально отведенные места отвала, которые обеспечиваются удобными подъездами. Оборудование и организация работы мест для снежных свалок возлагается на организации, ответственные за уборку и вывоз снега с соответствующих территорий. Места временного складирования снега после снеготапии очищаются от мусора и благоустраиваются организациями, ответственными за уборку и вывоз снега с соответствующих территорий.
- 8.5.14. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами повторяются не позднее, чем после каждых 5 см выпавшего снега.

учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели в срок не более 2-х часов. При обильных снегопадах – по мере необходимости, с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось. 8.5.16. Уборка снега с тротуаров, остановочных пунктов, других территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям, в том числе объектам торговли, сферы услуг производится их собственниками, владельцами в течение двух часов после окончания снегопада.	53	8.6. Порядок обращения с отходами производства и потребления 8.6.1. Настоящий подраздел устанавливает правила организации сбора, накопления, использования, обезвреживания, транспортирования, размещения твердых отходов производства и потребления (далее – отходы) на территории Мирного. 8.6.2. Отходы, образовавшиеся в результате жизнедеятельности граждан, производственной (хозяйственной) деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, подлежат сбору, использованию (утилизации, переработке), обезвреживанию, транспортировке и размещению. 8.6.3. Для отходов, которые могут быть использованы в качестве вторичного сырья, переработка является приоритетным направлением их использования. 8.6.4. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в процессе хозяйственной деятельности которых образуются отходы производства и потребления, рекомендуется осуществлять раздельный сбор отходов с выделением вторичных материальных ресурсов (макулатура, стекло и т.п.). 8.6.5. Накопление вторичных материальных ресурсов (макулатура, стекло и т.п.), образующихся в результате хозяйственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляется собственными силами и средствами организаций в специально оборудованных для этих целей местах, исключающих потерю полезных качеств вторичных материальных ресурсов. 8.6.6. Вторичные материальные ресурсы (макулатура, стекло и т.п.) подлежат сдаче специализированной организации для дальнейшего использования. 8.6.7. Условия и способы сбора, накопления, использования, размещения и обезвреживания отходов должны соответствовать санитарным, экологическим и иным требованиям, быть безопасными для здоровья населения и окружающей среды. 8.6.8. Собственник отходов может передать право собственности другим лицам на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов. 8.6.9. Собственник отходов, передавший право на обращение с отходами (право собственности на отходы) иному лицу, должен иметь документы, подтверждающие факт их передачи (договор купли-продажи, платежные документы и пр.). 8.6.10. Лица, разместившие отходы производства и потребления в местах, специально не отведенных для указанных целей, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка. 8.6.11. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в местах, не отведенных специально для указанных целей, удаление таких отходов и рекультивация территорий производится за счет средств собственников или владельцев территорий. 8.6.12. На территории Мирного физическим и юридическим лицам всех форм собственности запрещается: - сжигание всех видов отходов, в том числе в мусоросборниках, на площадках для установки мусоросборников, на промышленных площадках предприятий, на территориях городских объектов, в не приспособленных для сжигания отходов установках и без специального оборудования, обеспечивающего очистку выбросов до установленных норм; - сбрасывание всех видов отходов в водные объекты и на территории водоохранных зон водных объектов; - владеть мусоросборниками – допускать переполнение их мусором; - сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в мусоросборники для
--	-----------	---

твердых бытовых отходов (далее – ТБО); - несанкционированное размещение отходов, накопление и размещение отходов вне отведенных для этих целей места, в том числе на лестничных клетках жилых домов; - устанавливать мусоросборники для сбора ТБО на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах; - складирование отходов на территории предприятия, организации вне специально отведенных мест и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов; - засорять общественные места различного вида мусором (окурки, бумага, бутылки и т.д.); - устанавливать на придомовых территориях дополнительные мусоросборники без согласования с администрацией Мирного и с уполномоченными собственниками помещений в МКД организации; - пользоваться мусоросборниками, размещенными на территории жилищного фонда, без согласования с уполномоченными собственниками помещений в МКД организациями; - устанавливать мусоросборники на улицах, дорогах, тротуарах, газонах, в проходах арках домов; - размещать площадки для установки мусоросборников и устанавливать мусоросборники в местах, не позволяющих обеспечить непосредственный подъезд к ним; - бросать в урны и мусоросборники песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, уличный смет, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов.	54	8.6.13. Обращение с твердыми бытовыми и крупногабаритными отходами 8.6.13.1. Собственники жилищного фонда, организации, осуществляющие управление жилищным фондом (управляющие компании), иные юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны: - организовать место для сбора ТБО путём оборудования площадки для установки мусоросборников или заключения договора с владельцем оборудованной площадки для установки мусоросборников; - заключить договоры на вывоз твердых бытовых и производственных отходов со специализированными организациями. 8.6.13.2. Физические и юридические лица всех форм собственности обязаны предоставлять по запросу администрации Мирного, специализированных организаций, уполномоченных собственниками МКД организаций копии заключенных договоров на вывоз ТБО и иные документы, подтверждающие факт исполнения данных договоров. 8.6.13.3. В случае самостоятельного вывоза отходов, документами, подтверждающими вывоз и размещение отходов на полигоне ТБО, являются договор со специализированной организацией и талон с отметкой о приеме отходов. Срок накопления твердых бытовых отходов в организации не должен превышать трех суток. Срок накопления иных отходов может быть увеличен до 6 месяцев при наличии обустроенной площадки для временного складирования отходов. 8.6.13.4. Проектирование, ремонт, (текущий и капитальный) площадок для установки мусоросборников, в том числе регулирование количества мусоросборников на них, уборку самих площадок и территории, прилегающей к ним, осуществляют: - на территории многоквартирных жилых домов – уполномоченные собственниками помещений в МКД организации; - на иных территориях – собственники, владельцы площадок для установки мусоросборников. Окраска мусоросборников должна производиться по мере необходимости, но не реже одного раза в год. 8.6.13.5. В случае нарушения конструкции мусоросборников, ограждения, водонепроницаемого покрытия площадки для установки мусоросборников ремонт осуществляется сразу после обнаружения неисправности. 8.6.13.6. На площадках и улицах, парках, на рынках, остановочных пунктах, у входов в магазины, предприятиях сферы обслуживания, офисных помещений юридических и физических лиц, имеющих отдельные входы, у некапитальных нестационарных (временных) объектов и т.п. устанавливаются в достаточном количестве урны для мусора. Установка урн для мусора и своевременная их очистка (содержание) осуществляется:
--	-----------	--

- на площадях и улицах, парках, на рынках, останочных пунктах, иных территориях – лицами, в обязанность которых входит уборка соответствующих территорий, улиц, площадей, садов, парков, рынков, останочных, иных территорий.

- у входов в магазины, на предприятия сферы обслуживания, в офисные помещения юридических и физических лиц, у нестационарных некапитальных объектов и иных объектов – юридическими и физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах.

8.6.13.7. Обязанность по содержанию в исправном и опрятном состоянии урн, их промывке и дезинфекции (не реже одного раза в месяц) возлагается на лиц, на которых возложена обязанность по уборке соответствующей территории.

8.6.13.8. Вывоз крупногабаритных бытовых отходов осуществляется на основании договора, заключенного со специализированной организацией по вывозу отходов или с уполномоченной собственниками помещений в МКД организацией, мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

8.6.13.9. Ответственность за сбор ТБО в мусоросборники, уборку территории площадок для установки мусоросборников, территории по периметру площадки для установки мусоросборников, на расстоянии 10 метров, возлагается:

- на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации, если площадка для установки мусоросборника расположена на придомовой территории;

- на собственников, владельцев мусоросборников, площадок для установки мусоросборников.

8.6.14. Обращение с иными опасными отходами

8.6.14.1. Производственные отходы I–III классов опасности, медицинские, радиоактивные, ртутно-содержащие изделия (аккумуляторы, автомобильные шины, ртутные и люминесцентные лампы и т.д.) собираются и утилизируются в следующем порядке:

- для накопления данных отходов необходимо организовать площадки (емкости, помещения), соответствующие существующим нормам и правилам, защищенные от воздействия химически агрессивных сред, атмосферных осадков. Поверхность площадки (пол помещения) должна иметь искусственное негорючее, водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, бетон, керамическая плитка и т.п.). Поступление загрязненного ликвидного с площадки в систему ливневой канализации или сброс в ближайшую водоемы или на почву без очистки не допускается;

- сдача данных отходов на утилизацию производится по договорам с лицензированными организациями.

8.6.15. Обращение со строительными отходами

8.6.15.1. Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, ремонт, отделку, восстановление, реконструкцию или снос какого-либо объекта определяют места временного накопления строительных отходов на отведенной территории и производят вывоз, использование, обезвреживание и (или) размещение строительных отходов на основании договоров на размещение.

8.6.15.2. Запрещается приступать к производству работ без предварительного заключения договоров на вывоз и утилизацию строительных отходов и грунтов со специализированными организациями.

8.6.15.3. Сбор строительных отходов производится в специальные емкости или места до накопления транспортных партий. Из образующихся отходов в обязательном порядке выделяются отходы, подлежащие вторичному использованию, которые необходимо сдавать специализированным организациям.

8.6.16. При производстве работ на объектах ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии проекта отходы допускается собирать и временно хранить в специальных емкостях или мешках в пределах территории объекта ремонта и реконструкции с соблюдением всех существующих норм и правил. При этом не допускается затрамбовка и захламление территории объекта. Места проведения ремонтно-строительных работ должны быть огорожены соответствующими ограждениями, исключающими доступ посторонних лиц к хранящимся отходам.

8.6.15.5. Строительные отходы, не подлежащие вторичному использованию, подлежат размещению либо использованию для технологических нужд на городском полигоне ТБО.

8.6.15.6. Излишки грунта, извлекаемые при строительных работах или образующиеся при планировке стройплощадки, иные инертные строительные отходы необходимо вывозить на полигон ТБО для использования в технологических целях. По согласованию с администрацией Мирного допускается передача данных отходов другим организациям для отсыпки дорог, карьеров и других объектов.

8.6.16. Обращение с биологическими отходами

8.6.16.1. Удаление групп животных с территории автомобильных дорог, придомовой территории и территории общего пользования осуществляется организациями в соответствии с заключенными договорами на уборку территорий.

8.6.16.2. Биологические отходы подлежат сдаче на обезвреживание по договору с лицензированной организацией.

8.6.16.3. Запрещается сброс биологических отходов в мусоросборники и их вывоз для размещения на полигон ТБО.

8.6.16.4. Запрещается уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю.

8.7. Порядок содержания элементов благоустройства

8.7.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, в том числе содержание элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, осуществляется собственником (уполномоченным им лицом) соответствующих элементов благоустройства.

Организацию содержания иных элементов благоустройства на объектах, находящихся в муниципальной собственности, осуществляет администрация Мирного в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Мирного.

8.7.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений и других элементов благоустройства осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Архангельской области, муниципальными правовыми актами.

8.7.3. Запрещена самовольная установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений и других элементов благоустройства.

8.7.4. Не допускается загрязнение территории Мирного, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортных средств. Запрещается мойка транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест.

8.7.5. Не допускается нарушение санитарно-экологических требований к эксплуатации городского пассажирского транспорта общего пользования. Не допускается повреждение имущества на городском пассажирском транспорте общего пользования.

8.7.6. Собственники световых рекламных конструкций и вывесок обязаны еженедельно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену световых приборов.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключаются полностью.

8.7.7. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

8.7.8. Физические и юридические лица, являющиеся владельцами малых архитектурных форм, обязаны производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией Мирного.

8.7.9. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, останочных павильонов, телефонных кабинок, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей останочных пунктов и переходов, скамеек проводится не реже одного раза в год.

8.7.10. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт – по мере необходимости.

57 8.7.11. Ремонт и содержание зданий и сооружений 8.7.11.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации. 8.7.11.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий, строений и сооружений самостоятельно либо иными лицами по согласению с собственниками. 8.7.11.3. Всекие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией Мирного. 8.7.11.4. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается: - повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.; - нарушение герметизации межпанельных стыков; - повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примков; - повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.; - разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п. 8.7.12. На территории Мирного запрещается: - ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную перестройку, перестройку и перестановку; - наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на останочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предназначенных для этих целей объектах; - складировать и хранить движимое имущество на закрепленных земельных участках; - размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах; - самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.); - размещать кондиционеры, антенны, производить какие-либо изменения балконов, лоджий без получения соответствующего разрешения администрации Мирного; - развешивать ковры, одежду, белье за балконами и окнами наружных фасадов зданий, выходящих на улицы, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода; - загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами. 8.7.13. Содержание малых архитектурных форм 8.7.13.1. Весной малые архитектурные формы тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски, металлические детали – от ржавчины и старой краски, затем их моют с применением моющего состава и протирают тряпкой насухо. Высохшие конструкции равномерно окрашивают с помощью пистолета-распылителя, металлические поверхности красят вручную. 8.7.13.2. Цветочные вазы и урны весной моют снаружи (урны – и внутри), очищают от старого покрытия, красят вручную или с помощью пистолета-распылителя. 8.7.13.3. Для содержания цветочных ваз и урн постоянно в надлежащем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо: - своевременно убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы; - протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи; - собирать и удалять случайный мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.	58 8.7.13.4. В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых архитектурных форм, находящихся на объекте озеленения, своевременный ремонт или удаление их, неоднократная мойка с применением мощных средств. 8.8. Содержание и эксплуатация улиц и дорог 8.8.1. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров (пешеходных территорий), путепровода включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения». Содержание улиц и дорог включает в себя: - текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений; - ежедневную уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных территорий) и проезжей части улиц и дорог - мойку и полив дорожных покрытий; - уход за газонами и зелеными насаждениями; - ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников. 8.8.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Мирного запрещается: - подвоз груза волоком; - сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах и дорогах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их; - перетон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу; - движение и стоянка транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах. 8.8.3. Строительство, содержание, текущий и капитальный ремонт, реконструкция дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Мирного осуществляется администрацией Мирного за счёт средств местного бюджета. 8.8.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светодорог, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными обслуживающими организациями по договорам с администрацией Мирного. 8.8.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, регулярно следит за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения немедленно огораживаются и в течение 6 часов восстанавливаются организациями, в ведении которых находятся коммуникации. 8.9. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций 8.9.1. Земляные работы проводятся только при наличии разрешения на производство земляных работ, выданного администрацией Мирного по утвержденной форме, согласно Приложению 4 к настоящему Правилам. Проведение земляных работ без получения разрешения (самовольное проведение земляных работ) не допускается. 8.9.2. Аварийные работы разрешается начинать владельцам сетей по уведомлению администрации Мирного с последующим оформлением разрешения в трехдневный срок. Запрещается проводить плановые работы по ремонту подземных коммуникаций под видом аварийных. 8.9.3. До начала земляных работ заказчик обязан вызывать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.
---	---

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению заказчиком, производящим земляные работы.

8.9.4. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

8.9.5. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы приостанавливаются и вызываются представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения.

8.9.6. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они немедленно восстанавливаются организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

8.9.7. До начала производства земляных работ требуется:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ;

- на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Разрешение на производство работ должно храниться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

8.9.8. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию с организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

8.9.9. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью улиц городского значения запрещается.

8.9.10. При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматриваются работы по их выносу из-под проезжей части улиц.

8.9.11. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях предусматривается сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

8.9.12. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. При необходимости восстановления производится с заменой бортового камня.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8.9.13. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением согласно требованиям государственного стандарта.

8.9.14. Ограждение содержится в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить его видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначить красными сигнальными фонарями.

8.9.15. Ограждение должно быть сплошным и надёжным, исключающим доступ посторонних лиц на строительную площадку.

8.9.16. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи предусматривается устройство мостков на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга, шириной не менее 1 м, с ограждениями по высоте и освещаемых в ночное время.

8.9.17. При необходимости сноса зеленых насаждений оформляется разрешение на снос зеленых насаждений в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Правил. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается согласно порядку, предусмотренному разделом 9 настоящих Правил.

8.9.18. При производстве работ на проезжей части улиц, дорогах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспорта и пешеходов грунт, асфальт и щебень в

пределах траншеи вывозится производителем работ в специально отведенное место. Работы в отвал на этих местах запрещаются.

8.9.19. Администрацией Мирного определяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ.

8.9.20. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

8.9.21. При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги.

8.9.22. Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, временно складываются в пределах отраженного участка или вывозятся в специально отведенные места.

8.9.23. При производстве земляных работ запрещается:

- вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие без разрешения на проведение работ;
- изменять существующее положение подземных сооружений, если это не предусмотрено проектом;
- размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;
- заваливать земель, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодезев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации;
- засыпать коветы и водостоки, а также устраивать проезды через водосточные канавы и коветы без обустройства подмостовых пропусков воды.

8.9.24. За 10 календарных дней до и в период проведения городских массовых мероприятий производство плановых земляных работ запрещается.

8.9.25. В случае если работы уже ведутся, их необходимо приостановить и (или) выполнить работы по обратной засыпке (восстановлению нарушенного благоустройства), уделяя особое внимание улицам общественного значения.

8.9.26. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц и скверов рекомендовать организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предстоящего строительного сезона сообщить в администрацию Мирного о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8.9.27. В случае если перспективным планом предусмотрено строительство или капитальный ремонт дороги, по которой проектируется прокладка сетей, заказчик (балансодержатель) строительства, реконструкции или планового ремонта инженерных коммуникаций обязан согласовать с администрацией Мирного сроки проведения работ.

8.9.28. Списки объектов, подлежащих реконструкции или ремонту, передаются в администрацию Мирного для осуществления надлежущего контроля.

8.9.29. На построенной или капитально отремонтированной дороге прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

8.9.30. Сроки и место проведения капитального ремонта асфальтового покрытия дорог и улиц Мирного согласуются с собственниками, владельцами инженерных коммуникаций.

8.9.31. Земляные работы, проводимые в зимний период, сдаются в установленные сроки представителю контролирующей организации в «зимнем» варианте: с планировкой грунта, на улицах, дорогах и тротуарах с усвоенным покрытием – с подсыпкой песка и щебня. Организация, выполняющая работы, поддерживает в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

8.9.32. В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с низкими температурами исполнитель обязан направить в администрацию Мирного письмо с просьбой приостановить действие разрешения на производство земляных

работ, провести мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня), обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов. В полном объеме нарушенные элементы благоустройства (асфальт, газон ограждения и пр.) восстанавливаются до 1 июня текущего года.

8.9.33. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируют организации – владельцы коммуникаций на основании договора со специализированной организацией за счет собственных средств.

8.9.34. При производстве земляных работ строительные материалы, строительный мусор, тару, а также строительный инструмент хранятся на временной площадке. Строительные мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) находятся (хранятся) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

8.9.36. Временная площадка и закрепленная территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

8.9.37. Обратная засыпка

8.9.37.1. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.9.37.2. Организации, получившие разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ производят геодезическую съемку. Засыпка траншей до выполнения геодезической съемки не допускается.

8.9.37.3. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разобранного грунта с одной стороны траншеи (но не менее 0,5 м от борвки выемки) для последующей засыпки.

8.9.37.4. При засыпке траншей некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушений производства земляных работ уполномоченные должностные лица администрации Мирного имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.9.37.5. Производство работ по обратной засыпке траншей, котлованов и восстановлению конструкций дорожных одежд производится в соответствии с рабочим проектом и при обязательном соблюдении требований СНиП и другой действующей нормативно-технической документации.

8.9.37.6. Запрещается производить откачку воды из котлованов и траншей при производстве земляных работ непосредственно на проезжую часть автомобильных дорог, тротуары и в колодцы фекальной канализации.

8.9.38. Обеспечение безопасности дорожного движения

8.9.38.1. На время производства подземных и дорожных работ закрывается движение или организуется ограничение проезда на отдельных участках дорог.

8.9.38.2. Организация движения транспорта и пешеходов, ограждение мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте, проведении земляных работ выполняется в соответствии с действующим законодательством.

8.9.38.3. В случае если проведение земляных работ на улице и дороге ограничивает движение транспорта и (или) пешеходов или перекрывает движение на время проведения работ, заказчик или подрядчик обязаны информировать об этом население через средства массовой информации до начала работ.

8.9.38.4. До начала производства работ ответственный исполнитель составляет привязанные к местности схемы организации движения транспортных средств и пешеходов, размещения техники. На схемах показывает геометрические параметры ремонтируемого участка (ширина проезжей части, тротуара и т.д.) с указанием подъездов к домам, обьездов, мест расстановки дорожных знаков, нанесения при необходимости временной разметки, ограждений, расположения сигнальных фонарей, складирования строительных материалов и грунта. На схеме указывают вид и характер работ, и сроки их исполнения, наименование предприятия, проводящего работы. Схемы организации движения и ограждения мест производства работ согласовываются с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.

8.9.38.5. К выполнению работ, в том числе к размещению дорожных машин, инвентаря, материалов, нарушающих режим движения, разрешается приступать после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями.

8.9.38.6. На границах участков работ устанавливаются информационные щиты, на которых указывается предприятие, фамилия ответственного лица, руководящего работами, и номер его служебного телефона.

8.9.38.7. Аварийные работы на проезжей части выполняются без предварительного согласования, но с обязательной установкой аварийных ограждений, технических средств регулирования и освещения в соответствии со схемой организации дорожного движения.

8.9.38.8. Границами места производства работ считается первое ограждающее средство, установленное на проезжей части или тротуаре и изменяющее направление движения.

8.9.38.9. За установку, наличие и применение при производстве работ временных дорожных ограждений и других технических средств (конусов, стоек, сигнальных шнуров, сигнальных фонарей, разметки и т. д.) несут полную ответственность организации, выполняющие данные работы.

8.9.38.10. Ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения на время производства дорожных (земляных) работ возлагается на ответственного исполнителя, производящего работы, или заказчика работ.

8.9.38.11. Овешение мест производства работ выполняется в соответствии с нормативными требованиями.

8.9.38.12. По окончании земляных работ ответственный исполнитель восстанавливает существовавшую схему организации дорожного движения.

8.9.39. Восстановление нарушенного благоустройства

8.9.39.1. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме заказчиком, получившим разрешение на производство работ, до истечения срока действия разрешения.

8.9.39.2. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов для перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов, в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

8.9.39.3. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах – в течение двух суток или в сроки, предусмотренные решением.

8.9.39.4. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодез на одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Запрещается отклонение положения крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка – более 3,0 см в соответствии с государственными стандартами.

8.9.39.5. Основание под люк выполняется из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

8.9.39.6. Заказчик не имеет права окончательно оформлять актом приемку в эксплуатацию построенных коммуникаций и сооружений без представления подрядной организацией акта о восстановлении нарушенного благоустройства, в соответствии с которым работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства выполнены в полном объеме.

За не восстановленное нарушенное благоустройство на объекте ответственность несет заказчик.

8.9.39.7. Проведение земляных работ при наличии разрешения на производство земляных работ с истекшим сроком действия признается самовольным проведением земляных работ.

8.10. Содержание животных на территории Мирного

8.10.1. Владельцам животных на территории Мирного необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

8.10.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования МКД.

8.10.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории Мирного без сопровождающих лиц.

8.10.4. Выпас сельскохозяйственных животных необходимо осуществлять на специально отведенных администрацией Мирного местах для выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8.10.5. Запрещается выгул домашних животных на территориях учреждений образования, здравоохранения, культуры, спортивных учреждений, детских площадок.

8.10.6. Находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица собаки и кошки, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), подлежат отлову.

8.10.7. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями.

8.10.8. Порядок содержания домашних животных на территории Мирного устанавливается решением городского Совета депутатов Мирного.

8.11. Особые требования к доступности городской среды

8.11.1. Безбарьерная среда – это возможность вести независимый и полноценный образ жизни людей с ограниченными возможностями.

8.11.2. Объектами для организации доступной среды являются: лестницы жилых домов, станции, кафе, магазины, государственные учреждения и др.

8.11.3. К категории граждан с ограниченными возможностями относятся: люди с нарушениями слуха и зрения, маломобильные группы населения (временно нетрудоспособные, малолетние дети, беременные женщины, пожилые граждане, люди с детскими колясками).

8.11.4. Для создания необходимых условий для максимальной адаптации людей с особыми потребностями и создания доступности окружающей среды, необходимо оборудовать ее специализированными средствами, которые позволят вести независимый образ жизни и обеспечить комфортный доступ ко всем общественным местам.

8.11.5. К специализированным средствам относятся:

- пандусы и подъемники: стационарные и мобильные пандусы и подъемники для инвалидов, пожилых людей и маломобильных групп населения, обеспечивающие доступ инвалидов-колясочников и людей с нарушением функций опорно-двигательного аппарата к жилым, общественным и государственным зданиям;

- информационные терминалы, предназначенные для получения общей информации о заведении, отображающие интерактивный план здания и пути прохода по нему, в том числе для инвалидов-колясочников; информационные терминалы должны обладать мультимедийным интерфейсом и возможностью адаптации под конкретные требования пользователя (для слабослышащего – увеличивается шрифт и размер данных, для слабослышащих – прилагается индукционная панель, для инвалидов-колясочников – интерфейс перемещается в удобную зону);

- индукционные системы (системы индукционной связи), представляющие собой переносную индукционную панель, информационную панель и стационарную индукционную петлю с усилителем. Индукционные системы безопасны, не оказывают вредного влияния на человека;

- беспроводные системы вызова помощника (кнопка вызова помощника);

- информационные значки, таблички и мнемосхемы: информационные знаки в формате, доступном для инвалидов и людей с нарушением зрения и слуха.

8.11.6. Все объекты, оснащенные специальной техникой для инвалидов, снабжаются международными знаками доступности.

8.11.7. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматриваются доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

8.11.8. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выравнивается, ее следует предусмотреть без швов и скользящей, в том числе при уклоне. Имеющиеся перепады уровней сглаживаются.

8.11.9. Для передвижения маломобильных групп населения на сложном рельефе необходимо предусматривать устройство серпантинных трасс с уклонами в пределах нормы.

8.11.10. Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию остротка безопасности и пр.) необходимо обеспечивать изменением фактуры поверхности слоя покрытия дорожек и тротуаров направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

8.11.11. Оптимальными для маркировки считаются цвета ярко-желтый, ярко-оранжевый и ярко-красный.

8.11.12. В местах перепада уровней, превышающего 4 см, между горизонтальными участками пешеходных путей или пола в зданиях и сооружениях необходимо предусматривать устройство пандусов и лестниц.

8.11.13. Все имеющиеся на пути движения инвалидов-колясочников лестницы дублируются пандусами или подъемниками. Лестницы и пандусы ограждаются перилами.

8.11.14. В жилых районах и микрорайонах вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, необходимо предусматривать не реже чем через 300 м места отдыха со скамейками.

8.11.15. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, при новом строительстве необходимо предусматривать в соответствии с утвержденной проектной документацией.

8.11.16. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения с учетом потребностей маломобильных групп населения.

8.11.17. Ранее построенные здания и сооружения жилищного фонда и общественного назначения дооборудуются для доступа лиц с ограниченными возможностями за счет собственников зданий и сооружений.

8.11.18. При разработке проектов застройки должны учитываться потребности инвалидов различных категорий:

- для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на кресле-коляске или с дополнительными опорами, учитываются параметры проходов и проездов, предельные уклоны профиля пути, качество поверхности путей передвижения, оборудование городской среды для обеспечения информацией и общественным обслуживанием, в том числе транспортным;

- для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, учитываются параметры путей передвижения инвалидов (расчетные габариты пешехода увеличиваются в связи с пользованием тростью), поверхность путей передвижения не должна иметь различных препятствий, обеспечивается получение необходимой звуковой и тактильной информации, улучшение качества освещения на улицах;

- для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, обеспечивается хорошо различимая визуальная информация, создаются специальные элементы городской среды.

8.11.19. В состав всех проектов планировки, детальной планировки и застройки включаются специальные разделы, в которых излагаются предложения по разработке градостроительных мероприятий, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов. Разработчики этих разделов обязаны консультироваться с местными органами социальной защиты, обществами инвалидов и решения согласовывать с ними.

66 8.12. Праздничное оформление территории 8.12.1. Праздничное оформление территории Мирного на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями производится в соответствии с постановлениями и распоряжениями администрации Мирного. 8.12.2. Работы, связанные с изготовлением, размещением, монтажом, эксплуатацией и демонтажом праздничного оформления производятся организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Мирного в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Мирного. 8.12.3. Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации. 8.12.4. Администрация Мирного заранее организует разработку концепции праздничного оформления. Перечень работ по размещению праздничного оформления и схема размещения объектов и элементов праздничного оформления являются обязательными приложениями к концепции. 8.12.5. Запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при изготовлении и установке элементов праздничного оформления.	66 9.2. Предпроектные и проектные работы 9.2.1. Проектирование новых объектов озеленения, разработка проектов реконструкции, реставрации и капитального ремонта существующих объектов озеленения производится в соответствии с настоящими Правилами. 9.2.2. Работы по созданию новых объектов озеленения осуществляются по следующему последовательному этапу: предпроектные проработки и подготовка исходно-разрешительной документации, проектирование, согласование проекта, оформление правоустанавливающего документа на земельный участок (договор аренды и т.д.), рабочее проектирование, получение разрешения на строительство, ввод или приёмка объекта в эксплуатацию. 9.2.3. Количество стадий проектирования, состав проектной документации, в зависимости от сложности объекта озеленения, определяется заказчиком и фиксируется в задачах на проектирование в порядке, предусмотренном Приложением 6 к Правилам. 9.3. Создание зеленых насаждений 9.3.1. Работы по созданию зеленых насаждений (подготовка территорий, подготовка растительных грунтов и почв, подготовка посадочных мест, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников), а также обеспечение выполнения требований к посадочному материалу, выкопка посадочного материала, его транспортировка, хранение осуществляются в соответствии с «Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» (утв. приказом Госстроя РФ от 15 декабря 1999 г. № 153). 9.3.2. Устройство дорожно-тропичной сети на озелененной территории производится согласно разработанному проекту и с соблюдением общепринятых норм и правил.
65 9.1. Общие положения 9.1.1. Озелененные территории Мирного являются важнейшим элементом городского ландшафта, выполняют санитарно-гигиенические, психофизиологические и рекреационные функции: продуцируют кислород, ассимилируют углекислоту, осаждают пыль, газообразные химические вещества, микроорганизмы, радионуклиды, смягчают климатические параметры, снижают интенсивность инфракрасного солнечного излучения. Наряду с городской архитектурой объекты озеленения формируют облик Мирного, создают психологическую защиту для населения (прикрытие), имеют культурное и научное значение. 9.1.2. Каждая озелененная территория имеет свои особенности по отношению к гражданскому обороту (отношения к собственности, продаже, аренде), режиму пользования и способу хозяйствования: - озелененные территории общего пользования (рекреационные зоны) – используемые для рекреации всего населения Мирного; потребность в них рассчитывается на все городское население; - озелененные территории ограниченного пользования: - территории в пределах жилой, гражданской и промышленной застройки, территорий организаций и учреждений здравоохранения, науки и образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения; - озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального Закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»; расчет потребности в озелененных территориях специального назначения ведется с учетом их функционального назначения. 9.1.3. Местоположение и границы рекреационных зон определяются Генеральным планом города Мирного и картой градостроительного зонирования территории, входящей в состав Правил землепользования и застройки Мирного. 9.1.4. Рекреационные зоны подразделяются на: - городские леса, парки, скверы; - лесопарки, леса;	9.4. Содержание зеленых насаждений

9.4.1. Соблюдение норм содержания зеленых насаждений с учетом специфичности среды их произрастания является необходимым условием создания устойчивых долговечных и высокодекоративных насаждений.

9.4.2. Содержание зеленых насаждений включает:

- работы по уходу за деревьями, кустарниками – подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений (со всеми сопутствующими работами), погрузка и разгрузка удобрений, мусора, вырубка сухих и аварийных деревьев и др.;
- работы по уходу за газонами – прочесывание, рыхление, подкормка;
- полив, прополку, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезку растительности у бортов газонов, выкашивание травостоя, обработку ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений.

Данные работы проводятся в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.

9.5. Порядок приемки озелененных территорий и объектов озеленения

9.5.1. Все работы по приёмке объектов озеленения проводятся в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации.

9.6. Система оценки состояния и количественного учета озелененных территорий и насаждений (мониторинг и инвентаризация)

9.6.1. Система мониторинга за состоянием озелененных территорий предусматривает комплекс организационных мероприятий, обеспечивающих эффективный контроль, разработку своевременных мер по защите и восстановлению озелененных территорий, протоз развития зеленых насаждений с учетом реальной экологической обстановки и других факторов, определяющих состояние зеленых насаждений и уровень благоустройства.

9.6.2. Финансирование мониторингового контроля состояния озелененных территорий осуществляют организации, предприятия и др., в ведении которых находятся эти территории, с привлечением специализированных организаций. По материалам обследования квалифицированными специалистами специализированных организаций составляется и выдается экспертное заключение.

9.6.3. Инвентаризация зеленых насаждений осуществляется по методике, утвержденной Госстроем Российской Федерации и Правилами проведения инвентаризации зеленых насаждений и паспортизации озелененных территорий.

9.7. Компенсационное озеленение

9.7.1. Компенсационное озеленение для юридических и физических лиц направлено на обеспечение сохранности и равноценной компенсации частичной или полной утраты составляющих элементов объектов озеленения.

9.7.2. Компенсационное озеленение предусматривает следующие формы компенсации:

- возмещение ущерба за вырубку (снос) зеленых насаждений, определяемое по методике расчета размера платежей за вырубку (снос) зеленых насаждений на территории Мирного, утвержденной постановлением администрации Мирного;
- натуральная форма – восстановление зеленых насаждений (посадка) взамен уничтоженных. К натуральной форме компенсационного озеленения относятся:
 - озеленение, предусмотренное в проектах объектов капитального строительства и реконструкции;
 - приобретение и посадка зеленых насаждений на выделенных территориях Мирного для озеленения.

9.7.3. Возмещение ущерба за вырубку (снос) зеленых насаждений применяется в случаях, когда не происходит утрата функций озелененных территорий, при осуществлении следующих

видов градостроительной деятельности, приводящей к частичному уничтожению зеленых насаждений:

- реконструкция ветхих зданий и сооружений;
- новая жилая застройка микрорайонов, строительство жилых и общественных зданий и сооружений;
- прокладки инженерных коммуникаций;
- строительство новых транспортных магистралей, подъездных карманов, стоянок и т.д.;
- строительство объектов на озелененной территории в районе сложившейся застройки в порядке уплотнения (точечная застройка).

9.7.4. Определение форм компенсационного озеленения осуществляется при подготовке исходно-разрешительной документации на проектирование или при согласовании проекта. В состав разрабатываемой проектной документации объекта гражданского строительства в границах озелененных территорий включается: уточненный строенплан с инженерными коммуникациями и зоной работ при их прокладке. На строенплан наносится дендроплан с указанием деревьев и кустарников, диаметр и их состояние в порядке, предусмотренном формой 5 Приложения 7 к настоящим Правилам. Нанесение дендроплана на строенплан осуществляется посредством обозначения существующих деревьев и кустарников, расположенных в зоне строительной площадки и вне ее, по направлениям инженерных коммуникаций, дорог и др. специальными знаками: сохраняемые деревья – незакрашенный кружок, пересаживаемые деревья – наполюину покрашенный кружок, вырубимые деревья – полностью покрашенный кружок. На строенплане обозначаются все проектируемые объекты, каждое нанесенное на дендроплан растение должно иметь номер, соответствующий номеру перечневой ведомости.

9.7.5. При предоставлении земельного участка для градостроительной деятельности на озелененной территории в случае необходимости вырубки существующих зеленых насаждений на указанном земельном участке в целях дальнейшего строительства объектов зеленые насаждения подлежат компенсационному озеленению.

9.7.6. Компенсационное озеленение в натуральной форме, определенное актом комиссии обследования объекта, предусматривает количество, видовой состав, схему посадок, участок озеленения и сроки его исполнения.

9.7.7. Контроль за выполнением работ по компенсационному озеленению осуществляет администрация Мирного.

9.7.8. Вырубка деревьев и кустарников разрешается без возмещения ущерба, оплаты восстановительной стоимости, но с оформлением разрешения:

- при проведении рубок ухода, санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;
- при вырубке аварийных деревьев и кустарников;
- при уничтожении зеленых насаждений, расположенных на территориях, специально отведенных для агротехнической деятельности по их разведению и содержанию;
- при вырубке деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях;
- при вырубке деревьев, растущих ближе 5 метров от зданий и сооружений;
- при вырубке деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций;
- при вырубке деревьев и кустарников при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.

9.8. Порядок вырубки зеленых насаждений

9.8.1. Вырубка деревьев и кустарников производится при наличии разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории Мирного.

9.8.2. Выдача разрешений осуществляется специалистами отдела природопользования и экологии Муниципального учреждения «Управление строительства и городского хозяйства» администрации Мирного (далее – отдел природопользования и экологии), разрешение подписывается главой администрации Мирного.

9.8.3. Оформление по форме и выдача разрешения осуществляется после составления акта-заключения комиссионного обследования зеленых насаждений и оплаты суммы возмещения ущерба за вырубку (снос) зеленых насаждений.

9.8.4. Срок действия разрешения указывается с учетом планируемых сроков производства вырубki, сложности и объемов работ, но не более одного года.

9.8.5. Оформление и выдача разрешения при реализации градостроительной деятельности в границах городских озелененных территорий осуществляется после согласования вырубki и (или) пересадки зеленых насаждений в порядке, предусмотренном пунктами 9.7.5-9.7.8 настоящих Правил.

9.8.6. При выдаче разрешений на вырубку (снос) зеленых насаждений при сносе ветхих, аварийных строений в соответствии с городскими программами возмещение ущерба за зеленые насаждения, расположенные в зоне сноса и строительства или инженерных коммуникаций, а также в зоне светового режима, не взимается.

9.8.7. Порядок согласования вырубki и (или) пересадки зеленых насаждений при проведении капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций

9.8.7.1. При проведении капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций в зоне озелененных территорий и при наличии деревьев, подлежащих сносу или пересадке в ходе работ, для выдачи разрешения Заказчик направляет в администрацию Мирного письмо-заявку на обследование объекта капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций.

9.8.7.2. По факту комиссионного обследования объекта составляется акт-заключение с участием заинтересованных сторон и согласовывается проект или схема капитального ремонта инженерных коммуникаций.

9.8.7.3. Разрешение оформляется без возмещения ущерба при вырубке зеленых насаждений, попадающих в охранные технические зоны существующих городских инженерных коммуникаций, определяемых согласно действующим строительным нормам и правилам.

Восстановление газонов и цветников, нарушенных в ходе ремонтных работ, осуществляется за счет средств Заказчика.

9.8.7.4. Разрешение на вырубку деревьев и кустарников, произрастающих в зоне производства работ, за пределами охранной технической зоны инженерных коммуникаций и в остальных случаях оформляется с оплатой возмещения ущерба.

9.8.8. Порядок согласования вырубki (сноса) зеленых насаждений в процессе их содержания

9.8.8.1. Выдача разрешений на вырубку (снос) зеленых насаждений в процессе их содержания, включая их текущий ремонт, производится на основании комиссионного обследования.

9.8.8.2. Собственник, владелец, озеленной территории организует комиссионное обследование зеленых насаждений с привлечением представителя администрации Мирного.

9.8.8.3. По результатам обследования составляется акт и перечетная ведомость с полной характеристикой каждого дерева (кустарника), подлежащего вырубке.

9.8.8.4. Сухостоящие, аварийные деревья и кустарники, подлежащие вырубке на основании мониторинговых данных, оперативного и других методов обследования, формируются в списке аварийных элементов озеленения с определением объемов производства работ для городских программ и планов благоустройства.

9.8.8.5. Деревья, оцениваемые как аварийные, несущие в случае усиления ветра и других природных воздействий реальную угрозу здоровью граждан, их имуществу, зданиям и сооружениям, удаляются в первоочередном порядке.

9.8.8.6. Сухостоящие деревья выявляются в вегетационный период – с мая по сентябрь, кроме старого сухостоя (сухостой прошлого года), который можно удалять в любое время года.

9.8.8.7. Сбор информации (обращений) по вопросу удаления аварийных деревьев или их элементов осуществляют специалисты отдела природопользования и экологии.

9.8.9. Согласование вырубki зеленых насаждений при ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций

9.8.9.1. В случае необходимости производства вырубki зеленых насаждений в ходе ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций представитель отдела природопользования и экологии вызывается телефонограммой.

9.8.9.2. Факт вырубki удостоверяется актом освидетельствования места вырубki, оформленным в установленном порядке.

9.8.9.3. Акт освидетельствования места вырубki составляется и подписывается после завершения работ комиссией в составе: представителей собственника, владельца территории, представителей отдела природопользования и экологии и организации, производившей работы по ликвидации аварийной или иной чрезвычайной ситуации.

9.8.9.4. Администрация Мирного выдает разрешение в течение 72-х часов с момента начала работ при наличии акта освидетельствования места вырубki, оформленного в установленном порядке.

9.8.10. Основные требования к производству работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений 9.8.10.1. Вырубку деревьев и кустарников производит специализированной организацией при наличии оформленной в установленном порядке разрешительной документации (разрешения).

9.8.10.2. В соответствии со строительным или планом участка на геодезической полосу и перечетной ведомостью, все подлежащие вырубке зеленые насаждения помечаются в натуре красной краской, предназначенные для пересадки или кронирования – желтой.

Пометку деревьев проводит владелец насаждений совместно с производителями работ согласно дендроплану и перечетной ведомости.

9.8.10.3. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленного дерева и порубочных остатков производится по мере вырубki.

Все работы по валке, раскряжевке, корчевке пней и транспортировке порубочных остатков и пней производятся в полном соответствии с требованиями техники безопасности данного вида работ.

Части деревьев, кустарников с места рубки удаляются в течение 3-х суток.

Хранить порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

При сносе аварийных и опасных деревьев, включая случаи чрезвычайных ситуаций, где снос осуществляют спасательные службы Мирного, вывоз удаленных аварийных деревьев осуществляет обслуживающая организация по санитарному содержанию территории.

Обрезка деревьев вдоль линий электропередач, на перекрестках, заросших растительностью, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов и дорожные знаки, осуществляется силами предприятий и организаций, на балансе или в собственности которых находятся данные объекты.

9.8.10.4. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубki территории, производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с владельцем территории и контролирующими органами, в пределах их компетенции, но не позднее, чем в течение полугода с момента причинения повреждения.

9.8.11. Контроль проведения работ по вырубке и возмещению ущерба, нанесенного зеленым насаждениям

9.8.11.1. Контроль за вырубкой зеленых насаждений, за проведением компенсационного озеленения в натуральной форме, а также производством работ по вырубке в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, осуществляется специалистами отдела природопользования и экологии.

9.8.11.2. Контроль за проведением вырубki зеленых насаждений в соответствии с разрешительной документацией и соблюдением условий, указанных в разрешении, осуществляет отдел природопользования и экологии.

9.9. Охрана насаждений озелененных территорий

Охрана насаждений озелененных территорий – это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление и улучшение выполнения насаждениями полезных функций.

9.9.1. Владелец озелененных территорий обязан:

- обеспечить сохранность насаждений;
 - обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования строительных отходов, материалов, бытовых отходов и т.д. согласно указаниям специалистов и служб по жизнеобеспечению и благоустройству Мирного, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;
 - в летнее время в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
 - не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
 - новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий;
 - во всех случаях вырубку и пересадку деревьев и кустарников, производимые в процессе содержания и ремонта, осуществлять в соответствии с требованиями Правил.
 - предусматривать и планировать выделение средств на содержание насаждений;
 - организовывать разъяснительную работу среди населения о необходимости бережного отношения к зеленым насаждениям.
- 9.9.2. Все владельцы зеленых территорий обязаны составить Планировочные решения (ПР) на объекты озеленения и озелененные территории и вносить в Планировочные решения все текущие изменения, произошедшие в насаждениях (прирост и ликвидация зеленых площадей, посадки и убывь деревьев, кустарников и др.), а также обеспечивать проведение мониторинговой оценки состояния зеленых территорий.
- 9.9.3. На озелененных территориях запрещается:
- складировать любые материалы;
 - применять чистый торф в качестве растительного грунта;
 - устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садовых-парковых дорожек;
 - использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, кроме случая, когда применение роторных машин для уборки озелененных улиц и площадей осуществляется при наличии на машинах специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения, а также при возникновении чрезвычайных погодных условий (в этом случае необходимо руководствоваться Регламентом уборки свежевыпавшего снега (снежной массы) с городских дорог роторными (шнекороторными) снегоочистителями в период обильных снегопадов, утвержденным постановлением администрации Мирного);
 - сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
 - сжигать листья, сметать листья в дренажные лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования или вывозить на полигон ТБО);
 - посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и прочие аналогичные покрытия (за исключением противогололедных материалов, разрешенных к применению);
 - сбрасывать снег и другие загрязнения на газоны;
 - ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;
 - разжигать костры и нарушать правила противопожарной безопасности;
 - подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек (кроме кратковременного праздничного оформления Мирного к Новому году и Рождеству гирляндами холодного света), флажковые гирлянды, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;
 - добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
 - рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и других животных;
 - применять любые пестициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания, водоохранных зон, водоемов, зон первого и второго поясов санитарной охраны источников водоснабжения, в непосредственной близости от жилых домов и воздухозаборных устройств;
 - проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без разрешения и согласования в установленном порядке;
 - проезд и стоянка автомашин, мотоциклов и других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта).
- 9.9.4. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на территориях общего пользования.
- 9.9.5. За незаконную рубку или повреждение деревьев и кустарников взыскивается плата за ущерб и причинение вреда в соответствии с настоящими Правилами и в порядке, предусмотренном Методикой расчета размера ущерба за вырубку (снос) зеленых насаждений на территории Мирного, утвержденной постановлением администрации Мирного.
- 9.9.6. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:
- согласовать с владельцем территории начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять его об окончании работ не позднее, чем за два дня;
 - ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м, располагая их треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;
 - при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг деревьев свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки бордюра или другого покрытия;
 - выкопку траншеи при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить на расстоянии от ствола дерева: при толщине ствола до 15 см – не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см – не менее 3 м; на расстоянии от кустарников – не менее 1,5 м от основания крайней скелетной ветви;
 - при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, и других сооружений в районе существующих насаждений – не допускать изменения вертикальных отметок более 5 см против существующих при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;
 - не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;
 - подьездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные отражения деревьев;
 - работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;
 - сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт использовать при озеленении этих территорий или передавать по акту предприятия, производящему озеленительные работы на других городских объектах.
- 9.9.7. Новые посадки деревьев и кустарников на придомовых территориях должны проводиться по проектам или СНиП в установленном порядке для объектов озеленения. Несогласованная посадка деревьев и кустарников, а также посадка их с нарушением норм Правил запрещается.

73	Раздел 10. Организация наружного освещения 10.1. Общие положения 10.1.1. Улицы, дороги, площади, набережные, скверы и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток по графику, утвержденному администрацией Мирного. 10.1.2. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на обслуживающую организацию, уполномоченную администрацией Мирного, или на собственников объектов. 10.1.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения на территории Мирного осуществляют специализированные организации, уполномоченные администрацией Мирного. 10.2. Организация наружного освещения 10.2.1. Организация наружного освещения включает в себя: - включение, отключение наружного освещения; - контроль устройств управления и сетей наружного освещения; - содержание и уход за установками, в том числе, и иллюминационными установками (фейерверки, светодиодные шнуры и конструкции); - проведение ремонта сетей наружного освещения; - монтаж установок наружного освещения; - круглосуточную работу диспетчерской службы. 10.2.2. Результатом организации наружного освещения является бесперебойная и надежная работа всех устройств наружного освещения на территории Мирного. 10.2.3. Наружное освещение проезжих частей улиц, площадей, пешеходных путей городских территорий, предназначенное для обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городских пространствах подлежит содержанию в исправном состоянии. 10.2.4. Не допускается эксплуатация сетей уличного освещения при наличии обрывов проводов, поврежденный опор, изоляторов. 10.2.5. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию криминально безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения. 10.2.6. Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через озелененные территории парков, жилых кварталов, а также путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей. 10.2.7. В качестве источников света в светильниках должны использоваться энергоэффективные разрядные лампы низкого давления и лампы высокого давления (натриевые типа ДНаТ, ртутные типа ДРЛ), а также светодиодные источники света. 10.2.8. Сети наружного освещения выполняются кабельными или воздушными линиями с использованием самонесущих изолированных проводов. 10.2.9. До проведения капитального ремонта или реконструкции существующих сетей допускается использование неизолированных проводов. 10.2.10. Значение светотехнических показателей осветительных установок наружного освещения (ОУНО) в процессе эксплуатации не должны опускаться ниже 0,85 от уровня значений светотехнических показателей, заложенных в их рабочих проектах (с учетом коэффициента запаса). 10.2.11. При снижении уровней освещения ниже допустимых значений необходимо определить пути доведения уровней освещения до нормируемых в процессе проведения ближайшего текущего или капитального ремонтов, а в необходимых случаях – при реконструкции.
-----------	---

74	10.2.12. Процент горения светильников ОУНО в вечернем режиме допускается не ниже 95 процентов. При этом не допускается расползание отключенных (неработающих) светильников подряд один за другим при работе в установленных режимах. 10.2.13. Процент горения светильников определяется как отношение числа горящих светильников к общему числу установленных светильников по маршруту объезда. 10.2.14. Маршруты контрольных объездов ОУНО для определения процента горения светильников включают проверку не менее 25 процентов от числа светильников. 10.2.15. Контрольные объезды производятся не реже одного раза в месяц, а внеплановые – по необходимости или в случае жалоб от населения и заинтересованных организаций. 10.2.16. В число не горящих светильников не включаются светильники, вышедшие из строя из-за падения опор при наездах автотранспорта, различных видов аварий систем городского хозяйства, разбитые в подземных пешеходных тоннелях, а также светильники, время восстановления работоспособности, которых не превысило 3-х дней. 10.2.17. Контроль за текущим содержанием, техническим обслуживанием и эксплуатацией объектов уличного освещения осуществляет администрация Мирного. 10.3. Требования к организациям, осуществляющим организацию наружного освещения 10.3.1. Размещение организаций и их структурных подразделений, режим их работы должны обеспечивать возможность своевременного технического обслуживания и текущего ремонта сетей уличного освещения по всей территории Мирного. 10.3.2. Организация оснащается специальной техникой, оборудованием, отвечающим требованиям стандартов, технических условий, других нормативных документов, в количестве, обеспечивающем надлежащее качество, периодичность и сроки выполнения работ по обслуживанию и текущему ремонту сетей уличного освещения на основании Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.09.2000 № 200 «Об утверждении нормативов и методических указаний по определению потребности в машинах и механизмах для эксплуатации и ремонта коммунальных, электрических и тепловых сетей». 10.3.3. Основным оснащением организаций являются: оперативно-технические автомобили, аварийно-ремонтные автомобили, автоподъемники, краны автомобильные, дополнительное оборудование (машины грузовые для перевозки инструментов, оборудования), иное специализированное оснащение. 10.3.4. Организациям необходимо располагать квалифицированным персоналом в количестве, необходимом для выполнения всего объема работ. 10.3.5. Специалистам, осуществляющим непосредственно обслуживание электроустановок, необходимо иметь соответствующую группу допуска по электробезопасности. 10.3.6. Каждому специалисту необходимо иметь соответствующее образование, квалификацию, профессиональную подготовку, обладать знаниями и опытом, необходимым для выполнения возложенных на него обязанностей. Квалификацию работников необходимо поддерживать на высоком уровне уровне периодическим обучением на курсах переподготовки и повышения квалификации, путем проведения инструктажей, стажировок, квалификационных экзаменов, контролем состояния здоровья, иными действенными способами. 10.3.7. Работники организации по эксплуатации установок наружного освещения обязаны проявлять к населению максимальную вежливость, внимание, поддержку, предупредительность и терпение. 10.3.8. Для специалистов каждой категории утверждаются должностные инструкции, устанавливающие их обязанности и права. 10.3.9. Организация, осуществляющая эксплуатационное обслуживание установок наружного освещения, должна иметь постоянный запас материалов и деталей, необходимый для ликвидации повреждений и обеспечения бесперебойной работы установок.
-----------	--

10.4. Управление режимами осветительных установок наружного освещения

10.4.1. Управление работой ОУНО осуществляется автоматически с использованием авторегуляторов с фотореле, установленных в распределительных устройствах трансформаторных подстанций.

10.4.2. График включения и отключения ОУНО утверждается администрацией Мирного.

10.4.3. Режим работы ОУНО:

- вечерний режим работы;
- ночной режим работы (с 24,00 до 6,00);
- временные включения.

10.4.4. При выполнении работ по обслуживанию и текущему ремонту установок наружного освещения допускается производить в дневные часы кратковременные (пробные) включения отдельных участков установок наружного освещения, длительностью не более 15 минут, а в случаях обнаружения сложных неисправностей возможны пробные включения на более длительный срок.

10.4.5. Для снижения энергозатрат на освещение улиц и площадей Мирного в ночное время необходимо предусматривать возможность введения ночного режима работы ОУНО, т.е. возможность снижения уровня наружного освещения городских улиц, дорог и площадей путем отключения до 50 процентов светильников в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./час и транспортных средств в обоих направлениях – менее 50 ед./час, исключая возможность выключения подряд расположенных ОУНО.

Решение о введении (отмене) на территории Мирного ночного режима освещения принимается администрацией Мирного перед началом осветительного периода.

10.4.6. ОУНО включаются в вечерние время при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключаются в утреннее время, не ранее повышения естественной освещенности до 20 лк.

10.4.7. При неблагоприятных погодных условиях (низкая, плотная облачность, дождь, снегопад и т.д.) момент включения ОУНО уточняется по сигналам фотоэлектрических устройств, настроенных на значения естественной освещенности.

10.4.8. Светильники, ближайшие к границам пешеходных переходов, должны присоединяться к фазам ночного режима сети освещения улиц, дорог и площадей.

10.4.9. Дежурство персонала в диспетчерском пункте управления ОУНО осуществляется круглосуточно с обеспечением прямой связи с единой дежурно-диспетчерской службой Мирного, а также с другими городскими аварийными службами. В качестве дублирующей оперативной связи, а также для связи с оперативными бригадами необходимо пользоваться рацией или мобильной связью.

10.4.10. Отключать или включать ОУНО на длительное время, не предусмотренное графиком, разрешается только по согласованию с администрацией Мирного.

10.5. Аварийный ремонт осветительных установок наружного освещения

10.5.1. Повреждения ОУНО аварийного характера немедленно устраняются или локализируются персоналом, находящимся в распоряжении диспетчера.

10.5.2. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или поврежденных опор, устраняются организациями, осуществляющими содержание средств наружного освещения, немедленно после их обнаружения. Восстановление свечения отдельных светильников на улицах общегородского значения выполняется в срок, не превышающий 3-х дней, на остальных объектах – в срок не более 10 рабочих дней с момента обнаружения отказа или поступления соответствующего сообщения.

10.5.3. Если в ночное время повреждения, угрожающие жизни людей, а также вызвавшие прекращение работы наружных осветительных установок, устраняются временно или локализованы, то их устранение в полном объеме производится в дневное время.

10.5.4. В ночное время отказы в работе ОУНО ликвидирует оперативно-выездная бригада: временный ввод в действие ОУНО и устранение повреждений осуществляется таким образом,

чтобы элементы установки, находящиеся под напряжением, были вне досягаемости или защищены на случай прикосновения.

10.5.5. В случае, когда опора освещения сбиита, она демонтируется совместно с арматурой и поврежденным участком сети и складывается вблизи места аварии в положении, безопасном для проезда автотранспорта и прохода пешеходов.

10.5.6. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры: на улицах общегородского значения – в течение суток, на остальных территориях, а также демонтируемых опор – в течение трех суток с момента обнаружения (демонтажа).

10.5.7. Восстановление разрушенных опор освещения производится в течение 2-х недель со дня обнаружения.

10.6. Текущий ремонт осветительных установок наружного освещения

10.6.1. Организация, уполномоченная администрацией Мирного по содержанию ОУНО, расположенных на территории Мирного, осуществляет:

- замену проводов и растяжек между опорами – в пределах 20 процентов от общей протяженности проводов и растяжек;
- замену осветительной арматуры в отдельных местах – в пределах 20 процентов от общего количества арматуры на данном участке ОУНО в течение года;
- замену кабеля местами и участками – в пределах 10 процентов от общей протяженности кабеля на данном участке ОУНО;
- замену аварийных опор – в пределах 5 процентов от общего количества опор, установленных на участке ОУНО, в том числе исправляет частично изношенные и поврежденные опоры уличного освещения – в пределах 20 процентов от общего количества в год на данном участке ОУНО;

- ежегодные ревизии и ремонт автоматики и телемеханики с заменой деталей, нарушающих нормальную работу аппаратуры, – в пределах 10 процентов балансовой стоимости; - обрезку крон деревьев для создания охранной зоны сетей наружного освещения с организацией вывоза веток на полигон ТБО – не реже двух раз в год;

- помывку и окраску коколей опор уличного освещения – 2 раза в год на улицах общегородского значения и в местах массового скопления людей. Очистку от рекламной продукции – по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год, как на улицах общегородского значения, так и на улицах второстепенного значения;

- окраску неоцинкованных металлических кронштейнов, опор, траверс, пунктов питания наружного освещения.

10.6.2. Балансодержатели должны содержать в чистоте, исключать очаги коррозии и окрашивать металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения – по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

10.7. Капитальный ремонт осветительных установок наружного освещения

10.7.1. Капитальный ремонт ОУНО включает в себя:

- замену эксплуатируемых фонарей, тросов, растяжек, проводов, коммуникационной аппаратуры в размере, превышающем объемы, предусмотренные текущим ремонтом;
- замену осветительной арматуры в количестве, превышающем установленные объемы по текущему ремонту, включая замену арматуры устаревших конструкций более совершенными типами;
- замену в объеме более 10 процентов в стоимостном выражении установленного оборудования, средств управления и телемеханики на участке ОУНО, подлежащем капитальному ремонту;

- замену опор в объеме более 20 процентов от числа установленных на участке ОУНО.

10.7.2. При проведении работ, связанных с прокладкой кабельных трасс в земле, при замене оборудования на новый тип по сравнению с ранее установленным, при изменении состава потребителей, при изменении электрических схем и прочих факторах, изменяющих в процессе

проведения капитального ремонта состав (содержание, схему) ОУНО, допускается использование типовых проектов и технических решений с составлением локальных сметных расчетов.

10.7.3. Периодичность выполнения капитального ремонта определяется в зависимости от типа используемых оборудования и изделий согласно нормативной документации заводоизготовителей, в том числе:

- шкафов и распределительных устройств пунктов питания осветительных установок наружного освещения – не реже 1 раза в 10 лет;
- воздушных распределительных линий наружного освещения 0,4 кВ на опорах – 1 раз в 6 лет;
- кабельных распределительных линий наружного освещения 0,4 кВ в земле – 1 раз в 10 лет.

10.7.4. Состав строительно-монтажных и пусконаладочных работ по капитальному ремонту электроустановок ОУНО определяется в соответствии с дефектной ведомостью.

10.8. Специальные наружные установки

10.8.1. К специальным наружным установкам относятся:

- рекламные установки (объекты);
- праздничная иллюминация (световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных ламп, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки, фейерверки).

10.8.2. Размещение рекламных объектов на опорах освещения и отдельно стоящих рекламных объектов выполняется с соблюдением требований, установленных порядком распространения наружной рекламы.

10.8.3. Разрешение на установку рекламных объектов на опорах освещения дается при наличии:

- ресурса несущей способности опор освещения;
 - резерва разрешенной мощности источника питания и пропускной способности распределительной линии;
 - проекта, согласованного в установленном порядке.
- 10.8.4. Рекламные щиты не должны:
- затенять светильники функционального освещения;
 - экранировать светосигнальные приборы;
 - оказывать слепящего или отвлекающего воздействия на водителей автотранспортных средств.

10.8.5. Рекламные щиты рассчитываются на определенные ветровые нагрузки.

10.8.6. Техническое обслуживание и ремонт рекламных и иллюминационных установок сторонних организаций должны осуществляться за счет их владельцев подготовленным электротехническим персоналом.

10.8.7. Все нарушения в работе рекламных и иллюминационных установок исправляются в кратчайший срок. При видимых повреждениях рекламных и иллюминационных установок их работа запрещается.

10.8.8. Обслуживание иллюминационных установок (световых фейерверков, светодидных установок и т.д.) – комплекс организационно-технических мероприятий по своевременному и качественному проведению пуско-наладочных, профилактических работ, включая текущий ремонт оборудования.

10.8.9. Проверка работоспособности иллюминационных установок осуществляется путем их контрольного включения один раз в месяц.

10.8.10. Период работы иллюминационных установок устанавливается графиком, согласованным с администрацией Мирного.

10.8.11. Время работы иллюминационных установок согласуется с графиком работы сети наружного освещения (в вечернем режиме работы).

10.8.12. Поддержание проектных светотехнических параметров иллюминационных установок производится путем частичной замены вышедших из строя или снизивших свои светотехнические параметры источников света.

10.8.13. Работы по очистке, отрутовке и окраске металлоконструкций иллюминационных установок проводятся по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год.

10.8.14. Очистка от несанкционированной рекламной продукции металлоконструкций иллюминационных установок осуществляется по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год.

10.8.15. Периодичность выполнения капитального ремонта иллюминационных установок определяется согласно требованиям технической документации завода-изготовителя. В случаях, когда реальное состояние оборудования не соответствует нормативной документации завода-изготовителя и не позволяет производить его дальнейшую эксплуатацию, принимается решение о досрочном проведении капитального ремонта.

10.9. Приемка объектов осветительных установок наружного освещения в эксплуатацию

10.9.1. Новые или реконструированные электроустановки принимаются в эксплуатацию в порядке, изложенном в Правилах технической эксплуатации электроустановок потребителей.

10.9.2. Установки наружного освещения принимаются комиссией после завершения всех строительно-монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с рабочим проектом, согласованным в установленном порядке организацией-заказчиком, принимающей установки на баланс и в эксплуатацию, с предоставлением исполнительной документации.

10.9.3. Работа комиссии оформляется актом сдачи-приемки в эксплуатацию новых или реконструированных установок.

10.10. Освещение градостроительных комплексов

10.10.1. В различных градостроительных условиях применяется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светоконпозиционных задач.

10.10.2. Функциональное освещение (ФО) обеспечивает освещение проезжей части улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей городских территорий с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта, пешеходов, а также для общей ориентации в городских пространствах.

10.10.3. Архитектурное освещение (АО) – освещение, предназначенное для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

10.10.4. Световая информация (СИ), в том числе световая реклама, – освещение, служащее для оказания помощи в ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участия в решении светоконпозиционных задач.

10.10.5. Режим работы освещения:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ за исключением систем праздничного освещения;
 - ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности или по согласованию с администрацией Мирного;
 - праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Мирного;
 - сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).
- 10.10.6. Включение всех установок ФО, АО и СИ производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.
- 10.10.7. Отключение всех установок ФО, АО производится по графику, утвержденному администрацией Мирного, а установок СИ – по решению соответствующих ведомств и их владельцев.

Рекомендуемый расчет ширины пешеходных коммуникаций

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций необходимо производить по формуле:

$$B = b_1 \times N \times k / p, \text{ где}$$

B – расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

b_1 – стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N – фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k – коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p – нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую необходимо определять по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения, чел./час
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развязкой 700	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с 800	800
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с 1000	1000
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800–1000
Пешеходные дорожки (прогулочные)	600–700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200–1500
Лестница	500–600
Пандус (уклон 1:10)	700

Примечания: 1. Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, – 1500 чел./час.
2. Ширина одной полосы пешеходного движения – 0,75 м.

10.10.8. Виды осветительных приборов и конструкции осветительных установок определяются проектными решениями.

10.10.9. Проектные решения должны обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения;
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала, а также защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Раздел 11. Ответственность за осуществление благоустройства территории Мирного и нарушение Правил

11.1. Лица, ответственные за осуществление благоустройства территории Мирного, несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. Ответственность граждан, юридических и должностных лиц за нарушение настоящих Правил наступает в соответствии и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

11.3. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба и устранения допущенных нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается нарушителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Раздел 12. Контроль за соблюдением правил

12.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют уполномоченные должностные лица администрации Мирного.

12.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений (Приложение № 8 к настоящим Правилам);
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

12.3. Лица, ответственные за осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил, несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

82				
Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:			
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон	-	-	
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	-	
Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной		
транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д			
Пешеходные переходы наземные,		То же, что и на проезжей части или Штучные элементы из искусственного или природного камня		Асфальтобетон типов В, Г, Д
подземные и наземные				
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д	-	-	То же

81				
Приложение 2 к Правилам благоустройства на территории муниципального образования «Мирный»				
Виды покрытий транспортных и пешеходных коммуникаций				
Покрытия транспортных коммуникаций				
Объект комплексного благоустройства	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ		
Улицы и дороги, улицы общегородского значения: - с непрерывным движением	Асфальтобетон: - типов А и Б, I марки; - щебнемастичный; - литой тип II. Смеси для шероховатых слоев износа.	ГОСТ 9128-97 ТУ 5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89* ТУ 57-1841-02804042596-01		
- с регулируемым движением	То же	То же		
Местного значения:				
- в жилой застройке	Асфальтобетон типов В, Г и Д	ГОСТ 9128-97		
- в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Б и В.	ГОСТ 9128-97		
Представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Пластбетон цветной Штучные элементы из искусственного или природного камня.	ГОСТ 9128-97 ТУ 400-24-110-76		
Транспортных развязок	Асфальтобетон: - типов А и Б; - щебнемастичный	ГОСТ 9128-97 ТУ 5718-001-00011168-2000		
Искусственные сооружения	Асфальтобетон: - тип Б; - щебнемастичный; - литой типов Г и П.	ГОСТ 9128-97 ТУ 5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89* ТУ 57-1841-02804042596-01		
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Смеси для шероховатых слоев износа			

Покрытия пешеходных коммуникаций				
Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:			
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
Улицы общегородского и значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	-	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов, неукреплённые или укрепленные вяжущим	
Улицы местного значения в жилой застройке	То же	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон.

83

Приложение 3
к Правилам благоустройства
на территории
муниципального образования
«Мирный»

Благоустройство на территориях рекреационного значения

Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации			
Типы аллей и дорог	Ширина, (м)	Назначение	Рекомендации по благоустройству
Основные пешеходные аллей и дороги *	6–9	Интенсивное пешеходное движение. Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами	Допускаются зеленые разделительные полосы (более 300 ч/час), шириной порядка 2 м, через каждые 25–30 м – поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем
Второстепенные аллей и дороги *	3–4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0–2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.
Дополнительные пешеходные дороги	1,5–2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое, улучшенное
Тропы	0,75–1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта	Трассируется по крутым склонам, через чащи, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное
Велосипедные дорожки	1,5–2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м
Дороги для конной езды	4,0–6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Покрытие: грунтовое, улучшенное
Автомобильная дорога	4,5–7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, макс. скорость – 40 км/час. Радиусы закруглений – не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень

Примечания: 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

84					
Организация площадок городского парка					
Парковые площадки и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры, кв. м	Мин. норма на посетителя, кв. м	
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом прогулочной способности отходящих аллей	1,5	
Площадки массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площадки регулярного очертания. Связь по главной аллее.	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное.	1200–5000	1,0–2,5	
Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: - регулярной планировки с регулярным озеленением; - регулярной планировки с обрамлением свободными группами растений; - свободной планировки с обрамлением свободными группами растений	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках-лужайках – газон	20–200	5–20	
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Освещение, ограждение, скамьи, урны.	150–500	2,0	
Игровые площадки для детей: - до 3 лет - 4–6 лет - 7–14 лет	Игровые площадки для детей: - до 3 лет - 4–6 лет - 7–14 лет	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, грунтовое, улучшенное, газон	10–100 120–300 500–2000 1200–1700	3,0 5,0 10,0 15,0	
Игровые комплексы для детей до 14 лет	Подвижные коллективные игры	Специальное благоустройство и рассчитанные на конкретное спортивное игровое использование	150–7000	10,0	
Спортивно-игровые для детей и подростков 10–17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велоспорты, скалодромы, минирампы, катание на роликовых коньках и пр.	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта		

85		
Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок	2	3
Наименование объектов	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в кв. м на одно место или один объект
1	2	3
Аттракцион крупный*	250	800
Малый*	100	10
Бассейн для плавания: открытый*	50×5	25×10 50×100
Игротека*	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса*	120,0 (в 1 час)	2,0
Туалет	20,0 (в 1 час)	1,2
Беседки для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренижерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Летний душ с раздевалками	10,0	1,5
Стоянки для автомобилей**	4 машиноместа	25,0
Стоянки для велосипедов**	12 стояночных мест	1,0
Бильярдная (1 стол)	6	20
Детский автодром*	100	10
Каток*	100×4	51×24
Корт для тенниса (крытый)*	4×5	30×18
Площадка для бадминтона*	4×5	6,1×13,4
Площадка для баскетбола*	15×4	26×14
Площадка для волейбола*	18×4	19×9
Площадка для гимнастики*	30×5	40×26
Площадка для горюлков*	10×5	30×15
Площадка для дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для наст. тенниса (1 стол)	5×4	2,7×1,52
Площадка для тенниса*	4×5	40×20
Поле для футбола*	24×2	90×45 96×94
Поле для хоккея с шайбой*	20×2	60×30
Спортивное ядро, стадион*	20×2	96×120
Консультационный пункт	5	0,4

* Норма площади дана на объект.

** Объект расположен за границами территории парка.

86

Приложение 4
к Правилам благоустройства
на территории
муниципального образования
«Мирный»

РАЗРЕШЕНИЕ **на производство земляных работ** № _____ от " _____ " _____ 20 ____ г.

Заказчик _____ (наименование организации, Ф.И.О. ответственного представителя, телефон)

Подрядчик _____ (наименование организации, Ф.И.О. ответственного представителя, телефон)

Разрешается производство работ по _____
по улице _____
на участке _____

Точное место работ _____

(газон, проезжая часть, тротуар проезжая часть, тротуар, газон)

Разрешается занятие площади (участка) под раскопку и складирование материалов в границах (кв. м) _____

Условия производства работ: в соответствии с проектом производства работ, утвержденным заказчиком _____

Условия безопасности движения пешеходов и автотранспорта: принять меры к обеспечению безопасности движения пешеходов и автотранспорта _____

Срок производства работ с « _____ » 20 ____ г. по « _____ » 20 ____ г.

Работу производить с _____ по _____ час. в _____ смены.

Работа должна быть начата и закончена в сроки, указанные в настоящем разрешении.

Я, _____ (Ф.И.О. ответственного представителя подрядчика, должность)

Я, _____ (Ф.И.О. ответственного представителя заказчика, должность)

обязуемся соблюдать все указанные выше условия и выполнять работу в срок, установленный в разрешении.

За невыполнение обязательств по настоящему разрешению несут ответственность в установленном законом порядке. С Правилами благоустройства на территории муниципального образования «Мирный» ознакомлен.

Подпись ответственного представителя заказчика _____
" _____ " _____ 20 ____ г.

Подпись ответственного представителя подрядчика _____
" _____ " _____ 20 ____ г.

(должность лица, выдавшего разрешение на производство земляных работ) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

87

Приложение 5
к Правилам благоустройства
на территории
муниципального образования
«Мирный»

**ФОРМЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ НА ОБЪЕКТЫ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ
ОБЪЕКТА ОЗЕЛЕНЕНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

МУ «Управление строительства
и городского хозяйства»

М.П.

Ответственный землепользователь
(Заказчик, владелец или собственник)

№ _____

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ НА ОБЪЕКТ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ОЗЕЛЕНЕННУЮ ТЕРРИТОРИЮ)
И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВО

АДРЕС ВЛАДЕНИЯ:

РЕГИСТРАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВ:

(Приводится схема расположения объекта)

88

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ОЗЕЛЕНЕНИЯ
(ОЗЕЛЕНЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ) И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА 1:2000**
(Основанием для оформления земельных отношений не является)

Наименование объекта: _____

Адрес: _____

Сведения (реквизиты) о владельце
объекта, землепользователе: _____

«СОГЛАСОВАНО»

Архитектор _____

Адрес (почтовый) _____

Наименование и статус объекта _____

Балансодержатель, землепользователь (арендатор) объекта (название, адрес, телефон) _____

Заказчик планировочного решения _____

Разработчик архитектурно-планировочного решения, дата разработки _____

Составитель планировочного решения объекта озеленения (озелененных территорий) благоустройства _____

Дата составления планировочного решения _____

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН В М 1:2000 (1:500)

Наименование объекта: _____

Адрес: _____

Землепользователь: _____

90

Инвентаризационный план и условные обозначения:

Архитектор _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Согласовано: _____

Дополнительные сведения:

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА НА 20 ____ г.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА (кв. м) _____.

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ОБЪЕКТА И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ, ОСОБЕННОСТИ ЛАНДШАФТА
И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Категория:

1. Назначение объекта.

2. Состояние объекта (оценка в целом).

3. Статус объекта.

4. Группа содержания, другая необходимая информация.

89

Баланс территории (в кв. м)

1. Общая площадь объекта	
2. Площадь застройки, в т.ч. объемными сооружениями	
3. Площадь проездов	
4. Площадь тротуаров	
5. Площадь дорожек и площадок:	
6. Площадь отмосток	
7. Площадь озелененных участков	
8. Площадь плоскостных сооружений (общая)	

в том числе:

а) площадки детские, игровые, отдыха, спортивные

б) гостевые автопарковки

в) площадки для временного размещения металлических гаражей и тентов

г) площадки для выгула домашних животных

д) площадки для мусоросборников

е) хозяйственные площадки

а) площадки детские, игровые, отдыха, спортивные

б) гостевые автопарковки

в) площадки для временного размещения металлических гаражей и тентов

г) площадки для выгула домашних животных

д) площадки для мусоросборников

е) хозяйственные площадки

91						
1. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ						
Общая площадь застройки (кв. м)						
№ п/п	Назначение (жилое, учебное, спортивное, лечебное, ЦТП, ТП и т.п.)	Площадь застройки (кв. м)	Этажность	Характеристика (кв. м)	Отмостка (кв. м)	Дополнения и примечания

Общая площадь (кв. м)		Количество	Площадь (кв. м)	Покрyтия	Элемент примыкания	Характеристика
№ п/п	Наименование					
1	Детская площадка					
2	Спортплощадка					
3	Площадка для отдыха					
4	Площадка для мусоросборников					
5	Хозяйственная площадка					
6	Гостевая автостоянка					
7	Площадки для временного размещения металлических гаражей и тентов					
8	Площадка для выгула домашних животных					

№ п/п	Наименование	Площадь (кв.м)	Покрýтия	Элемент примыкания	Характеристика
1	Проезды				
2	Тротуары				
3	Пешеходные дорожки				
4	Пандусы				
5	Ступопандусы				
6	Лестницы				
7	Специальные дорожки (велодорожка и др.)				

№ п/п	Элементы озеленения	Кол-во, ед. изм.	Характеристика	Примечание
1	Газон: - обыкновенные - партерные - луговое			

[illegible]

№ п/п	Наименование	Количество, ед. изм.	Материал и характеристика	Параметры, ед. изм.	Изготовитель	Примечание
1	Отражение					
2	Светильники					
3	Скамья					
4	Урны					
5	Цветочницы					
6	Контейнеры					
7	Декоративная скульптура					
8	Рекламные щиты					
9	Декоративный бассейн					
10						

94

**Порядок
оформления и утверждения планировочного решения объекта озеленения
(озелененных территорий) и благоустройства**

Планировочное решение объекта озеленения (озелененных территорий) и благоустройства территории (далее «ПР») представляет собой комплект документов, определяющих границы объекта озеленения (озелененных территорий) его состояние, включая благоустройство, на весь период эксплуатации объекта до момента необходимости по той или иной причине кардинального изменения объекта, основные задачи и требования для проведения его реконструкции, реставрации, капитального ремонта и содержания, сведения, отражающие соответствие выполняемых работ утвержденному проектному решению или сметным расчетам.

ПР, не являясь основанием для оформления земельных отношений, определяет границы объекта озеленения (озелененных территорий) с учетом требований единой градостроительной и озеленительной политики.

1. ПР для городских объектов озеленения (озелененных территорий) нового строительства, реконструкции, реставрации и капитального строительства, а также объектов, расположенных в зонах охраны памятников истории и культуры, на участках основных улиц и центральной площади Мирного, является обязательной составной частью проектной документации, фиксирует основные положения объекта благоустройства.

2. ПР других объектов озеленения (озелененных территорий), не указанных в п.1, выполняется владельцами объектов.

3. Регистрация и присвоение номеров планировочных решений объектам озеленения, озелененным территориям выполняется администрацией Мирного.

4. Таблицы «Краткая характеристика фактического состояния объекта» заполняются балансодержателем (землепользователем, арендатором) объекта или с привлечением специализированных организаций, в том числе и по мере возникновения существенных изменений в ПР объекта.

5. Дополнительные, необходимые для ведения бухгалтерского учета сведения по объекту озеленения и озелененных территорий могут быть включены по решению балансодержателя (землепользователя, арендатора) в инвентаризационный план (исполнительную сметку), составляемый специализирующимися организациями, или в специальные таблицы, формируемые самим балансодержателем (землепользователем, арендатором).

6. ПР разрабатывается (выполняется) за счет средств Заказчика в 3-х экземплярах.

7. При возникновении условий, влекущих значительные изменения установленных границ объекта озеленения (озелененных территорий) в том числе статуса объекта, балансодержатель (землепользователь, арендатор) должен произвести корректировку ПР объекта.

93

**VII. ЭЛЕМЕНТЫ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА (ПОДПОРНЫЕ СТЕНКИ, ТЕРРАСЫ, СИСТЕМЫ
УКРЕПЛЕНИЯ ОТКОСОВ И ДР.)**

№ п/п	Наименование	Кол-во, ед. изм.	Характеристика	Параметры, ед. изм.

**VIII. СИСТЕМЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПОЛИВНОЧНЫЙ ВОДОПРОВОД,
ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, ОПОРЫ И СЕТИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ И ДР.)**

№ п/п	Наименование	Кол-во, ед. изм.	Характеристика	Параметры, ед. изм.

**IX. СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ПРИРОДЫ И МИКРОКЛИМАТИЧЕСКОГО
КОМФОРТА (ЭЛЕМЕНТЫ ВЕТРОЗАЩИТЫ, ШУМОЗАЩИТЫ, СИСТЕМЫ ОЧИСТКИ
ВОДОЕМОВ И ДР.)**

№ п/п	Наименование	Кол-во, ед. изм.	Характеристика	Параметры, ед. изм.

X. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование (вид)	Дата проведения	Характеристика (объемы)	Подрядная организация	Гарантийные сроки

Примечание: состав части рабочего проекта соответствует составу ТЭО. Рабочая документация может разрабатываться как самостоятельная стадия проектирования, так и входить в рабочий проект.

Рабочая проектная документация.

1. Рабочая проектная документация должна содержать необходимую информацию по производству работ, по подготовке и вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропичной сети, площадок разного назначения на озеленяемой территории, местам посадок деревьев и кустарников, посеву газонов, устройству цветников, расстановке малых форм архитектуры. Она не должна содержать излишней информации (обоснования принятых решений, нормативных показателей и т.д.), которая указывается в части проекта, разрабатываемой на стадиях эскизного проекта или ТЭО.

2. План вертикальной планировки и дорожных покрытий.

План вертикальной планировки и дорожных покрытий выполняется на геологосное в масштабе 1:500. На геологосное в соответствии с МДС 13-5:2000 наносятся существующие и проектируемые здания и сооружения, инженерные коммуникации и дороги, сохраняемые зеленые насаждения с указанием: красных линий, красных отметок и поперечных профилей городских проездов, абсолютных отметок углов и полов первых этажей проектируемых зданий и входов, дождеприемных решеток (или лотков, канав и кюветов), крышек и лотков существующих коммуникаций, проектных (красных) горизонталей сечением через 0,2 м в зависимости от сложности рельефа, на проездах, тротуарах, отмостках, газонах, площадках, направлений и величин продольных уклонов на проездах, пандусах, лотках и др.; переломных точек продольных уклонов и их абсолютных отметок, существующих и проектируемых; ширина проездов, тротуаров, отмосток, радиусов поворотов на пересечениях проездов, сохраняемый рельеф изображается пунктирными линиями. На плане вертикальной планировки и дорожных покрытий помещается таблица объемов дорожно-строительных работ.

3. Дендроплан и перечетная ведомость на вырубаемые и пересаживаемые деревья и кустарники выполняются на стройгенплане в масштабе 1:500.

На стройгенплан наносятся все деревья и кустарники, которые попадают под пятно застройки и по трассам инженерных сетей и нуждаются в удалении, при этом проектной организацией определяется, исходя из возраста и состояния насаждений, возможность их пересадки или необходимость вырубки.

Все эти данные записываются в перечетную ведомость, которая должна быть согласована.

На основе дендроплана и перечетной ведомости строительная организация помещает деревья, предназначенные к вырубке и пересадке. Все деревья, которые подлежат сохранению, должны быть защищены от строительных механизмов специальными ограждениями.

4. Картограмма земляных работ.

К плану вертикальной планировки на отдельном листе выполняется картограмма земляных работ, на которой указывается сетка квадратов размером 20х20 м с абсолютными красными, черными и рабочими отметками по углам квадратов или других геометрических фигур; средняя рабочая отметка по квадрату в метрах, объем земляных работ в куб. м и площадь квадрата или другой фигуры в кв. м; условно обозначенные нулевые линии перехода насыпи грунта.

Даются пояснения к балансу земляных работ, таблица объемов земляных работ насыпи и выемки в куб. м и разрезы покрытий проездов, автодорожек, тротуаров и отмосток.

5. Разбивочный чертеж планировки, масштаб 1:500.

На разбивочный чертеж планировки наносятся:

- здания и сооружения, проектируемые и сохраняемые (опорные);
- сеть дорожек и площадок разного назначения;
- проезды, дороги, отмостки.

На чертеже должны быть указаны конструкции покрытий дорожек и площадок, а также их привязка к существующим и проектируемым зданиям и сооружениям. Выносные линии привязок по возможности не должны пересекаться. При невозможности привязать дорожки и площадки и другие элементы озеленения и благоустройства к видимым ориентирам допускается привязка их к

Приложение 6 к Правилам благоустройства на территории муниципального образования «Мирный»

Разделы проектной документации для определения состава проекта на объект озеленения.

I. На стадии ТЭО (при двухстадийном проектировании)

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Пояснительный записки по разделам ТЭО.
3. Основные чертежи (по вариантам):
 - а) ситуационный план М 1:2000 (М 1:15000) с окружающей застройкой и магистральными коммуникациями;
 - б) опорный план М 1: 500 (М 1:2000) или эскизный проект М 1:500 (м 1: 2000);
 - в) историко-архитектурный опорный план (при необходимости);
 - г) схема организации рельефа (вертикальная планировка) М 1: 500 (М 1: 2000) и расчет земляных масс;
 - д) схема дендроплана М 1: 500 (М 1: 2000);
 - е) схема инженерных сетей (при необходимости) М 1: 500 (М 1: 2000);
 - ж) схемы планов, фасадов и разрезов объемных парковых сооружений (при необходимости);
 - и) схема транспорта М 1:2000 (при необходимости).
4. Сводный расчет стоимости строительства (с использованием укрупненных показателей стоимости строительства и комплексных расценок, прейскурантов, аналогов и других нормативов на основании предложенных проектных решений).
5. Охрана окружающей среды.

Примечание:

1. Масштаб 1: 500 применяется для объектов озеленения, не превышающих по площади 10 га.
2. Для небольших объектов озеленения допускается совмещение схемы генплана, схемы дендроплана и схемы транспорта в одном чертеже.

II. На стадии рабочего документа (утверждаемого) и рабочей документации (при одностадийном проектировании)

- Исходно-разрешительная документация.
 - Пояснительная записка по основным разделам (частично выполняется на чертежах).
 - Основные чертежи:
 - а) ситуационный план М 1: 2000 (М 1:15000);
 - б) опорный план М 1: 500 (М 1:2000) или историко-архитектурный опорный план (при необходимости) М 1: 500 (М 1: 2000);
 - в) генеральный план М 1: 500 (М 1: 2000);
 - г) разбивочный чертеж планировки М 1:500 с планом дорожных покрытий;
 - д) чертеж организации рельефа (вертикальная планировка) М 1: 500;
 - е) картограмма земляных работ М 1: 500;
 - ж) посадочный и разбивочный чертеж озеленения М 1:500 (допускается совмещение для небольших по площади объектов и малой насыщенности чертежа);
 - и) план подеревной инвентаризации М 1:500 с перечетной ведомостью;
 - к) чертежи инженерных коммуникаций М 1:500 (при наличии коммуникаций);
 - л) фрагменты планировочных узлов и площадок, чертежи подпорных стен, лестниц, цветников, ограждений и т.д. (при необходимости);
 - м) чертежи объемных парковых сооружений (при необходимости);
 - н) проект организации строительства (для сложных и крупных по площади объектов озеленения).
 - Сметы локальные и объектные.

97

местности путем наложения на чертеж координатной сетки. На чертеж наносятся также объемы работ, предусмотренные проектом по устройству дорожек и площадок.

6. Посадочный чертеж масштаба 1:500.

На посадочный чертеж наносятся:

- сохраняемые (опорные) и проектируемые здания и сооружения;
- подземные коммуникации, существующие и проектируемые;
- дороги, проезды, отмостки, дорожки и площадки, не привязываемые к проектным линиям;
- проектируемые газоны;
- проектируемые цветники;
- оборудование (малые архитектурные формы и их размещения);
- размещение оборудования спортивных площадок не указывается. В этом случае указывается тип спортивной площадки и дается ссылка на типовую проект.

Дороги, проезды, отмостки, дорожки и площадки не привязываются. Газон заштриховывается. Деревья одного возраста и вида соединяются между собой одной сплошной линией. Деревья привязываются к опорным и проектируемым зданиям и сооружениям, а также к дорогам и проездам.

На посадочном чертеже даются:

- место расположения цветников;
- ассортимент проектируемых деревьев и кустарников с указанием наименования пород, возраста, размера кома, количества деревьев и кустарников по породам и возрастам, по участкам работ для отдельных заказчиков.

Проекты отдельных цветников выполняются в виде фрагментов в масштабе 1:100, 1:200 с указанием ассортимента, количества рассады по культурам и мест посадки каждой культуры.

7. Совмещенные чертежи.

Для несложных по своей планировке и небольших по площади объектов разрешается выпускать совмещенные разбивочные и посадочные чертежи, на которые наносятся все элементы разбивочного и посадочного чертежа.

98

Приложение 7
к Правилам благоустройства
на территории
муниципального образования
«Мирный»

**ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.**

ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Форма 1

АКТ № _____
предварительной приемки работ по благоустройству и озеленению городских объектов

Исполнитель: _____
(Подрядчик) _____ по адресу: _____

_____ (наименование объекта)

_____ 20 ____ г. выполнил следующие виды работ:

	Посадка деревьев, кустарников, цветов (шт.)	Удаление деревьев (шт.)	Уход за деревьями (шт.)	Устройство газонов (м²)	Устройство цветников (м²)	Уход за газонами (м²)	Уход за цветниками (м²)	Уход за кустарниками (м²)	Критерии оценки качества
Деревья:									
Кустарники:									
Газоны:									
Рулонный газон:									
Цветники:									

Работу сдал: _____ Работу принял: _____

Согласовано: _____

Представитель Исполнителя _____ Представитель Заказчика _____

Уполномоченный представитель
(Подрядчика) _____

*) Акт предварительной приемки не заменяет акта приема-сдачи работ установленной формы (ФКС-2, КС-3).

Таблица 1. ПОКАЗАТЕЛИ
ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

"Отлично"	"Хорошо"	"Удовлетворительно"
1	2	3
Общие требования		
Работы выполнены с особой тщательностью, профессиональным мастерством и техническими показателями, превосходящими показатели, требуемые нормативными документами и стандартами, или при улучшении предусмотренных проектом эксплуатационных показателей без увеличения сметной стоимости соответствующих видов работ	Работы выполнены в полном соответствии с проектом, нормативными документами и стандартами	Работы выполнены с малозначительными отклонениями от технической документации, согласованной проектной организацией и заказчиком, но не снижающими показателей надежности, прочности, долговечности, внешнего вида и эксплуатационных качеств. Примечание. Работы, выполненные с отступлением от проектов или с нарушением агротехнических правил, подлежат переделке (исправлению)
Устройство и капитальный ремонт газонов		
Работы выполнены в полном соответствии с требованиями проектно-сметной и действующей нормативно-технической документации: - правильно спланировано и произведено рыление основания на глубину не менее 10 см; - выполнены рекомендации по повышению плодородия растительного слоя; - выдержаны соотношения травосмеси из семян газонных трав; - соблюдены установленные нормы высева семян и глубина их заделки в почву; - произведены прикатывание и последующий полив (в среднем из расчета 10 л/кв. м); - четко соблюдены и выполнены требуемые границы устройства газона; - поверхность готового газона ровная, на 3-5 см ниже окаймляющего борта; - всходы семян равномерные и достаточной густоты, без примесей сорной растительности. На скрытые работы и качество	Требования те же. Допущены незначительные отклонения от требований, предъявляемых к оценке "отлично", но не повлиявшие на конечный результат (внешний вид готового газона): - местами неравномерное распределение толщины слоя растительного грунта (в пределах не более 10%); - наличие в небольшом количестве нежелательных механических включений в составе грунта (камней, корней и т.д.), вскрытых при приемке; - замечания по ведению документации	При производстве работ допущены: - неравномерное распределение толщины слоя растительного грунта (свыше 10%); - неравномерность всходов семян; - наличие нежелательных механических включений в состав грунта; - несвоевременное устранение замечаний контролирующих лиц, записанных в журнале производства работ и предписаниях

Форма 2
АКТ
ПРОВЕРКИ ПРИЖИВАЕМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

По адресу:

(наименование объекта)

_____ 20 ____ г. комиссия в составе:

провела проверку приживаемости деревьев и кустарников, состояния газона по адресу:

время озеленительных работ (весна, осень, зима)

Подрядчик: _____ 20 ____ г.

Установлено следующее:

Объекты и компоненты озеленения	Посажено деревьев, кустарников (кол-во шт.)	Устроено газонов (кв. м)	Количество неприжившихся деревьев, кустарников (шт.)	Количество газона неудовлетворительного качества (кв. м)	% отпада
Деревья					
Кустарники					
Газон					

Приживаемость деревьев равна (100% посаженных - % отпада)

Приживаемость кустарников равна (100% посаженных - % отпада)
(прописью)

Общее состояние обследуемых деревьев и кустарников:
(прописью)

Общее состояние обследуемого газона:

Применение древесной щепы и других мульчирующих компонентов при посадках (пересадках) деревьев и кустарников для мульчирования приствольных лунок:

Предложения на текущий период:

Предложения на плановый период:

Подписи членов комиссии:

101		102	
использованных материалов в полном объеме имеются необходимые документы. Замечания контролируемых лиц в процессе производства работ устранялись своевременно. Постоянно поддерживался высокий организационно-культурный уровень производства, последовательность в выполнении операций, своевременная уборка с объекта строительного мусора и т.д.		дерево с комом размером до 1 x 1 м, 100 л на одно дерево с размером кома более чем 1 x 1 м, 10 л на один куст, 40 л на 1 м живой изгороди). После полива произведена окончательная правка деревьев и кустарников при необходимости с добавкой растительного грунта. При посадке (пересадке) для мульчирования приствольных лунок применяются окрашенная и обработанная антисептиком древесная щепа и другие мульчирующие компоненты. Правка и крепление деревьев, высаженных в зимний период, производятся весной после оттаивания почвы. На все виды скрытых работ и качество материалов представлена необходимая документация. Замечания контролируемых лиц, занесенные в журнал производства работ, и предписания устранены своевременно	
Посадка деревьев и кустарников Заготовка (выкопка) посадочного материала произведена правильно: - соблюдены календарные сроки, размеры кома, минимально повреждена корневая система, места повреждения защищены и покрыты защитными средствами; - перед транспортировкой произведена упаковка кома у деревьев; - не допущены повреждения при транспортировке; - при производстве работ по посадке полностью соблюдены технология и последовательность их выполнения, разбивка посадочных мест, ассортимент и возраст посадочного материала полностью соответствуют требованиям проекта, правильно соблюдены соотношения размеров ком (траншей), кроны размерам При посадке внесен качественный растительный грунт (удостовереие агрохимической службы), в зимнее время только талый, с незначительным количеством комков размером не более 1,5 см и в количестве не более 10% от общего объема. Аккуратно и правильно выполнены работы по укреплению посаженных деревьев и оформлению лунок. Размеры колея для крепления: толщина 30-50 мм в верхнем срезе, высота - до начала кроны. Размеры лунок по размерам посадочных мест. Произведен обязательный 3-х кратный полив (20 л за один раз на стандартный саженец, 50 л на одно		Устройство цветников Разбивка участка произведена в соответствии с проектом. Выборка котлована и его планировка выполнены по заданным отметкам, при устройстве цветника использован улучшенный, просеянный на грохоте растительный грунт с внесением в необходимый количество органических и минеральных добавок. Толщина растительного слоя для летников – 20 см, для многолетников – 40–50 см. Перед посадкой (посевом) цветов произведены окончательная штыковка и выравнивание поверхности участка с выборкой мусора в процессе планировки земельно-растительной смеси и обильный полив, не допуская размыва почвы. При создании цветника использован качественный посадочный материал (рассада, луковицы, семена) нужного ассортимента (удостовереие качественного состояния материала выдается поставщиком). Посадка (посев) произведена в соответствии с	
Требования те же. При производстве работ по заготовке, транспортировке и посадке материала допущены повреждения веток, ствола. Места повреждения защищены и окрашены масляной краской под цвет коры		Требования те же. Допущены незначительные отклонения от требований, предъявляемых к оценке "отлично", но не повлиявшие на конечный результат (внешний вид цветника): - местами неравномерное распределение толщины слоя растительного грунта (более 10 см по толщине слоя); - незначительный в отдельных местах размыв почвы, повлекший отпад растений, но не более 5 % от общего количества	

103			
агротехническими и проектными требованиями: соблюдены календарные сроки, нормы расхода посадочного материала на единицу площади, схема его размещения, глубина заделки в почву и т.д. Полив готового цветника произведен с помощью распыляющих устройств, не допущены повреждения растений и разрывы почвы. Нормы полива: не менее 10 л/кв. м цветника. На скрытые работы и качество использованных материалов представлена документация в полном объеме			
Квартал	"Отлично"	"Хорошо"	"Удовлетворительно"
1	2	3	4
Газоны			
I кв.	Отсутствие скола льда, грязного снега, тропинок на газонах. Своевременное удаление слежавшегося снега в марте и уборка вытаявшего мусора	Требования те же. Допускается незначительное количество тропинок	Допущено временное складирование скола из грязного снега, тропинки на газонах. Слежавшийся снег в марте не взрыхлен, вытаявший мусор убирается систематически
II кв.	Своевременное прогревание газонов с внесением удобрений и посевом газонных трав. Плотный дернистый травяной покров без сорняков высотой 5–6 см на партерных и 10 см на обыкновенных газонах. На объектах ведомственного пользования допускается высота травостоя 15 см, но на участках, прилегающих к улицам общегородского значения – 10 см. Регулярная косьба газонов, отсутствие вытоптанных мест, своевременная обрезка травы вдоль борозк	Требования те же. Допускается отсутствие всходов в местах текущего ремонта в июне	Высота травостоя до 15 см, на ведомственных объектах – до 15–20 см. Небольшое количество широколиственных сорняков, наличие на газонах вытоптанных мест
III кв.	Высота травостоя – 5–6	Требования те же.	Высота травостоя до 15

Таблица 2. ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

104			
см на партерных и 10 см на обыкновенных газонах. На ведомственных объектах допускается высота травостоя до 15 см, отсутствие широколиственных сорняков и тропинок, косьба регулярная, своевременная обрезка борозк. Для разнотравных газонов – травостой соответствует определенному природному типу лугов. Имеются локальные популяции редких видов растений; среди насекомых, занесенных в Красную книгу, встречаются как транзитные виды, так и устойчивые малые популяции	Допущено вытаптывание борозк и газонов – до 5%. Для разнотравных газонов – имеется многовидовое 2–3-ярусное разнотравье из местных флоры с преобладанием бобовых, декоративных, богатых нектаром и пыльцой энтомофильных растений; травостой неоднороден по высоте, видовому составу и плотности. Высота травостоя – естественная для произрастающих растений, но не более 60–80 см на перекрестках дорог, имеется смена цветочных аспектов в течение сезона, отсутствуют агрессивные интродуценты (борщевик Сосновского), примесь прочих интродуцентов – не более 5 % площади; плотные куртины злаков занимают не более 10–15% площади; в период цветения куртины злаков скошены; имеются участки с сухостойным высокотравьем – до 15–20 % площади (в пожаробезопасных местах)	см, на ведомственных объектах – до 20 см. Имеется примесь широколиственных сорняков в большом количестве. Вытоптанные борозки и газоны – 15 % от всей площади. Для разнотравных газонов – 1–2-ярусное разнотравье с пониженным разнообразием (25–40) видов местной флоры, с доминированием нескольких немногочисленных видов; высота травостоя – естественная для произрастающих растений, но не более 60–80 см на перекрестках дорог, отсутствуют агрессивные интродуценты (борщевик Сосновского), примесь прочих интродуцентов – не более 10–15 % площади; злаки рассеяно или в виде куртин (не более 20–30 % площади); в период цветения куртины злаков скошены. Допускается наличие изреженных мест и плевшин суммарно не более 20–30 % площади, неоднородность травостоя по высоте и плотности, наличие мха и травянистого сухостоя	Газон на зиму выкошен. Лист убранный с площади менее 70 %, но не более 50 %. Допущено временное складирование скола грязного снега, тропинки на газонах. Для разнотравных газонов допускается сохранение до 80 % листового опада
IV кв.	Все газоны скошены до массового листопада, лист убран и весь вывезен до 7 ноября при условии полного опадения листа. Отсутствие скола грязного снега, тропинок. Для разнотравных газонов допускается сохранение	Требования те же. Лист убранный на 70 %. Допускается незначительное количество тропинок. Для разнотравных газонов допускается сохранение до 60 % листового опада	Газон на зиму выкошен. Лист убранный с площади менее 70 %, но не более 50 %. Допущено временное складирование скола грязного снега, тропинки на газонах. Для разнотравных газонов допускается сохранение до 80 % листового опада

106			
	Вырезаны ответвляющиеся ветви на кустарниках. Отсутствуют выпадения насаждений	кустарниках, частично не оформлены лунки	Незначительное количество сломанных ветвей в кронах деревьев и кустарников. Новые посадки не утеплены. Лунки устроены небрежно. Имеются выпадения насаждений
Содержание цветников из летников, многолетников, роз			
II кв.	Своевременная обрезка, окучивание, подкормка роз. Посадка многолетников, роз, летников при соблюдении всех агротехнических правил и сроков	Требования те же. Не произведена посадка изрезанных цветников. Наличие примеси другого колера	Наличие отпада цветков, нечеткие контуры цветников, сорняки в цветниках, небольшое количество мусора. Нарушение календарных сроков
III кв.	Обильное цветение роз, многолетников, летников. Своевременный уход за цветниками: рыхление, полив, прополка, уборка мусора и т.п.	Требования те же. Обоснованный отпад цветков	Отпад роз, летников и многолетников выше нормы. Несвоевременный уход, наличие в цветниках мусора
IV кв.	Розы обрезаны, окучены, произведены опрыскивание, укрытие на зиму, обрезаны многолетники. Летники убраны, цветники прощиткованы, многолетники утеплены	Требования те же. Допускается незначительное нарушение сроков при подготовке роз и многолетников к зиме	Не полностью и с нарушением сроков выполнены работы по подготовке цветников к зиме
Содержание дорожек и площадок на объектах озеленения			
I кв.	Четкие бортики из снега, дорожки и площадки расчищены, хорошо залиты и расчищены каток, убранны вытаявший мусор. Своевременная противогололедная посыпка	Нечеткие линии бортов, свежеснеженный снег в стадии уборки, отсутствие ледяных раскатов на тротуарах, убранны вытаявший мусор	Не убран снег, плохо расчищены проходы к скамьям и аттракционам. Вытаявший мусор собирается нерегулярно, скользкие места посыпаются
II кв.	Хороший профиль дорожек и площадок. Своевременная уборка мусора. Промывка и полив дорожек. Отсутствие мест образования застойной воды	Требования те же. Незначительные замечания по текущему ремонту	Не проведен текущий ремонт дорожек, площадок. Мусор собирается нерегулярно. Дорожки не поливаются
III кв.	Хороший профиль и четкие линии дорожек. Своевременная их уборка от мусора. Промывка и полив	Требования те же. Незначительные замечания по текущему ремонту	Не произведен текущий ремонт, мусор собирается нерегулярно, дорожки не поливаются

105			
	до 50 % листового опада	Деревья и кустарники	
I кв.	Своевременно и правильно выполнены работы по формированию кроны деревьев, кустарников и прочистке кроны. Отсутствуют прикорневая и стволовая поросль, сухостойные деревья. Нет механических повреждений стволов и кроны, дупла залечены	Имеются сломанные ветви в кронах деревьев и кустарников, замечания по качеству формовочной обрезки, не полностью вырезана поросль. Имеются сухостойные деревья. Имеются отпады насаждений	
II кв.	Отсутствие сушки в кронах деревьев и кустарников, прикорневой и стволовой поросли, переподвязаны все молодые посадки деревьев. Своевременная стрижка живых изгородей и уход за молодыми посадками. Лунки и канавки взрыхлены и прополоты. Кустарники "живой" изгороди вдоль бортового камня проезжей части, имеющей повреждения, значительные выпадения, постоянную замусоренность и недоступный для эксплуатации и содержания с применением механизированных средств, ликвидирован, а на его месте устроены газоны	Требования те же. Имеется сухостойная поросль, переподвязка молодых посадок и слабое их состояние. Нарушение сроков стрижки "живых" изгородей. Лунки не взрыхлены и не прополоты, сушка не удалена. Имеются выпадения	
III кв.	Отсутствие сушки в кронах деревьев и кустарников, четкий профиль "живой" изгороди с 3-х сторон, молодые посадки в хорошем состоянии. Лунки и канавки прополоты	Требования те же. Незначительное количество сухих ветвей на деревьях и кустарниках	
IV кв.	Переподвязаны и утеплены все молодые посадки деревьев.	Требования те же. Имеется незначительная сушка на деревьях и кустарниках	

108		
форма (шара, пирамиды, куба). Крона достаточно прорежена, вырезана сушь, нет задиры коры, срезы закрашены и выполнены в соответствии с требованиями технологий по обрезке деревьев. Обрезанные ветви вывезены, формовочная обрезка тополей, ранее формованных, или неформованных – в исключительных случаях (под электропроводами, у зданий). Удалены сушь и стволовая поросль. После обрезки длина ветвей 1-го порядка – не более 50–60 см, 2-го порядка – 25–30 см. Все ветви и приросты на ветвях 1-го и 2-го порядка удалены. Срезы минимальные (прямые). Места срезов зачищены. Ветви вывезены	отклонения от заданной формы Имеется незначительное количество не удаленных приростов на ветвях 1-го и 2-го порядка. Незначительные задиры коры. Задиры зачищены и закрашены	неправильной формы, задиры, незначительное количество не удаленных приростов на ветвях 1-го и 2-го порядка
Омолаживание деревьев. Ветви укорочены на 1/3 длины при слабом омолаживании или на 2/3 при сильном омолаживании. Срезы выполнены на почку. При обрезке ветвей 3-го порядка срез сделан на высоте 30–40 см от ближайшего нижнего разветвления. Вырезаны сушь, больные и поломанные ветви. Нет задиры коры, срезы закрашены. Ветви вывезены	По причине нарушений правил обрезки имеются в небольшом количестве задиры коры. Задиры зачищены и закрашены	Имеются задиры коры, пеньки. Все срезы закрашены
Обрезка и прореживание крон деревьев. Больные, сломанные побеги и сушь вырезаны. Срезы закрашены. Нет задиры коры, шипов, пеньков	Имеется незначительные задиры коры. Задиры зачищены и закрашены	Имеются задиры коры, пеньки. Недостаточно прорежена крона
Вырезка суши. Сухие сучья удалены на 100 %.	В незначительном количестве имеются	Сушь удалена не полностью, имеются

107

IV кв.	дорожки Дорожки и площадки расчищены от свежевыпавшего снега, своевременно посыпается песком, хорошо залит и расчищен каток	Свежевыпавший снег в стадии уборки	Свежевыпавший снег не убирается, своевременно не посыпается песком дорожки и площадки, плохо расчищены подходы к скамьям, аттракционам. Мусор убирается нерегулярно
Содержание садово-парковой мебели и оборудования			
I кв.	Красочно выкрашены горки, большие раскаты, отсутствие поломок мебели, ограды аттракционов, газонных ограждений. Расчищены от снега постаменты памятников и подходы к ним. Достаточное количество садовых диванов и урн. Нет замечаний по санитарному состоянию малых архитектурных форм и памятников	Требования те же. Незначительные замечания по окраске горок, аттракционов, расчистке от снега	Мелкие раскаты у горок, не расчищены от снега подходы к диванам и скамьям, не устранили поломки мебели и оборудования. Недостаточное количество садовых диванов и урн. Замечания по санитарному состоянию малых архитектурных форм и памятников
II кв.	Полностью отремонтировано, покрашено и правильно установлено садово-парковое оборудование и мебель. Нет замечаний по санитарному состоянию	Требования те же. Незначительные замечания по ремонту, покраске, расстановке и санитарному состоянию	Не в полном объеме выполнены работы по ремонту и окраске. Расстановка неправильная. Замечания по санитарному состоянию малых архитектурных форм и памятников
III кв.	Чистая мебель и оборудование, отсутствие поломок. Нет замечаний по санитарному состоянию	Требования те же. Незначительные замечания по ремонту и санитарному состоянию	Несвоевременный текущий ремонт. Замечания по санитарному состоянию малых архитектурных форм и памятников
IV кв.	Убраны летние аттракционы, инвентарь. Установлены отремонтированные, красочно окрашенные горки. Нет замечаний по санитарному состоянию	Требования те же. Незначительные замечания по окраске горок и нарушению сроков ремонта, санитарному состоянию	Не полностью убраны летние аттракционы, садово-парковое оборудование, не все горки отремонтированы и окрашены. Замечания по санитарному состоянию малых архитектурных форм и памятников
Работы по защите зеленых насаждений			
	Формовочная обрезка лип. Придана правильная	Требования те же. Имеются незначительные	Имеются отклонения от заданной формы. Имеются срезы

Форма 3 110 ЕЖЕГОДНАЯ ПЛАНОВАЯ ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ					
№	Наименование земельного-завателя	Название и адрес озелененной территории	Площадь озелененной территории (кв. м, га)		
			На конец предыдущего отчетного года	На конец отчетного года	За отчетный год
					изъя-тых
				техно-генных воздей-ствий	повреж-дения вредите-лями и болезня-ми

Форма № 4 ОПЕРАТИВНАЯ ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ					
Раздел	№ п/п	Согласование вырубki деревьев	Единицы измерения	Количество	Примечание
I	Вырубка деревьев				
	1.	Намечаемых по санитарному состоянию и биологическим требованиям			
	2.	Намечаемых при отводе участков земель под застройку (№ документа, постановления)			
	3.	Намечаемых при проведении ремонтных работ подземных коммуникаций, зданий и сооружений			
II	Мероприятия по ремонту и содержанию				
	4.	Посажено: - деревьев - кустарников			
	5.	Ремонт газона			
	6.	Обрезка: - деревьев - кустарников			
	7.	Ремонт Благоустройство			
	8.	Содержание цветников			

109			
Сухие сучья вырезаны до здоровой древесины. Нет пеньков, сучья вырезаны	пеньки	пеньки	
Стрижка живых изгородей. Поверхность живой изгороди после стрижки горизонтальная, с боков ровная. Контур среза имеет заданную форму	Незначительные отклонения от заданной формы	Боковые поверхности не соответствуют заданному профилю	
Омолаживание и прочистка живых изгородей. Сухие, поломанные и большие ветви вырезаны до корневой шейки, старые – на высоте 15–20 см от земли. Крупные срезы закрашены. Нет задиоров	Имеются небольшие задиры коры	Задиры коры имеются в значительном количестве	
Минеральная подкормка деревьев. Соблюдается установленная норма раствора на дерево заданной концентрации. Равномерно по приствольному кругу сделано 4–15 уколов в зависимости от возраста дерева и размера кроны	Неравномерно распределены уколы по зависящим от рабочих причинам	Количество уколов меньше установленной нормы	
Опрыскивание деревьев растворами ядохимикатов. Раствор ядохимикатов приготовлен заданной концентрации. Соблюдена норма расхода раствора на 1 дерево. Равномерно обработана крона. Деревья после обработки имеют нормальный вид	В доступных местах неравномерно обработана крона	Имеются нарушения декоративности насаждений	

Приложение 8
к Правилам благоустройства
на территории
муниципального образования
«Мирный»

от _____ Кому _____
№ _____
(наименование организации или
ФИО физического лица, ИП)

ПРЕДПИСАНИЕ

На основании требований Правил благоустройства на территории муниципального образования «Мирный», утвержденных решением городской Совета депутатов Мирного от _____ 20 № _____, уполномоченным должностным лицом администрации Мирного по контролю за соблюдением Правил благоустройства на территории муниципального образования «Мирный» выявлено следующее:

Вами допущено нарушение пункта _____ Правил благоустройства на территории муниципального образования «Мирный»:

Предлагаю Вам до _____

При невыполнении перечисленных требований в указанный срок Вы будете привлечены к ответственности в установленном законом порядке.

Предписание выдал _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи, дата)

Предписание получил _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи, дата)

Форма № 5

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

№ п/п	Наименование породы	Количество, шт.		Диаметр, см	Возраст, лет	Высота, м	Характеристика состояния зеленых насаждений
		деревьев	кустарников				
1	2	3	4	5	6	7	8

Дендролог _____

М.П.

Форма 6

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

В _____ ПОЛУГОДИИ 20 _____ ГОДА

Наименование и адрес объекта	Посадка деревьев, шт.		Посадка кустарников, шт.		Устройство газонов, кв. м		Устройство цветников		Источники финансирования	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	инвестиционные средства	бюджетные средства
ИТОГО:										

Руководитель _____

