Городской округ Архангельской области
«Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «07» сентября 2026 года № 1162

г. Мирный

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новый Город» от 6 августа 2026 года в лице Леонтьева Дмитрия Николаевича, действующего на основании доверенности от 5 августа 2026 года № 11/2026, администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новый Город» (ОГРН 1212900006747, адрес юридического лица: 164170, Архангельская область, г.о. Мирный, г. Мирный, ул. Гагарина, д. 15) для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, город Мирный (1 очередь строительства)» 1 этап в отношении земельных участков с

кадастровыми номерами 29:25:010109:22, 29:25:010109:28, 29:25:010109:385, 29:25:010106:127.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 778 кв.м (приложение к настоящему постановлению).

3. Установить срок публичного сервитута: 10 (десять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. На основании подпункта 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут является безвозмездным.

6. В отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новый Город» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее трех месяцев после завершения строительства объектов электросетевого хозяйства объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу:

Архангельская область, город Мирный (1 очередь строительства)» 1 этап, для которого устанавливается публичный сервитут.

8. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня издания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Мирного - начальника Управления муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного Булытнова Р.И.

Глава Мирного Ю.Б. Сергеев