УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации Мирного
от 13 октября 2026 года № 1427

П О Р Я Д О К
представления и рассмотрения предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Мирного»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок представления и рассмотрения предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Мирного» (далее – Порядок) подготовлен с целью реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Мирного» (далее – Программа) и определяет условия включения в нее дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по их благоустройству.

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

1) орган администрации, ответственный за включение дворовых территорий многоквартирных домов в Программу – Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного (далее – ответственный орган);

2) дворовая территория многоквартирных домов – совокупность территорий, прилегающих к одному или нескольким многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками, стоянками автомобилей, гостевыми стоянками автомобилей, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирному дому (далее – дворовая территория);

3) благоустройство территории – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов

благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

4) минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий – ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек и урн для мусора;

5) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий – оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий и иные виды работ;

6) предложение – обращение заинтересованного лица о включении дворовой территории для реализации Программы (далее – заявка);

7) уполномоченный представитель – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений для включения дворовой территории в Программу;

8) акт обследования дворовой территории – документ, составленный на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации и не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;

9) дизайн-проект – проект благоустройства дворовой территории с текстовым и визуальным описанием проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВКИ

3. Для включения дворовых территорий в Программу заинтересованные лица должны выполнить следующие условия:

1) провести обследование дворовой территории;

2) составить акт обследования дворовой территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

3) разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории в соответствии с требованиями согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

4) провести общие собрания собственников помещений многоквартирных домов, включенных в дворовую территорию многоквартирных домов, для решения собственниками следующих вопросов:

включение дворовой территории в муниципальную программу;

утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий;

утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

форма участия (финансового и (или) трудового) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории;

включение/невключение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках Программы;

выбор уполномоченного представителя (представителей) собственников жилых помещений многоквартирных домов на предоставление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

4. Заявка подается уполномоченным представителем ответственному органу в письменной форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Специалист ответственного органа делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Все листы заявки и прилагаемые документы на включение дворовой территории должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть подписана уполномоченным представителем.

5. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, оформленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, содержащих решения по вопросам, указанным в подпункте 4 пункта 3 настоящего Порядка;

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

4) копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

5) копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного представителя (для физического лица);

6) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица, либо документа, подтверждающего полномочия его представителя (для юридического лица).

6. Включению в Программу не подлежат дворовые территории, в отношении которых ранее осуществлялось финансирование работ по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

7. Участник представляет документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, по адресу: 164170, Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, каб. 401 (левое крыло), в понедельник-четверг с 10:30 до 12:00 и с 16:00 до 17:00).

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на включение в Программу.

III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗАЯВОК

8. Рассмотрение заявок осуществляется комиссией по реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – Комиссия) на ближайшем ее заседании.

9. Для принятия решения о включении дворовой территории многоквартирных домов в Программу ответственный орган представляет в Комиссию следующую информацию, запрошенную в управляющей компании:

сведения об оплате услуг за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) – в организациях, осуществляющих оказание вышеуказанных услуг;

сведения о продолжительности эксплуатации многоквартирного дома;

о сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

10. Комиссия проводит проверку данных, предоставленных уполномоченным представителем, и в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

11. На основе представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Мирного».

12. Очередность благоустройства дворовых территорий определяется в порядке поступления заявок.

13. Заявка отклоняется Комиссией в следующих случаях:

1) невыполнения условий, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

2) непредоставления или неполного предоставления документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

3) предоставления недостоверных сведений.

_____

Приложение № 1
к Порядку представления и рассмотрения предложений
заинтересованных лиц о включении дворовых территорий
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды Мирного»

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Мирный,
улица _____, дом № _____

«__ » _____ 20__ года

Наименование участника отбора (ФИО): _____ и собственники жилых помещений в многоквартирном доме произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мирный, улица _____, дом № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
Повреждения покрытия проездов				
Наличие игрового оборудования				
Наличие малых архитектурных форм				
Наличие парковочных мест				
Наличие озеленения				
Наличие тротуаров				

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации:

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку представления и рассмотрения предложений
заинтересованных лиц о включении дворовых территорий
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды Мирного»

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА
по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома

Текстовая часть – пояснительная записка.

Технико-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

площадь территории благоустройства;

площади площадок дворового благоустройства;

площадь тротуаров, пешеходных дорожек;

площадь проездов;

площадь озеленения;

площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;

иные показатели.

Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;

новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки (ов) временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;

размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).

Разбивочный чертеж с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топооснове в М 1:500.

Чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения.

Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий.

Мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

3-D визуализация в цвете для более полного, реалистичного восприятия жителями предлагаемых дизайн-проектом решений (желательно).

Иные схемы, чертежи при необходимости.

Приложение № 3
к Порядку представления и рассмотрения предложений
заинтересованных лиц о включении дворовых территорий
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды Мирного»

ЗАЯВКА
на включение дворовых территорий многоквартирных домов
в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды Мирного»

Дата: _____

Куда: Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного: 164170, г. Мирный, ул. Ленина, 33 (левое крыло).

Изучив Порядок представления и рассмотрения предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Мирного», _____

(наименование заинтересованных лиц)

_____

в лице _____

(наименование должности и ФИО уполномоченного представителя)

изъявляет желание включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среду Мирного» дворовой территорий, ограниченного многоквартирными домами _____

_____.

Наименование уполномоченного представителя:

_____

Местонахождение уполномоченного представителя (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

_____

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

_____

_____

Паспортные данные (для физического лица):

_____

Номер контактного телефона:

_____

К настоящей заявке прилагаются документы на ____ л.

Должность _____ _____

(подпись) (ФИО лица, подписавшего заявку)

Опись документов, прилагаемых к заявке
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	**Название документа**	**Количество листов**
1		
2		
3		
4		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована:
г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, каб. 401 (левое крыло)
«___»_____20__ года
в _____час. _____мин.

_____
(наименование должности)
_____ /_____/
(подпись) (расшифровка подписи)