

Утверждены
решением городского Совета
депутатов Мирного
от «__» _____ 2012 г. № ____

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА МИРНОГО

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
Раздел 1. Общие положения	4
Термины и определения	4
Раздел 2. Элементы и объекты благоустройства территории	9
2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории (сток поверхностных вод)	9
Таблица 1. Рекомендуемое размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов	10
2.2. Виды покрытий	10
2.3. Сопряжения поверхностей	11
Бортовые камни	11
Ступени, лестницы, пандусы	12
Таблица 2. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема	12
2.4. Ограждения	13
2.5. Малые архитектурные формы	13
Водные устройства	14
Мебель муниципального образования	14
Уличное коммунально-бытовое оборудование	14
Уличное техническое оборудование	15
2.6. Игровое и спортивное оборудование	15
Таблица 3. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей	15
Игровое оборудование	17
Таблица 4. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования	17
Таблица 5. Требования к игровому оборудованию	18
Спортивное оборудование	18
2.7. Средства наружной рекламы и информации	19
2.8. Некапитальные нестационарные сооружения	19
2.9. Оформление и оборудование зданий и сооружений	21
2.10. Площадки	25
Детские площадки	25
Площадки отдыха	27
Спортивные площадки	27
Площадки для установки мусоросборников	27
Площадки для выгула собак	29
Площадки для дрессировки собак	29
Площадки автостоянок	30
2.11. Пешеходные коммуникации	31
Основные пешеходные коммуникации	32
Второстепенные пешеходные коммуникации	32
2.13. Транспортные проезды	32
Раздел 3. Благоустройство на территориях общественного назначения	33
3.2. Общественные пространства	33
3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки	34
Раздел 4. Благоустройство на территориях жилого назначения	34
4.2. Общественные пространства	34
4.3. Участки жилой застройки	34
4.4. Участки детских садов и школ	35
4.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств	36
Раздел 5. Благоустройство на территориях рекреационного значения	36
5.2. Зоны отдыха	37
5.3. Парки (многофункциональный парк)	37
Таблица 6. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки	38
Таблица 7. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки	39

5.4. Бульвары, скверы	39
Раздел 6. Благоустройство на территориях производственного назначения	39
Раздел 7. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций	39
7.2. Улицы и дороги	40
7.3. Площади	40
7.4. Пешеходные переходы	41
7.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны	41
Раздел 8. Эксплуатация и содержание объектов благоустройства	42
8.1. Общие положения	42
8.2. Содержание системы ливневой канализации	44
Таблица 8. Технический осмотр	44
Таблица 9. Периодичность проведения работ по содержанию ливневой канализации	45
Таблица 10. Периодичность очистки сетей ливневой канализации в зависимости от диаметра труб	46
8.3. Уборка территорий	46
Содержание строительных площадок	49
Содержание придомовых территорий	51
8.4. Особенности уборки территории в весенне-летний период	53
Таблица 11. Технологический порядок и периодичность уборки дорог	54
Таблица 12. Технологический процесс уборки грунтовых наносов и опавших листьев	55
8.5. Особенности уборки территории в осенне-зимний период	56
8.6. Порядок обращения с отходами	59
Обращение с твердыми бытовыми и крупногабаритными отходами	59
Обращение с иными опасными отходами	62
Обращение с биологическими отходами	63
8.7. Порядок содержания элементов благоустройства	63
8.8. Содержание и эксплуатация дорог	65
8.9. Производство земляных работ	66
Обеспечение безопасности дорожного движения	69
Восстановление нарушенного благоустройства	69
Продление срока действия разрешения на производство земляных работ	70
Закрытие разрешения на производство земляных работ	70
Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ	71
Особенности проведения земляных работ электросетевыми организациями на собственных электрических сетях при проведении регламентных и аварийно-восстановительных работ	72
8.10. Содержание животных в муниципальном образовании	73
Регистрация (перерегистрация) домашних животных	75
Регулирование численности и отлов домашних животных	76
Приюты для домашних животных	76
Ветеринарная помощь домашним животным	77
Порядок торговли домашними животными	77
Порядок перевозки домашних животных	77
Порядок захоронения или утилизации трупов домашних животных	78
Правовое регулирование содержания домашних животных	78
8.11. Особые требования к доступности городской среды	78
8.12. Праздничное оформление территории	80
Раздел 9. Создание, содержание и охрана зеленых насаждений на территории Мирного	80
9.1. Общие положения	80
9.2. Предпроектные и проектные работы	83
9.3. Создание зеленых насаждений	85
9.4. Содержание зеленых насаждений	89
9.5. Порядок приемки озелененных территорий и объектов озеленения	90
9.6. Система оценки состояния и количественного учета озелененных территорий и насаждений (Мониторинг и инвентаризация)	92
9.7. Компенсационное озеленение	94
9.8. Порядок осуществления вырубki зеленых насаждений	95
9.9. Охрана насаждений озелененных территорий	97
Раздел 10. Организация наружного освещения	100
10.1. Общие положения	100
10.2. Организация наружного освещения	100
10.3. Требования к организациям, осуществляющим организацию наружного освещения	101
10.4. Управление режимами ОУНО	102
10.5. Аварийный ремонт ОУНО	102

10.6. Текущий ремонт ОУНО	103
10.7. Капитальный ремонт ОУНО	103
10.8. Специальные наружные установки	104
10.9. Приемка объектов ОУНО в эксплуатацию	105
10.10. Освещение градостроительных комплексов	105
Раздел 11. Ответственность лиц за осуществление благоустройства территории мирного и порядок привлечения их к ответственности, а также лиц, нарушающих правила благоустройства	106
Раздел 12. Контроль за соблюдением правил	106
Приложение 1. Благоустройство на территориях рекреационного значения	107
Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации	107
Организация площадок городского парка	107
Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок	108
Приложение 2. Виды покрытий транспортных и пешеходных коммуникаций	110
Покрытия транспортных коммуникаций	110
Покрытия пешеходных коммуникаций	110
Приложение 3. Рекомендуемый расчет ширины пешеходных коммуникаций	112
Пропускная способность пешеходных коммуникаций	112
Приложение 4. Разрешение на производство земляных работ	113
Приложение 5. Заявление о выдаче разрешения на производство земляных работ	114
Приложение 6. Заявление о продлении разрешения на производство земляных работ	115
Приложение 7. Заявление о закрытии разрешения на производство земляных работ	116
Приложение 8. Предписание	117
Приложение 9. Разделы проектной документации для определения состава проекта на объект озеленения	118
На стадии ТЭО (при двухстадийном проектировании)	118
На стадии рабочего документа (утверждаемого) и рабочей документации	118
Рабочая проектная документация	119
Приложение 10. Формы планировочного решения на объекты озеленения и озелененные территории	121
Приложение 16. Формы документов для приемки объектов озеленения и озелененных территорий	129

Раздел 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства Мирного (далее Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения», ГОСТ на посадочный материал, ГОСТ 10807-78 «Знаки дорожные. Общие технические условия», СНИП, а также в соответствии с иным законодательством Российской Федерации и Архангельской области, определяющим требования к благоустройству, защите окружающей среды, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство, Уставом муниципального образования «Мирный».

1.2. Правила устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использованию, охране, защите, воспроизводству городских лесов.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека <*>, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

1.4. Правила обеспечивают требования для создания нормативной, технической базы, координирующей единый системный подход в озеленительной отрасли и усиления полезной эффективности зеленого фонда города с социальными и экономическими интересами собственников озелененных территорий и администрацией Мирного, определяют систему планирования, управления и организации озеленительных работ на качественно новом уровне для охраны и улучшения состояния зеленых насаждений.

1.5. Предпроектные и проектные работы для элементов благоустройства на территории Мирного выполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и настоящими Правилами.

<*> Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

Термины и определения

1.6. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка с искусственным покрытием, предназначенная для кратковременного или длительного хранения автотранспортных средств.

Ассимиляционный потенциал (емкость) - самоочищающая способность экосистемы, показатель максимальной вместимости количества загрязняющих веществ, которое может быть за единицу времени накоплено, разрушено и выведено за пределы экосистемы без нарушения ее нормальной деятельности.

Биологическое загрязнение почвы - вид и степень загрязнения почвы, при котором она теряет способность обеспечивать нормальное функционирование растительности.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Безнадзорные животные - пригульный скот и другие потерявшиеся, сбежавшие, брошенные или иным образом оставшиеся без попечения людей домашние животные, животные-компаньоны, животные, используемые в культурно-зрелищных мероприятиях, лабораторные и служебные животные.

Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и других отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами.

Вывеска - информационное средство, нанесенное на стену здания, входную дверь, над входом в помещение, занимаемое предприятием потребительского рынка, и содержащее информацию об организационно-правовой форме, фирменном наименовании, местонахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя), режиме его работы, профиле деятельности.

Витрина - объемное средство размещения информации, устанавливаемое в остекленных проемах окон и витражей зданий и сооружений.

Вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

Газон – территория с зелеными насаждениями (или предназначенная для таковых) не относящаяся к проезжей части и обочине дороги.

Грунт - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения.

Детская площадка – место, предназначенное для детского отдыха и игр, расположенная на дворовых территориях и территории общего пользования, оборудованная соответствующей инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм игрового назначения).

Дождеприемный колодец – сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод.

Домашние животные - крупный рогатый скот, свиньи, лошади, овцы, козы, пушные звери, птицы, рыбы и другие сельскохозяйственные животные, специально выращенные и используемые для получения (производства) продуктов животного происхождения (продукции животноводства), а также в качестве транспортного средства или тягловой силы.

Дерево – древесное растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев.

Живая изгородь - прием озеленения, посадка из деревьев и (или) кустарников.

Зеленые насаждения - травянистые, кустарниковые, древесные насаждения как искусственного, так и естественного происхождения или их совокупность на определенной территории.

Земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

Земляные работы при ликвидации аварийных ситуаций – земляные работы, связанные с устранением внезапного повреждения (аварии) на инженерных коммуникациях или сетях, вызвавшего угрозу или реально угрожающего жизни, здоровью или безопасности населения, нормальному обеспечению жителей жилищно-коммунальными услугами либо нанесением значительного ущерба объектам благоустройства.

Знаково-информационные системы - указатели, вывески, витрины, афиши, объявления, адресные указатели улиц, домов, зданий, сооружения в виде конструкций, щитов из металла, пластика, оргстекла, стекла и другая визуальная информация.

Крупногабаритные отходы – отходы, размеры которых превышают 0,5 м в высоту, ширину или длину.

Контейнер – стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов, мусора объемом до 2 (двух) кубических метров включительно.

Контейнерная площадка – специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей.

Компенсационное озеленение - комплекс мер, направленных на восстановление и восполнение количественного и качественного объема зелёных насаждений территории города, повреждённых или снесённых в ходе производства работ или вследствие иных действий физических и юридических лиц.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии четко выраженного деревянистого ствола.

Крышное озеленение - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.).

Ливневая канализация – инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.

Малые архитектурные формы (МАФ) – искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, вазоны для цветов, скульптуры, и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

Малая архитектурная форма игрового назначения – песочница, карусель, качели, игровые комплексы и т.п.

Минимальный почвенный выдел - трехмерный фрагмент почвы, способный обеспечить полноценный жизненный цикл дерева.

Мусор (отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Некапитальные нестационарные (временные) сооружения – сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

Несанкционированная свалка мусора (отходов) – территория, используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

Общественные туалеты – сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на платной и (или) бесплатной основе.

Объект улично-дорожной сети – элемент транспортной инфраструктуры города, располагающийся на территории общего пользования, определенный «красными линиями», основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу

единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории.

Остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств.

Осветительная установка наружного освещения (далее ОУНО) – комплексное светотехническое устройство, предназначенное для искусственного освещения и состоящая из источника оптического излучения, осветительного прибора, несущей конструкции, освещаемого объекта или группы объектов, приемника излучения и вспомогательных элементов, обеспечивающих работу установки (проводов и кабелей, пускорегулирующих и управляющих устройств, конструктивных узлов, средств обслуживания).

Отведенная территория – часть территории, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, либо являющееся частью площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Прилегающая территория - часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к границам зданий, строений, сооружений, земельным участкам и иным объектам, находящимся у них в собственности или на ином праве, закрепленная за ними в соответствии с Правилами в целях поддержания чистоты и порядка.

Прилотковая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр.

Придомовая территория - земельный участок, примыкающий к земельному участку на котором расположен многоквартирный дом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

Пешеходные части площади - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные).

Плодородный слой почвы - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и агрохимическими свойствами.

Плодородный грунт - грунт, искусственно формируемый из минерального и органического материала и обладающий заданными физическими, химическими и биологическими свойствами или состоящий из нарушенного субстрата естественноприродных гумусовых горизонтов. В плодородном грунте не должно быть включений бытового и строительного мусора. Содержание физической глины (фракции < 0,01 мм) - не менее 30 - 40%, содержание гумуса - 3 - 4%, рН - 5,5 - 7,0.

Почвообразующий грунт - грунт, преобразуемый почвообразующими процессами и обладающий оптимальными свойствами для обеспечения жизнедеятельности растений.

Повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста.

Приюты для животных - имущественный комплекс, специально предназначенный и оборудованный для содержания животных, изъятых или иным образом отчужденных, найденных или переданных из пункта временного содержания животных, а также помещенных их владельцами на определенное время.

Разрешение на производство земляных работ – документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а так же сроки начала и окончания производства работ с восстановленным внешним благоустройством.

Рекреационный потенциал - способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

Санитарное состояние почвы - совокупность физико-химических и биологических свойств почвы, определяющих качество и степень ее безопасности в эпидемическом и гигиеническом отношении.

Сброс мусора (отходов) – сбрасывание мелкого бытового мусора и иных отходов небольшого объема вне специально отведенных для этого мест, в том числе сброс гражданами на территории объектов благоустройства мелких отходов (обёрток, крышек, тары, упаковок, окурков и т.п.) вне контейнеров для сбора отходов и урн.

Содержание объектов озеленения – это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время или сохранение стационарных форм на объекте.

Содержание домашних животных - действия, совершаемые владельцами домашних животных для сохранения жизни животных, физического и психического здоровья, получения полноценного потомства при соблюдении ветеринарно-санитарных норм, а также для обеспечения общественного порядка и безопасности граждан и представителей животного мира.

Сквер – объект озеленения, обустроенный малыми архитектурными формами (скамейки и т.д.), предназначенный для отдыха.

Содержание дорог – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Содержание объекта благоустройства – выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность.

Содержание территории – комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.

Сомкнутость полога насаждений – отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полога насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полога, выражается в десятых долях единицы.

Специально оборудованные места для мойки транспортных средств – специализированные мойки, оборудованные и осуществляющие свою деятельность в соответствии с экологическими, градостроительными, санитарными и иными нормами и требованиями.

Спортивная площадка – место, предназначенное для массового занятия физкультурой и спортом граждан, расположенная на территориях общего пользования, оборудованная соответствующей инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм спортивного назначения, полей и площадок для спортивных игр и т.п.).

Средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации.

Сточные воды – воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

Тактильное покрытие - покрытие с осязаемым изменением фактуры поверхностного слоя.

Торгово-остановочный комплекс – павильон ожидания городского наземного транспорта, конструктивно объединенный с торговым киоском.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады).

Цветник - это участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями. Это один из наиболее декоративных элементов объекта озеленения. Цветники создают в соответствии с проектом.

Эспланады - широкие пешеходные проходы вдоль магистралей, предназначенные для прогулок населения, организации подходов к особо значимым объектам. Ширина эспланады должна превышать в 1,5 - 2 раза ширину тротуара, требуемую для пропуска пешеходного потока.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Раздел 2. Элементы и объекты благоустройства территории

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории (сток поверхностных вод)

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия. Организация элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации стока поверхностных вод.

2.1.2. Организация стока поверхностных вод осуществляется в соответствии с СНиП 2.04.03, при этом необходимо обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Организация поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ, предусматривающим сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.1.3. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру необходимо укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов необходимо принимать в зависимости от видов грунтов.

2.1.4. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом не размывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, обеспечивается устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.5. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки должны обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их необходимо выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором глины.

2.1.6. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации и устанавливаются в местах понижения рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих

частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц в порядке, предусмотренном таблицей 1 настоящих Правил.

2.1.7. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, а так же ребра решеток не допускается располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами необходимо принимать не более 15 мм.

2.1.8. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле <*> расстояние между дождеприемными колодцами устанавливается не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния должно быть обеспечено устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стоков в пределах внутриквартальных территорий должен быть предусмотрен ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

<*> Единица измерения, равная 0,1%.

Таблица 1. Рекомендуемое размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, промилле	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
До 4	50
5 – 10	50 – 70
10 – 30	70 – 80
Свыше 30	Не более 60

Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле:

при $H \leq 1,33 W/I$ $Q = 1/5 IH$ куб. м/с,

при $H \geq 1,33 W/I$ $Q = 2W H$ куб. м/с, где:

H – полный напор, равный $H_1 + V/2$;

H_1 – глубина потока воды на подходе к решетке, м;

V – скорость подхода воды, м/с;

W – площадь всех отверстий решетки, кв.м.;

I – длина водосливного фронта, равная периметру решетки, м;

в случае примыкания решетки одной стороной к бортику лотка:

I – сумма длин трех ее сторон.

2.2. Виды покрытий

2.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Мирного условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.2.2. На территории Мирного не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на участках территории в процессе реконструкции и строительства.

2.2.3. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.2.4. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его необходимо назначать не менее 4 промилле;

- при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле.

Максимальные уклоны должны назначаться в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.2.5. На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) необходимо выделять полосами тактильного покрытия.

2.2.6. Для передвижения людей с полной или частичной потерей зрения тактильное покрытие должно быть размещено на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, пешеходного перехода, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не допускается располагать вдоль направления движения.

2.2.7. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами – не более 1,5 см.

2.3. Сопряжения поверхностей

2.3.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

2.3.2. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны быть установлены с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. На улицах, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень.

2.3.2.1. Бортовые камни устанавливаются на грунтовое основание, уплотненное до плотности при коэффициенте не менее 0,98. Борт должен повторять проектный профиль покрытия.

Уступы в стыках бортовых камней в плане и профиле не допускаются.

2.3.2.2. В местах пересечений внутриквартальных дорожек и площадок применяются криволинейные бортовые камни. Устройство криволинейных бортов радиусами 15 м и менее из прямолинейных камней не допускается. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.

2.3.2.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

2.3.3. Для категории маломобильных групп населения опасные участки и пространства необходимо огораживать бортовым камнем высотой не менее 5 см.

2.3.3.1. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 900 мм.

2.3.3.2. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой (или белой) краской.

2.3.3.3. На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена бортовых камней осуществляется администрацией Мирного.

Ступени, лестницы, пандусы

2.3.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле необходимо устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.3.5. На открытых лестницах, на перепадах рельефа высота ступеней должна быть не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней должны быть площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме должен быть выделен полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются по ширине и высоте подъема ступеней - одинаковыми. В условиях реконструкции сложившейся территории высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

2.3.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций, предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимают по таблице 2 настоящих Правил. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

Таблица 2. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема в миллиметрах

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

2.3.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматривают горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска предусматриваются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса должны быть отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.3.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривают поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

В случае проектирования конструкция поручней, должна исключать соприкосновение руки с металлом.

2.4. Ограждения

2.4.1. В целях благоустройства на территории Мирного предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются по:

- назначению (декоративные, защитные, их сочетание);
- высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);
- виду материала (металлические, железобетонные и др.);
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.4.2. Организацию (проектирование) ограждений производят в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.4.2.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории Мирного предусматривается применение следующих видов ограждений:

- газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);
- ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);
- ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);
- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);
- декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

2.4.2.2. Ограждения территорий памятников историко-культурного наследия должны соответствовать требованиям, установленным для данных территорий.

2.4.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещена организация глухих и железобетонных ограждений. В таких случаях применяются декоративные металлические ограждения.

2.4.3. Защитные металлические ограждения устанавливаются высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения должны быть размещены на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

2.4.4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты устанавливаются защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.4.5. На территориях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности, содержание, ремонт и замена ограждений осуществляется администрацией Мирного.

2.5. Малые архитектурные формы

2.5.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теневыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

Малые архитектурные формы для территорий общественно-деловых зон, площадей, улиц, скверов и парков, набережных и бульваров изготавливаются по индивидуальным проектам.

На территориях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности, содержание, ремонт и замена малых архитектурных форм, осуществляется администрацией Мирного.

Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их правообладатели. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, естественный камень, кирпич, металл.

Водные устройства

2.5.2. К водным устройствам относятся фонтаны, бюветы, родники. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.5.2.1. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок по согласованию с администрацией Мирного.

Содержание (техническая эксплуатация) фонтанов - выполнение работ по поддержанию фонтанов и фонтанных комплексов в технически исправном состоянии.

2.5.2.2. Родники на территории Мирного должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора. Родники оборудуют подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

Мебель муниципального образования

2.5.3. К мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.5.3.1. Установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части должны быть не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения должна составлять в пределах от 420 - 480 мм. Поверхность скамьи для отдыха должна быть из деревянного материала, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.5.3.2. Количество размещаемой мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.5.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование - это различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид. Кроме того, урны обязательно устанавливаются на остановках общественного транспорта.

2.5.4.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, которые должны быть установлены у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях - не более 100 м. На территории

объектов рекреации расстановка малых контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны обязательно устанавливаются и на остановках общественного транспорта. Расстановка малых контейнеров и урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок. У входов в объекты общественного, хозяйственного, коммунально-бытового назначения урны должны быть установлены в количестве 2-х штук - с правой руки при входе в объект и с правой руки при выходе из объекта.

2.5.4.2. Требования к конструкции контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:

- сбор твердых бытовых отходов производится в контейнеры емкостью от 0,8 до 8,0 м³.

Конструкция контейнеров определяется правообладателем контейнерных площадок по согласованию со специализированной организацией по вывозу ТБО.

На контейнеры наносится следующая информация (способом, обеспечивающим ее механическую стойкость):

- вид отходов;
- инвентарный номер отходов;
- правообладатель контейнера;
- наименование (номер контейнерной площадки).

Уличное техническое оборудование

2.5.5. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.5.5.1. Уличное техническое оборудование должно обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

2.5.5.2. Элементы инженерного оборудования, не должны препятствовать свободному передвижению, а именно:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;
- вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

2.6. Игровое и спортивное оборудование

2.6.1. Игровое и спортивное оборудование на территории Мирного представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должно быть обеспечено соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп в порядке, предусмотренном таблицей 3 настоящих Правил.

Таблица 3. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста (1 - 3 г.)	Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы
	Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	- домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки; - кубы деревянные 20х 40 х15 см; - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10 - 15 см; горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой,

		длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см; - лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см.
	Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве	Качели и качалки
Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	Для обучения и совершенствования лазания	- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; - лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; - доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках).
	Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию	- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см; - бум «Крокодил», длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной -1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна – 27 см; - гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см.
	Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию	- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската 90 см, ширина лесенки и ската 70 см.
	Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений	- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины 22 мм, расстояние между перекладинами 25 см; - гимнастические столбики.
	Для развития глазомера, точности движений, ловкости для обучения метанию в цель	- стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см; - оборудования для метания в виде «цветка», «петуха», центр мощения расположен на высоте 120 см,- (мл. дошкольный возраст); 150-200 см (старший дошкольный возраст); - кольцебросы - доска с укрепленными кольцами высотой 15- 20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80см, центр мишени на высоте 110 - 120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки.
Дети школьного возраста	Для общего физического развития	- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4 - 6; - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; - "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы - 5 - 6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др. ; - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой.
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы телосложения и общего физического развития	- спортивные комплексы; - спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.)

Игровое оборудование

2.6.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным, иметь сертификат соответствия.

2.6.3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применяется для несущих конструкций оборудования, которые должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозионное покрытие);

- возможно применять стеклопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования выполняются из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.6.4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования не допускаются острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения. Поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка. Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.6.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках должны соблюдаться минимальные расстояния безопасности в порядке, предусмотренном таблицей 4 настоящих Правил. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей необходимо принимать в порядке, предусмотренном таблицей 5 настоящих Правил.

Таблица 4. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Таблица 5. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.

Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

Спортивное оборудование

2.6.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.6.7. Спортивное оборудование, снаряжение и инвентарь должны соответствовать требованиям безопасности, установленной в нормативной документации на них и использоваться в соответствии с правилами, изложенными в эксплуатационной документации предприятия-изготовителя. На спортивный инвентарь импортного производства, применяемый при оказании спортивных услуг, должны быть сопроводительные (эксплуатационные) документы на русском языке.

2.6.8. Спортивное оборудование, снаряжение и инвентарь, не подлежащие обязательной сертификации, должны иметь документ изготовителя, подтверждающий их пригодность и безопасность эксплуатации.

2.6.9. Запрещается самовольное возведение игрового и спортивного оборудования на территории Мирного.

2.7. Средства наружной рекламы и информации

2.7.1. Правила размещения (установки) средств наружной рекламы и информации состоят из требований к ним, которые установлены настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и порядком распространения наружной рекламы утвержденным правовым актом администрации Мирного.

Запрещено распространение наружной рекламы и информации с нарушением норм, установленных настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и порядком распространения наружной рекламы.

2.7.2. Вывеска должна содержать информацию, раскрывающую профиль предприятия (без использования перечня товаров или услуг) и его наименование. Допускается размещать на вывеске зарегистрированный в установленном порядке товарный знак предприятия.

В случае размещения на вывеске дополнительной информации о товарах, услугах и другой информации, она является рекламой и регулируется порядком распространения наружной рекламы.

2.7.3. Вывеска должна располагаться на фасаде здания в пределах 10 м от входа в помещение или в пределах помещения, занимаемого предприятием, и информировать потребителя о местонахождении предприятия, указывать место входа в него.

Вывеска не должна располагаться выше второго этажа здания. Площадь вывески не должна превышать 3 кв. м.

2.7.4. Вывеска может быть выполнена в виде объемно-пространственной конструкции, светового короба. Конструктивно вывеска может быть выполнена в виде нескольких отдельных элементов, содержащих неповторяющуюся информацию.

2.7.5. Запрещено размещение вывесок с нарушением требований, установленных разделом 2.8. настоящих Правил.

2.7.6. Объявления, листовки и иная наружная информация на территории Мирного могут быть размещены только на специально установленных афишных тумбах, досках объявлений.

2.7.7. Запрещено размещение (установка) наружной рекламы и информации в не установленных местах.

2.7.8. Запрещается производить размещение (расклейку, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других печатных материалов информационного и агитационного характера, а также производить надписи, рисунки краской и другими трудносмываемыми составами на стенах зданий, сооружений, остановочных павильонах, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и рекламных конструкций, распределительных щитах, оградах и других объектах, не предназначенных для целей распространения наружной рекламы и информации.

2.7.9. Юридические и физические лица, в том числе организаторы концертов и иных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны письменно доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

2.7.10. Размещение печатных материалов на каждом отдельном объекте считается самостоятельным нарушением настоящих Правил.

2.8. Некапитальные нестационарные сооружения

2.8.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории Мирного осуществляется в соответствии со схемой, утвержденной администрацией Мирного.

Размещение указанных сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Запрещается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.8.2. Отделочные материалы некапитальных нестационарных (временных) сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные

пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

2.8.3. Обязанность по содержанию территории, в надлежащем санитарном состоянии, а также по обеспечению сохранности зеленых насаждений и осуществлению ее благоустройства возлагается на собственников, арендаторов (правообладателей) данных объектов, если иное не предусмотрено договором.

2.8.4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.8.5. Размещение остановочных павильонов производится в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона используется площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНИП.

2.8.6. Размещение туалетных кабин производится на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

2.8.7. При эксплуатации нестационарного торгового объекта собственники, указанных объектов, арендаторы (правообладатели), если иное не предусмотрено договором, обязаны обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и администрации Мирного, в том числе производить:

- очистку прилегающей территории от снега, наледи;
- посыпку прилегающей территории противогололедным материалом;
- вывоз снежной массы;
- уборку территории, прилегающей по периметру к объектам в радиусе 10 метров, ежедневно (в постоянном режиме);
- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;
- не реже одного раза в год (в апреле) покраску объекта в соответствии с общегородским планом подготовки объектов торговли и услуг к летнему периоду и дополнительно в случае требования администрации Мирного;
- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;
- регулярную промывку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

В зоне объекта, а также на прилегающих газонах запрещается:

- складирование тары (в том числе на крышах сооружений);
- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

В зимний период дорожки, лавочки, урны и пр. элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с территории вокруг торговых объектов (10 м).

2.8.8. Запрещается самовольная установка и эксплуатация некапитальных нестационарных (временных) сооружений.

2.8.9. Выявление самовольно установленных временных объектов осуществляется администрацией Мирного в том числе на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

2.8.10. Факт выявления самовольно установленного временного объекта оформляется актом, составленным представителем органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере благоустройства территории и внешнего облика Мирного и за соблюдением настоящих Правил.

2.8.11. В случае выявления самовольно установленного временного объекта, его владелец несет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В случае выявления факта самовольной установки и (или) эксплуатации временного объекта его владельцу выдается уполномоченным органом местного самоуправления предписание об устранении выявленного нарушения.

В случае невыполнения предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если владелец самовольно установленного временного объекта неизвестен, временный объект подлежит демонтажу в установленном действующими нормативно- правовыми актами порядке.

2.9. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.9.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.9.2. Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений утверждается правовым актом администрации Мирного.

Колористическое решение зданий и сооружений применяется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Мирного.

Масштаб цветовой композиции должен охватывать группу зданий или несколько групп зданий, стоящих рядом. Формирование цветовой композиции группы зданий должно происходить в единой теме.

Цветовое решение фасадов - светлые или средне насыщенные тона, применяемые колера – коричневый, желтый, серый, белый, зеленый и их оттенки.

Цветовое решение кровли – темные или насыщенные тона, применяемые колера – коричневый, красный, зеленый, синий и их оттенки.

Отделка фасадов – натуральные или искусственные материалы с применением современных технологий.

Детали архитектурных ордеров фасадов, карнизы, наличники окон и дверей, порталы, балясины, скульптурные детали должны окрашиваться в белый цвет и выделялись на фоне стен.

2.9.2.1. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений и сохранять архитектурно-художественный облик зданий и сооружений.

2.9.2.2. Окраска фасадов осуществляется на основе заданий и колерных бланков, выдаваемых администрацией Мирного.

Окраска фасадов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации производится в соответствии с паспортом (эскизом проекта) отделки фасадов здания, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации, согласованном администрацией Мирного.

Основанием для производства ремонта, переоборудования, окраски фасадов является наличие задания.

2.9.2.3. При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), а также при аварийном состоянии фасада проектная документация разрабатывается на основе результатов технического обследования.

2.9.2.4. Задание на окраску фасадов определяет:

- состояние фасадов и деталей зданий и сооружений на момент начала ремонта;
- перечень необходимых работ по ремонту и окраске фасадов;

- категорию архитектурной сложности фасадов;
- колера окраски штукатурки (поля стены, архитектурных деталей, цоколя), дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, куполов, крыш;

- рекомендации по использованию материалов.

2.9.2.5. Колерный бланк определяет:

- требования к заказчику и подрядчику по окраске фасадов;
- колера окраски штукатурки (поля стены, архитектурных деталей, цоколя), дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, куполов, крыш;

- рекомендации по использованию систем материалов и красок для ремонта фасадов.

2.9.2.6. Гарантийный срок ремонта фасадов должен составлять не менее двух лет.

2.9.2.7. Текущий ремонт, в том числе окраска фасада, проводится с периодичностью 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада.

2.9.2.8. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к колеру фасада.

2.9.2.9. Городское оборудование должно иметь стандартную окраску: таксофоны - серого, графитового, темно-зеленого цветов, почтовые ящики - темно-синего цвета. Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, обоснованные проектным решением, должны быть согласованы с администрацией Мирного.

2.9.2.10. Остекление лоджий и балконов, замена рам, окраска стен зданий, сооружений, расположенных на территории Мирного осуществляется в соответствии с колористическим решением зданий и сооружений в порядке, предусмотренном пунктом 2.9.2. настоящих Правил.

По месту расположения различаются:

- балконы и лоджии лицевого фасада;
- балконы и лоджии дворовых фасадов;
- лоджии первого этажа;
- мансардные балконы и лоджии.

Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектным решением.

Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

- единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);
- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);
- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);
- сплошное остекление фасада (части фасада).

Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускаются.

Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного с администрацией Мирного.

При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада.

Восстановление утраченных балконов и лоджий, а так же осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается на основе архитектурного проекта, согласованного с администрацией Мирного.

Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

Владельцы (правообладатели) зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

2.9.3. Размещение наружных кондиционеров и антенн - "тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц Мирного предусматривается:

- на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

- в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

- на дворовых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;

- на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах;

- в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- на поверхности лицевых фасадов;

- над пешеходными тротуарами;

- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

Размещение антенн допускается:

- на кровле зданий и сооружений - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);

- на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;

- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

- на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

Размещение антенн не допускается:

- на лицевых фасадах;

- на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

- на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

- на угловой части фасада;

- на ограждениях балконов, лоджий.

2.9.4. На зданиях и сооружениях должны быть размещены следующие знаки утвержденного образца: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Улицы, площади и переулки должны иметь адресные указатели с обозначением наименования. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы домовыми знаками с подсветкой в темное время суток. Адресные указатели устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон квартала.

Жилые дома должны иметь указатели номеров подъездов и квартир.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают балансодержатели зданий.

Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

Номерные знаки размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

2.9.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру должно быть предусмотрено устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий (тротуаров, отмосток, дорог) заказчик обязан выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки.

При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.9.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов, определяются:

- архитектурным решением фасада;
- назначением, характером использования помещений;
- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта

Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания.

Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна должны иметь остекление.

Восстановление утраченных входов, раскрытие заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается по согласованию с администрацией Мирного.

Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению.

2.9.6.1. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях.

Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

2.9.6.2. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что необходимо подтверждать расчетом в порядке, предусмотренном Приложением 3 настоящих Правил. В этом случае предусматривается наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.9.6.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) должны быть вынесены на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.9.7. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов должна быть предусмотрена установка специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек необходимо применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

2.9.8. Собственники или арендаторы зданий, на кровле которых образуется снежный наст и сосульки должны применять защитные сетки или электрические контуры по внешнему периметру крыши.

2.10. Площадки

2.10.1. На территории Мирного предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок и парковок автомобилей.

Запрещается размещать детские игровые, спортивные, физкультурные площадки вблизи линий электропередач, а так же зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии.

Детские площадки

2.10.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Если

плотность городской застройки позволяет, то для детей и подростков (12 - 16 лет) должны быть организованы спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудованы специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.10.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещают на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещают на озелененных территориях, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках.

2.10.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок устанавливаются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

2.10.4.1. Площадки для детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки устанавливают не менее 80 кв. м.

2.10.4.2. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается: для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м).

2.10.4.3. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях или в составе застройки с учетом градостроительных условий и требованиям к размещению.

2.10.5. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств, принимается согласно СанПиН, до площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

2.10.6. Во избежание травматизма наличие на территории детской игровой площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей) запрещается. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.10.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.10.7.1. Мягкие виды покрытия необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек необходимо оборудовать видами покрытия или фундаментом согласно пункту 2.6.3.1 настоящих Правил. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.10.7.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.10.7.3. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности в порядке, предусмотренном таблицей 8 настоящих Правил. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Площадки отдыха

2.10.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения и размещаются на озелененных территориях жилой застройки, в парках и лесопарках. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.10.9. Площадки отдыха на озелененных территориях жилой застройки проектируются из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно пункту 2.12.4.1 настоящих Правил. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лузг для отдыха на траве.

2.10.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.10.10.1. Покрытие площадки необходимо обустроить в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.10.10.2. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

Спортивные площадки

2.10.11. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок зависит от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.10.12. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ должно вестись с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливается площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.10.13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, в том числе озеленение и ограждение площадки.

2.10.13.1. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

2.10.14. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (ТБО, КГМ). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО и КГМ.

2.10.14.1. Порядок организации площадки для размещения мусоросборников включает в себя:

- разработку схемы размещения (в масштабе), с учетом санитарных норм и правил;
- согласование схемы в администрации Мирного;

- оборудование места под обустройство контейнерной площадки в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

- заключение договора на вывоз мусора (с учетом норм накопления) с организацией, в компетенцию которой входит данный вид услуги. Условия договора (кратность вывоза, нормы накопления, места складирования отходов и иные условия, предусмотренные законодательством для договоров данного вида) должны обеспечивать выполнение требований настоящих Правил.

2.10.15. Площадки размещаются на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к сквозным проездам, но не мешать проезду транспорта. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно с участием уполномоченной собственниками помещений в МКД организации. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размещение площадок необходимо вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.10.16. Размер площадки на один контейнер принимается 2 - 3 кв. м (с учетом размещения необходимого числа контейнеров).

Количество мусорных контейнеров, а так же их объем (8,0 м³ или 0,8 м³ согласно пункту 2.6.4. настоящих Правил), устанавливаемых на контейнерных площадках, исчисляется из норм накопления отходов, численности населения, пользующегося мусоросборниками, сроков хранения отходов.

Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Емкость контейнеров должна быть рассчитана на возможное их наполнение в периоды между вывозами, исключая ее переполнение.

Между контейнером и краем площадки размер прохода должен быть не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки должны быть размещены из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы, если подъездов меньше и отсутствует мусоропровод - одну площадку при каждом доме.

2.10.17. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия (асфальтовое или бетонное), элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение с трех сторон, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование, озеленение площадки.

2.10.17.1. Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

2.10.17.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

2.10.17.3. Контейнерные площадки должны быть изолированы от окружающей среды ограждением из кирпича или профлиста с трех сторон, высотой не менее 1,5 м, с целью не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

2.10.17.4. На площадке для установки мусоросборников размещается следующая информация:

- наименование (номер контейнерной площадки);
- правообладатель (обслуживающая организация) контейнерной площадки;
- график вывоза отходов;
- наименование обслуживаемых объектов;
- наименование организации, осуществляющей вывоз отходов;

- телефоны организаций, осуществляющих контроль за вывозом отходов и содержанием контейнерной площадки.

Ответственность за обустройство и надлежащее содержание контейнерной площадки несут:

- на территории многоквартирных жилых домов – уполномоченные собственниками помещений в МКД организации;

- на иных территориях, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники.

Площадки для выгула собак

2.10.18. Площадки для выгула собак размещают на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2.10.19. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения принимается 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок - не более 400 м. На территории с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий - не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

2.10.20. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование, озеленение.

2.10.20.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должна быть предусмотрена выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, и не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, должна быть обустроена с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

2.10.20.2. Ограждение площадки должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 2,0 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному, покинуть площадку или причинить себе травму.

2.10.20.3. На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.10.20.4. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Площадки для дрессировки собак

2.10.21. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размер площадки должен быть в пределах 2000 кв. м.

2.10.22. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

2.10.22.1. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

2.10.22.2. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м, а так же предусмотрено расстояние между элементами и секциями ограждения, его

нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

2.10.22.3. Площадки для дрессировки собак должны быть оборудованы учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Площадки автостоянок

2.10.23. На территории Мирного предусмотрены следующие виды парковочных карманов, автостоянок:

- кратковременного и длительного хранения автомобилей;
- уличных (в виде парковок на проезжей части);
- внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части);
- гостевых (на участке жилой застройки);
- для хранения автомобилей населения;
- приобъектных (у объекта или группы объектов);
- прочих (грузовых, и др.).

Размещение гаражей для хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытых охраняемых автостоянок, временных автостоянок у общественных зданий производится в соответствии с проектной документацией, разработанной лицензированной проектной организацией.

Благоустройство и содержание территории гаражно-потребительских кооперативов и охраняемых автостоянок осуществляются за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками (владельцами), арендаторами данных объектов.

Благоустройство и уборка территории гаражей не объединенных в гаражно-потребительские кооперативы, обеспечиваются их собственниками (владельцами).

2.10.24. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов должна быть организована согласно СНиП 35-01.

2.10.25. Запрещается размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

2.10.26. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.10.26.1. Покрытие площадок необходимо выполнять аналогичным покрытием транспортных проездов. Разрешается выполнять покрытия площадок из тротуарной плитки и газонной решетки.

2.10.26.2. Сопряжение покрытия площадки с проездом должно быть выполнено в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.3 настоящих Правил.

2.10.26.3. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

2.10.27. Ответственность за содержание (уборку) парковочных карманов на территории Мирного возложена:

- в зоне объектов общегородского значения (общественные, спортивные, культурные, торговые центры, и др.) – на собственников, арендаторов (правообладателей);
- в коммунальных и других нежилых зонах - на собственников, арендаторов (правообладателей);
- в жилой зоне, дворовые территории - на уполномоченную собственниками помещений в многоквартирных домах (далее МКД) организацию;
- в жилой зоне, внутриквартальные территории – на организации, осуществляющие уборку городских территорий по договору;

- в зоне городского транспорта (улицы) – на организации, осуществляющие уборку городских территорий по договору.

2.10.28. Уборка парковочных карманов должна осуществляться ежедневно, лицами согласно пункту 2.11.27. настоящих Правил.

2.10.29. Запрещается наличие смета, грязи, пыли, снежной массы (в зимний период) на территории парковочных карманов и у основания бортового камня.

2.10.30. Запрещается стоянка автотранспорта вне отведенных для этой цели мест.

2.11. Пешеходные коммуникации

2.11.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории Мирного. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При организации пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта должно быть обеспечено: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2.11.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок должны быть предусмотрены не превышающими: продольный - 5 процентов, поперечный – 1-2 процента. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле необходимо не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, необходимо предусматривать устройство лестниц и пандусов, а так же допускается увеличение продольного уклона до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска длиной не менее 1,5 м каждая.

Пересечение пешеходных дорожек выполняется в одном уровне.

При приемке плиточного покрытия на пешеходных коммуникациях необходимо проверить:

- наличие бокового упора из грунта;
- плотность прилегания плитки к основанию;
- швы между плитками не должны быть более 15 мм. Вертикальное смещение в швах между плитками не должно быть более 2 мм.

2.11.3. В случае необходимости расширения тротуаров, возможно, устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

Основные пешеходные коммуникации

2.11.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.11.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в порядке, предусмотренном Приложением 3 настоящих Правил. Трассировку пешеходных коммуникаций необходимо осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

2.11.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой

пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.11.7. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

2.11.8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не допускается устанавливать менее 1,8 м.

2.11.9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га должны быть оборудованы площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

2.11.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.11.10.1. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций необходимо устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств в порядке, предусмотренном Приложением 2 настоящих Правил. Рекомендуются использовать мощение плиткой.

Второстепенные пешеходные коммуникации

2.11.11. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

2.11.12. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

2.11.12.1. На дорожках скверов, бульваров, садов необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения, а так же мощение плиткой.

2.11.12.2. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) необходимо предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

2.12. Транспортные проезды

2.12.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью.

2.12.2. Проектирование транспортных проездов ведется с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов должно быть обеспечено сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.12.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.12.3.1. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

2.12.3.2. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций размещается пункт технического обслуживания.

Раздел 3. Благоустройство на территориях общественного назначения

3.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, специализированные общественные зоны.

3.1.1. На территориях общественного назначения при благоустройстве должно быть обеспечено: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой.

3.2. Общественные пространства

3.2.1. Общественные пространства включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения.

3.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории Мирного в порядке, предусмотренном пунктами 2.12., 7.2. и 7.3. настоящих Правил.

3.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.2.2.1. На территории общественных пространств необходимо размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.2.2.2. На территории пешеходных зон и коммуникаций допускается размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

3.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 3.2.1.2 настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, НИИ, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие, комплексы НИИ и т.п.) формируются в виде группы участков.

3.3.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо обязательное размещение скамей.

3.3.2.1. Допускается размещение ограждений, средств наружной рекламы.

Раздел 4. Благоустройство на территориях жилого назначения

4.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов должны быть оборудованы площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) должно быть предусмотрено устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, предусматривают различные по высоте металлические ограждения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4.2.3.1. Необходимо предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

4.2.3.2. Допускается размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4.3. Участки жилой застройки

4.3.1. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) должны быть предусмотрены: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, то в

границах участка должно быть размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

4.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в порядке, предусмотренном пунктом 2.11. настоящих Правил), элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.3.2.1. Допускается ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц в порядке, предусмотренном пунктом 4.3.4. настоящих Правил.

4.3.3. Благоустройство жилых участков, расположенных на территориях высокой плотности застройки, вдоль улиц, на реконструируемых территориях должно выполняться с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.3.3.1. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) необходимо применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки;

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) - при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

4.3.4. При размещении жилых участков вдоль улиц не допускается их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников) со стороны улицы.

4.3.4.1. На территориях участков жилой застройки уполномоченные собственниками помещений в МКД организации должны выполнять работы по: удалению больных и ослабленных деревьев, защите и декоративному оформлению здоровых деревьев, ликвидации внеплановой застройки (сараяв, стихийно возникших гаражей), замене морально и физически устаревших элементов благоустройства.

4.4. Участки детских садов и школ

4.4.1. На территории участков детских садов и школ должны быть: транспортные проезды, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.4.2.1. В качестве твердых видов покрытий используется асфальтовое покрытие или плиточное мощение.

4.4.2.2. При озеленении территории детских садов и школ запрещается применение растений с ядовитыми плодами и шипами.

4.4.3. При устройстве инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала необходимо переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка со стороны хозяйственной зоны). Запрещается устройство смотровых колодцев на территориях площадок,

проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка должны быть огорожены или выделены предупреждающими об опасности знаками.

4.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

4.5.1. На участках длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматриваются: сооружение гаража или стоянки, площадки (накопительной), выездов и въездов, пешеходных дорожек. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств должны быть установлены не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Запрещается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств должен быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 4-8 м.

4.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

4.5.2.1. На пешеходных дорожках должен быть предусмотрен съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.5.3. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, должно быть с твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки необходимо предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

4.5.5. Запрещается размещение транспортных средств, в том числе, брошенных и (или) разукомплектованных на детских, спортивных и хозяйственных площадках, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, на территориях с грунтовым покрытием, а также вне специально отведенных для этих целей мест.

Раздел 5. Благоустройство на территориях рекреационного значения

5.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

5.1.1. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории.

5.1.2. При организации (проектировании) благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок.

5.1.3. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение

расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

5.1.4. Устройство инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

5.2. Зоны отдыха

5.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.2.2. При организации зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

5.2.3. На территории зоны отдыха необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв. м и должно иметь естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

5.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

5.2.4.1. Запрещается использование территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

5.2.4.2. Допускается размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые элементы "вода", "мороженое").

5.3. Парки (многофункциональный парк)

5.3.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.3.2. На территории многофункционального парка должна быть: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке в порядке, предусмотренном таблицами 6, 7 настоящих Правил. Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений организовывается в порядке, предусмотренном Приложением 1 настоящих Правил.

5.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (торговые палатки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

5.3.3.1. Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

5.3.4. Скамейки и урны в скверах, парках устанавливаются организациями, их содержащими. Промывание и дезинфекция урн должны проводиться не реже одного раза в месяц.

5.3.5. Ответственность за состояние элементов благоустройства, санитарное состояние территории парка, в том числе территории прилегающей к ограждению объекта по периметру на расстоянии 10 м, а так же за техническое состояние - несет правообладатель парка.

Таблица 6. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
	свободный	пользование всей территорией	
До 5			
5 - 25	Средне-регулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5-8%, прокладка экологических троп
26 - 50			Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12-15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полей буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ
51 - 100	Строго-регулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20-25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ
Более 100			Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30-40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51-100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами
Примечание: в случае невозможности предотвращения превышения нагрузок должно предусматриваться формирование нового объекта рекреации в зонах доступности.			

Таблица 7. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта рекреационного пункта	Предельная рекреационная нагрузка - число одновременных посетителей в среднем по объекту, чел/га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15-20 мин. транспортной доступности
Сад	Не более 100	400-600 м
Парк (многофункциональный)	Не более 300	1,2-1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300-400 м

Примечания:

1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: $R = Ni/Si$, где

R - рекреационная нагрузка, Ni - количество посетителей объектов рекреации,

Si - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации принимается 10-15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.

5.4. Бульвары, скверы

5.4.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

5.4.2.1. Покрытие дорожек должно быть в виде плиточного мощения, с учетом колористического решения покрытия, размещения элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

5.4.2.2. Допускается размещение технического оборудования (палатки "вода", "мороженое").

Раздел 6. Благоустройство на территориях производственного назначения

6.1. Требования к организации благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства применяются в порядке, предусмотренном Разделом 9 настоящих Правил.

Раздел 7. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций

7.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций является улично-дорожная сеть (УДС) в границах красных линий и пешеходные переходы различных типов. Организацию благоустройства допускается производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

7.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

7.1.2. Комплексное благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города ведется с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах УДС ведется в проходных коллекторах.

7.2. Улицы и дороги

7.2.1. Улицы и дороги на территории Мирного по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на улицы общегородского значения, улицы и дороги местного значения.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

7.2.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Материалы для покрытий улиц и дорог приведены в порядке, предусмотренном Приложением 2 настоящих Правил.

7.2.2.2. Приемы озеленения необходимо применять в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Правил.

7.2.2.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (путепровод и др.) проектируются в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, Р 52766. У наземных пешеходных переходов со светофорным регулированием должны быть установлены ограничивающие пешеходные ограждения перильного типа с двух сторон дороги на расстоянии не менее 50 м в обе стороны от пешеходного перехода.

7.2.2.4. Условия размещения дорожных знаков и информации, их форму, размеры, изображения, места их установки проектируются в соответствии с ГОСТ 52289 на дорожные знаки. Расстояние в плане проезжей части до ближайшего к ней знака должно составлять от 0,5 до 2,0 м. Дорожная разметка проектируется в соответствии с ГОСТ Р 52289.

7.2.2.5. Размещение светофоров проектируется в соответствии с ГОСТ 52289, в частности:

- светофоры на стойках или кронштейнах располагаются на высоте 2,0-3,0 м от поверхности тротуара до нижней линзы светофора, размещаются – в пределах 0,5-2,0 м от края проезжей части;
- высота установки светофора на подвесках должно составлять 5,0-6,0 м от поверхности проезжей части до днища корпуса светофора;
- основной светофор на стойке или кронштейне должен располагаться на расстоянии 1,0-2,0 м перед пешеходным переходом, размещение светофорных стоек на переходе не допускается, дублирующий светофор должен располагаться на островке безопасности, либо (при его отсутствии) – совмещаться со светофором для встречного направления.

7.3. Площади

7.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у здания администрации Мирного), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у КПП на въезде в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При организации благоустройства должно быть обеспечено максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

7.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади необходимо принимать в порядке, предусмотренном пунктом 7.2.2. настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения площади необходимо размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

7.3.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

7.3.3.2. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади должны быть выделены цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода применяют в порядке, предусмотренном Приложением 3 настоящих Правил.

7.4. Пешеходные переходы

7.4.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы предусматриваются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

7.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения должен быть обеспечен треугольник видимости, в зоне которого запрещается допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника должны быть: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

7.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

7.4.3.1. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем должен быть предусмотрен проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

7.4.3.2. Светофорное оборудование в зоне пешеходного перехода на улицах регулируемого движения оборудуется согласно ГОСТ Р 52289.

7.4.4. Ширина внеуличных переходов проектируется с учетом величины ожидаемого пешеходного потока, но не менее 3 м.

7.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

7.5.1. На территории Мирного предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемых линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

7.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак.

7.5.4. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, на балансе которых имеются инженерные сети и сооружения, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечивать порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства

после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог, железнодорожных путей, переездов, путепровода, пешеходных переходов.

7.5.4.1. Руководители организаций, в эксплуатации которых имеются сети водо- и теплоснабжения, канализации, линий связи, электро- и газоснабжения, обязаны при их повреждении принять меры по устранению аварийных ситуаций в течение суток.

7.5.5. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, а дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

Люки должны устанавливаться на бетонные плиты (кольца), применение кирпича и других штучных материалов запрещается.

Строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и наземных коммуникаций с отступлением от проекта, из некондиционных материалов, снижающих надежность и долговечность сооружения, не допускается.

7.5.6. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков смотровых колодцев, решеток дождеприемника, независимо от их месторасположения, находились на проектной отметке, содержались в исправном состоянии и были закрытыми. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками, в течение суток заменены или восстановлены владельцами коммуникаций (кроме случаев, указанных в пункте 7.5.5.).

Организации, в ведении которых находятся надземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны содержать их в технически исправном состоянии, а также обеспечивать их соответствие требованиям проектной документации и эксплуатации.

7.5.7. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, или появившиеся по истечении 5-ти лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организациями, эксплуатирующими данную территорию.

Устранение просадок люков смотровых колодцев в течение года со дня сдачи дороги в эксплуатацию выполняет за свой счет организация, производившая ремонт.

7.5.8. Грунтовые наносы, размывы, наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями - владельцами коммуникаций.

7.5.9. Очистку и ремонт лотков, дождеприемных колодцев, труб ливневой канализации, водопропускных труб и каналов производят владельцы данных коммуникаций, дорожно-эксплуатационные организации, а также соответствующие службы.

7.5.10. Сброс поверхностных вод с территорий предприятий в инженерные коммуникации разрешен только при наличии договора или согласования балансодержателя инженерных сетей.

Сброс воды на дороги, тротуары, газоны, а в зимнее время и в систему ливневой канализации не допускается.

7.5.11. Не допускается повреждение телефонной канализации, кабельных линий операторов электросвязи, сотовой связи, кабельного телевидения и радиодиффузии.

7.5.12. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом СНиП 32-01.

7.5.13. Благоустройство территорий водоохраных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

Раздел 8. Эксплуатация и содержание объектов благоустройства

8.1. Общие положения

8.1.1. Эксплуатация объектов благоустройства включает в себя: распределение обязанности по уборке территории Мирного, содержание строительных площадок, содержание придомовых территорий, особенности уборки территорий в весенне-летний период, особенности уборки

территорий в осенне-зимний период, порядок организации сбора и вывоза ТБО и крупногабаритного мусора, порядок содержания элементов благоустройства, содержание и эксплуатацию дорог, проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций, содержание животных в муниципальном образовании, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление территории.

8.1.2. Содержание закрепленных и прилегающих территорий включает в себя:

- ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
- обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий и др.;
- сгребание и подметание снега;
- вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
- содержание и уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети;
- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;
- окраску и ремонт (текущий, капитальный) объектов благоустройства не реже одного раза в год, в том числе и малых архитектурных форм на детских игровых площадках, как на городских, так и на внутридомовых территориях;
- уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров, бункеров-накопителей и контейнерных площадок;
- отвод дождевых и талых вод;
- сбор и вывоз мусора, отходов производства и потребления;
- удаление трупов животных с территории дорог, тротуаров, газонов;
- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;
- восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, путепровода, пешеходных переходов, проведение земляных работ;
- очистку водоотводных канав на прилегающих территориях частных домовладений;
- содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительные площадки.

8.1.3. Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория Мирного и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения. Содержание и благоустройство территорий осуществляется собственниками земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

8.1.4. Благоустройство территории обеспечивается:

- отраслевым (функциональным) органом, уполномоченным администрацией Мирного, осуществляющим организацию благоустройства по заключенным договорам;
- специализированными и другими организациями, имеющими договоры на выполнение работ по санитарной очистке и механизированной уборке;
- физическими и юридическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, находящихся у них в собственности (аренде), и прилегающих к ним территорий, если иное не предусмотрено законом или договором.

8.1.5. Физические и юридические лица обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных законодательством в сфере благоустройства и настоящими Правилами, и (или) обстоятельств, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан. При невозможности устранения возникающих угроз своими силами должны извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов от доступа посторонних лиц.

8.2. Содержание системы ливневой канализации

8.2.1. Работы по содержанию и ремонту системы ливневой канализации осуществляются с целью обеспечения исправного состояния и проектной работоспособности всех водоотводных сооружений. В задачи по эксплуатации канализации входит постоянный надзор и уход за водоотводными сооружениями, выявление недостатков и выполнение необходимых работ по их устранению. Постоянный надзор заключается в регулярном наблюдении за работой водосточной сети и ее сооружений, выполнении текущих работ.

8.2.2. Для выявления дефектов и повреждений на водоотводящей сети и степени ее засоренности, эксплуатирующие организации проводят периодические технические осмотры. Технический осмотр заключается в подробном обследовании всех сооружений системы ливневой канализации для оценки их технического состояния, а также установлении видов и объемов ремонтных работ. Технический осмотр включает наружный и внутренний осмотры сетей ливневой канализации в порядке, предусмотренном таблицей 8 настоящих Правил.

Таблица 8. Технический осмотр

№ п/п	Наружный технический осмотр	Внутренний технический осмотр
1	Наличие и состояние маркировочных знаков	Обследование состояния стенок, перекрытий, скоб и засоренности колодцев
2	Наружное состояние колодцев, дождеприемных решеток, плотность прилегания крышек, целостность люков, состояние прилюкового покрытия	Обследование состояния труб ливневой канализации, ливневых коллекторов
3	Наличие просадок и трещин асфальтового покрытия и грунта по трассе ливневой канализации	Степень заиленности труб, наличие подпора (затопления), прорастание корнями
4	Наличие наружных подтоплений на рельефе	Наличие труб сторонних организаций и несанкционированной врезки
5	Наличие мусора и заиленности открытых лотков и канав	Наличие попадания в колодцы фекальной канализации и других не ливневых стоков
6	Наличие наледи и снежных навалов на дождеприемных колодцах (зимой)	Наличие промерзания водоотводных труб с образованием ледяных и грязевых пробок (зимой)

8.2.3. Эксплуатационная организация, обслуживающая канализацию, должна иметь необходимые технические данные по всем водоотводным сооружениям: схему расположения труб и колодцев в плане, уклоны, диаметр труб, схемы маркировки колодцев и другие характеристики.

8.2.4. Закрытые и открытые водостоки должны содержаться в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев городской ливневой сети и их очистка производится эксплуатационной организацией по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал, а в случае расположения колодцев на пониженных участках - не реже одного раза в месяц.

Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии (без засорения, заиливания решеток и колодцев, и иных ограничений их пропускной способности). Запрещается сброс фекальных вод в ливневую канализацию.

Не допускается повреждение сети ливневой канализации, нарушение правил ремонта и содержания ливневой канализации. Запрещается несанкционированное подключение к ливневой канализации.

В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, (из-за нарушений работы водосточной сети) и иных объектах благоустройства ликвидация подтоплений проводится силами эксплуатационной организации.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на инженерных коммуникациях и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скол и вывоз льда) возлагается на эксплуатационную организацию.

8.2.5. По содержанию открытых и закрытых водостоков производить следующие виды работ в порядке, предусмотренном таблицами 9, 10 настоящих Правил:

- прочистка и промывка закрытых водостоков и колодцев (при необходимости с прогревом);
- прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев;
- очистка от мусора, снега и наледей лотков, кюветов, каналов, водоотводных канав, крышек перепадных, смотровых и дождеприемных колодцев;
- замена поврежденных крышек и люков, утепление (при необходимости) на зимний период смотровых и дождеприемных колодцев, снятие утепления в весенний период;
- устранение размывов вдоль лотков;
- скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах;
- очистка и промывка водопропускных труб под дорогами;
- восстановление нарушенных маркировочных знаков;
- очистка водовыпусков от иловых отложений.

8.2.6. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

8.2.7. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией запрещается:

- производить земляные работы;
- повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

8.2.8. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены эксплуатирующей организацией или собственниками, арендаторами (правообладателями) сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов.

8.2.9. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

8.2.9.1. Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет собственников, арендаторов (правообладателей) поврежденных инженерных сетей, если иное не предусмотрено договором.

8.2.9.2. Ответственность за не исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

8.2.10. Для отвода поверхностных и грунтовых вод содержание, очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, расположенных в границах территории многоквартирных жилых домов, гаражных и садоводческих обществ осуществляют собственники, арендаторы (правообладатели), уполномоченные собственниками помещений в МКД организации, а так же специализированные организации.

8.2.11. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городе осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

8.2.12. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств собственников, арендаторов (правообладателей), если иное не предусмотрено договором.

Таблица 9. Периодичность проведения работ по содержанию ливневой канализации

№ п/п	Наименование проводимых работ	Периодичность
1	Осмотр состояния колодцев, дождеприемных решеток плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин и скоб	2 раза в месяц
2	Осмотр пикетажных столбиков и маркировочных знаков и при необходимости их обновление	2 раза в месяц

3	Проверка загазованности колодцев и проветривание	2 раза в месяц по мере необходимости
4	Замер отложений в дренажных трубах, коллекторах и смотровых колодцах	2 раза в год
5	Очистка от мусора, снега, наледей лотков, кюветов, водоотводных канав, крышек смотровых и перепадных колодцев	4 раза в год
6	Очистка дождеприемных колодцев весной после пропуска талых вод и осенью после удаления опавшей листвы, а в остальное время - по мере засорения	не реже 4 раза в год
7	Скашивание и выпалывание растительности в открытых дренажах	3 раза в год

Таблица 10. Периодичность очистки сетей ливневой канализации в зависимости от диаметра труб

№ п/п	Параметры труб и коллекторов	Периодичность	Примечание
1	50 - 150 мм	При промерзании и засоренности	Труба
2	200 - 400 мм	Ежегодно	Труба
3	400 - 1200 мм	1 раз в 2 - 3 года	Труба
4	До 1500 мм	Через 2 - 3 года	Коллектор
5	Более 1500 мм	Через 4 - 5 лет	Коллектор
<*> В случае сильного засорения эти сроки могут быть сокращены. Наиболее благоприятным периодом для очистки коллекторов больших диаметров является - зимний.			

8.3. Уборка территорий

8.3.1. Основной задачей уборки территорий является удаление накапливающихся загрязнений, приводящих к возникновению скользкости, запыленности, ухудшению чистоты атмосферы и эстетического вида города, а также обеспечение такого состояния дорог, тротуаров, при котором достигается беспрепятственность работы транспорта общего пользования, безопасное движение пешеходов и транспортных средств.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

8.3.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящих Правил.

Организация уборки иных (не закрепленных) территорий осуществляется администрацией Мирного в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Мирного.

8.3.3. Уборка основных транспортных магистралей города проводится до 8.00 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение суток.

8.3.3.1. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к крупным торговым предприятиям, территории рынков, торговых зон и др.) производится до 8.00 часов с поддержанием чистоты в течение всего рабочего дня.

8.3.4. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

8.3.5. Уборку и очистку автобусных остановок обязаны производить организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

8.3.6. Уборку и очистку конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обязаны обеспечивать специализированные организации или организации, эксплуатирующие данные объекты.

8.3.7. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют собственники или арендаторы, если иное не предусмотрено договором аренды данного некапитального объекта торговли в десятиметровой зоне от отведенной территории.

8.3.8. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

8.3.9. Содержание и уборку скверов, парков, зеленых насаждений, земельных участков на прилегающих территориях, обязаны производить собственники, арендаторы (правообладатели) самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

8.3.10. Уборку путепровода и прилегающей к нему территории производит организация обслуживающая данный объект.

8.3.11. Железнодорожные пути, проходящие в городской черте в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), обязаны убирать и содержать железнодорожные организации, эксплуатирующие данные сооружения в пятнадцатиметровой зоне от железнодорожных путей.

8.3.12. Санитарную уборку территории от твердых бытовых отходов, крупногабаритного, строительного мусора с последующей организацией вывоза мусора на полигон ТБО, скос сорной растительности, а так же обрезку крон деревьев, в «охранной зоне», отведенной для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей осуществляют организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач.

8.3.12.1. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к объектам жилищно-коммунального назначения (здания котельных, насосных станций, тепловые камеры, электрические подстанции и др.) в пятнадцатиметровой зоне от отведенной территории несут специализированные организации, осуществляющие эксплуатацию сетей.

8.3.12.2. Окраску, штукатурку, побелку фасадов объектов, указанных в пункте 8.3.12.2. настоящих Правил осуществляют жилищно-коммунальные службы по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год.

8.3.13. Администрация Мирного может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Мирного.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Мирного в период проведения «Месячника по благоустройству и санитарной очистке» осуществляется на основании постановления администрации Мирного.

8.3.14. Ответственность за организацию и производство уборочных работ в соответствии с настоящими Правилами возлагается:

8.3.14.1. По тротуарам, пешеходным зонам:

- расположенным вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газоном и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий – на собственников, арендаторов (правообладателей), организации обслуживающие данные объекты.

- находящимся на путепроводе, а также по техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям, и лестничным сходам - на предприятия, на балансе которых находятся инженерные сооружения;

- отделенным от проезжей части улиц и проездов газоном и имеющим непосредственные выходы из подъездов зданий, строений, сооружений, а также дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории домовладений, на собственников, арендаторов (правообладателей), соответствующих зданий, строений, сооружений и на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации, осуществляющие управление соответствующими многоквартирными домами, строениями;

- от здания до проезжей части дороги, включая газон и 0,5 м от бортового камня в границах помещений, расположенных на первых и (или) цокольных этажах в жилых домах, зданиях, имеющих отдельный выход на тротуары - на собственников, арендаторов (правообладателей), осуществляющих хозяйственную и иную деятельность.

8.3.14.2. За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов городской дорожной сети - на специализированные предприятия по уборке города.

8.3.14.3. За уборку и содержание межквартальных проездов многоквартирных жилых домов – на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации.

8.3.14.4. За уборку путепровода - на специализированную организацию.

8.3.14.5. За содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги - на специализированные организации.

8.3.14.6. За уборку, благоустройство и содержание территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламоносителям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), согласно паспорту рекламного места в пятиметровой зоне от отведенной территории - на собственников рекламных конструкций, арендаторов (правообладателей) рекламных конструкций, если указанное предусмотрено договором.

8.3.14.7. За уборку и содержание территорий, прилегающих к объектам с кратковременным сроком эксплуатации (павильоны, киоски, палатки, быстровозводимые торговые комплексы, мини-рынки и иные объекты), по периметру от занимаемой территории в десятиметровой зоне - на собственников, арендаторов, организации обслуживающие данные объекты в соответствии с заключенным договором.

8.3.14.8. За уборку и содержание длительное время неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, арендаторов (правообладателей).

8.3.14.9. За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, ГАЗС, автомоечных постов, шиномонтажных и авторемонтных мастерских, заправочных комплексов, платных и бесплатных автостоянок и прилегающей к ним тридцатиметровой зоны и подъездов к ним - на собственников, арендаторов (правообладателей) указанных объектов.

8.3.14.10. За уборку и вывоз бытового мусора, снега с территорий автостоянок, парковок, гаражей и прилегающей к ним десятиметровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий) - на собственников, арендаторов (правообладателей) и (или) организации, эксплуатирующие данные объекты.

8.3.14.11. За уборку и содержание территорий организаций и иных хозяйствующих субъектов, а так же прилегающей к ним пятнадцатиметровой зоны (от границ земельных участков, ограждений, зданий), подъездов к ним - на собственников, арендаторов (правообладателей).

8.3.14.12. Территории учреждений образования, здравоохранения и других зданий и сооружений социальной сферы убираются в пятиметровой зоне от имеющегося ограждения территории, в том числе прилегающие к ограждению газоны и тротуары.

8.3.15. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

8.3.16. Физические и юридические лица, осуществляющие на территории Мирного хозяйственную деятельность, связанную с организацией рынков (складов), организацией похоронного дела (на кладбищах), строительством (на строительных площадках на период строительства), проведением публично-массовых мероприятий, с посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха, а также гаражные кооперативы, объекты религиозного значения обязаны обеспечить наличие туалетов, как для сотрудников, так и для посетителей в ежедневном исправном рабочем состоянии. Установка туалетов осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

8.3.17. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, арендаторы (правообладатели) или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

8.3.18. На территории Мирного запрещается:

- оставлять мусор на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;
- устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

- сливать отработанные масла и ГСМ на рельеф местности;
- осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей (около водоемов, ручьев, рек, у жилых зданий и т.д.), в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок в городском сообщении.

8.3.19. Содержание дорожек и площадок.

8.3.19.1. Содержание дорожек и площадок должно заключаться в подметании, сборе мусора, уборке снега, посыпке песком в случае гололеда и других работах. Подметание дорожек и площадок проводится утром, когда движение минимальное. Садово-парковые дорожки на объектах с повышенной интенсивностью пешеходного движения, а также в мемориальных, исторических и других местах должны подметаться и при необходимости мыться ежедневно по установленному режиму.

8.3.19.2. Щебеночные дорожки и площадки в летний сезон необходимо поливать, асфальтовые – мыть водой, особенно в жаркую сухую погоду. Полив должен производиться после подметания. Количество поливов определяется погодными условиями и интенсивностью ухода. Не допускается при поливах застаивание воды на грунтовых и щебеночных дорожках и площадках.

8.3.19.3. Зимой при обледенении парковые дорожки и площадки необходимо посыпать песком или другими противоскользящими материалами.

8.3.19.4. Парковые дорожки и площадки необходимо очищать от снега. Снег сгребается «рыхлым» до момента уплотнения. На дорожках с интенсивным движением снег должен сгребаться после каждого снегопада.

8.3.19.5. Края дорожек, не обрамленные бортовым камнем, необходимо два раза за сезон (весной и осенью) обрезать. Обрезка должна производиться в соответствии с профилем дорожки или площадки на прямолинейных участках – обязательно по шнуру. Грунтовые дорожки должны быть очищены от сорняков.

8.3.19.6. В случае необходимости производятся работы по ремонту дорожек.

На щебеночных дорожках производится очистка поверхностных слоев дорожек со срезкой и удалением грязи, старого специального слоя до щебенки, разравниванием и прикатыванием катком (три прохода).

Специальная смесь готовится из расчета (в %): глины – 30, земли – 20, извести гашеной – 20, строительных высевок шлака или песка – 30. Смесь пропускается через грохот. Смесь наносится слоем 10 см. в рыхлом состоянии. После прикатки толщина слоя должна быть 7 см.

Вдоль грунтовых дорожек обрезаются бровки (газонные), проводится планировка полотна дорожки под шаблон со срезкой бугров и засыпкой углублений, смачивание, присыпка песком слоем до 2 см и «прикатка» катком (до трех проходов).

На дорожках из плиточного покрытия разрушенная плитка подлежит замене с выравниванием, уплотнением основания и удалением травяного покрова.

Содержание строительных площадок

8.3.20. Содержание строительных площадок, восстановление внешнего благоустройства после окончания строительных работ осуществляется в пределах пятнадцатиметровой зоны от границ строительной площадки, возлагается на собственника, арендатора земельного участка, заказчика или генеральную подрядную организацию.

8.3.21. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение;
- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии (информационный щит должен иметь информацию: о наименовании организации заказчика, генподрядчика, фамилией лица ответственного за производство строительных работ, номерами телефонов, схемой въезда и выезда автотранспорта со строительной площадки в соответствии со строительным генпланом, строительными нормами и правилами);

- обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключаящие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

- восстановить разрушенные и поврежденные дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы, произведенные при производстве работ.

8.3.22. В процессе выполнения строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;
- обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;
- обеспечить ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето));
- обеспечить сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

8.3.23. Территория стройплощадки по всему периметру должна быть ограждена сплошным забором, высотой 2 - 2,5 м. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержаться в чистоте и исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

8.3.24. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 70 см.

8.3.25. В случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м.

8.3.26. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

8.3.27. Строительные и другие хозяйствующие субъекты, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

8.3.28. Строительные площадки в обязательном порядке должны быть оборудованы пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

8.3.29. Содержание подъездных путей к стройплощадкам, складирование и хранение мусора вне территории строек:

8.3.29.1. Обустройство и содержание подъездных путей к строительным площадкам возлагается на заказчика работ, а в случае наличие генеральной подрядной организации на генподрядные строительные организации.

8.3.29.2. Выезды со стройплощадки должны выходить на второстепенные дороги.

Подъездные пути на стройплощадку и внутриплощадочные пути должны иметь твердое покрытие.

8.3.29.3. На период строительства за строительной организацией закрепляется участок дороги до 300 метров в обе стороны от выезда со строительной площадки для ежедневной его очистки от грязи.

8.3.29.4. Для складирования и хранения строительных материалов, оборудования, грунта, тары вне территории строек должны быть оборудованы специальные места для этих целей, согласованные с администрацией Мирного.

8.3.29.5. На период строительства за уборку и содержание пятнадцатиметровой прилегающей к ограждению зоны строительной площадки или здания территории ответственность возлагается на заказчика или генеральную подрядную организацию.

8.3.29.6. При производстве работ, связанных со строительством, необходимо обеспечивать сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций и наружного освещения.

8.3.29.7. Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве работ, должны быть восстановлены в полном объеме производителем работ.

8.3.30. Запрещается:

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключаящих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

- нарушение всеми физическими и юридическими лицами требований в порядке, предусмотренном пунктами 8.2.23.- 8.2.35. настоящих Правил;

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

- установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующего согласования;

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

8.3.31. Для складирования мусора и отходов строительного мусора производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер – накопитель.

8.3.31.1. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства в не специально отведенных для этих целей местах.

8.3.32. В составе «Проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» должна быть разработана схема движения от объекта капитального строительства до площадки складирования и представлен договор на вывоз строительного мусора.

8.3.33. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками либо рекламными баннерами.

Содержание придомовых территорий

8.3.34. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с действующими нормами, правилами и другими нормативными актами.

Содержание дворовых территорий включает в себя обязанности в порядке, предусмотренном пунктом 8.1.2. настоящих Правил.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

8.3.35. Запрещается:

- хранить мусор на территории жилого дома (в том числе прилегающая территория согласно границ технического паспорта дома) более одних суток;

- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

- загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

8.3.36. За внешний вид контейнерных площадок и подъездов к ним, исправность мусоросборников, наружного освещения во дворах несут ответственность, уполномоченные собственниками помещений в МКД организации.

8.3.37. Мусоропроводы, мусороприемные камеры должны быть исправными, их необходимо систематически очищать, дезинфицировать и дезинсектировать.

8.3.38. Сбор отходов производства и потребления от населения осуществляется ежедневно.

8.3.39. Очистка от отходов производства и потребления, крупногабаритного, строительного мусора придомовых территорий, территорий прилегающих к границам технических паспортов жилых домов - выполняется уполномоченной собственниками помещений в МКД организацией.

8.3.40. Вывоз бытового, крупногабаритного и строительного мусора после проведения ремонта жилых помещений производится по заявкам физических лиц силами организаций, обслуживающих жилищный фонд.

8.3.41. Запрещается образование свалок вокруг контейнерных площадок.

8.3.423. Металлолом, крупногабаритный мусор, тара (в разобранном виде), листва, спил деревьев должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в два дня. Для лиц, оформивших лимиты на размещение отходов производства и потребления - в соответствии с указанными лимитами. Организация контейнерных площадок для сбора КГМ, а так же его своевременный вывоз осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 8.5. настоящих Правил.

8.3.43. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор и удаление мусора с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек и прилегающих территорий.

8.3.44. Уполномоченные собственниками помещений в МКД организации обязаны обеспечивать:

- установку на обслуживаемой территории сборников для отходов производства потребления, крупногабаритного мусора;
- своевременную уборку закрепленных и прилегающих территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;
- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;
- свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок;
- содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункеров-накопителей, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;
- проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

8.3.45. Обязанность по подметанию дворовых территорий многоквартирных домов, прилегающих к ним территорий, внутрдворовых, внутриквартальных проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, уборка детских площадок возлагается на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации.

Уборка должна быть выполнена механизированным способом или вручную до 8 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться указанными организациями в течение всего рабочего дня.

8.3.46. Зимняя уборка дворовых территорий:

8.3.47. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены собственниками, арендаторами (правообладателями) соответствующих территорий и (или) уполномоченными собственниками помещений в МКД организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории, от снега и наледи до усовершенствованного покрытия (асфальта, брусчатки, тротуарной плитки, бетона и т.п.). При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком.

8.3.48. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежеснежавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

8.3.49. Крыши, карнизы, водосточные трубы МКД в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан, согласно пункту 8.4.9. настоящих Правил.

8.3.50. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, должен вывозиться для свободного проезда автотранспорта (в том числе машины скорой помощи, пожарные машины и т.п.) и движения пешеходов.

8.3.50.1. В случае временного складирования снежной массы на внутрдворовых территориях - необходимо предусматривать отвод талых вод.

8.3.50.2. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

8.3.50.3. Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, убираются малой снегоуборочной техникой или вручную. Уборка снола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него путем вывоза на снежные свалки.

8.3.50.4. Запрещается образование снежно-ледяных накатов на ступенях при входе в подъезд, крыльце, тротуарах, проезжих частях дворовых территорий и проездов к ним.

8.3.50.5. Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий песко-соляной смесью. В первую очередь обрабатываются тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

8.3.51. Детские площадки, расположенные внутри жилых домов, в том числе игровое и спортивное оборудование на них должны:

- соответствовать требованиям пункта 2.6., 2.10. настоящих Правил;
- иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;
- регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;
- очищаться от снега и производиться его откидывание в сторону при толщине слоя выше 15 см в зимнее время;
- быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке необходимо производить два раза в год, а ремонт - по мере необходимости;
- комиссионно обследоваться не реже 1 раза в месяц, с оформлением соответствующего акта.

8.3.52. Ответственность за содержание детских площадок, расположенных во дворах МКД, в том числе обеспечение безопасности на них возлагается на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации.

8.4. Особенности уборки территории в весенне-летний период

8.4.1. Граждане и организации независимо от организационно-правовых форм и форм собственности самостоятельно должны обеспечивать себя всем необходимым для летнего содержания своих территорий.

8.4.2. Летняя уборка городской территории включает два вида технологических операций: систематические и периодические.

К систематическим операциям относятся:

- подметание;
- мойка;
- поливка;
- сбор мусора, очистка урн.

К периодическим операциям относятся:

- очистка и вывоз грунтовых наносов;
- подметание и вывоз опавших листьев;
- уборка газонов под грабли;
- мойка и окраска ограждений, фасадов и витрин;
- грейдирование обочин (срезка грунта с обочин).

8.4.3. Летняя уборка - подметание, мойка, сбор мусора, опавшей листвы, очистка урн тротуаров, внутриквартальных проездов, дворовых территорий, посадочных площадок остановок общественного транспорта и других территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям (в том числе объектам торговли и сферы услуг), должна производиться собственниками, арендаторами (правообладателями), указанных объектов, специализированными организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории, ежедневно два раза в день, включая выходные и праздничные дни, при этом утренняя уборка должна быть завершена до 8-00 и вечерняя до 18-00.

8.4.4. Период летней уборки устанавливается с 21 апреля по 19 октября. В случае резкого изменения погодных условий по решению администрации Мирного сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией Мирного.

8.4.5. Летняя уборка проезжих частей улиц:

8.4.5.1. Подметание является основной технологической операцией уборки мусора на улицах, площадях и тротуарах города. Ее производят на дорогах с асфальтобетонными и цементобетонными покрытиями. Подметание дорожных покрытий без увлажнения запрещено. Подметание проезжих частей осуществляют механизированным способом специализированные

предприятия. На подметание должны быть составлены маршрутные графики. Копии маршрутных графиков с графическими схемами должны выдаваться водителю вместе с путевым листом.

При подметании принята допустимая предельная засоренность лотков на расстоянии 0,5 м от бортового камня для проездов со средним и интенсивным движением:

- для магистралей и улиц, расположенных в благоустроенных жилых районах, - 30 г/м²;
- для улиц, которые граничат с проездами, имеющими неусовершенствованные дорожные покрытия, а также в тех местах, где расположены промышленные предприятия, - 50 г/м²;
- для улиц второстепенного значения, пересекаемых улицами с неусовершенствованными покрытиями - 80 г/м².

Технологический порядок и периодичность уборки дорог, обеспечивающие соблюдение указанных допустимых норм засоренности, устанавливаются в зависимости от интенсивности движения городского транспорта в порядке, предусмотренном таблицей 11 настоящих Правил.

Таблица 11. Технологический порядок и периодичность уборки дорог

Характеристика объектов	Уборка загрязнений с проездов, имеющих ливневую канализацию		Уборка загрязнений с проездов, не имеющих ливневую канализацию	
	проезжая часть	лоток	проезжая часть	лоток
Основные магистральные улицы	Мойка 1 раз в 3 суток	Подметание 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки
Улицы местного значения	Мойка 1 раз в 3 суток	Подметание 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки
Улицы местного значения с прилегающими неблагоустроенными территориями	Мойка 1 раз в 2 суток	Подметание 1 раз в 2 суток	Подметание 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки
Площади	Мойка 1 раз в сутки	Подметание 1 раз в сутки	Мойка 1 раз в сутки	Подметание 3 раза в сутки

Подметание, мойка дорожных покрытий, тротуаров, прилотковых частей улиц, проездов и т.д. осуществляется, с целью удаления пыли, с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время (с 8 до 21 часа), а на улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время (с 23 до 8 часов).

8.4.5.2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

Мойку производят только на проездах, имеющих усовершенствованные дорожные покрытия.

Проезды, подлежащие мойке, должны иметь ливневую канализацию или уклоны, обеспечивающие хороший сток воды. Мойку производят в ночное время, исключение составляет мойка проездов после окончания дождей. Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. На мойку должны быть составлены маршрутные графики. Копии маршрутных графиков с графическими схемами должны выдаваться водителю вместе с путевым листом. Основные показатели технологического процесса указаны в порядке, предусмотренном таблицей 11 настоящих Правил.

Уборка лотков и бортового камня от песка, пыли, мусора после мойки должна быть завершена к 7 часам утра.

При мойке проезжей части запрещается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

8.4.5.3. Полив дорожных покрытий производится исключительно в жаркие и сухие дни с температурой воздуха свыше +25 градусов С в период с 12 до 16 часов (с интервалом два часа). Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия.

Поливку производят в часы наиболее высокой температуры воздуха. Полив также применяют для обеспыливания дорог.

8.4.5.4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промывта организацией, обязанность по уборке на которую возложена в установленном порядке.

8.4.5.5. Полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора. Прибордюрные зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

8.4.5.6. Обочины дорог должны быть очищены от мусора, грязи, организацией, обязанность по уборке проезжей части на которую возложена в установленном порядке.

8.4.5.7. Уборка грунтовых наносов, образующихся на территориях, закрепленных за собственниками арендаторами (правообладателями), убирается ими самостоятельно. Основные показатели технологического процесса уборки грунтовых наносов приведены в порядке, предусмотренном таблицей 12 настоящих Правил.

8.4.5.8. Уборка опавших листьев производится обычными подметательно-уборочными машинами или вручную. Основные показатели технологического процесса уборки опавших листьев приведены в порядке, предусмотренном таблицей 12 настоящих Правил.

Таблица 12. Технологический процесс уборки грунтовых наносов и опавших листьев

Характеристика объектов	Уборка грунтовых наносов		Уборка загрязнений	Уборка опавших листьев	
	межсезонного образования	после ливневых дождей		малых накоплений	после интенсивного листопада
Основные магистральные улицы	В течение 10 суток	В течение 10 суток	1 раз в сутки	При подметании	В течение 2 суток
Улицы местного значения	В течение 20 суток	В течение 3 суток	1 раз в сутки	При подметании	В течение 3 суток
Улицы местного значения с прилегающими неблагоустроенными территориями	В течение 30 суток	В течение 5 суток	1 раз в 2 суток	При подметании	В течение 3 суток

8.4.5.9. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят два раза весной после таяния снега и осенью до наступления заморозков. Грейдирование обочин летом производят с целью планировки профиля дороги.

8.4.6. Летняя уборка территорий:

8.4.6.1. Физические и юридические лица обязаны осуществлять мойку и полив тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений, принадлежащих им на праве собственности или каком-либо ином праве, а также территорий, прилегающих к объектам, находящимся в их собственности или пользовании.

8.4.6.2. В период листопада организации и иные хозяйствующие субъекты, ответственные за уборку закрепленных и прилегающих территорий, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях с последующим его вывозом на свалку в течение 24 часов.

Запрещается сгребание листвы, мусора к комлевой части деревьев и кустарников, а так же уборка и вывоз листвы и мусора в нарушение, установленного настоящими Правилами срока.

8.4.6.3. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров. Мойка и уборка тротуаров производится до уборки и мойки проезжей части.

8.4.6.4. Мойка и полив тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений производится силами организаций, уполномоченных органом местного самоуправления, а так же уполномоченными собственниками помещений в МКД организациями.

8.4.6.5. Запрещается:

- нарушение физическими и юридическими лицами правил уборки территории, установленных настоящими Правилами;
- невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение физическими и юридическими лицами возложенных разделом 8 настоящих Правил обязанностей по уборке территории;

- сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров на прилегающих и закрепленных территориях, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений;

- сброс неочищенных вод промышленных и жидких промышленных отходов предприятий и иных хозяйствующих субъектов в водоемы;

- сброс неочищенных вод на проезжую часть;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих, пылящих строительных материалов, грузов, легкой тары, листвы, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

- размещение на внутривортовых территориях объектов различного назначения на расстоянии ближе 25 м от здания на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий и ближе 20 м от окон зданий;

- складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использование для складирования прилегающей территории, в том числе дворовой территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты.

8.4.6.6. Граждане и организации независимо от организационно-правовых форм и форм собственности обязаны ежегодно в апреле проводить генеральную очистку всей закрепленной и прилегающей территории.

8.5. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

8.5.1. Период зимней уборки устанавливается с 20 октября по 21 апреля.

В зависимости от климатических условий по решению органов местного самоуправления период осенне-зимней уборки может быть изменен.

Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТов, СНИПов, настоящих Правил и принимаемыми в соответствии с ними правовыми актами органа местного самоуправления, в том числе определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные реагенты.

8.5.2. Предприятия и организации независимо от организационно-правовой формы собственности самостоятельно должны обеспечивать себя всем необходимым для зимнего содержания своих территорий, в том числе заготовить противогололедный материал в количестве, необходимом на весь зимний период.

8.5.3. К первоочередным операциям зимней уборки улиц относятся:

- обработка проезжей части дорог, тротуаров противогололедными материалами;

- укладка выпавшего снега в валы и кучи и подметание снега;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление (вывоз) снега;

- зачистка прибордюрной части дороги после удаления снега;

- скалывание и удаление (вывоз) льда, снежно-ледяных образований, уплотненного снега.

Укладка свежеснежавшего снега в валы и кучи разрешена на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом в течение 2 дней с момента формирования кучи или вала.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

Запрещена укладка свежеснежавшего снега в валы и кучи без последующего его вывоза.

8.5.4. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября обязаны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

8.5.5. При уборке дорог и пешеходных дорожек в парках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки только при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

8.5.6. В зимний период пешеходные дорожки и элементы благоустройства, пространство перед ними и с боков, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи лицами, на которых возложена обязанность проведения указанных работ.

8.5.7. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

8.5.8. Очистку от снега крыш и удаление сосулек обязаны производить собственники, арендаторы (правообладатели) зданий, строений, сооружений и уполномоченные собственниками помещений в МКД организации, при их наличии, не реже, чем раз в 2 дня, с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При сбрасывании снега и ледяных образований должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, растяжек, рекламоносителей, светофорных объектов, дорожных знаков и т.п.

Лица, осуществляющие очистку от снега крыш и удаление сосулек, обязаны немедленно вывозить снег и сосульки, сброшенные с крыш на снежные свалки.

Места размещения снежных свалок определяются и утверждаются администрацией Мирного.

8.5.9. Запрещается:

- нарушение организациями, ответственными за уборку территории в зимний период настоящих Правил;

- укладка снега и сосулек, сброшенных с крыш, в валы и кучи;

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, автомобильных парковок, стоянок;

- применение пищевой, технической, других солей и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

- вывоз и сброс грязного, засоленного снега, снежно-ледяных образований и снега, собранного с территорий города и промышленных предприятий в бассейны близлежащих рек;

- вывоз и сброс снега, уплотненного снега и снежно-ледяных образований в неустановленных для этой цели местах.

8.5.10. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в пункте 8.2.2. настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, заездных карманов.

8.5.11. Обработка покрытий противогололедным материалом:

8.5.12.1. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

8.5.12.2. В случае получения от метеорологической службы города заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка проезжей части дорог и путепровода производится до начала выпадения осадков.

8.5.12.3. Обработка дорожных покрытий противогололедными материалами производится специализированными предприятиями. С началом снегопада в первую очередь посыпаются наиболее опасные места: спуски, подъемы, развороты и крутые повороты, перекрестки, пешеходные переходы, путепровод, остановки общественного транспорта и другие участки дорог, где чаще возникает необходимость торможения или создается опасность заноса транспортных средств. По окончании выборочной посыпки там, где есть необходимость, посыпка доводится до сплошной. Посыпку производят в полосе движения, составляющей не менее 60 процентов от

ширины проезжей части. Проезды с интенсивностью движения транспорта менее 100 машин в час противогололедными материалами не посыпаются. На посыпку должны быть составлены маршрутные графики.

На каждом специализированном предприятии должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.

8.5.11.4. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами.

8.5.11.5. Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными материалами всей территории, закрепленной за специализированным предприятием, не должно превышать пяти часов с момента начала снегопада.

8.5.11.6. Проезжая часть и тротуары путепровода посыпаются только песком.

8.5.12. Формирование снежных валов:

8.5.12.1. Сгребание и подметание снега с проезжих частей улиц производится механизированным способом специализированными предприятиями. Сгребание и подметание производят в полосе движения, составляющей 80 процентов от ширины проезжей части.

8.5.12.2. Все тротуары, дворовые территории, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого наката до усовершенствованного покрытия и посыпаны песком до 8 часов утра.

При отсутствии усовершенствованных покрытий снег убирается методом сдвигания, оставляя слои снега для его последующего уплотнения.

8.5.12.3. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается до бордюрного камня или в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

8.5.12.4. Формирование снежных валов производится механизированным способом предприятиями с целью последующего удаления снега с проезда. Вал снега должен быть уложен с таким расчетом, чтобы в основании он был не шире 1,5 м и давал возможность нормального движения общественного транспорта.

Запрещено формирование снежных валов:

- на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

8.5.13. Вывоз и складирование снежной массы:

8.5.13.1. Вывоз снега, уплотненного снега и снежно-ледяных образований с улиц и проездов должен осуществляться на специально отведенные места отвала, которые должны быть обеспечены удобными подъездами. Определение мест для отвала снега возлагается на администрацию Мирного. Обустройство и организация работы мест для отвала снега возлагается на организации, ответственные за уборку и вывоз снега с соответствующих территорий. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены организациями, ответственными за уборку и вывоз снега с соответствующих территорий.

8.5.14. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться не позднее, чем после каждых 5 см выпавшего снега.

8.5.15. Уборка тротуаров и пешеходных дорожек, посадочных площадок остановок общественного транспорта осуществляется с учетом интенсивности движения пешеходов после

окончания снегопада или метели в срок не более 2-х часов. При обильных снегопадах - по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось.

8.5.15.1. Уборка снега с тротуаров, посадочных площадок остановок общественного транспорта (в случае, если имеется торговая палатка и др.) и других территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям, в том числе объектам торговли и сферы услуг, должна производиться собственниками, арендаторами (правообладателями) в течение 2-х часов с момента окончания снегопада.

8.6. Порядок обращения с отходами

8.6.1. Настоящий Порядок устанавливает правила организации сбора, накопления, использования, обезвреживания, транспортирования, размещения отходов на территории Мирного.

8.6.2. Отходы, образовавшиеся в результате жизнедеятельности граждан, производственной (хозяйственной) деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, подлежат сбору, использованию (утилизация, переработка), обезвреживанию, транспортировке и размещению.

8.6.3. Для отходов, которые могут быть использованы в качестве вторичного сырья, переработка является приоритетным направлением их использования.

8.6.4. Деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности подлежит лицензированию в порядке, установленном законодательством. Условия и способы проведения указанных работ должны соответствовать санитарным, экологическим и иным требованиям, быть безопасными для здоровья населения и окружающей среды.

8.6.5. Собственник отходов может передать право собственности другим лицам на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов.

8.6.6. Собственник отходов, передавший право на обращение с отходами (право собственности на отходы) иному лицу, должен иметь документы, подтверждающие факт их передачи (договор купли-продажи, платежные документы и пр.)

Обращение с твердыми бытовыми и крупногабаритными отходами

8.6.7. Организации, управляющие жилищным фондом, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

- организовывать место сбора твердых бытовых отходов путем оборудования контейнерной площадки или заключения договора с владельцем оборудованной контейнерной площадки.

- заключать договоры на вывоз и размещение твердых бытовых и производственных отходов со специализированными организациями.

8.6.8. Физические и юридические лица всех форм собственности обязаны предоставлять по запросу администрации Мирного, специализированных предприятий, уполномоченных собственниками МКД организаций копии заключенных договоров на вывоз ТБО и иные документы, подтверждающие факт исполнения данных договоров.

8.6.9. В случае самостоятельного вывоза, подтверждающим документом вывоза и утилизации ТБО и иного мусора на полигон является отметка о приеме мусора на полигоне и расчет норм накопления, утвержденный в установленном порядке. Периодичность самостоятельного вывоза должна соответствовать нормам, действующим согласно СанПиН.

8.6.10. Отсутствие заключенных договоров на вывоз отходов и (или) отсутствие талонов сдачи отходов на полигон ТБО (или корешков актов приема отходов в организации, обслуживающей полигон ТБО) является основанием для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.6.11. Собственники помещений в МКД, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений, иных предприятий, уполномоченные собственниками

помещений в МКД организации обязаны обеспечивать беспрепятственные подъезды непосредственно к мусоросборникам и контейнерным площадкам.

8.6.12. Проектирование, ремонт (текущий, капитальный) контейнерных площадок для сбора ТБО, в том числе регулирование количества контейнеров на них осуществляют:

- на территории многоквартирных жилых домов – уполномоченные собственниками помещений в МКД организации;

- на иных территориях, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники.

8.6.13. Контейнерные площадки должны постоянно содержаться в чистоте и техническом исправном состоянии организацией, в ведении которой они находятся. Окраска контейнеров масляными составами должна осуществляться по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

8.6.14. Уборку указанных площадок и территорий, прилегающих к ним, осуществляют уполномоченные собственниками помещений в МКД организации, балансодержатели государственного, муниципального и ведомственного жилого фонда, гаражные и садоводческие общества, индивидуальные предприниматели, организации, предприятия и учреждения всех форм собственности в соответствии с заключенным договором.

8.6.15. В случае нарушения конструкции контейнеров, ограждения, водонепроницаемого покрытия контейнерной площадки, ремонт должен осуществляться сразу после обнаружения неисправности.

8.6.16. На площадях и улицах, в садах, парках, на рынках, остановках общественного транспорта, у входов в магазины, предприятиях сферы обслуживания, офисных помещений юридических и физических лиц, имеющих отдельные входы, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации и т.п. устанавливаются в достаточном количестве урны для мусора.

Установка урн для мусора и своевременная их очистка (содержание) осуществляется:

- на площадях и улицах, в садах, парках, на рынках, остановках общественного транспорта, иных территориях – лицами, в обязанность которых входит уборка соответствующих территорий, улиц, площадей, садов, парков, рынков, остановок, иных территорий.

- у входов в магазины, на предприятия сферы обслуживания, в офисные помещения юридических и физических лиц, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации и иных объектов - юридическими и физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах.

8.6.17. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, промываться и дезинфицироваться лицами, на которых возложена обязанность по уборке территории, на которой расположены урны (баки) не реже одного раза в месяц.

8.6.18. Вывоз крупногабаритных бытовых отходов осуществляется на основании договора, заключенного со специализированной организацией по вывозу отходов или с уполномоченной собственниками помещений в МКД организацией мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

8.6.19. Ответственность за сбор ТБО в контейнеры и бункеры-накопители, зачистку (уборку) территории контейнерных площадок, в том числе и по периметру контейнерной площадки на расстоянии 10 м возлагается:

- на территории многоквартирных жилых домов – на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации;

- на иных территориях, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – на данных физических или юридических лиц.

8.6.20. Ответственность за несвоевременную и не качественную уборку территорий и других объектов от твердых бытовых отходов, крупногабаритного, строительного мусора на территории Мирного несут:

- на территории многоквартирных жилых домов – уполномоченные собственниками помещений в МКД организация, если иное не предусмотрено договором;

- на иных территориях – предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находится соответствующая территория.

8.6.21. На территории Мирного физическим и юридическим лицам всех форм собственности запрещается:

8.6.22. Запрещается:

- сжигание всех видов отходов на территории города, в том числе в контейнерах, на контейнерных площадках, на промплощадках предприятий, на территориях городских объектов, в не приспособленных для сжигания отходов установках и без специализированного оборудования, обеспечивающего очистку выбросов до установленных норм,

- сбрасывание всех видов отходов в водные объекты и на территории водоохранных зон водных объектов.

- мойка автотранспортных средств в неустановленных местах, зеленой зоне парков, скверов, берегов рек, водоемов, улицах города, во внутривортовой территории.

- владельцам контейнеров и других мусоросборников допускать переполнение их мусором.

- сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в контейнеры для ТБО.

- несанкционированное размещение отходов, накопление и размещение отходов вне отведенных для этих целей места, в том числе на лестничных клетках жилых домов.

- устанавливать контейнеры для сбора ТБО на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах.

- складирование отходов на территории предприятия, организации вне специально отведенных мест и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов;

- засорять общественные места различного вида мусором (окурки, бумага, бутылки и т.д.);

- устанавливать на территориях многоквартирных домов дополнительные контейнеры для обслуживания специализированными предприятиями коммерческих и торговых организаций и учреждений без согласования с администрацией Мирного и с уполномоченными собственниками помещений в МКД организациями;

- пользоваться контейнерами, расположенными на территориях общего пользования, без согласования с администрацией Мирного и наличия соответствующего договора;

- пользоваться контейнерами, размещенными на территории жилищного фонда без согласования с уполномоченными собственниками помещений в МКД организациями;

- устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов;

- установка мусоросборников и контейнерных площадок в местах, не позволяющих обеспечить непосредственный подъезд к ним;

- бросать в урны и контейнеры песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, смет, непогащенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче – смазочных материалов;

8.6.23. Лица, разместившие отходы производства и потребления в местах, специально не отведенных для указанных целей, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

8.6.24. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в местах, специально не отведенных для указанных целей, удаление таких отходов и рекультивация территорий производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории:

- на территории многоквартирных жилых домов – на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации;

- на городских территориях общего пользования – на организации, уполномоченные администрацией Мирного;

- на иных территориях, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – на данных физических или юридических лиц.

8.6.25. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в процессе хозяйственной деятельности которых образуются отходы производства и потребления, рекомендуется осуществлять отдельный сбор отходов с выделением вторичных материальных ресурсов (макулатура, стекло и т.п.)

8.6.26. Накопление вторичных материальных ресурсов (макулатура, стекло и т.п.), образующихся в результате хозяйственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляется собственными силами и средствами организаций в специально

оборудованных для этих целей местах, исключаящих потерю полезных качеств вторичных материальных ресурсов.

8.6.27. Вторичные материальные ресурсы (макулатура, стекло и т.п.) подлежат сдаче специализированной организации для дальнейшего использования.

Обращение с иными опасными отходами

8.6.28. Производственные отходы I - III классов опасности, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия (аккумуляторы, автомобильные шины, ртутные и люминесцентные лампы и т.д.), собираются и утилизируются в следующем порядке:

- для накопления данных отходов необходимо организовать площадки (емкости, помещения) соответствующие существующим нормам и правилам, которые должны быть защищены от воздействия химически агрессивных сред, атмосферных осадков. Поверхность площадки (пол помещения) должна иметь искусственное негорючее, водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, бетон, керамическая плитка и т.п.). Поступление загрязненного ливнестока с площадки в систему ливневой канализации или сброс в ближайшие водоемы или на почву без очистки не допускается;

- сдача данных отходов на утилизацию производится по договорам с лицензированными организациями.

Обращение со строительными отходами

8.6.29. Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, ремонт, отделку, восстановление, реконструкцию или снос какого-либо объекта должны определить места временного накопления строительных отходов в установленном порядке и производить вывоз, использование, обезвреживание и (или) размещение строительных отходов на основании договоров со специализированными организациями.

8.6.30. Запрещается приступать к производству работ без предварительного заключения договоров на вывоз и утилизацию строительных отходов и грунтов со специализированными организациями.

8.6.31. Сбор строительных отходов производится в специальные емкости или места до накопления транспортных партий. Из образующихся отходов в обязательном порядке выделяются отходы, подлежащие вторичному использованию, которые необходимо сдавать специализированным организациям.

8.6.32. При производстве работ на объектах ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии проекта отходы допускается собирать и временно хранить в специальных емкостях или мешках в пределах территории объекта ремонта и реконструкции с соблюдением всех существующих норм и правил. При этом не допускается загромождение и захламление территории объекта. Места проведения ремонтно-строительных работ должны быть огорожены соответствующими ограждениями, исключаящими доступ посторонних лиц к хранящимся отходам.

8.6.33. Строительные отходы, не подлежащие вторичному использованию, подлежат размещению либо использованию для технологических нужд на полигоне ТБО Мирного.

8.6.34. Излишки грунта, извлекаемые при строительных работах или образующиеся при планировке стройплощадки, иные инертные строительные отходы необходимо вывозить на полигон захоронения бытовых отходов для использования в технологических целях. По согласованию с администрацией Мирного допускается передавать данные отходы другим организациям для отсыпки дорог, карьеров и других объектов при условии:

- наличия в проекте строительства указаний, определяющих использование конкретного вида отходов на данном объекте, оформленных и согласованных в установленном порядке;

- наличия документов, подтверждающих использование отходов, с указанием наименования отходов, их массы (объема), названия объекта и даты использования, отметки объекта о приемке отходов.

Обращение с биологическими отходами

8.6.35. Удаление трупов животных с территории автомобильных дорог, придомовой территории и территории общественного пользования осуществляется организациями в соответствии с заключенными договорами на уборку территорий.

8.6.36. Биологические отходы подлежат обезвреживанию посредством сжигания в крематоре специализированной организацией.

8.6.37. Запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз биологических отходов на полигон ТБО Мирного для размещения.

8.6.38. Запрещается уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю.

8.7. Порядок содержания элементов благоустройства

8.7.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется собственником (уполномоченным им лицом) соответствующих элементов благоустройства, в том числе содержание элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства на объектах, находящихся в муниципальной собственности, осуществляет администрация Мирного в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Мирного.

8.7.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, и других элементов благоустройства осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Архангельской области, нормативными правовыми актами администрации Мирного.

8.7.3. Запрещена самовольная установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, и других элементов благоустройства.

8.7.4. Особенности содержания территории города в связи с эксплуатацией транспортных средств.

8.7.4.1. Не допускается загрязнение территории города, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортных средств. Запрещается мойка транспортных средств у водозаборных колонок и колодцев, на тротуарах, детских площадках, в других, не отведенных для этих целей местах.

8.7.4.2. Не допускается нарушение санитарно-экологических требований к эксплуатации городского пассажирского транспорта общего пользования. Не допускается повреждение имущества на городском пассажирском транспорте общего пользования.

8.7.4.3. Все юридические и физические лица обязаны соблюдать правила содержания закрепленных за предприятиями, организациями и учреждениями парковочных зон.

8.7.5. Размещение вывесок на зданиях, строениях и сооружениях подлежит обязательному согласованию с администрацией Мирного.

Запрещено размещение вывесок без согласования с администрацией Мирного.

8.7.6. Собственники световых рекламных конструкций и вывесок обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески должны выключаться полностью.

8.7.7. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

8.7.8. Физические и юридические лица, являющиеся владельцами малых архитектурных форм, обязаны производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией Мирного.

8.7.9. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб,

указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

8.7.10. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

8.7.11. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.7.12. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий, строений и сооружений самостоятельно либо по соглашению с собственником иными лицами.

8.7.13. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, должны производиться по согласованию с администрацией Мирного.

8.7.14. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

8.7.15. На территории Мирного запрещается:

- ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

- наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

- складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании;

- размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах.

8.7.16. Запрещено самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации Мирного.

8.7.17. Запрещено размещать кондиционеры, телекоммуникационные антенны, производить какие-либо изменения балконов, лоджий без получения соответствующего разрешения администрации Мирного.

Запрещено развешивать ковры, одежду, белье за балконами и окнами наружных фасадов зданий, выходящих на улицы, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

8.7.18. Запрещено загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

8.7.19. Содержание малых архитектурных форм.

8.7.19.1. Весной малые архитектурные формы тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски, металлические детали – от ржавчины и старой краски, затем их моют с применением моющего состава и протирают тряпкой насухо. Высохшие конструкции равномерно окрашивают с помощью пистолета-распылителя; металлические поверхности красят вручную.

8.7.19.2. Цветочные вазы и урны весной моют снаружи (урны и внутри), очищают от старого покрытия, красят вручную или с помощью пистолета-распылителя компрессорной установки.

8.7.19.3. Для содержания цветочных ваз и урн постоянно в надлежащем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

- своевременно убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы;

- протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи;

- собирать и удалять случайный мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

8.7.19.4. В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых архитектурных форм, находящихся на объекте озеленения, своевременный ремонт или удаление их, неоднократная мойка с применением моющих средств.

8.7.19.5. Особое внимание должно быть уделено малым архитектурным формам, применяемым для оформления спортивных площадок, детских площадок, арен, троп здоровья, экологических троп и т.п. Они должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены между собой.

8.8. Содержание и эксплуатация дорог

Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров (пешеходных территорий), путепровода включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93.

Содержание территорий дорог включает в себя:

- текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений;

- ежедневную уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных территорий) и проезжей части дорог, улиц и мостов;

- мойку и полив дорожных покрытий;

- уход за газонами и зелеными насаждениями;

- ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений.

8.8.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Мирного запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.8.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) должны осуществлять специализированные организации.

8.8.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения должны осуществлять специализированные организации.

8.8.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

8.9. Производство земляных работ

8.9.1. Земляные работы проводятся только при наличии разрешения на производство земляных работ, выданного администрацией Мирного (Приложение 4 к настоящим Правилам). Проведение земляных работ без получения разрешения (самовольное проведение земляных работ) не допускается.

8.9.2. Аварийные работы разрешается начинать владельцам сетей по уведомлению администрации Мирного с последующим оформлением разрешения в трехдневный срок.

Запрещается проводить плановые работы по ремонту подземных коммуникаций под видом аварийных.

8.9.3. До начала земляных работ строительная организация должна вызывать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

8.9.4. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций необходимо составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

8.9.4.1. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения.

8.9.5. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

8.9.6. До начала производства работ по разрытию требуется:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Разрешение на производство работ должно храниться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

В разрешении должны быть установлены сроки и условия производства работ.

8.9.7. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ разрешается выдавать только по согласованию с организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

8.9.8. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц запрещается.

8.9.9. При реконструкции действующих подземных коммуникаций должны быть предусмотрены работы по их выносу из-под проезжей части улиц.

8.9.10. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях должно быть предусмотрено сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

8.9.11. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается допускать соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. При необходимости восстановление производится с заменой бортового камня.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8.9.13. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением согласно требованиям государственного стандарта.

8.9.12.1. Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

8.9.13.2. Ограждение должно быть выполнено сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

8.9.13. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи должны быть устроены мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга, шириной не менее 1 м, с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

8.9.14. При необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений необходимо оформить разрешение на снос или пересадку зеленых насаждений в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Правил. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться согласно порядку, предусмотренному разделом 9 настоящих Правил.

8.9.15. При производстве работ на проезжей части улиц, дорогах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспорта и пешеходов грунт, асфальт и щебень в пределах траншеи должен вывозиться производителем работ в специально отведенное место. Работы в отвал на этих местах запрещаются.

В порядке, установленном администрацией Мирного, выделяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги.

Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, должны быть временно складированы в пределах огражденного участка или вывозиться в специально отведенные места.

При производстве земляных работ запрещается:

- вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;

- изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

- размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

- заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации;

- засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

8.9.16. За 30 календарных дней до проведения городских массовых мероприятий, связанных с «Днем Победы», «Днем города» и др. и в течение 15 календарных дней после проведения праздничных мероприятий – производство земляных работ запрещено.

8.9.16.1. В случае если работы уже ведутся, их необходимо приостановить и (или) выполнить работы по обратной засыпке (восстановлению нарушенного благоустройства), уделяя особое внимание улицам магистрального значения.

8.9.17. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов рекомендовать организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительного сезона сообщить в администрацию Мирного о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8.9.17.1. В случае, если перспективным планом предусмотрено строительство или капитальный ремонт дороги, по которой проектируется прокладка сетей, заказчик (балансодержатель) строительства, реконструкции или планового ремонта инженерных коммуникаций обязан согласовать с администрацией Мирного сроки проведения работ.

8.9.17.2. Списки объектов, подлежащих реконструкции или ремонту, передаются в администрацию Мирного для осуществления надлежащего контроля.

8.9.17.3. На построенной или капитально отремонтированной дороге прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

8.9.17.4. Сроки и место проведения капитального ремонта асфальтового покрытия дорог и улиц города должны быть согласованы с предприятиями, имеющими на балансе инженерные коммуникации.

8.9.18. Земляные работы, проводимые в зимний период, сдаются в установленные сроки представителю контролирующей организации в «зимнем» варианте: с планировкой грунта, на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня. Организация, выполняющая работы, должна поддерживать в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

8.9.18.1. В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с низкими температурами исполнитель обязан направить в администрацию Мирного письмо с просьбой приостановить действие разрешения на производство земляных работ, провести мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня), обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов. В полном объеме нарушенные элементы благоустройства (асфальт, газон ограждения и пр.) восстанавливаются до 1 июня текущего года.

8.9.18.2. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций на основании договора со специализированной организацией за счет собственных средств.

При производстве земляных работ строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке. Строительные мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (храниться) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

Временная площадка и закрепленная территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

8.9.19. Обратная засыпка:

8.9.20.1. Траншеи под проезжей частью и тротуарами должны быть засыпаны песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах должны быть засыпаны местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.9.19.2. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ производят геодезическую съемку.

8.9.19.3. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи (но не менее 0,5 м от бровки выемки) для последующей засыпки.

8.9.19.4. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица администрации Мирного имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.9.19.5. Производство работ по обратной засыпке траншей, котлованов и восстановлению конструкций дорожных одежд производится в соответствии с рабочим проектом и при обязательном соблюдении требований СНиП и другой действующей нормативно-технической документации.

8.9.19.6. Запрещается производить откачку воды из котлованов и траншей при производстве земляных работ непосредственно на проезжую часть автомобильных дорог, тротуары и в колодцы фекальной канализации.

Обеспечение безопасности дорожного движения

8.9.20. На время производства подземных и дорожных работ закрывается движение или организуется ограничение проезда на отдельных участках дорог.

8.9.21. Организация движения транспорта и пешеходов, ограждение мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте, проведении земляных работ выполняется в соответствии с действующим законодательством.

8.9.22. В случае, если проведение земляных работ на улице и дороге ограничивает движение транспорта и (или) пешеходов или перекрывает движение на время проведения работ, заказчик (балансодержатель) или подрядчик обязаны информировать об этом население через средства массовой информации до начала работ.

8.9.23. До начала производства работ ответственный исполнитель составляет привязанные к местности схемы организации движения транспортных средств и пешеходов, размещения техники. На схемах показывает геометрические параметры ремонтируемого участка (ширина проезжей части, тротуара и т.д.) с указанием подъездов к домам, объездов, мест расстановки дорожных знаков, нанесения при необходимости временной разметки, ограждений, расположения сигнальных фонарей, складирования строительных материалов и грунта. На схеме указывают вид и характер работ, и сроки их исполнения, наименование предприятия, проводящего работы. Схемы организации движения и ограждения мест производства работ согласовывается с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.

8.9.24. К выполнению работ, в том числе к размещению дорожных машин, инвентаря, материалов, нарушающих режим движения, разрешается приступать после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями.

8.9.25. На границах участков работ устанавливаются информационные щиты, на которых указывается предприятие, фамилия ответственного лица, руководящего работами, и номер его служебного телефона.

8.9.26. Аварийные работы на проезжей части выполняются без предварительного согласования, но с обязательной установкой аварийных ограждений, технических средств регулирования и освещения в соответствии со схемой организации дорожного движения.

8.9.27. Границами места производства работ считается первое ограждающее средство, установленное на проезжей части или тротуаре и изменяющее направление движения.

8.9.28. Применяемые при производстве работ временные дорожные ограждения и другие технические средства (конусы, стойки, сигнальные шнуры, сигнальные фонари, разметка и т. д.) устанавливают организации, выполняющие данные работы, которые несут полную ответственность за их наличие.

8.9.29. Ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения на время производства дорожных (земляных) работ возлагается на ответственного исполнителя, производящего работы или заказчика работ.

8.9.30. Освещение мест производства работ выполняется в соответствии с нормативными требованиями.

8.9.31. По окончании земляных работ ответственный исполнитель восстанавливает существовавшую схему организации дорожного движения.

Восстановление нарушенного благоустройства

8.9.32. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме заказчиком, получившим разрешение на производство работ до истечения срока действия разрешения.

8.9.33. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов, в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

8.9.34. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах в течение двух суток или в сроки, предусмотренные орденом.

8.9.35. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев на одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Запрещается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см в соответствии с государственными стандартами.

8.9.36. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

8.9.37. Заказчик не имеет права окончательно оформлять актом приемку в эксплуатацию построенных коммуникаций и сооружений без предоставления подрядной организацией акта о восстановлении нарушенного благоустройства, в соответствии с которым работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства выполнены в полном объеме.

За не восстановленное нарушенное благоустройство на объекте ответственность несет заказчик.

8.9.38. Проведение земляных работ при наличии разрешения на производство земляных работ с истекшим сроком действия признается самовольным проведением земляных работ.

Продление срока действия разрешения на производство земляных работ

8.9.39. При срыве сроков работ, указанных в разрешении или договоре, по уважительным причинам, юридические лица и граждане обязаны за 5 дней до истечения срока разрешения обратиться в администрацию Мирного для продления разрешения на производство работ (Приложение 6 к настоящим Правилам).

8.9.40. В случае превышения сроков производства земляных работ (без оформления ордера на продление работ) на юридическое или физическое лицо составляется протокол об административном правонарушении уполномоченными представителями администрации Мирного.

Закрытие разрешения на производство земляных работ

8.9.41. Приемка земельного участка, предоставленного под производство земляных работ, производится специалистами администрации Мирного только после завершения всего комплекса работ, связанных с восстановлением конструкций дорожных одежд и элементов внешнего благоустройства, а так же выполнения исполнительных схем инженерных коммуникаций, сетей и сооружений по заявлению о закрытии разрешения на производство земляных работ (Приложение 7 к настоящим Правилам).

Приемка осуществляется с выходом на место и обязательным фотографированием.

Восстановление газона – под грабли с обязательной посадкой травяного слоя.

В случае демонтажа бортового камня он подлежит замене на новый аналогичного размера и в объемах нарушенного благоустройства.

При вскрытии асфальтобетонного покрытия вдоль дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов восстановление асфальта должно производиться на всю ширину дороги, тротуара, внутриквартального проезда. При необходимости – с заменой бортового камня.

8.9.42. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

8.9.43. Устранение последствий производства земляных работ, восстановление поврежденных участков дорог, тротуаров и других объектов внешнего благоустройства должно быть произведено в сроки, строго указанные в разрешении.

8.9.44. Устранение просадок, деформаций, появившихся в местах проведения земляных работ, в течение пяти лет со дня сдачи восстановленных элементов благоустройства производит за счет собственных средств заказчик, выполнявший эти работы.

8.9.45. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение трех лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организацией, получившей разрешение на производство работ.

8.9.46. Работы по устройству открытых автомобильных стоянок, притротуарных парковок, открытых плоскостных спортивных сооружений, площадок с усовершенствованным покрытием под торговые и иные объекты, ремонту и устройству тротуаров и т.п., а также работы по ремонту, изменению архитектурного облика фасадов и внешних конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе устройству крылец и ограждений, размещению (установке) объектов с кратковременным сроком эксплуатации, павильонов ожидания пассажирского транспорта и т.п., и другие работы, связанные с нарушением существующего благоустройства в период их проведения, должны проводиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и рабочей документации.

8.9.46.1. Подрядчик при проведении работ обязан соблюдать строительные правила и нормы, настоящие Правила. На придомовых территориях указанные работы проводятся в рабочие дни в период с 8.00 до 18.00 часов.

8.9.46.2. На период проведения работ за собственником объекта (согласно договору) закрепляется для уборки и содержания десятиметровая территория по периметру вдоль здания, сооружения, ограждения и (или) до проезжей части улицы. Место установки ограждения согласовывается с администрацией Мирного.

8.9.46.3. Место проведения работ (временная площадка) должно быть ограждено сплошным забором высотой от 1,0 м до 2,5 м. При производстве работ на фасадах зданий, сооружений строительные «леса» должны быть закрыты пылезащитной сеткой.

Для движения пешеходов должен быть оставлен проход шириной не менее 1 м. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию должен быть устроен временный настил. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек.

Для организации временного движения пешеходов запрещается использовать проезжую часть дороги без согласования с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.

8.9.46.4. Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке. Строительные мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (храниться) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

8.9.46.5. Временная площадка и закрепленная территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

8.9.46.6. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

8.9.46.7. Работы считаются законченными после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий и подписания администрацией Мирного акта о восстановлении городского благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении городского благоустройства произведенные работы считаются незаконченными.

Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ

8.9.47. Регистрация и выдача разрешений на производство работ осуществляется администрацией Мирного при наличии соответствующих документов, согласованных в установленном порядке.

8.9.48. Выдача разрешений на производство земляных работ открытым способом на проезжей части улиц, дорог с интенсивным движением транспорта, а также с выходом на них проводится после принятия в установленном порядке решения о закрытии движения на период проведения работ.

8.9.49. Для получения разрешения на производство земляных работ заказчик представляет в администрацию Мирного:

- заявление (Приложение 5 к настоящим Правилам);
- проект производства работ, согласованный со службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций на территории Мирного (в том числе календарный график производства работ);
- схему движения транспорта и пешеходов, согласованную с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения (при производстве работ, связанных с изменением схемы движения транспорта и пешеходов);
- гарантийное письмо о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться земляные работы (согласованное с владельцем данного земельного участка);
- иные документы, если необходимость их представления установлена администрацией Мирного.

8.8.50. В заявлении указываются юридический и фактический адрес и банковские реквизиты организации, фамилия, имя, отчество руководителя, телефон заказчика работ, подрядчика (юридического или физического лица), данные о лицензии, если таковые необходимы. Кроме того, указываются: вид, место и объемы проведения работ, обеспечение объекта финансовыми и материальными ресурсами, сроки начала и окончания работ с учетом полного восстановления нарушенного благоустройства, ответственное лицо за производство работ, согласования с администрацией Мирного, государственной инспекцией по безопасности дорожного движения, а при необходимости, с другими организациями, учреждениями, подписи руководителей заказчика, генподрядной и субподрядной организаций.

8.8.51. Сроки производства работ, включая полное восстановление благоустройства, устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства и ремонта согласно строительным нормам и правилам.

Сроки производства работ могут корректироваться в связи с проведением на территории города массовых мероприятий (День города, спортивные соревнования и т.п.).

8.8.52. В случае если земляные работы не начались по истечении 5 дней с момента начала срока действия разрешения на производство земляных работ, данное разрешение аннулируется. Проведение работ по аннулированным разрешениям расценивается как самовольное.

8.8.53. В случае нарушения организацией, производящей работы, требований настоящих Правил или сроков производства работ по ранее выданному разрешению администрация Мирного имеет право прекратить действие указанного разрешения и не выдавать нарушителю разрешение на производство новых работ до устранения нарушения или до завершения начатых работ.

8.9.54. За нарушение порядка производства земляных работ физические и юридические лица несут административную ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

8.9.55. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности восстановления нарушенного благоустройства и возмещения причиненного им материального ущерба.

8.9.56. Размер компенсации (возмещения причиненного ущерба) за несвоевременно закрытый ордер на земляные работы рассчитывается на основании Методики расчёта размера ущерба за несвоевременно закрытый ордер на земляные работы, утверждённой правовым актом администрации Мирного.

Особенности проведения земляных работ электросетевыми организациями на собственных электрических сетях при проведении регламентных и аварийно-восстановительных работ

8.9.57. Регламентные работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, требующие проведения земляных работ производятся сетевыми организациями с предварительным уведомлением землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков и уполномоченных органов администрации Мирного.

Уведомление направляется в письменной форме нарочным или почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Направление уведомления осуществляется с учетом определенных в установленном порядке контрольных сроков пересылки письменной корреспонденции в срок, позволяющий обеспечить его получение не позднее чем за 7 рабочих дней до даты начала проведения соответствующих работ (за исключением случаев проведения аварийно – восстановительных работ).. В уведомлении указывается продолжительность работ, а также их содержание.

8.9.58. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Работы по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства могут проводиться без предварительного уведомления землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков и уполномоченных органов администрации Мирного. При проведении указанных работ сетевые организации обязаны направить уведомление вышеуказанным лицам не позднее чем через 2 рабочих дня с момента начала работ.

В уведомлении указывается характер и вид повреждения объектов электросетевого хозяйства, а также сроки начала и окончания работ.

8.9.59. После выполнения земляных работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий сетевые организации должны привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ, а также возместить землепользователям, землевладельцам, арендаторам убытки, причиненные при производстве работ.

8.9.60. Регламентные работы по техническому обслуживанию, аварийно-восстановительному ремонту кабельных линий электропередачи, вызывающие нарушение дорожного покрытия, могут производиться только после предварительного согласования условий их проведения с администрацией Мирного и государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.

8.9.61. В целях согласования условий проведения работ сетевая организация, осуществляющая эксплуатацию соответствующих кабельных линий электропередачи, направляет указанным субъектам не позднее чем за 7 дней до начала проведения работ письменное заявление, в котором указываются содержание и сроки проведения работ, а также проект схемы организации движения на этот период. Указанные лица обязаны рассмотреть указанное заявление сетевой организации в течение двух рабочих дней с даты его поступления и принять решение о его согласовании (отказе в согласовании).

Отказ в согласовании допускается в случаях, если содержание и сроки проведения работ не соответствуют установленным обязательным требованиям или проект схемы организации движения не соответствует требованиям нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности дорожного движения.

8.10. Содержание животных в муниципальном образовании

8.10.1. При содержании домашних животных собственникам необходимо обеспечивать условия, соответствующие их биологическим и индивидуальным особенностям, а также удовлетворять их потребности в пище, воде, сне, движении, естественной активности.

8.10.2. Владельцы домашних животных имеют право:

- получать необходимую информацию в администрации Мирного, обществах (клубах) владельцев домашних животных, ветеринарных организациях о порядке регистрации, содержания, разведения домашних животных;

- обеспоживать принадлежащих им домашних животных;
- помещать домашних животных для временного содержания в приюты для домашних животных.

8.10.3. При содержании домашних животных собственники или владельцы обязаны:

- предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также соблюдать правила общественного порядка, обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила содержания домашних животных в соответствии с действующим законодательством;

- предотвращать причинение вреда домашними животными жизни и здоровью граждан или их имуществу, а также имуществу юридических лиц;

- по требованию ветеринарных специалистов предоставлять домашних животных для осмотра, диагностических исследований, профилактических прививок и обработок;

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о, всех случаях укусов домашним животным человека или животного и доставлять свое домашнее животное, нанесшее укус, в ближайшее ветеринарное учреждение для осмотра и карантина под наблюдением специалистов в течение 10 дней. При возвращении домашних животных домой возмещать ветеринарным учреждениям расходы, связанные с содержанием животных в период карантина;

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа, необычного поведения или одновременного массового заболевания всех видов домашних животных и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать этих животных (трупы животных);

- не допускать загрязнения домашними животными мест общего пользования в жилых домах, коммунальных квартирах, на лестничных клетках, подъездах, а также в общественных местах: на детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках, тротуарах, в скверах, дворах и т.д. В случае загрязнения, указанных мест, собственники или владельцы животных обязаны обеспечить уборку с применением средств индивидуальной гигиены (полиэтиленовая тара, совки и т.д.);

- обеспечивать соблюдение правил дорожного движения при перегоне животных через улицы и дороги, не создавать аварийных ситуаций, не допускать загрязнения проезжей части и тротуаров;

- не оставлять павших животных без захоронения;

- не допускать домашних животных на территории и в помещения общеобразовательных (в том числе и дошкольных) учреждений, учреждений здравоохранения, предприятий и организаций, осуществляющих торговлю и общественное питание.

8.10.3.1. Собственники, арендаторы (правообладатели) земельных участков, имеющие собак, обязаны обеспечить исключение возможности проникновения животного за территорию земельного участка.

8.10.4. Число домашних животных, содержащихся в жилых помещениях, определяется условиями их содержания, которые должны соответствовать требованиям федерального законодательства в области охраны здоровья граждан, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, общественного порядка, ветеринарии, нормам общежития и не нарушать права граждан.

8.10.5. При обращении с домашними животными запрещается:

- использование инвентаря и иных приспособлений, травмирующих домашних животных;
- нанесение побоев, удаление клыков и когтей, принуждение домашнего животного к выполнению действий, могущих привести к травмам и увечьям;

- использование домашних животных в условиях чрезмерных физиологических нагрузок;
- оставление домашних животных без еды и пищи, а также содержание в условиях, не соответствующих их естественным потребностям;

- содержание постоянно домашних животных в транспортных средствах, на балконах и лоджиях, а также в местах общего пользования: на лестничных клетках, чердаках, в подвалах и др. подсобных помещениях;

- разведение домашних животных с выявленными генетическими изменениями, причиняющими им страдания, разведение кошек и собак для получения мяса и пушно-мехового сырья;

- разведение домашних животных с наследственно закрепленной повышенной агрессивностью;

- натравливание (понуждение к нападению) на людей или на других домашних животных, если оно осуществляется не в целях самообороны или без крайней необходимости;

- проведение болезненных процедур без применения обезболивающих препаратов;

- организация и проведение зрелищных мероприятий, допускающих жестокое обращение с домашними животными;

- организация, проведение и пропаганда боев с участием домашних животных;

- пропаганда жестокого обращения с домашними животными, в том числе в средствах массовой информации, производство, демонстрация и распространение аудиовизуальной продукции, содержащей информацию о жестоком обращении с домашними животными.

Демонстрация домашних животных на выставках допускается при условии соблюдения ветеринарно-санитарных и иных норм и правил, установленных законодательством, и должна исключать причинение домашним животным травм, боли, увечий, их гибель в соответствии с действующим законодательством о ветеринарии.

8.10.6. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

- выводить собак из помещений или вводить в помещения только на поводке, длина которого позволяет контролировать поведение собаки. На собак, представляющих угрозу для людей и других животных, также должен надеваться намордник.

- держать собаку на поводке на тротуаре, дороге и при пересечении проезжей части;

- соблюдать установленный режим и иные правила охраны и использования животного мира и среды его обитания при нахождении с собаками на территории природных комплексов;

- выгуливать собак без намордника и поводка в специально отведенных для этой цели местах, определяемых органами местного самоуправления, при условии соблюдения мер, обеспечивающих безопасность людей;

- принимать меры к обеспечению тишины.

К породам собак, требующим особой ответственности владельца, относятся бультерьер, американский стаффордширский терьер, ротвейлер, черный терьер, кавказская овчарка, южнорусская овчарка, среднеазиатская овчарка, немецкая овчарка, московская сторожевая, дог, бульдог, ризеншнауцер, доберман, мастино, мастифф, их помеси между собой, другие крупные и агрессивные собаки служебных, служебно-спортивных и бойцовых пород. Принадлежность собаки к породе определяется на основании родословных документов.

8.10.7. Запрещено:

- выгуливать собак на детских площадках, на территориях учреждений здравоохранения, образования, культуры и спорта;

- выгуливать собак весом более 15 килограммов лицам, не достигшим возраста 14 лет (малолетним гражданам), и лицам, находящимся в состоянии опьянения.

8.10.8. Собственники или владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, должны сделать предупредительную надпись о наличии собаки.

Регистрация (перерегистрация) домашних животных

8.10.9. Регистрация и перерегистрация домашних животных осуществляется в целях:

- учета домашних животных в городе;

- создания базы данных о домашних животных, в т.ч. для организации розыска домашних животных и возвращения их владельцам;

- решения проблемы безнадзорных животных;

- осуществления ветеринарного и санитарного контроля за домашними животными.

10.10. В муниципальном образовании «Мирный» собаки и домашние животные, принадлежащие гражданам и юридическим лицам (кроме собак, владельцами которых являются МО, ФСБ, МВД РФ), подлежат регистрации и ежегодной перерегистрации по месту жительства

граждан, нахождения юридических лиц - владельцев животных. Регистрации и перерегистрации подлежат собаки с трехмесячного возраста независимо от породы. Вновь приобретенные собаки должны быть зарегистрированы в недельный срок.

8.10.11. При смене места жительства (места нахождения - для юридического лица) владелец домашнего животного должен перерегистрировать его по новому адресу.

8.10.12. Регистрация (перерегистрация) животных производится специализированной организацией.

8.10.13. Орган, осуществляющий регистрацию домашних животных, обязан выдать регистрационное удостоверение и регистрационный знак, а также ознакомить владельцев домашнего животного с настоящими Правилами (факт ознакомления удостоверяется подписью владельца в журнале регистрации домашних животных).

Регулирование численности и отлов домашних животных

8.10.14. Регулирование численности домашних животных осуществляется в целях охраны здоровья населения, жизни человека, предупреждения заболеваний животных.

8.10.15. Регулирование численности домашних животных должно осуществляться способами, исключая проявление жестокости, причинение вреда жизни и здоровью граждан или их имуществу, а также имуществу юридических лиц.

8.10.16. Отлов домашних и находящихся в любой форме собственности животных с целью умерщвления не допускается и осуществляется только в целях вакцинации, стерилизации, изоляции заболевших животных, передачи собственнику (владельцу), кроме случаев заболеваний, не подлежащих излечению;

8.10.17. Отловленные домашние, бесхозные и безнадзорные животные не могут продаваться или иным способом отчуждаться для использования в научных исследованиях, экспериментах, биологическом тестировании, при получении биомедицинских препаратов, при обучении.

8.10.18. Запрещается отлов домашних животных с применением орудий и средств, травмирующих животных или опасных для их жизни и здоровья, негуманными, жестокими способами.

8.10.19. Мероприятия по изъятию бродячих безнадзорных и бесхозных животных на территории Мирного проводятся путем отлова, ветеринарным способом, посредством дистанционного обездвиживания или "усыпления" с последующей утилизацией на специализированных предприятиях.

8.10.19.1. Отлов собак и кошек, находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица осуществляется независимо от породы и назначения (в том числе и имеющих ошейник с номерным знаком).

8.10.19.2. Отлов бродячих животных должны осуществлять специализированные организации.

Приюты для домашних животных

8.10.20. Для содержания найденных, отловленных, изъятых, конфискованных или иным образом отчужденных домашних безнадзорных животных создаются приюты.

8.10.21. Администрация Мирного содействует организации приютов для домашних животных гражданами и юридическими лицами.

8.10.22. Организация и функционирование приютов финансируются за счет средств благотворительных взносов, пожертвований граждан и юридических лиц и иных законных поступлений.

8.10.23. Приюты для домашних животных вправе предоставлять гражданам и юридическим лицам платные услуги по содержанию животных.

8.10.24. Домашние животные, поступившие в приют, содержатся в соответствии с ветеринарными и санитарно-эпидемиологическими требованиями, а также нормами настоящих Правил.

8.10.25. В случае возврата домашнего животного собственнику и/или владельцу приют имеет право на возмещение собственником и/или владельцем расходов по содержанию животного.

Владелец или собственник возмещает затраты на содержание животного.

Ветеринарная помощь домашним животным

8.10.26. Собственники или владельцы домашних животных обязаны обеспечивать профилактику особо опасных и заразных заболеваний, общих для человека и животных, и оказание больным животным квалифицированной ветеринарной помощи.

8.10.27. Ветеринарное обслуживание бесхозных и безнадзорных домашних животных, проводимое ветеринарными специалистами из любых не запрещенных законом источников, включает в себя стерилизацию, вакцинацию, диагностику и лечение животных при возникновении у них особо опасных болезней.

8.10.28. Вакцинация домашних животных против бешенства независимо от права собственности на них осуществляется ветеринарными учреждениями любой организационно-правовой формы при наличии лицензии на ветеринарную деятельность.

8.10.29. Умерщвление домашних животных допускается:

- в случае необходимости прекращения страданий нежизнеспособного животного, если они не могут быть прекращены иным способом;
- в случае нежелательности новорожденного приплода;
- заболевания животных бешенством;
- при необходимой обороне от нападающего животного в случае угрозы жизни и здоровью человека.

Умерщвление домашних животных осуществляется гуманными методами с причинением минимальных физических и психических страданий в соответствии с обстоятельствами.

Порядок торговли домашними животными

8.10.30. Торговля домашними животными допускается в специализированных магазинах, муниципальных предприятиях или специально отведенных для этой цели местах (на специализированных рынках).

8.10.31. При продаже домашнего животного продавец обязан предоставить покупателю ветеринарный паспорт или иной документ, свидетельствующий о состоянии здоровья животного.

8.10.32. Специализированные магазины и рынки, осуществляющие торговлю домашними животными, обязаны иметь ветеринарного врача. Без осмотра и удостоверения состояния здоровья ветеринарным врачом животное не допускается к продаже.

8.10.33. При продаже домашнего животного продавец обязан передать покупателю рекомендации по обращению и содержанию животного, учитывающие его видовые или породные особенности.

Порядок перевозки домашних животных

8.10.34. На территории Мирного разрешается перевозить домашних животных общественным транспортом, если обеспечивается безопасность людей и не создаются препятствия для пользования транспортом.

8.10.35. При перевозке общественным транспортом на собаке должны быть намордник и поводок, мелкие животные перевозятся в специальных контейнерах или сумках (корзинках).

8.10.36. Предназначенные для перевозки домашних животных специализированные транспортные средства и контейнеры должны иметь конструкцию, обеспечивающую защиту животных от вредных внешних воздействий. Вентиляция и объем пространства должны соответствовать особенностям перевозимых видов животных.

8.10.37. При перевозке домашних животных должны удовлетворяться их потребности в пище и воде.

Порядок захоронения или утилизации трупов домашних животных

8.10.38. Граждане и юридические лица имеют право на услуги по захоронению или утилизации трупов принадлежащих им домашних животных.

8.10.39. Захоронение трупов домашних животных производится в специально отведенных местах в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

8.10.40. При отказе собственника и/или владельца от захоронения умершего домашнего животного труп животного подлежит утилизации.

8.10.40.1. Сбор и утилизация трупов домашних, безнадзорных, бесхозных животных осуществляется специализированными организациями в специально предусмотренные для этих целей предприятия.

8.10.41. Отношения собственности на домашних животных, находящихся на территории муниципального образования, регулируются в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

Правовое регулирование содержания домашних животных

8.10.42. Правовое регулирование содержания домашних животных на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом, Федеральным законодательством в области охраны здоровья граждан, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, общественного порядка, ветеринарии и иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами муниципального образования.

8.10.43. Дела об административных правонарушениях в области содержания домашних животных рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Архангельской области об административных правонарушениях.

8.11. Особые требования к доступности городской среды

8.11.1. Безбарьерная среда – это возможность вести независимый и полноценный образ жизни людей с ограниченными возможностями.

Объектами для организации доступной среды являются: лестницы жилых домов, станции, кафе, магазины, кинотеатры, государственные учреждения и др.

К категории граждан с ограниченными возможностями относятся: люди с нарушениями слуха и зрения, маломобильные группы населения (временно нетрудоспособные, малолетние дети, беременные женщины, пожилые граждане, люди с детскими колясками).

Для создания необходимых условий для максимальной адаптации людей с особыми потребностями и создания доступности окружающей среды, необходимо дооборудовать ее специализированными средствами, которые позволят вести независимый образ жизни и обеспечат комфортный доступ ко всем общественным местам.

8.11.2. К специализированным средствам относятся:

- пандусы и подъемники: стационарные и мобильные пандусы и подъемники для инвалидов, пожилых людей и маломобильных групп населения, обеспечивающие доступ инвалидов-колясочников и людей с нарушением функций опорно-двигательного аппарата к жилым, общественным и государственным зданиям;

- информационный терминал, предназначенный для получения общей информации о заведении, отображающий интерактивный план здания и пути прохода по нему, в том числе для инвалидов-колясочников.

Информационный терминал должен обладать мультязычным интерфейсом и возможностью адаптации под конкретные требования пользователя (для слабовидящего – увеличивается шрифт и размер данных, для слабослышащих – прилагается индукционная панель, для инвалидов-колясочников – интерфейс перемещается в удобную зону).

-индукционные системы (системы индукционной связи), представляющие собой переносную индукционную панель, информационную панель и стационарную индукционную петлю с усилителем. Индукционные системы безопасны, не оказывают вредного влияния на человека.

- беспроводные системы вызова помощника для оборудования зданий: кнопка вызова помощника.

- информационные значки, таблички и мнемосхемы: информационные знаки в формате, доступном для инвалидов и людей с нарушением зрения и слуха.

8.11.2.1. Все объекты, оснащенные специальной техникой для инвалидов, должны быть снабжены международными знаками доступности.

8.11.3. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должна быть предусмотрена доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

8.11.4. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, должна быть ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении. Имеющиеся перепады уровней должны быть сглажены.

8.11.5. Для передвижения маломобильных групп населения на сложном рельефе необходимо предусматривать устройство серпантинных трасс с уклонами в пределах нормы.

8.11.6. Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и пр.) необходимо обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

8.11.6.1. Оптимальными для маркировки считаются цвета ярко-желтый, ярко-оранжевый и ярко-красный.

8.11.7. В местах перепада уровней, превышающего 4 см, между горизонтальными участками пешеходных путей или пола в зданиях и сооружениях необходимо предусматривать устройство пандусов и лестниц.

8.11.8. Все имеющиеся на пути движения инвалидов-колясочников лестницы должны быть продублированы пандусами или подъемниками. Лестницы и пандусы ограждаются перилами.

8.11.9. В жилых районах и микрорайонах вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, необходимо предусматривать не реже чем через 300 м места отдыха со скамейками.

8.11.10. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

8.11.11. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

8.11.12. Ранее построенные здания и сооружения жилого фонда и общественного назначения должны быть дооборудованы для доступа лиц с ограниченными возможностями за счет собственников зданий и сооружений.

8.11.13. При разработке проектов застройки должны учитываться потребности инвалидов различных категорий:

- для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на кресле-коляске или с дополнительными опорами должны учитываться параметры проходов и проездов, предельные уклоны профиля пути, качество поверхности путей передвижения, оборудование городской среды для обеспечения информацией и общественным обслуживанием, в том числе транспортным;

- для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны учитываться параметры путей передвижения инвалидов (расчетные габариты пешехода увеличиваются в связи

с использованием тростью), поверхность путей передвижения не должна иметь различные препятствия, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной информации, улучшено качество освещения на улицах;

- для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды.

8.11.14. В состав всех проектов планировки, детальной планировки и застройки должны быть включены специальные разделы, в которых даются предложения по разработке градостроительных мероприятий, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов. Разработчики этих разделов обязаны консультироваться с местными органами социальной защиты, обществами инвалидов и решения согласовывать с ними.

8.12. Праздничное оформление территории

8.12.1. Праздничное оформление территории Мирного на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями производится в соответствии с постановлениями и распоряжениями администрации Мирного.

8.12.2. Работы, связанные с изготовлением, размещением, монтажом, эксплуатацией и демонтажем праздничного оформления производятся организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Мирного в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Мирного.

8.12.3. Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.12.4. Администрация Мирного заранее организует разработку концепции праздничного оформления. Перечень работ по размещению праздничного оформления и схема размещения объектов и элементов праздничного оформления являются обязательными приложениями к концепции.

8.12.5. Запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при изготовлении и установке элементов праздничного оформления.

Раздел 9. Создание, содержание и охрана зеленых насаждений на территории Мирного

9.1. Общие положения

9.1.1. Озелененные территории Мирного являются важнейшим элементом городского ландшафта, выполняют санитарно-гигиенические, психофизиологические и рекреационные функции: продуцируют кислород, ассимилируют углекислоту, осаждают пыль, газообразные химические вещества, микроорганизмы, радионуклиды, смягчают климатические параметры, снижают интенсивность инфракрасного солнечного излучения.

Наряду с городской архитектурой объекты озеленения формируют облик города, создают психологическую защиту для населения (прикрытие), имеют культурное и научное значение.

9.1.2. Озелененные территории всех категорий и видов, образующие систему городского озеленения в пределах городской черты признаются его зеленым фондом.

9.1.3. Лесные и озелененные территории за пределами городской черты, при передаче их решениями Федеральных органов управления или органами управления субъектов Федерации в ведение местного городского самоуправления для экологической защиты и организации рекреации городского населения приравниваются к зеленому фонду города.

9.1.4. Повышенная загазованность, запыленность и задымленность воздуха, особенности температурного, водного режимов воздуха и почвы, неблагоприятные химические и физико-механические свойства почвы, наличие каменных, бетонных и металлических поверхностей, асфальтовое покрытие улиц и площадей, наличие подземных коммуникаций и сооружений в зоне корневой системы, дополнительное освещение растений в ночное время, интенсивный режим

использования городских насаждений населением обуславливают специфичность экологической среды города и ее резкое отличие от естественной обстановки, в которой сформировались биологические и экологические особенности растений.

9.1.5. Для создания законодательной и нормативно-технической базы, координирующей единый системный подход в озеленительной отрасли и усиления полезной эффективности зеленого фонда города с социальными и экономическими интересами собственников озелененных территорий и органов местного самоуправления, предусмотрен раздел 9 настоящих Правил.

9.1.6. Настоящие Правила в области создания, содержания и охраны зеленого фонда на территории Мирного определяют систему планирования, управления и организации озеленительных работ на качественно новом уровне для охраны и улучшения состояния зеленых насаждений.

9.1.7. Озелененные территории вместе с насаждениями, пешеходными и парковыми дорожками, площадками, малыми архитектурными формами и оборудованием, парковыми сооружениями выполняют природоохранные, средозащитные рекреационные, средоформирующие и санитарно-защитные функции, являясь составной частью территории природного комплекса и зеленого фонда города.

9.1.8. Каждая озелененная территория имеет свои особенности по отношению к гражданскому обороту (отношения к собственности, продаже, аренде), режиму пользования и способу хозяйствования:

- озелененные территории общего пользования – используемые для рекреации всего населения Мирного. Расчет потребности в них рассчитывается на все городское население;
- озелененные территории ограниченного пользования;
- территории в пределах жилой, гражданской и промышленной застройки, территорий организаций и учреждений здравоохранения, науки и образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;
- озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального Закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях». Расчет потребности территорий специального назначения ведется с учетом их функционального назначения.

9.1.9. Местоположение и границы рекреационных зон определяются решением городского Совета депутатов Мирного от 10.03.2010 № 103 «Об утверждении Генерального плана», картой градостроительного зонирования территорий, в составе Правил землепользования и застройки Мирного.

9.1.10. Рекреационные зоны подразделяются на:

- городские леса, парки, скверы, бульвары;
- лесопарки, леса;
- зоны спортивных комплексов и сооружений;
- зоны объектов санитарно-курортного назначения, дома и базы отдыха.

9.1.11. Озелененные территории Мирного, кроме озелененных территорий общего пользования, могут находиться во всех формах собственности, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Независимо от организационно-правовых форм собственности каждый владелец озелененных территорий в своих границах обязан содержать и охранять их за счет собственных средств.

9.1.11.1. На владельцев объектов недвижимости и строений в городской черте возлагаются также обязанности по содержанию и охране, если в прилегающую санитарную зону, отведенную владельцу, попадают озелененные территории. Расстояние санитарной зоны 10 м от фасада здания или строения (ограждения).

9.1.11.2. Для владельцев объектов недвижимости и строений санитарная зона определяется в 10 м от фасада (стены, ограждения) объекта или строения и также возлагаются обязательства по содержанию и охране зеленых зон, если санитарная зона имеет озелененные территории.

9.1.14. Содержание озеленительных территорий общего пользования находящихся в муниципальной собственности финансируются из бюджета Мирного.

9.1.15. Содержание озелененных территорий ограниченного пользования финансируются за счет объекта, при котором они созданы.

9.1.16. Содержание других озелененных территорий осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

9.1.16.1. Озеленение за счет средств бюджета Мирного и внебюджетных источников финансирования потребности муниципального образования осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.1.17. Для строящихся и существующих объектов озеленения и озеленения территорий владельцы должны оформить комплект документов «Планировочного решения и благоустройства территории» по утвержденной форме, согласно Приложению 10 настоящих Правил.

9.1.18. Новое строительство объекта озеленения включает комплекс работ по созданию озелененных территорий на землях, определенных градостроительными документами, утвержденными в установленном порядке. Все виды работ при новом строительстве осуществляются в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

9.1.19. Реконструкция объектов озеленения включает комплекс работ, предусматривающих полную или частичную замену всех компонентов зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газона, цветников) и элементов благоустройства. Реконструкция проводится на землях, относящихся к озелененным территориям (объектам озеленения), без изменения их правового статуса в соответствии с проектом.

9.1.20. Реставрация на территориях объектов озеленения, относящихся к памятникам садово-паркового искусства, производится с целью их сохранения и восстановления в соответствии с настоящими Правилами и проектом реставрации.

9.1.21. Ремонт зеленых насаждений – это комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов, выполняемых в соответствии с проектом, разработанным, согласованным и утвержденным в установленном порядке. Средние межремонтные сроки – 5-10 лет, по отдельным видам работ межремонтные сроки могут быть сокращены до 3-5 лет. Отдельные виды работ, относящиеся к «капитальному ремонту», могут производиться по мере необходимости в соответствии с технологическим регламентом и сметами, разработанными землепользователем и утвержденными в установленном порядке.

9.1.22. Согласно классификации работ по ремонту и содержанию объектов внешнего благоустройства городов и других населенных пунктов РФ (Госком. ЖКХ РФ.1991г.) при «капитальном ремонте» зеленых насаждений должны проводиться следующие работы:

- валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней; подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

- устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

- восстановление и ремонт садовых дорожек с заменой верхнего покрытия и (или) основания, установкой ограждений; демонтаж поливной сети с заменой труб;

- устройство, восстановление и ремонт оград, изгородей, подпорных стенок, лестниц, беседок, раковин, скамеек, урн;

- перекладка и установка нового бордюрного камня, восстановление водоотвода, ремонт покрытия тротуаров, замена приствольных решеток;

- ремонт разрушенной части фундаментов под скульптуры, реставрация скульптур;

- ремонт детских и спортивных площадок;

- подсев газонов в отдельных местах и посадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках; санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ; ремонт детских площадок, садово-паркового инвентаря, парников, теплиц, оранжерей, в том числе столярные, стекольные и печные работы; изготовление отдельных остекленных рам для теплиц и парников.

9.1.23. Содержание объектов озеленения – это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время или сохранение стационарных форм на объекте.

Содержание зеленых насаждений включает:

- работы по уходу за деревьями, кустарниками, цветниками – подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений (со всеми сопутствующими работами), погрузка и разгрузка удобрений, мусора, вырубка сухих и аварийных деревьев и др.;
- работы по уходу за газонами – прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газонов, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;
- поднятие и укладку металлических решеток на лунках деревьев;
- прочистку и промывку газонного борта;
- подметание в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящих Правил;
- удаление снега в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящих Правил;
- посыпку песком дорожек, расстановку и перемещение диванов, скамеек, урн в порядке, предусмотренном разделом 2 и 8 настоящих Правил;
- работы по уходу за детскими площадками, песочницами в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящих Правил;
- промывку полированных и мраморных поверхностей, пьедесталов, барельефов;
- работы по уходу за цветниками – посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;
- работы по уходу за цветочными вазонами в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящих Правил.

9.1.24. Содержание озелененных территорий, включая текущий ремонт, производится в соответствии с нормативно-технологическим регламентом.

9.1.25. Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

9.2. Предпроектные и проектные работы

9.2.1. Проектирование новых объектов озеленения, проекты реконструкции, реставрации и капитального ремонта существующих объектов озеленения разрабатываются в соответствии с настоящими Правилами.

9.2.2. Работы по созданию новых объектов озеленения осуществляются в следующих последовательных этапах: предпроектные проработки и подготовка исходно-разрешительной документации, проектирование, согласование проекта, оформление правоустанавливающего документа на земельный участок (договор аренды и т. д.), рабочее проектирование, разрешение на строительство, ввод или приемка объекта в эксплуатацию.

9.2.3. Исходно-разрешительная документация для проектирования и строительства вновь создаваемых объектов озеленения, требующая отвода земельного участка должна содержать:

- распорядительный акт администрации Мирного о намерении создания городского объекта озеленения;
- разработанный проект границ, согласованный администрацией Мирного, акт выбора земельного участка.

Предпроектная документация – эскизный проект выполняется и предварительно согласовывается при подготовке акта выбора земельного участка.

9.2.4. Исходно-разрешительная документация для проектирования реставрации, реконструкции и капитального ремонта существующих объектов озеленения (где не требуется отвода земельного участка) разрабатывается на основании городских планов благоустройства Мирного и комплексных программ, утвержденных и принятых в установленном порядке на текущий год.

9.2.5. В зависимости от функции, значимости, площади и сложности объекта озеленения устанавливаются следующие стадии проектирования:

Предпроектная стадия – технико-экономическое обоснование (ТЭО) или эскизный проект (ЭП).

Проектные стадии:

- рабочий проект (РП) или рабочая документация (РД).

9.2.6. Количество стадий проектирования, состав проектной документации, в зависимости от сложности объекта озеленения, определяется заказчиком и фиксируется в задаче на проектирование в порядке, предусмотренном Приложением 9 настоящих Правил.

9.2.7. Производство работ по строительству новых объектов озеленения не осуществляется на стадиях «проект» - проектной документации и предпроектных стадиях ТЭО и ЭП без рабочей документации.

9.2.8. Строительство небольших, несложных, объектов озеленения, реконструкция, реставрация и капитальный ремонт существующих объектов озеленения (без изменения функционального использования территории) проектируется в одну стадию – рабочий проект (РП).

9.2.9. Рабочий проект (РП) и рабочая документация (РД) разрабатываются на топографической геоподоснове в масштабе 1:500 (за исключением особо крупных объектов), имеющей подземные коммуникации, красные линии, другие линии градостроительного регулирования и подеревную съемку.

9.2.10. Проектными решениями должна быть обеспечена экономическая эффективность организации зеленого строительства, что достигается при соблюдении следующих приемов:

-максимальном сохранении и включении в планировочную структуру ландшафтной организации любой озелененной территории существующих насаждений, рельефа водоемов и т.д., что значительно снижает затраты на озеленение;

-рациональном проведении инженерной подготовки территории;

-создании системы зеленых пространств, рассчитанных на многоцелевое и полифункциональное использование;

-применении планировочных приемов, обеспечивающих комплексную механизацию строительно-эксплуатационных работ по зеленому строительству и благоустройству;

-рациональном использовании элементов благоустройства;

- решение поливочной системы.

9.2.11. Для всех объектов озеленения проектировщики должны проводить детальное обследование всех существующих насаждений – деревьев и кустарников (подеревная инвентаризация), оценивать состояние травяного покрова, цветников, существующего благоустройства и всех элементов последнего. Подеревное обследование проводится с целью выявления перспективных (здоровых), усыхающих и потерявших декоративность деревьев и кустарников для их сохранения или вырубки, а также определения оптимального расположения парковых сооружений, трасс инженерных коммуникаций, проездов, площадок различного назначения, размещения малых архитектурных форм и т.д.

9.2.12. В случае если на участке объекта озеленения имеется растительность лесного типа, она таксируется по методу визуальной или перечислительной таксации, принятой в лесопаркоустроительстве. При этом составляется перечетная ведомость с указанием древесной (кустарниковой) породы, возраста +/- 5 лет, диаметра (см), высоты (м) и состояния, количества деревьев групп кустарников (шт.) в пределах очерченных на геоподоснове границ куртины или массива без конкретной привязки каждого дерева на плане.

9.2.13. При инвентаризации, независимо от метода ее проведения, указываются деревья (кустарники), сохраняемые на перспективу формирования объекта озеленения, вырубаемые по санитарному состоянию (усохшие, аварийные с наклоном в 45 градусов, с дуплами и сердцевинной гнилью, потерявшие декоративность, угнетенные, переходящие в отпад), и попадающие в зону застройки или расположенные в 5-метровой зоне зданий и сооружений.

Форма «Перечетной ведомости» подеревной инвентаризации приведена в Приложении 17 (форма 5) настоящих Правил.

9.2.14. В проект объектов озеленения необходимо включать ассортимент деревьев и кустарников с учетом санитарно-гигиенических требований (предотвращение аллергических заболеваний и т.п.), подбирать виды растений, устойчивые в условиях значительных техногенных нагрузок и выращенных и сформированных в древесно-декоративных питомниках.

9.2.15. На территориях проектируемых объектов озеленения проектом должна быть предусмотрена инсоляция, оптимальные с учетом направления господствующих ветров ветровой и шумовой режимы, снижение загрязненности атмосферного воздуха.

9.2.16. Инженерная подготовка территории должна включать комплекс работ по предварительному освоению объекта в зависимости от инженерно-геологических условий, рельефа местности, наличия водоемов, характера намечаемого использования и планировочной организации территории.

9.2.17. Вертикальная планировка территории объекта озеленения должна обеспечить: быстрый отвод поверхностного стока с дорожной сети, площадок отдыха и плоскостных сооружений, допустимые в любое время года уклоны на дорогах, проездах и площадках для движения транспорта и пешеходов;

-максимальное сохранение естественного рельефа, почвенного покрова и существующих насаждений;

-максимальное сохранение верхнего плодородного слоя земли, предварительное снятие его на тех участках, где будет производиться срезка грунта, устройство котлованов, траншей, земляного полотна аллей и оснований площадок различного назначения, временное складирование плодородного слоя на специально предусмотренных местах;

-защиту территории объекта озеленения от подтопления с сопредельных территорий;

-укрепление склонов и берегов водоемов и водотоков.

9.2.18. Вертикальная планировка не должна вызывать оползней и просадок, эрозии почвы, нарушений режима грунтовых вод.

9.2.19. На территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать противооползневые мероприятия в соответствии со СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

9.2.20. На участках территорий, подверженных эрозии с оврагообразованием, должно быть предусмотрено упорядочение поверхностного стока, укрепление склонов и дна оврагов, террасирование склонов с посадкой деревьев и кустарников и восстановление дернового покрова. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

9.2.21. Не допускается заболачивание земель, а также снижение несущей способности грунтов оснований, для чего в необходимых случаях в целях понижения уровня грунтовых вод нужно предусматривать дренирование территории.

9.2.23. При проектных работах по рекультивации территории необходимо руководствоваться воссозданием типичного для данной местности естественного ландшафта.

9.2.24. Проектная документация на объект озеленения утверждается заказчиком и согласовывается с жилищно-коммунальными службами города по списку.

9.3. Создание зеленых насаждений

Работы по созданию зеленых насаждений (подготовка территорий, подготовка растительных грунтов и почв, подготовка посадочных мест, посадка деревьев и кустарников), а также требования к посадочному материалу, выкопка посадочного материала, транспортировка, хранение осуществляются в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (утвержденным приказом Госстора РФ от 15 декабря 1999 г. № 153).

9.3.5. Устройство газона.

9.3.5.1. Газоны можно создавать путем посева, гидропосева, укладки готового газонного дерна, рулонной дернины, посадки почвокровных растений. Газоны необходимо устраивать на полностью подготовленном и спланированном основании из растительного грунта с соблюдением

уклона 0,05-0,06% и после обеспечения отдельного стока воды с плоскостных сооружений и внутрипочвенного стока. Уклон газона, обеспечивающий сток поверхностных вод, должен составлять 2-3 градуса.

9.3.5.2. При создании газона на естественной грунтовой основе толщины плодородного слоя должна составлять не менее 15 см. Поверхность, подготовленная под газон, должна быть выровнена и хорошо прикатана, прокатка газона после проведения гидропосева не производится. При устройстве газона путем настила готового газонного дерна допускается толщина плодородного грунта не менее 5 см. на естественной грунтовой основе или фильтрующем основании (песок, гравий и т.д.).

9.3.5.3. В качестве растительного грунта для создания газона необходимо использовать плодородные структурные легкие суглинки или специально приготовленные грунты, содержащие песчаную и глинистую фракции. Для улучшения структуры грунта можно использовать торф в количестве, не превышающем 25% от общего объема грунта. Грунт должен быть хорошо перемешан и освобожден от крупных включений (камни, куски глины и т.п.) и, по возможности, от корневищ сорняков. Качество грунтов, используемых для создания газона, должно подтверждаться санитарно-эпидемиологическим заключением.

При устройстве газонов на сильно фильтрующем основании (щебень, гравий, песок) в качестве плодородного слоя лучше использовать средние суглинки, обладающие большой водоудерживающей способностью.

9.3.5.4. Перед посевом почва должна быть заправлена минеральными удобрениями, и применены гранулированные удобрения в сухом виде. Гранулированные удобрения в сухом виде после поверхностного внесения заделываются граблями или легкими бородами на глубину 3-4 см.

9.3.5.5. При основной подготовке почвы под газоны равномерно вносятся минеральные удобрения (по действующему веществу):

- на подзолистых суглинистых и тяжелосуглинистых почвах:

№ - 40-50, P-60-90, K-40-60 кг/га;

- на слабоподзолистых и легкосуглинистых почвах:

№ - 20-30, P-40-60, K-30-40 кг/га.

9.3.5.6. Уровень плодородного слоя земли под газон со стороны бортового камня (бордюра) должен быть ниже на 5 см.

9.3.5.7. Лучшие сроки проведения посева – начало мая, конец лета (вторая половина июля – август) и сентябрь (при учете благоприятных погодных условий). При возможности проведения регулярного полива посев можно проводить в течение всего лета. Создание газона при помощи метода укладки готового газонного дерна возможно в течение всего бесснежного периода при плюсовой температуре.

9.3.5.8. Для создания устойчивых, долговечных и декоративных газонов необходимо использовать травосмеси на основе рыхлокустовых корневищных злаков низового типа, рекомендованных для данной климатической зоны. Использование иных трав (в частности, кормовых) приводит к быстрой потере декоративности и функциональных свойств газона, поэтому использование их допустимо только при создании временных, ежегодно переделываемых газонов.

9.3.5.9. При создании газона одерновкой должно быть подготовлено основание со слоем растительной земли не менее 10 см. На невысоких откосах (до 3-5м) и при сравнительно небольших уклонах (до 30%) слой растительной земли можно насыпать равномерно. При более крутых склонах основание должно террасироваться и только после этого насыпается растительная земля.

Не допускается использование торфа в качестве растительного грунта при строительстве, реконструкции, капитальном и текущем ремонте газонов.

При укреплении откосов целесообразно применять готовый газонный дерн, гидропосев и посев в габионы или газонные решетки.

9.3.5.10. Для одерновки используется зрелый газонный дерн, выращенный в специализированном питомнике.

9.3.5.11. Одним из способов создания газона является гидропосев. Основная задача гидропосева – это создание качественного травяного покрова на больших площадях, а также в

труднодоступных местах (дорожные насыпи, крутые склоны, пустыри, мусорные свалки, выработанные карьеры и т.д.)

9.3.5.12. Процесс гидропосева осуществляется при помощи специальных установок, имеющих различную производительность (максимально – до 6 га за нормо-смену). Площадь посева за одну загрузку – 3000 кв.м.

Норма расхода рабочего раствора может изменяться в зависимости от характера обрабатываемой поверхности (чем круче склон, тем больше раствора требуется для его засева).

Последовательность и норма загрузки компонентов определены инструкцией по гидропосеву и должны строго соблюдаться. Основным принципом работы установки гидропосева является равномерное смешивание компонентов. Это достигается за счет конструктивных особенностей установки. Готовый раствор подается к выпускному отверстию и наносится оператором на поверхность почвы, предназначенной для посева. Посев может производиться двумя способами с помощью специальной «пушки», установленной наверху резервуара установки, а также с помощью различных насадок, устанавливаемых на специальный шланг высокого давления. Дальность посева в обоих случаях до 70 м в порядке, предусмотренном Приложением 12 настоящих Правил.

9.3.5.13. На отдельных участках озелняемого объекта в связи с необходимостью (затенение, дефицит влаги, склоны и пр.) могут быть созданы газоны из почвопокровных растений, т.е. из стелющихся низкорослых травянистых и кустарниковых растений, обладающих вегетативной подвижностью, способных к активному захвату новой площади и удержанию ее за собой. Почву для создания подобных газонов готовится обычным способом с учетом ее конкретных свойств и индивидуальных требований растений. Наиболее рекомендуемый способ размножения почвопокровных растений – вегетативный без предварительного укоренения. Перед посадкой основание черенков растений необходимо обработать 0,01%-ным раствором стимулятора роста при экспозиции 4-5 часов.

9.3.5.14. Партерные газоны создают в наиболее важных узлах архитектурно-планировочных композиций парков, садов, скверов перед входами в общественные здания, около памятников, скульптур фонтанов, декоративных водоемов и т.п. Обычно они имеют правильную форму (прямоугольники, квадрат, круг и т.д.) Партерные газоны должны в течение всего вегетационного периода сохранять однотонную окраску и густой, низкий, равномерно сомкнутый травостой.

9.3.5.15. При создании партерного газона на сравнительно небольших площадях необходима расстилка поверх посева мешковины, закрепленной шпильками. Это предохраняет посев от склевывания птицами и смывания семян при поливе и дожде. Полив производится по мешковине.

Для создания партерного газона необходимо использовать также готовый газонный дерн высокого качества, состоящий из соответствующих видов и сортов трав.

9.3.5.16. Мавританские или «цветущие» газоны устилают на полянах и лужайках больших парков и скверов, в насаждениях жилых районов и др. Мавританские газоны однолетние и многолетние. Первые засевают семенами однолетников, таких как мак, василек, алиссум, льнянка, иберис, календула, тагетес и др.

Для создания многолетних цветущих газонов служит клевер белый, маргаритка, мак альпийский, ромашка белая, тысячелистник, колокольчики, можно ввести и рано цветущие луковичные растения: сциллу, мускари, тюльпаны среднеазиатские, нарциссы. Злаковые травы в травосмесях для цветущих многолетних газонов обычно составляют 40-50%.

9.3.5.17. Устройство спортивного газона при строительстве открытых плоскостных сооружений должно быть начато с разметки площади, устройства поверхностного водоотвода, подготовки подстилающего слоя из связных дренирующих или фильтрующих грунтов и расстилки почвенного слоя.

9.3.5.18. При доставке и насыпке почвенного слоя передвижение транспортных, строительных машин и механизмов, кроме планировочных и уплотняющих, должно допускаться только по подпочвенному слою после уплотнения его без полива одним проходом катков. Перед нанесением земли почвенного слоя колеи и следы проходов машин и механизмов на подпочвенном слое должны быть спрофилированы и укатаны. Движение транспортных средств и строительных машин, кроме планировочных и уплотняющих, по почвенному слою не допускается.

9.3.5.19. Уплотнение подпочвенного и почвенного слоев осуществляется 1-2 проходами (вдоль и поперек поля) катком массой 1,2 т с гладкими вальцами с предварительным за 10-15 часов до начала укладки поливом из расчета 10-12 л/кв.м. Места посадок обязательно досыпаются, профилируются и повторно уплотняются. Наличие просадок на поверхности слоя под контрольной 3-метровой рейкой не допускается.

9.3.5.20. Растительный грунт для спортивного газона должен быть близок по гранулометрическому составу к легкому суглинку, иметь $pH = 6,5-7,3$ содержать гумуса 4-8 %, азота (по Тюрину) не менее 6 мг на 100г почвы, фосфора (по Кирсанову) не менее 25 мг на 100г почвы, калия (по Пейве) 10-15 мг на 100 г. почвы.

9.3.5.21. Для спортивных газонов очень важен механический состав почв. Ни один из естественных почвогрунтов не может практически использоваться для спортивных газонов без почвоулучшающих мероприятий, так как механический состав их не удовлетворяет требованиям спортивного газона.

9.3.5.22. Спортивные газоны создают на однородном по структуре и мощности растительном слое земли (толщиной не менее 25 см). Земля должна быть хорошо дренированной с высокой связностью и сбалансированным соотношением основных питательных веществ.

9.3.5.23. Растительный грунт готовят на специальных площадках. Если используется местный грунт без перемещения, то для его улучшения постепенно (по частям) вносят почвоулучшающие материалы, равномерно распределяя их и перемешивая в верхнем слое почвы. Для перемещения используют бороны, грабли, культиваторы, фрезы на легких машинах-мотороботах или мотороллерах.

Применение торфа в качестве верхнего слоя на растительной земле недопустимо.

9.3.5.24. Растительный грунт укладывают в соответствии с высотной разметкой слоями 8-12 см, разравнивая граблями и прикатывая катками массой 80-100 кг. Окончательную планировку почвы выполняют очень тщательно, в 3-5 проходов граблями, затем укатывают катком вдоль и поперек. Планировку проводят с перерывами в течение 5-6 недель с тем, чтобы почва успела осесть и уплотниться. Если при ходьбе на поле остаются заметные следы, то необходимо продолжить прикатку.

9.3.5.25. Для спортивных газонов необходимо устройство дренажа. На тяжелых почвах дренажи закладываются чаще (4-8м) и ближе к поверхности на 60см; на средних – менее часто (10-12м) и глубже на 90-100 см. На тяжелых водонепроницаемых основаниях лучше делать сплошной дренаж из щебня слоем 10-15 см (фракция 20 мм), гравия или керамзита слоем 5-7 см (фракция 8мм) и крупнозернистого речного песка слоем 7-10 см, уклон не менее 0,008.

9.3.5.26. Перед посевом семян должны быть произведены повторное рыхление и уборка нежелательной растительности за пределы газона. Вначале необходимо высевать крупные семена, заделывая их на глубину до 10мм с одновременным созданием посевного ложа для мелких семян, высеваемых в направлении, перпендикулярном посеву крупных семян. Мелкие семена должны быть заделаны на глубину до 3 мм. После посева поверхность прикатывается катком массой до 100 кг.

9.3.5.27. Устройство верхнего слоя спортивного газона из дернины производится по визирным колышкам, забиваемым в подпочвенный слой через 3 м.

9.3.5.28. Эксплуатировать спортивный газон можно только после полного развития травостоя и первой стрижки.

9.3.6. Устройство цветников.

9.3.6.1. Цветник – это участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух – или многолетними растениями. Это один из наиболее декоративных элементов объекта озеленения. Цветники создают в соответствии с проектом или схемой, разработанной специализированной организацией и утвержденной Заказчиком.

9.3.6.2. Для создания цветников из однолетников и двулетников достаточен слой растительной земли 25-40 см. Для этого выкапывают корыто или насыпают землю на существующее основание так, чтобы поверхность цветника возвышалась над поверхностью газона на 8-10 см или была вровень с ним. В почву вносят минеральные (аммиачную селитру 20-30, суперфосфат 40-50, калийную соль 30 г/кв.м) и органические (перегной, компост и т.п. из расчета 8-10 кг/кв.м) удобрения.

9.3.6.3. Для создания цветников из многолетников роют корыто заданной формы глубиной от 40 до 60 см в зависимости от вида растения. Для цветников нельзя использовать кислые почвы. Если рН ниже 5,5, то почва подлежит обработке известковым составом по общепринятым нормам.

9.3.6.4. Высадка рассады должна производиться утром или к концу дня; в пасмурную погоду, а рассаду с закрытой корневой системой – в течение всего дня. Растения должны высаживаться во влажную почву; не допускаются сжатие и заворот корней. Для низкорослых видов и сортов расстояние между растениями 10-15, для высокорослых – 15-25 см.

9.3.6.5. Цветники из однолетников можно создавать, высевая семена в грунт. Посев производится в бороздки глубиной 0,5-2 см (в зависимости от размера семян) или разбрасываются семена с последующей заделкой их граблями. В фазе одного-двух настоящих листьев растения прореживают. Норма посева семян зависит от вида растений и величины семян.

9.3.6.6. Количество высаживаемых растений на 1 кв.м зависит от вида растения и размеров его подземной части. Крупные рослые многолетники высаживаются по 1-2 шт. на 1 кв.м; среднерослые – 3-4 шт.; невысокие – 6-12 шт.; низкорослые – до 15 шт. на 1 кв.м. Средняя норма высадки рассады летников в цветники – 50 шт. на 1 кв.м:

9.3.6.7. При устройстве цветников свободной планировки, возможно использовать крупные камни, располагая их на газоне в сочетании с цветочными растениями. (Создание рокариев, в оформлении которых ведущую роль играют живописно размещенные каменные глыбы различного размера.)

9.3.6.8. Посадка цветов должна производиться в следующие сроки: летников и многолетников, не зимующих в грунте, - после окончания весенних заморозков; двулетников и многолетников, зимующих в грунте, - осенью и весной; луковичных, зимующих в грунте, - осенью до 10 октября.

9.3.7. Устройство дорожно-тропиночной сети.

9.3.7.1. Строительство дорожно-тропиночной сети на озелененной территории должно производиться согласно разработанному проекту и с соблюдением общестроительных норм и правил.

9.4. Содержание зеленых насаждений

Содержанию зеленых насаждений должно уделяться особое внимание, так как воздушная и почвенная среда в городе резко отличаются от естественных условий, в которых формировались наследственные биологические свойства используемых для озеленения растений.

В результате изменения экологии города нарушается стабильность процессов обмена веществ, прекращается рост и снижается адаптационная способность растений, т.е. возможность приспосабливаться к изменяющимся факторам городской среды, что приводит в конечном итоге к более раннему физиологическому старению растительного организма.

Соблюдение норм содержания зеленых насаждений с учетом специфичности среды их произрастания является необходимым условием создания устойчивых долговечных и высокодекоративных насаждений в городе.

9.4.1. Содержание деревьев и кустарников.

Мероприятия по содержанию деревьев и кустарников включают в себя работы по поливу, внесению удобрений, обрезке кроны, стрижке «живой» изгороди, лечению растений и защите их от вредителей и болезней, содержанию газонов и цветников. Данные работы проводятся в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (утвержденным приказом Госстора РФ от 15 декабря 1999 г. № 153).

9.5. Порядок приемки озелененных территорий и объектов озеленения

9.5.1. Расчистка и подготовка территорий для новых строящихся объектов озеленения осуществляется с учетом следующих требований:

- наземные и подземные здания и сооружения, подлежащие сносу, должны быть ликвидированы. Места ликвидации подземных сооружений должны быть засыпаны грунтом и уплотнены;

- временный водоотвод, исключаящий затопление и переувлажнение отдельных мест и всей территории застройки в целом, должен быть выполнен;
- зеленые насаждения, подлежащие сохранению на застраиваемой территории, должны быть надежно сохранены от возможных повреждений в процессе строительства;
- пни, стволы деревьев, кусты и корни после очистки от них застраиваемой территории должны быть вывезены, ликвидированы или складированы в специально отведенных местах;
- растительный грунт должен быть собран в специально отведенных местах, окучен и укреплен;
- земляные и планировочные работы должны быть выполнены в полном объеме. Насыпи и выемки должны быть уплотнены до проектного коэффициента плотности и профилированы до проектных разметок.

9.5.2. Заказчик строительства объекта и Подрядчик составляют акт произвольной формы о готовности территории к озеленению с указанием наличия на участке собранной и складированной растительной земли и количества сохраняемых деревьев и кустарников.

На основании этого акта складированная земля используется в озеленении, деревья и кустарники сохраняются путем проведения охранно-защитных мероприятий.

9.5.3. Приемку работ городских объектов озеленения нового строительства, реконструкции и реставрации городских озелененных территорий общего пользования по акту в установленном порядке.

9.5.4. Все изменения проекта по строительству объекта озеленения, реконструкции и капитальному ремонту должны быть отражены в проектных планах и активированы с участием заинтересованных сторон.

9.5.5. Приемка выполненных озеленительных и благоустроительных работ по реконструкции, реставрации и капитальному ремонту территорий общего пользования и территорий ограниченного пользования производится от подрядной организации Заказчиком.

9.5.6. Приемка работ по содержанию всех типов городских озелененных территорий производится по акту между Заказчиком и подрядной организацией.

Акт приемки объекта озеленения уполномоченной комиссии, и акты приемки объекта озеленения между Заказчиком и Подрядчиком должны содержать следующую информацию: сведения об объекте озеленения или озеленяемой территории, установленная или подтвержденная категория объекта по типовому его назначению и другая необходимая информация для составления в последствии «Планировочного решения объекта или озелененной территории» в порядке, предусмотренном Приложением 10 настоящих Правил.

9.5.7. Приемка объектов озеленения проводится с 20 апреля по 1 ноября текущего года. Сроки приемки могут быть сдвинуты в ту или другую сторону в зависимости от сроков выполнения озеленительных работ, от климатических условий года, т.е. от сроков схода снегового покрова и оттаивания верхнего слоя почвы весной и сроков установления устойчивого снегового покрова и замерзания почвы осенью. Приемка при снежном покрове не допускается.

9.5.8. При приемке посадок деревьев и кустарников проверяется выполнение требований:

- соответствие ассортимента, стандарта и размещения посадок проектному решению или нормам СНиП и сметному расчету;
- расположение корневой шейки на момент посадки. Она должна быть выше уровня земли на 3-4 см;
- деревья должны быть подвязаны к колышкам «восьмеркой» в 2 местах;
- не должно быть поврежденных деревьев и кустарников. Все дефектные экземпляры должны быть заменены;
- вокруг деревьев должны быть устроены лунки размером, равным площади посадочной ямы.

9.5.9. Приемка газона должна производиться с учетом следующих требований:

- толщина слоя растительного грунта должна соответствовать проектному решению, нормам СНиП и сметному расчету. Проверка производится путем отрывки шурфа 30x30 см на каждом участке озелененной площади размером 1000 кв.м., но не менее одного на замкнутый контур любой площадки;
- пригодность растительного грунта должна быть подтверждена записями в журнале производства работ;
- всходы газонных трав должны быть равномерными, без прогалин.

Приемка газона на объектах города, включая плоскостные спортивные сооружения, должна производиться:

- при одерновке газонов непосредственно после окончания работ по одерновке;
- при посеве семян и посадке отростков спустя месяц после посева семян или посадки отростков.

Приемка газонов при снежном покрове не допускается. В процессе строительства должны освидетельствоваться подготовка поверхности подстилающего слоя или земляного полотна, устройство и уплотнение конструктивных слоев покрытия, выполнение дренажной системы в основании газонного покрытия.

9.5.10. Приемка цветников производится непосредственно после окончания работ по посадке по предварительному акту. После подписания предварительного акта риски гибели цветников, не связанные с агротехникой, снимаются с подрядной организации.

На работы по посадке деревьев, кустарников, цветников, укладке рулонного газона составляются в общем порядке промежуточные (предварительные) акты между Заказчиком и Подрядчиком с последующим оформлением актов приемки в порядке, предусмотренном формой 1 Приложения 11 настоящих Правил.

9.5.11. Определение процента отпада посадочного материала (деревьев и кустарников) проводится в следующие сроки:

- для весенних посадок – осенью текущего года;
- для осенних и зимних посадок – весной следующего года;
- для растений, пересаживаемых с комом в облиственном состоянии – по их приживаемости.

Допустимый процент отпада составляет для деревьев – 10%, кустарников – 15%, цветочных летних растений – 8%, многолетников – 15%, почвопокровников – 4%. Критерии оценки качества выполняемых работ отражаются в предварительных актах в порядке, предусмотренном Приложением 11.

При допустимом % отпада, отраженном в предварительном акте, восстановление (реставрация) объекта озеленения производится за счет средств Заказчика, которые предусматриваются в сметных расчетах. Превышающие нормы % отпада восстанавливаются (реставрируются) за счет подрядной организации, выполняющей озеленительные работы.

9.5.12. Уход за зелеными насаждениями на объектах до передачи их Заказчику должны осуществлять:

- на объектах озеленения в период капитального ремонта, реконструкции и реставрации - эксплуатирующая организация. Сроки приемки, условия охраны и порядок ухода за отдельными элементами объекта (цветники из роз, луковичных, поливочные сети, малые формы и пр.) должны быть оговорены в договоре и смете между Заказчиком и Подрядчиком.

- на новых объектах озеленения – подрядные организации – в течение всего срока выполнения строительных и озеленительных работ. В договорах и сметах на выполнение озеленительных работ должны быть предусмотрены средства на работы по уходу за насаждениями в период строительства и первый год эксплуатации. Если в сметах на производство озеленительных работ уход не предусмотрен или подрядчик отказался от этих средств, Заказчик при приемке объекта в эксплуатацию должен предусмотреть меры и средства по предотвращению гибели молодых посадок по причине недостаточного ухода.

9.5.13. При приемке пешеходных дорожек и площадок, имеющих мягкое покрытие, проверяется:

- степень укатывания дорожек и площадок, для чего по дорожкам и площадкам пропускается каток 1,2 т, после прохода, которого не должна образовываться волна перед ним, должен отсутствовать след от катка;

- толщина слоев, образующих конструкцию дорожных одежд, для чего на каждые 500 кв.м. покрытий устраиваются пробные шурфы, по которым определяется соответствие конструкций проекту. Если площадь покрытий меньше 500 кв. м, то берется одна проба. После окончания пробы разрыхляющие заделываются и укатываются катком. Допускаются отклонения от проекта не более 20% по каждому слою, составляющему конструкцию.

Поперечные уклоны дорожек проверяются шаблоном, который должен соответствовать проектному уклону.

9.5.14. Грунтовые откосы микрорельефа должны иметь уклоны, не превышающие углов естественного откоса грунта, из которого они отсыпаны, и быть одернованы, засеяны или озеленены в соответствии с требованием раздела 9.4. настоящих Правил.

9.6. Система оценки состояния и количественного учета озелененных территорий и насаждений (Мониторинг и инвентаризация)

9.6.1. Система мониторинга за состоянием озелененных территорий предусматривает комплекс организационных мероприятий, обеспечивающих эффективный контроль, разработку своевременных мер по защите и восстановлению озелененных территорий, прогноз развития зеленых насаждений с учетом реальной экологической обстановки и других факторов, определяющих состояние зеленых насаждений и уровень благоустройства.

9.6.2. Основные составляющие системы мониторингового контроля состояния озелененных территорий:

- оценка (долгосрочная, ежегодная, оперативная) качественных и количественных параметров состояния зеленых насаждений на озелененных территориях и объектах и элементов благоустройства;

- выявление и идентификация причин ухудшения состояния зеленых насаждений;

- разработка программ, направленных на устранение последствий воздействия на зеленые насаждения негативных причин и устранение самих причин, а также мероприятий по текущему и перспективному планированию в озеленительной отрасли для повышения уровня озеленения и благоустройства;

- прогноз развития ситуации по зеленому фонду города (долгосрочный, ежегодный, оперативный).

9.6.3. Финансирование мониторингового контроля состояния озелененных территорий осуществляют организации, предприятия и др., в ведении которых находятся эти территории с привлечением специализированных организаций. По материалам обследования квалифицированными специалистами специализированных организаций составляется и выдается экспертное заключение.

9.6.4. Оценка состояния озелененных территорий осуществляется:

- долгосрочная оценка (с полной инвентаризацией) – один раз в 10 лет;

- ежегодная (плановая) оценка – один раз в год;

- оперативная оценка – по специальному распоряжению (заданию).

Обследование проводится в соответствии с рекомендациями Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (утвержденным приказом Госстроя РФ от 15 декабря 1999 г. № 153).

9.6.5. Инвентаризация зеленых насаждений осуществляется по методике, утвержденной Госстроем Российской Федерации и Правилами проведения инвентаризации зеленых насаждений и паспортизации озелененных территорий.

9.6.6.. Инвентаризация зеленых насаждений проводится в целях:

- получения достоверных данных по количеству зеленых насаждений в городе их состоянию для ведения городского хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующей категории земель и категории объекта, охранному статусу и режиму содержания;

- установления видового состава деревьев и кустарников с определением количества, категории и типа насаждений, возраста растений, диаметра ствола (для деревьев), состояния, а также площадей газонных покрытий и цветников;

- регламентирования работ по содержанию озелененных территорий, капитальному ремонту, реконструкции и реставрации;

- своевременной регистрации происшедших изменений;

- определения землепользователей озелененных территорий и установления ответственных организаций, юридических и физических лиц за их сохранность, состояние и содержание;

- установления наличия и принадлежности стационарных инженерно-архитектурных сооружений и оборудования озелененных территорий (памятники, скульптуры и т.п.);

- организации рационального использования озелененных территорий города;
- для оформления планировочного решения на объект.

9.6.7. Инвентаризации подлежат все озелененные территории (независимо от видов собственности), находящиеся в пределах городской черты, имеющие границы или для установления границ, предоставленные в пользование (владение, распоряжение) ответственным землепользователям (учреждениям, организациям, предприятиям либо физическим лицам).

9.6.8. Инвентаризация проводится в два этапа. На первом этапе устанавливаются площадь, границы и классификация объекта, на втором этапе определяется количество зеленых насаждений и элементов благоустройства. Качественное состояние определяется по мониторинговым оценкам.

9.6.9. Документом, отображающим результаты инвентаризации озелененных территорий, является планировочное решение (ПР) озелененной территории или объекта озеленения, составленный по утвержденной форме и содержащий следующие сведения:

- административно-территориальную принадлежность озелененной территории;
- указание ответственного землепользователя;
- установленный статус объекта;
- установленное функциональное назначение земельного участка;
- схему расположения объекта в городе или ситуационный план
- инвентарный план объекта в М 1:500, 1:1000, 1:2000 в зависимости от площади и однородности древесно-кустарниковых насаждений;
- планировочное решение благоустройства (схема генплана);
- архитектурно-художественную характеристику объекта и его окружения, особенности ландшафта и озеленения;
- общую площадь участка;
- количество зеленых насаждений;
- видовой состав зеленых насаждений;
- состояние зеленых насаждений;
- виды и количество плоскостных сооружений;
- наличие строений и сооружений;
- наличие и характеристика МАФ.

9.6.10. Строения и наземные сооружения, расположенные на озелененных территориях, учитываются в плане с оценкой соответствия функционального назначения строений или сооружений функциям инвентаризируемой озелененной территории для принятия соответствующих решений их вывода или сохранении.

9.6.11. План озелененной территории утверждается ее владельцем или пользователем в установленном порядке.

9.6.12. При существенных изменениях на объекте в ПР вносятся корректировки с обязательным утверждением.

9.6.13. При регистрации сделок с муниципальными земельными участками, переходе прав на муниципальные земельные участки, в случае нанесения зеленым насаждениям значительного ущерба противоправными действиями юридических или физических лиц, а также при оформлении землеотвода под строительство проводится внеплановая инвентаризация.

9.6.14. Обязанности проведения внеплановой инвентаризации и внесения изменений в зависимости от категории объекта возлагаются:

- на ответственных землепользователей, к которым переходят права пользования, владения, распоряжения земельными участками;
- на городскую администрацию;
- при нанесении ущерба зеленым насаждениям в результате аварийных и иных чрезвычайных ситуаций либо противоправных действий.

9.6.15. Исходные данные на проведение инвентаризации заказывают в МУ «Управлении строительства и городского хозяйства». Дополнительные сведения по территории (история создания, особенности режима фактического использования и т. д.) необходимо получить у владельцев и пользователей территорий.

9.6.16. Инвентаризация проводится с использованием имеющихся геодезических материалов, проектов, чертежей топографической съемки М 1:500 – 1:1000 (в отдельных случаях М

1:2000, например, на протяженных магистралях с одним или двумя типами насаждений). При отсутствии этих материалов работу по съемке инвентаризируемых объектов выполняют специализируемые организации, руководствуясь инструкцией по городским съемкам.

Границы озелененных территорий должны быть согласованы с отделом градостроительства и архитектуры и утверждены в законодательном порядке.

9.6.17. Материалы инвентаризации составляют в 4 экземплярах и хранятся в организации, выполнившей инвентаризацию (1 экземпляр), отдел градостроительства и архитектуры (1 экземпляр) и у владельца территории (1 экземпляр), в МУ «Управление строительства и городского хозяйства» (1 экземпляр).

9.7. Компенсационное озеленение

9.7.1. Компенсационное озеленение для юридических и физических лиц направлено на обеспечение сохранности и равноценной компенсации частичной или полной утраты составляющих элементов объектов озеленения.

9.7.2.. Компенсационное озеленение предусматривает следующие формы компенсации:

- возмещение ущерба за вырубку (снос) зеленых насаждений определяемое по методике расчета размера платежей за вырубку (снос) зеленых насаждений на территории города Мирного, утверждаемой постановлением администрации Мирного;

- натуральная форма – восстановление зеленых насаждений (посадка) взамен уничтоженных. К натуральной форме компенсационного озеленения относятся:

- озеленение, предусмотренное в проекте объектов капитального строительства и реконструкции;

- приобретение и посадка зеленых насаждений на выделенных территориях города для озеленения.

9.7.3. Возмещение ущерба за вырубку (снос) зеленых насаждений применяется в случаях, когда не происходит утрата функций озелененных территорий, при осуществлении следующих видов градостроительной деятельности, приводящей к частичному уничтожению зеленых насаждений:

- реконструкция ветхих зданий и сооружений;

- новая жилая застройка микрорайонов, строительство жилых и общественных зданий и сооружений;

- прокладки инженерных коммуникаций;

- строительство новых транспортных магистралей, подъездных карманов, стоянок и т.д.;

- строительство объектов на озелененной территории в районе сложившейся застройки в порядке уплотнения (точечная застройка).

9.7.4. Определение форм компенсационного озеленения осуществляется при подготовке исходно-разрешительной документации на проектирование или при согласовании проекта. В состав разрабатываемой проектной документации объекта гражданского строительства, в границах озелененных территорий включается: уточненный стройгенплан с инженерными коммуникациями и зоной работ при их прокладке. На стройгенплан наносится дендроплан с указанием деревьев и кустарников, диаметр и их состояние в порядке, предусмотренном формой 5 Приложения 11 настоящих Правил. Нанесение дендроплана на стройгенплан осуществляется посредством обозначения существующих деревьев и кустарников, расположенных в зоне строительной площадки и вне ее, по направлениям инженерных коммуникаций, дорог и др., специальными знаками: сохраняемые деревья – незакрашенный кружок, пересаживаемые деревья – наполовину покрашенный кружок, вырубаемые деревья – полностью покрашенный кружок. На стройгенплане должны быть обозначены все проектируемые объекты, каждое нанесенное на дендроплан растение имеет номер, соответствующий номеру перечетной ведомости. Стройгенплан с нанесенным дендропланом согласовывается органом местного самоуправления.

9.7.5. При предоставлении земельного участка для градостроительной деятельности на озелененной территории, в случае необходимости вырубки существующих зеленых насаждений на

указанном земельном участке, в целях дальнейшего строительства объектов, зеленые насаждения подлежат компенсационному озеленению

9.7.6. Компенсационное озеленение в натуральной форме, определенное актом комиссии обследования объекта, предусматривает количество, видовой состав, схему посадок, участок озеленения и сроки его исполнения.

9.7.8. Контроль за выполнением работ по компенсационному озеленению осуществляет администрация Мирного.

9.7.9. Вырубка деревьев и кустарников разрешается без возмещения вреда, оплаты восстановительной стоимости, но с оформлением разрешения:

- при проведении рубок ухода, санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;
- при вырубке аварийных деревьев и кустарников;
- при уничтожении зеленых насаждений, расположенных на территориях, специально отведенных для агротехнической деятельности по их разведению и содержанию;
- при вырубке деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях;
- при вырубке деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций;
- при вырубке деревьев и кустарников при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.

9.8. Порядок осуществления вырубки зеленых насаждений

9.8.1. Вырубка деревьев и кустарников производится при наличии разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории Мирного.

9.8.2. Выдача разрешений осуществляется специалистами отдела природопользования и экологии МУ «Управление строительства и городского хозяйства», разрешение подписывается главой администрации Мирного.

9.8.3. Оформление по форме и выдача разрешения осуществляется после составления акта-заключения комиссионного обследования зеленых насаждений и оплаты суммы возмещения ущерба за вырубку (снос) зеленых насаждений.

9.8.4. Срок действия разрешения указывается с учетом планируемых сроков производства вырубки, сложности и объемов работ, но не более одного года.

9.8.5. Оформление и выдача разрешения при реализации градостроительной деятельности в границах городских озелененных территорий осуществляется после согласования вырубки и (или) пересадки зеленых насаждений в порядке, предусмотренном пунктами 9.7.5 – 9.7.19. настоящих Правил.

9.8.5.1. При выдаче разрешений на вырубку (снос) зеленых насаждений при сносе ветхих, аварийных строений в соответствии с городскими программами, возмещение ущерба за зеленые насаждения, расположенных в зоне сноса и строительства или инженерных коммуникаций, а также в зоне светового режима не взимается.

9.8.6. Порядок согласования вырубки и (или) пересадки зеленых насаждений при проведении капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций.

9.8.6.1. При проведении капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций в зоне озелененных территорий и при наличии деревьев и кустарников, подлежащих сносу или пересадке в ходе работ, для выдачи разрешения Заказчик направляет в администрацию города письмо-заявку на обследование объекта капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций.

9.8.6.2. По факту комиссионного обследования объекта, составляется акт-заключение с участием заинтересованных сторон и согласовывается проект или схема капитального ремонта инженерных коммуникаций.

9.8.6.3. Разрешение оформляется без возмещения ущерба при вырубке зеленых насаждений, попадающих в охранные технические зоны существующих городских инженерных коммуникаций, определяемых согласно действующим строительным нормам и правилам.

Восстановление газонов и цветников, нарушенных в ходе ремонтных работ, осуществляется за счет средств Заказчика.

9.8.6.4. Разрешение на вырубку деревьев и кустарников, произрастающих в зоне производства работ, за пределами охранной технической зоны инженерных коммуникаций и в остальных случаях оформляется с оплатой возмещения ущерба.

9.8.7. Порядок согласования вырубки зеленых насаждений при капитальном ремонте (в том числе реконструкции, реставрации) объектов озеленения.

9.8.7.1. Проекты капитального ремонта, реконструкции и реставрации зеленых насаждений разрабатываются и утверждаются в установленном порядке.

9.8.8. Порядок согласования вырубки (сноса) зеленых насаждений в процессе их содержания.

9.8.8.1. Выдача разрешений на вырубку (снос) зеленых насаждений в процессе их содержания, включая их текущий ремонт, производится на основании комиссионного обследования.

9.8.8.2. Собственник, арендатор (правообладатель), озелененной территории организует комиссионное обследование зеленых насаждений с привлечением представителя администрации.

9.8.8.3. По результатам обследования составляется акт и перечетная ведомость с полной характеристикой каждого дерева (кустарника), подлежащего вырубке.

9.8.8.4. Сухостойные, аварийные деревья и кустарники, подлежащие вырубке на основании мониторинговых данных, оперативного и других методов обследования формируются, в списки аварийных элементов озеленения с определением объемов производства работ для городских программ и планов благоустройства.

9.8.8.5. Деревья, оцениваемые как аварийные, несущие вследствие усиления ветра и других антропогенных воздействий реальную угрозу здоровью граждан, их имуществу, зданиям и сооружениям удаляются в первоочередном порядке.

9.8.8.6. Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период – с мая по сентябрь, кроме старого сухостоя (сухостой прошлого года), который можно установить в любое время года.

9.8.8.7. Сбор информации (обращений) по вопросу удаления аварийных деревьев или их элементов осуществляют специалисты отдела природопользования и экологии МУ «Управления строительства и городского хозяйства».

9.8.8.8. Для принятия оперативных мер специалисты отдела природопользования и экологии формируют комиссию по определению состояния указанного в конкретном обращении аварийного дерева с привлечением лица или представителя организации, ходатайствующей об удалении аварийного дерева или его элементов.

9.8.8.9. Комиссия осуществляет оценку состояния дерева, степень его угрозы населению, имуществу и сооружениям и принимает решение по его удалению или удалению только опасных элементов. По результатам работы комиссии составляется акт и схема обрезки (удаления) аварийного дерева.

9.8.8.10. Удаление аварийных деревьев или их элементов осуществляется организациями строго по представленной схеме.

9.8.8.11. О принятом решении комиссия информирует заявителя.

9.8.9. Вырубка зеленых насаждений на территориях, специально отведенных для выполнения агротехнических мероприятий по разведению и содержанию зеленых насаждений, осуществляется по решению руководства организаций - владельцев территорий, без оформления разрешения. Возмещение ущерба в этих случаях не взимается.

9.8.10. Вырубка деревьев на кладбищах, в местах захоронения производится по решению администрации кладбищ (разрешения не требуется).

9.8.11. Согласование вырубки зеленых насаждений при ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций.

9.8.12. В случае необходимости производства вырубки зеленых насаждений в ходе ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций представителя отдела природопользования и экологии вызывают телефонограммой.

9.8.12.1. Факт вырубки удостоверяется актом освидетельствования места вырубки, оформленным в установленном порядке.

9.8.12.2. Акт освидетельствования места вырубки составляется и подписывается после завершения работ комиссией в составе представителей собственника, арендатора

(правообладателя) территории, представителя отдела природопользования и экологии и организацией производившей работы по ликвидации аварийной или иной чрезвычайной ситуации.

9.8.12.3. Администрация Мирного выдает разрешение в течение 72 часов с момента начала работ при наличии акта освидетельствования места вырубki, оформленного в установленном порядке.

9.8.12.4. Возмещение ущерба за вырубку зеленых насаждений в охранной зоне инженерных коммуникаций, а также за вырубку аварийных зеленых насаждений не взимается.

9.8.12.5. В остальных случаях размер возмещения ущерба рассчитывается на основании Методики расчета размера ущерба за вырубку (снос) зеленых насаждений на территории города Мирного утверждаемой постановлением администрации Мирного.

9.8.13. Основные требования к производству работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений.

9.8.13.1. Вырубка деревьев и кустарников производится специализированной организацией при наличии оформленного в установленном порядке разрешительной документации (разрешения).

9.8.13.2. В соответствии со стройгенпланом или планом участка на геодезической подоснове и перечетной ведомостью, все подлежащие вырубке зеленые насаждения помечаются в натуре красной краской, предназначенные для пересадки или кронируемые – желтой.

Пометку деревьев проводят владелец насаждений совместно с производителями работ согласно дендроплану и перечетной ведомости.

9.8.13.3. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленного дерева и порубочных остатков производится по мере вырубki.

Все работы по валке, раскряжевке, корчевке пней и транспортировке порубочных остатков и пней производятся в полном соответствии с требованиями техники безопасности данного вида работ.

При сносе аварийных и опасных деревьев, включая случаи чрезвычайных ситуаций, где снос осуществляют спасательные службы города, вывоз удаленных аварийных деревьев осуществляет обслуживающая организация по санитарному содержанию территории.

Обрезку деревьев вдоль линий электропередач, на перекрестках, заросших растительностью, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, и дорожные знаки осуществлять силами предприятий и организаций, на балансе или в собственности которых находятся данные объекты.

9.8.13.4. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубki территории производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с владельцем территории и контролирующими органами в пределах их компетенции, но не позднее чем в течение полугода с момента причинения повреждения.

9.8.14. Контроль проведения работ по вырубке и возмещением ущерба, нанесенного зеленым насаждениям.

9.8.14.1. Контроль вырубкой зеленых насаждений, за проведением компенсационного озеленения в натуральной форме, а также производством работ по вырубке в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, осуществляется специалистами отдела природопользования и экологии.

9.8.14.2. Контроль проведения вырубki зеленых насаждений в соответствии с разрешительной документацией и условий, указанных в разрешении осуществляет отдел природопользования и экологии.

9.8.14.3. При выявлении нарушений природоохранного законодательства и настоящих Правил в ходе осуществления вырубki зеленых насаждений, проведении компенсационного озеленения, а также нарушений условий согласования вырубki зеленых насаждений, либо невыполнения условий компенсационного озеленения, материалы о выявленных нарушениях передаются для составления протокола об административных правонарушениях, в органы внутренних дел.

9.9. Охрана насаждений озелененных территорий

Охрана насаждений озелененных территорий – это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических

мероприятий, направленных на сохранение, восстановление и улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

9.9.1. Владельцы озелененных территорий обязаны:

- обеспечить сохранность насаждений;
- обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирование строительных отходов, материалов, бытовых отходов и т.д. согласно указаниям специалистов и служб по жизнеобеспечению и благоустройству города, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;
- в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий;
- во всех случаях вырубку и пересадку деревьев и кустарников, производимых в процессе содержания и ремонта, осуществлять в соответствии с требованиями данных Правил.
- предусматривать и планировать выделение средств на содержание насаждений;
- организовывать разъяснительную работу среди населения о необходимости бережного отношения к зеленым насаждениям.

9.9.2. Все владельцы озелененных территорий обязаны составить Планировочные решения на объекты озеленения и озелененные территории и вносить в Планировочное решение (ПР) все текущие изменения, происшедшие в насаждениях (прирост и ликвидация зеленых площадей, посадки и убыль деревьев, кустарников и др.), а так же обеспечивать проведение мониторинговой оценки состояния своей территории согласно требованиям раздела 9.6. настоящих Правил.

9.9.3. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;
- применять чистый торф в качестве растительного грунта;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;
- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, кроме случая, когда применение роторных машин для уборки озелененных улиц и площадей осуществляется при наличии на машинах специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения, а также при возникновении чрезвычайных погодных условий (в этом случае необходимо руководствоваться Регламентом уборки свежевывающего снега (снежной массы) с городских дорог и магистралей роторными (шнекороторными) снегоочистителями в период обильных снегопадов);
- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- сжигать листья, сметать листья в дренажные лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования или вывозить на свалку);
- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия (за исключением противогололедных материалов, разрешенных к применению);
- сбрасывать снег и другие загрязнения на газоны;
- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;
- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;
- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек (кроме кратковременного праздничного оформления города к Новому году и Рождеству гирляндами холодного света), флажковые гирлянды, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных;

- применять любые пестициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания, водоохраных зон рек, озер и водохранилищ, зон первого и второго поясов санитарной охраны источников водоснабжения, в непосредственной близости от жилых домов и воздухозаборных устройств;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без разрешения и согласования в установленном порядке;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов и других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта).

9.9.4. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на городских объектах.

9.9.5. За незаконную рубку или повреждение деревьев и кустарников взыскивается плата за ущерб и причинения вреда в соответствии с настоящими Правилами и в порядке, предусмотренном Методикой расчета размера ущерба за вырубку (снос) зеленых насаждений на территории города Мирного, утвержденной постановлением администрации Мирного.

9.9.6. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

- согласовать с владельцем территории начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять их об окончании работ не позднее, чем за два дня;

- оградить деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

- при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки бордюра или другого покрытия.

- выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 15 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см – не менее 3 м, от кустарников – не менее 1,5 м считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

- при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см. при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривают соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт использовать при озеленении этих территорий или передавать по акту предприятию, производящему озеленительные работы на других городских объектах.

9.9.7. Новые посадки деревьев и кустарников на придомовых территориях, должны проводиться по проектам или нормам СНиП в установленном порядке для объектов озеленения. Несогласованная посадка деревьев и кустарников, а также посадка с нарушением норм настоящих Правил запрещается.

Раздел 10. Организация наружного освещения

10.1. Общие положения

10.1.1. Улицы, дороги, площади, набережные, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций должны освещаться в темное время суток по графику, утвержденному администрацией Мирного.

10.1.2. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на обслуживающую организацию, уполномоченную администрацией Мирного или на собственников объектов.

10.1.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения на территории Мирного осуществляют специализированные организации, уполномоченные администрацией Мирного.

10.2. Организация наружного освещения

10.2.1. Организация наружного освещения включает в себя:

- включение, отключение наружного освещения;
- контроль устройств управления и сетей наружного освещения;
- содержание и уход за установками, в том числе, и иллюминационные установки (фейерверки, светодиодные шнуры и конструкции);
- проведение ремонта сетей наружного освещения;
- монтаж установок наружного освещения;
- круглосуточную работу диспетчерской службы.

10.2.2. Результатом организации наружного освещения является бесперебойная и надежная работа всех устройств наружного освещения на территории Мирного.

10.2.3. Наружное освещение проезжих частей улиц, площадей, пешеходных путей городских территорий, предназначенное для обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городских пространствах должно содержаться в исправном состоянии.

10.2.4. Не допускается эксплуатация сетей уличного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

10.2.5. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию криминально безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

10.2.6. Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через озелененные территории парков, жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

10.2.7. В качестве источников света в светильниках должны использоваться энергоэффективные разрядные лампы низкого давления и лампы высокого давления (натриевые типа ДНаТ, ртутные типа ДРЛ), а также светодиодные источники света.

10.2.8. Сети наружного освещения должны выполняться кабельными или воздушными линиями с использованием самонесущих изолированных проводов.

10.2.9. До проведения капитального ремонта или реконструкции существующих сетей допускается использование неизолированных проводов.

10.2.10. Значение светотехнических показателей осветительных установок наружного освещения (ОУНО) в процессе эксплуатации не должны опускаться ниже 0,85 от уровня значений светотехнических показателей, заложенных в их рабочих проектах (с учетом коэффициента запаса).

10.2.10.1. При снижении уровней освещения ниже допустимых значений необходимо определить пути доведения уровней освещения до нормируемых в процессе проведения ближайшего текущего или капитального ремонтов, а в необходимых случаях - при реконструкции.

10.2.11. Процент горения светильников ОУНО в вечернем режиме должен быть не ниже 95 процентов. При этом не допускается расположение отключенных (неработающих) светильников подряд один за другим при работе в установленных режимах.

10.2.11.1. Процент горения светильников определяется как отношение числа горящих светильников к общему числу установленных светильников по маршруту объезда.

10.2.11.2. Маршруты контрольных объездов ОУНО для определения процента горения светильников должны включать проверку не менее 25 процентов от числа светильников.

10.2.11.3. Контрольные объезды должны производиться не реже одного раза в месяц, а внеплановые - по необходимости или в случае жалоб от населения и заинтересованных организаций.

10.2.11.4. В число не горящих светильников не включаются светильники, вышедшие из строя из-за падения опор при наездах автотранспортом, различных видов аварий систем городского хозяйства, разбитые в подземных пешеходных тоннелях, а так же светильники время восстановления работоспособности, которых не превысило 3-х дней.

10.2.12. Контроль за текущим содержанием, техническим обслуживанием и эксплуатацией объектов уличного освещения осуществляет администрация Мирного.

10.3. Требования к организациям, осуществляющим организацию наружного освещения

10.3.1. Размещение организаций и их структурных подразделений, режим их работы должны обеспечивать возможность своевременного технического обслуживания и текущего ремонта сетей уличного освещения по всей территории Мирного.

10.3.2. Организация должна быть оснащена специальной техникой, оборудованием, отвечающим требованиям стандартов, технических условий, других нормативных документов в количестве, обеспечивающем надлежащее качество, периодичность и сроки выполнения работ по обслуживанию и текущему ремонту сетей уличного освещения на основании Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.09.2000 № 200 « Об утверждении нормативов и методических указаний по определению потребности в машинах и механизмах для эксплуатации и ремонта коммунальных, электрических и тепловых сетей».

10.3.2.1. Основным оснащением являются: оперативно-технические автомобили, аварийно-ремонтные автомобили, автоподъемники, краны автомобильные, дополнительное оборудование (машины грузовые для перевозки инструментов, оборудования), иное специализированное оснащение.

10.3.3. Организация должна располагать квалифицированным персоналом в количестве, необходимом для выполнения всего объема работ.

10.3.3.1. Специалисты, осуществляющие непосредственно обслуживание электроустановок, должны иметь соответствующую группу допуска по электробезопасности.

10.3.3.2. Каждый специалист должен иметь соответствующее образование, квалификацию, профессиональную подготовку, обладать знаниями и опытом, необходимым для выполнения возложенных на него обязанностей. Квалификация работников должна поддерживаться на высоком уровне периодическим обучением на курсах переподготовки и повышения квалификации, путем проведения инструктажей, стажировок, квалификационных экзаменов, контроля состояния здоровья, иными действенными способами.

10.3.3.3. Работники организации по эксплуатационному обслуживанию установок наружного освещения должны проявлять к населению максимальную вежливость, внимание, выдержку, предусмотрительность и терпение.

10.3.3.4. Для специалистов каждой категории должны быть утверждены должностные инструкции, устанавливающие их обязанности и права.

10.3.4. Организация, осуществляющая эксплуатационное обслуживание установок наружного освещения, должна иметь постоянный запас материалов и деталей, необходимый для ликвидации повреждений и обеспечения бесперебойной работы установок.

10.4. Управление режимами ОУНО

10.4.1. Управление работой установок наружного освещения осуществляется автоматически с использованием авторегуляторов с фотореле установленных в распределительных устройствах трансформаторных подстанций.

10.4.2. График включения и отключения установок наружного освещения утверждается администрацией Мирного.

10.4.3. Режим работы ОУНО:

- вечерний режим работы;
- ночной режим работы (с 24.00 до 6.00);
- временные включения.

10.4.4. При выполнении работ по обслуживанию и текущему ремонту установок наружного освещения допускается производить в дневные часы кратковременные (пробные) включения отдельных участков установок наружного освещения, длительностью не более 15 минут, а в случаях обнаружения сложных неисправностей возможны пробные включения на более длительный срок.

10.4.5. Для снижения освещения улиц и площадей города в ночное время необходимо предусматривать возможность введения ночного режима работы ОУНО, т.е. возможность снижение уровня наружного освещения городских улиц, дорог и площадей путем отключения до 50% светильников, исключая возможность выключения подряд расположенных ОУНО, в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./ч. и транспортных средств в обоих направлениях - менее 50 ед./ч.

Решение о введении (отмене) на территории города ночного режима освещения принимается администрацией Мирного, перед начало осветительного периода.

10.4.6. ОУНО должны включаться в вечерние время при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключаться в утреннее время, не ранее повышения естественной освещенности до 20 лк.

10.4.7. При неблагоприятных погодных условиях (низкая, плотная облачность, дождь, снегопад и т.д.) момент включения ОУНО уточняется по сигналам фотоэлектрических устройств, настроенных на значения естественной освещенности.

10.4.8. Светильники, ближайшие к границам пешеходных переходов, должны присоединяться к фазам ночного режима сети освещения улиц, дорог и площадей.

10.4.9. Дежурство персонала в диспетчерском пункте управления ОУНО должно быть круглосуточным с обеспечением прямой связи с единой дежурно-диспетчерской службой Мирного, а также с другими городскими аварийными службами. В качестве дублирующей оперативной связи, а также для связи с оперативными бригадами необходимо пользоваться рацией или мобильной связью.

10.4.10. Отключать или включать ОУНО на длительное время, не предусмотренное графиком, разрешается только по согласованию с администрацией Мирного.

10.5. Аварийный ремонт ОУНО

10.5.1. Повреждение аварийного характера немедленно устраняются или локализируются имеющимся персоналом в распоряжении диспетчера.

10.5.2. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или поврежденных опор, должны устраняться организациями, осуществляющими содержание средств наружного освещения немедленно после их обнаружения. Восстановление горения отдельных светильников на магистральных улицах должно выполняться в срок, не превышающий 3-х дней, на остальных объектах - в срок не более 10 рабочих дней с момента обнаружения или поступления сообщения.

10.5.2.1. Если в ночное время повреждения, угрожающие жизни людей, а также вызвавшие прекращение работы наружных осветительных установок, устранены временно или локализованы, то их устранение в полном объеме производится в дневное время.

10.5.2.2. В ночное время отказы в работе НО ликвидирует оперативно-выездная бригада (ОВБ) - временный ввод в действие установок НО и устранение повреждений осуществляется таким образом, чтобы элементы установки, находящиеся под напряжением, были вне досягаемости или защищены на случай прикосновения.

10.5.3. В случае, когда опора сбита, она демонтируется совместно с арматурой и поврежденным участком сети, и складывается вблизи места аварии в положении безопасном для проезда автотранспорта и прохода пешеходов.

10.5.3.1. Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опоры на основных магистралях в течение суток, на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение трех суток с момента обнаружения (демонтажа).

10.5.3.2. Восстановление разрушенных опор должно производиться в течение 2 недель со дня обнаружения.

10.6. Текущий ремонт ОУНО

10.6.1. Организация, уполномоченная администрацией Мирного по содержанию ОУНО, расположенных на территории Мирного должна осуществлять:

- замену проводов и растяжек в пределах пролета между опорами, в пределах 20 процентов от общей протяженности проводов и растяжек;
- замену осветительной арматуры в отдельных местах, в пределах 20 процентов от общего количества арматуры на данном участке ОУНО в течение года;
- замену кабеля местами и участками, в пределах 10 процентов от общей протяженности кабеля на данном участке ОУНО;
- замену аварийных опор в пределах 5 процентов от общего количества опор, установленных на участке ОУНО, в том числе исправлять частично изношенные и поврежденные опоры уличного освещения в пределах 20 процентов от общего количества в год на данном участке ОУНО;
- ежегодные ревизии и ремонт автоматики и телемеханики с заменой деталей, нарушающих нормальную работу аппаратуры, в пределах до 10 процентов балансовой стоимости;
- обрезку крон деревьев для создания охранной зоны сетей наружного освещения с организацией вывоза веток на полигон ТБО - не реже двух раз в год;
- помывку и окраску цоколей опор уличного освещения -2 раза в год на магистральных улицах и в местах массового скопления людей. Очистку от рекламной продукции – по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год, как на магистральных улицах, так и на улицах второстепенного значения;
- окраску не оцинкованных металлических кронштейнов, опор, траверс, пунктов питания наружного освещения.

10.6.2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

10.7. Капитальный ремонт ОУНО

10.7.1. Капитальный ремонт ОУНО включает в себя:

- замену эксплуатируемых фонарей, тросов, растяжек, проводов, коммуникационной аппаратуры в размере, превышающем объемы, предусмотренные текущим ремонтом.
- замену осветительной арматуры в количестве, превышающем установленные объемы по текущему ремонту, включая замену арматуры, устаревших конструкций более совершенными типами.
- замену более 10 процентов в стоимостном выражении, установленного оборудования, средств управления и телемеханики на участке осветительных установок наружного освещения подлежащему капитальному ремонту.
- замену опор в объеме более 20 процентов от установленных на участке осветительных установок наружного освещения;

10.7.2. При проведении работ, связанных с прокладкой кабельных трасс в земле, при замене оборудования на новый тип по сравнению с ранее установленным, при изменении состава потребителей, при изменении электрических схем и прочих факторов, изменяющих в процессе проведения капитального ремонта состав (содержание, схему осветительных установок наружного освещения) допускается использование типовых проектов и технических решений с составлением локальных сметных расчетов.

10.7.3. Периодичность выполнения капитального ремонта определяется в зависимости от типа используемых оборудования и изделий согласно нормативной документации заводов-изготовителей в том числе:

- шкафов и распределительных устройств пунктов питания осветительных установок наружного освещения - не реже 1 раза в 10 лет;
- воздушных распределительных линий наружного освещения 0,4 кВ на опорах –1 раз в 6 лет;
- кабельные распределительные линии наружного освещения 0,4 кВ в земле- 1 раз в 10 лет.

10.7.4. Состав строительно-монтажных и пусконаладочных работ по капитальному ремонту электроустановок ОУНО определяется в соответствии с дефектной ведомостью.

10.8. Специальные наружные установки

10.8.1. К специальным наружным установкам относятся:

- рекламные установки;
- праздничная иллюминация (световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки, фейерверки).

10.8.2. Размещение рекламных объектов на опорах освещения и отдельно стоящих рекламных объектов выполняется с соблюдением требований установленным порядком распространения наружной рекламы.

10.8.3. Разрешение на установку рекламных объектов на опорах дается при наличии:

- ресурса несущей способности опор освещения;
- резерва разрешенной мощности источника питания и пропускной способности распределительной линии;
- проекта, согласованного в установленном порядке.

10.8.4. Рекламные щиты не должны:

- затенять светильники функционального освещения;
- экранировать светосигнальные приборы;
- оказывать слепящего или отвлекающего воздействия относительно водителей автотранспортных средств.

10.8.4.1. Рекламные щиты должны быть рассчитаны на определенные ветровые нагрузки.

10.8.4.2. Техническое обслуживание и ремонт рекламных и иллюминационных установок сторонних организаций должны осуществляться за счет их владельцев подготовленным электротехническим персоналом.

10.8.4.3. Все нарушения в работе рекламных и иллюминационных установок должны исправляться в кратчайший срок. При видимых повреждениях рекламных и иллюминационных установок их работа запрещается.

10.8.5. Обслуживание иллюминационных установок (световых фейерверков, светодиодных установок и т.д.) - комплекс организационно-технических мероприятий по своевременному и качественному проведению пуско-наладочных, профилактических работ, включая текущий ремонт оборудования.

10.8.5.1. Проверка работоспособности иллюминационных установок осуществляется путем их контрольного включения один раз в месяц.

10.8.5.2. Период работы иллюминационных установок осуществляется по графику, согласованному с администрацией Мирного.

10.8.5.3. Время работы иллюминационных установок предусматривается согласно графику работы сети наружного освещения Мирного (в вечернем режиме работы).

10.8.5.4. Поддержание проектных светотехнических параметров иллюминационных установок производится путем частичной замены, вышедших из строя или снизивших свои светотехнические параметры источников света.

10.8.5.5. Работы по очистке, огрунтовке и окраске металлоконструкций иллюминационных установок проводятся по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год.

10.8.5.6. Очистка от несанкционированной рекламной продукции на металлоконструкциях иллюминационных установках осуществляется по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год.

10.8.5.7. Периодичность выполнения капитального ремонта иллюминационных установок определяется согласно требованиям технической документации завода-изготовителя. В случаях, когда реальное состояние оборудования не соответствует нормативной документации завода – изготовителя и не позволяет производить его дальнейшую эксплуатацию, может быть принято решение о досрочном проведении капитального ремонта.

10.9. Приемка объектов ОУНО в эксплуатацию

10.9.1. Новые или реконструированные электроустановки и пусковые комплексы должны быть приняты в эксплуатацию в порядке, изложенном в Правилах технической эксплуатации электроустановок потребителей.

10.9.2. Установки наружного освещения принимаются комиссией после завершения всех строительно-монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с рабочим проектом, согласованным в установленном порядке организацией - Заказчиком, принимающим установки на баланс и в эксплуатацию, и предоставлением исполнительной документации.

10.9.3. Работа комиссии оформляется актом сдачи-приемки в эксплуатацию новых или реконструируемых установок по утвержденной форме.

10.10. Освещение градостроительных комплексов

10.10.1. В различных градостроительных условиях применяется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

10.10.2. Функциональное освещение (ФО) обеспечивает освещение проезжей части магистралей, улиц, эстакад, мостов, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей городских территорий с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта, пешеходов, а так же для общей ориентации в городских пространствах.

10.10.3. Архитектурное освещение (АО) - освещение, предназначенное для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

10.10.4. Световая информация (СИ), в том числе световая реклама - освещение, служащее для оказания помощи в ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участия в решении светокомпозиционных задач.

10.10.5. Режим работы освещения:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности или по согласованию с органами местного самоуправления;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые органом местного самоуправления;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

10.10.6. Включение всех установок ФО, АО и СИ производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

10.10.7. Отключение всех установок ФО, АО производится по графику, утвержденному администрацией Мирного, а установок СИ – по решению соответствующих ведомств и их владельцев.

10.10.8. Виды осветительных приборов и конструкции осветительных установок определяются проектными решениями.

10.10.9. Проектные решения должны обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала, а так же защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Раздел 11. Ответственность лиц за осуществление благоустройства территории мирного и порядок привлечения их к ответственности, а также лиц, нарушающих правила благоустройства

11.1. Лица, ответственные за осуществление благоустройства территории Мирного несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. Ответственность граждан, юридических и должностных лиц за нарушение настоящих Правил наступает в соответствии и в порядке, установленном Законом Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях».

11.3. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба и устранения допущенных нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Раздел 12. Контроль за соблюдением правил

12.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют уполномоченные должностные лица администрации Мирного в лице: муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного», муниципального учреждения «Управление строительства и городского хозяйства администрации Мирного», отдела градостроительства и архитектуры.

12.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные должностные лица в праве:

- выдать предписание об устранении нарушений (Приложение № 8 к настоящим Правилам);
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действия (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

12.3. Лица, ответственные за осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Благоустройство на территориях рекреационного значения
Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации

Типы аллей и дорог	Ширина, (м)	Назначение	Рекомендации по благоустройству
Основные пешеходные аллеи и дороги *	6-9	Интенсивное пешеходное движение. Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.	Допускаются зеленые разделительные полосы (более 300ч/час), шириной порядка 2м, через каждые 25-30 м - проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем.
Второстепенные аллеи и дороги *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0 - 2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное.
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.	Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное.
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Дороги для конной езды	4,0-6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Покрытие: грунтовое улучшенное.
Автомобильная дорога	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, макс. скорость - 40 км/час. Радиусы закруглений - не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень.

Примечания: 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком "*", допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

3. Автомобильные дороги предусматриваются в лесопарках с размером территории более 100 га.

Организация площадок городского парка

в кв. метрах

Парковые площади и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Мин. норма на посетителя
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка,	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от	1,5

Парковые площадки и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Мин. норма на посетителя
	перед сооружениями		входа аллея	
Площадки массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее.	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное.	1200-5000	1,0- 2,5
Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: - регулярной планировки с регулярным озеленением; - регулярн. планировки с обрамлением свободными группами растений; - свободной планировки с обрамлением свободными группами растений	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках-лужайках – газон	20-200	5-20
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное.	150-500	2,0
Игровые площадки для детей: - до 3 лет - 4-6 лет - 7-14 лет	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, грунтовое улучшенное, газон.	10-100 120-300 500-2000	3,0 5,0 10,0
Игровые комплексы для детей до 14 лет	Подвижные коллективные игры		1200-1700	15,0
Спортивно-игровые для детей и подростков 10-17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, минирампы, катание на роликовых коньках и пр.	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование	150-7000	10,0
Предпарковые площадки с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон - оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта	

Площадки и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в кв.м на одно место или один объект
1	2	3
Аттракцион крупный*	250	800
Малый*	100	10
Бассейн для плавания: открытый*	50×5	25×10 50×100
Игротека*	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса*	120,0 (в 1 час)	2,0

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в кв.м на одно место или один объект
Туалет	20,0 (в 1 час)	1,2
Беседки для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Летний душ с раздевалками	10,0	1,5
Стоянки для автомобилей**	4,0 машины	25,0
Стоянки для велосипедов**	12,0 машины	1,0
Биллиардная (1 стол)	6	20
Детский автодром*	100	10
Каток*	100×4	51×24
Корт для тенниса (крытый)*	4×5	30×18
Площадка для бадминтона*	4×5	6,1×13,4
Площадка для баскетбола*	15×4	26×14
Площадка для волейбола*	18×4	19×9
Площадка для гимнастики*	30×5	40×26
Площадка для городков*	10×5	30×15
Площадка для дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для наст. тенниса (1 стол)	5×4	2,7×1,52
Площадка для тенниса*	4×5	40×20
Поле для футбола*	24×2	90×45 96×94
Поле для хоккея с шайбой*	20×2	60×30
Спортивное ядро, стадион*	20×2	96×120
Консультационный пункт	5	0,4

* Норма площади дана на объект.
** Объект расположен за границами территории парка.

Виды покрытий транспортных и пешеходных коммуникаций
Покрытия транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
Улицы и дороги Магистральные улицы общегородского значения: - с непрерывным движением - с регулируемым движением	Асфальтобетон: - типов А и Б, 1 марки; - щебнемастичный; - литой тип П. Смеси для шероховатых слоев износа. То же	ГОСТ 9128-97 ТУ-5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89* ТУ 57-1841 02804042596-01 То же
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, 1 марки	ГОСТ 9128-97
Местного значения:		
- в жилой застройке	Асфальтобетон типов В, Г и Д	ГОСТ 9128-97
- в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9128-97
Площади [^] Представительские, приобъектные, общественно-транспортные Транспортных развязок	Асфальтобетон типов Б и В. Пластбетон цветной Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон: - типов А и Б; - щебнемастичный	ГОСТ 9128-97 ТУ 400-24-110-76 ГОСТ 9128-97 ТУ 5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Асфальтобетон: - тип Б; - щебнемастичный; - литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ГОСТ 9128-97 ТУ-5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89* ТУ 57-1841-02804042596-01

Покрытия пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:			
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	-	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные вяжущим	
Улицы местного значения в жилой застройке	То же	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон.
Улицы местного значения в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон	-	-	
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	-	

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:			
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.		
Пешеходные переходы наземные, подземные и надземные		То же, что и на проезжей части или Штучные элементы из искусственного или природного камня Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня.		Асфальтобетон типов В, Г, Д
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	-	-	То же

Рекомендуемый расчет ширины пешеходных коммуникаций

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций необходимо производить по формуле:

$$B = b_i \times N \times k / p, \text{ где}$$

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

b_i - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую необходимо определять по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Человек в час

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500
Лестница	500-600
Пандус (уклон 1:10)	700
* Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок - 1500 чел./час. Примечания: ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.	

РАЗРЕШЕНИЕ
на производство земляных работ

№ _____ от " __ " _____ 20__ г.

Заказчик _____
(наименование организации, Ф.И.О. ответственного представителя, телефон)Подрядчик _____
(наименование организации, Ф.И.О. ответственного представителя, телефон)Разрешается производство работ по _____
по улице _____
на участке _____Точное место работ _____

(газон, проезжая часть, тротуар проезжая часть, тротуар, газон)

Разрешается занятие площади (участка) под раскопку и складирование материалов в границах (кв. м) _____

Условия производства работ в соответствии с правилами благоустройства, озеленения, уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории города Мирный и проектом производства работ, утвержденным заказчиком (при наличии)Условия безопасности движения пешеходов и автотранспорта принять меры к обеспечению безопасности движения пешеходов и автотранспорта

Срок производства работ с «__» _____ 2012 г. по «__» _____ 2012 г.

Работу производить с _____ по _____ час. в _____ смены.

Работа должна быть начата и закончена в сроки, указанные в настоящем разрешении.

Работа должна проводиться в соответствии с проектом производства земляных работ, требованиями действующего законодательства и нормативно-технической документации.

Я, _____
(Ф.И.О. ответственного представителя подрядчика, должность)Я, _____
(Ф.И.О. ответственного представителя заказчика, должность)

обязуемся соблюдать все указанные выше условия и выполнять работу в срок, установленный в разрешении.

За невыполнение обязательств по настоящему разрешению несую ответственность в установленном законом порядке. С порядком координации, планирования и выдачи разрешений на производство земляных работ на территории муниципального образования «Мирный» ознакомлен.

Подпись ответственного представителя заказчика _____
" __ " _____ 201__ г.Подпись ответственного представителя подрядчика _____
" __ " _____ 201__ г._____
(должность лица, выдавшего
разрешение на производство
земляных работ)_____
(подпись)_____
(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.

кому: главе администрации Мирного

от кого: _____

(наименование организации заказчика, планирующего осуществлять

земляные работы, ИНН; юридический и почтовый адреса; банковские реквизиты

Ф.И.О. руководителя; телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на производство земляных работ

1. Прошу выдать разрешение на производство земляных работ для:

_____ (характер работ)

2. Сроки выполнения работ: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

по ул. _____ на участке от _____
до _____ протяженностью _____.

3. Работы выполняются по проекту

_____ (наименование проекта)

4. Вид и объем вскрываемого покрытия

_____ (проезжая часть, тротуар, газон, технический проезд и тому подобное)

5. Организация, которая будет осуществлять восстановительные работы (подрядчик):

_____ (юридический адрес, телефон, № договора, Ф.И.О. ответственного за производство земляных работ)

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Организация заказчика гарантирует, что объект обеспечен проектно-сметной документацией и финансированием.

Организация подрядчика гарантирует наличие материалов, рабочей силы, механизмов, автотранспорта, необходимое количество щитов для ограждений, пешеходных мостиков, предупреждающих средств безопасности (красные фонари, дорожные знаки и тому подобное), аншлагов, а также восстановление полного благоустройства территории после окончания работ в соответствии с условиями разрешения.

Ответственные за выполнение работ:

От заказчика _____
(должность, Ф.И.О., телефон)От подрядчика _____
(должность, Ф.И.О., телефон)

_____ (должность)

“ _____ ” _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Примечание: при оформлении разрешения на ликвидацию последствий аварии п. 3 не заполняется.

кому: главе администрации Мирного

от кого: _____

(наименование организации заказчика, планирующего осуществлять

земляные работы, ИНН; юридический и почтовый адреса; банковские реквизиты

Ф.И.О. руководителя; телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ**о продлении разрешения на производство земляных работ****№ _____ от " __ " _____ 20__ г.**

Прошу продлить разрешение на производство земляных работ, срок действия которого установлен до « __ » _____ 20__ года, на срок до « __ » _____ 20__ года.

Основания для продления ордера: _____

Состояние работ:

Виды работ, на которые выдан ордер	Процент выполнения	Примечание

Приложение:

1. Копия проекта производства работ в внесенными изменениями в части продолжительности выполнения работ.
2. Согласованный и утвержденный график производства работ по завершению работ в заявленный срок.

/должность/_____
/подпись/_____
/Фамилия,И.,О./

М.П.

кому: главе администрации Мирного

от кого: _____

(наименование организации заказчика, планирующего осуществлять

земляные работы, ИНН; юридический и почтовый адреса; банковские реквизиты

Ф.И.О. руководителя; телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ**о закрытии разрешения на производство земляных работ**

№ _____ от " __ " _____ 20__ г.

Прошу закрыть разрешение на производство земляных работ, срок действия которого установлен до « __ » _____ 20 __ года.

Приложение:

1. Документы, подтверждающие выполнение работ в полном объеме, в соответствии с представленной на выдачу разрешения документацией.
2. Документы, подтверждающие устранение нарушений, если они были выявлены в процессе выполнения работ.
3. Документы, подтверждающие приемку работ заинтересованными лицами.

/должность/_____
/подпись/_____
/Фамилия,И.,О./**М.П.**

от _____
№ _____Кому _____

(наименование организации или
ФИО физического лица, ИП)**ПРЕДПИСАНИЕ**

На основании требований Правил благоустройства Мирного, утвержденных решением городской Совета депутатов Мирного от _____ 2012 № ____, уполномоченным должностным лицом администрации Мирного по контролю за соблюдением Правил благоустройства территории города Мирного выявлено следующее:

Вами допущено нарушение пункта _____ Правил благоустройства Мирного:

Предлагаю Вам до _____

При невыполнении перечисленных требований в указанный срок Вы будете привлечены к ответственности в установленном законом порядке.

Предписание выдал

(подпись)

(расшифровка подписи, дата)

Предписание получил

(подпись)

(расшифровка подписи, дата)

Разделы проектной документации для определения состава проекта на объект озеленения.**I. На стадии ТЭО (при двухстадийном проектировании)**

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Пояснительный записки по разделам ТЭО.
3. Основные чертежи (по вариантам):
 - а) ситуационный план М 1: 2000 (М 1:15000) с окружающей застройкой и магистральными коммуникациями);
 - б) опорный план М 1: 500 (М 1:2000) или эскизный проект М 1:500 (м 1: 2000);
 - в) историко-архитектурный опорный план (при необходимости);
 - г) схема организации рельефа (вертикальная планировка) М 1: 500 (М 1: 2000) и расчет земляных масс;
 - д) схема дендроплана М 1: 500 (М 1: 2000);
 - е) схема инженерных сетей (при необходимости) М 1: 500 (М 1: 2000);
 - ж) схемы планов, фасадов и разрезов объемных парковых сооружений (при необходимости);
 - и) схема транспорта М 1: 2000 (при необходимости).
4. Сводный расчет стоимости строительства (с использованием укрупненных показателей стоимости строительства и комплексных расценок, прейскурантов, аналогов и других нормативов на основании предложенных проектных решений).
5. Охрана окружающей среды (при необходимости в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки и составе раздела «Охрана окружающей среды» в градостроительной документации»).

Примечание:

1. Масштаб 1: 500 применяется для объектов озеленения, не превышающих по площади 10 га.
2. Для небольших объектов озеленения допускается совмещение схемы генплана, схемы дендроплана и схемы транспорта в одном чертеже.

II. На стадии рабочего документа (утверждаемого) и рабочей документации (при одностадийном проектировании)

- Исходно-разрешительная документация.
 - Пояснительная записка по основным разделам (частично выполняется на чертежах).
 - Основные чертежи:
 - а) ситуационный план М 1: 2000 (М 1:15000);
 - б) опорный план М 1: 500 (М 1:2000) или историко-архитектурный опорный план (при необходимости) М 1: 500 (М 1: 2000);
 - в) генеральный план М 1: 500 (М 1: 2000);
 - г) разбивочный чертеж планировки М 1:500 с планом дорожных покрытий;
 - д) чертеж организации рельефа (вертикальная планировка) М 1: 500;
 - е) картограмма земляных работ М 1: 500;
 - ж) посадочный и разбивочный чертеж озеленения М 1: 500 (допускается совмещение для небольших по площади объектов и малой насыщенности чертежа);
 - и) план подеревной инвентаризации М 1: 500 с перечетной ведомостью;
 - к) чертежи инженерных коммуникаций М 1: 500 (при наличии коммуникаций);
 - л) фрагменты планировочных узлов и площадок, чертежи подпорных стен, лестниц, цветников, ограждений и т.д. (при необходимости);
 - м) чертежи объемных парковых сооружений (при необходимости);
 - н) проект организации строительства (для сложных и крупных по площади объектов озеленения).
 - Сметы локальные и объектные.

Примечание: состав части рабочего проекта соответствует составу ТЭО. Рабочая документация может разрабатываться, как самостоятельная стадия проектирования, так и входить в рабочий проект.

Рабочая проектная документация.

1. Рабочая проектная документация должна содержать необходимую информацию по производству работ, по подготовке и вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропиночной сети, площадок разного назначения на озеленяемой территории, местам посадок деревьев и кустарников, посеву газонов, устройству цветников, расстановке малых форм архитектуры. Она не должна содержать излишней информации (обоснования принятых решений, нормативных показателей и т. д.), которая указывается в части проекта, разрабатываемой на стадиях эскизного проекта или ТЭО.

2. План вертикальной планировки и дорожных покрытий.

План вертикальной планировки и дорожных покрытий выполняется на геоподоснове в масштабе 1:500. На геоподоснову наносятся существующие и проектируемые здания и сооружения, инженерные коммуникации и дороги, сохраняемые зеленые насаждения с указанием: красных линий, красных отметок и поперечных профилей городских проездов, абсолютных отметок углов и полов первых этажей проектируемых зданий и входов, дождеприемных решеток (или лотков, канав и кюветов), крышек и лотков существующих коммуникаций, проектных (красных) горизонталей сечением через 0,2 м в зависимости от сложности рельефа, на проездах, тротуарах, отмостках, газонах, площадках, направлений и величин продольных уклонов на проездах, пандусах, лотках и др.; переломных точек продольных уклонов и их абсолютных отметок, существующих и проектируемых; ширина проездов, тротуаров, отмосток, радиусов поворотов на пересечениях проездов, сохраняемый рельеф изображается пунктирными линиями. На плане вертикальной планировки и дорожных покрытий помещается таблица объемов дорожно-строительных работ.

3. Дендроплан и перечетная ведомость на вырубаемые и пересаживаемые деревья, и кустарники выполняются на стройгенплане в масштабе 1:500.

На стройгенплан наносятся все деревья и кустарники, которые попадают под пятно застройки и по трассам инженерных сетей и нуждаются в удалении, при этом проектной организацией определяется, исходя из возраста и состояния насаждений, возможность их пересадки или необходимость вырубки.

Все эти данные записываются в перечетную ведомость, которая должна быть согласована со специально на то уполномоченным органом муниципального управления по управлению зеленым фондом города.

На основе дендроплана и перечетной ведомости строительная организация помечает деревья, предназначенные к вырубке и пересадке. Все деревья, которые подлежат сохранению, должны быть защищены от строительных механизмов специальными ограждениями.

4. Картограмма земляных работ.

К плану вертикальной планировки на отдельном листе выполняется картограмма земляных работ, на которой указывается сетка квадратов размером 20x20 м с абсолютными красными, черными и рабочими отметками по углам квадратов или других геометрических фигур; средняя рабочая отметка по квадрату в метрах, объем земляных работ в куб. м и площадь квадрата или другой фигуры в кв. м; нулевые линии перехода насыпи грунта условно обозначенные.

Даются пояснения к балансу земляных работ, таблица объемов земляных работ насыпи и выемки в куб. м и разрезы покрытий проездов, автостоянок, тротуаров и отмосток.

5. Разбивочный чертеж планировки, масштаб 1:500.

На разбивочный чертеж планировки наносятся:

- здания и сооружения, проектируемые и сохраняемые (опорные);
- сеть дорожек и площадок разного назначения;
- проезды, дороги, отмостки.

На чертеже должны быть указаны конструкции покрытий дорожек и площадок, а так же их привязка к существующим и проектируемым зданиям и сооружениям. Выносные линии привязок

по возможности не должны пересекаться. При невозможности «привязать» дорожки и площадки и другие элементы озеленения и благоустройства к видимым ориентирам допускается привязка их к местности путем наложения на чертеж координатной сетки. На чертеж наносятся также объемы работ, предусмотренные проектом по устройству дорожек и площадок.

6. Посадочный чертеж масштаб 1:500.

На посадочный чертеж наносятся:

- сохраняемые (опорные) и проектируемые здания и сооружения;
- подземные коммуникации, существующие и проектируемые;
- дороги, проезды, отмостки, дорожки, площадки;
- проектируемые и сохраняемые деревья и кустарники;
- проектируемый газон;
- проектируемые цветники;
- оборудование (малые формы и их размещение);
- размещение оборудования спортивных площадок не указывается. В этом случае указывается тип спортивной площадки и дается ссылка на типовой проект.

Дороги, проезды, отмостки, дорожки и площадки не привязываются. Газон затушевывается. Деревья одного возраста и вида соединяются между собой одной сплошной линией. Деревья привязываются к опорным и проектируемым зданиям и сооружениям, а также к дорогам и проездам.

На посадочном чертеже даются:

- место расположения цветников;
- ассортимент проектируемых деревьев и кустарников с указанием наименования пород, возраста, размера кома, количества деревьев и кустарников по породам и возрастам, по участкам работ для отдельных заказчиков.

Проекты отдельных цветников выполняются в виде фрагментов в масштабе 1:100, 1:200 с указанием ассортимента, количества рассады по культурам и мест посадки каждой культуры.

7. Совмещенные чертежи.

Для несложных по своей планировке и небольших по площади объектов разрешается выпускать совмещенные разбивочные и посадочные чертежи, на которые наносятся все элементы разбивочного и посадочного чертежа.

**ФОРМЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ НА ОБЪЕКТЫ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ****ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ
ОБЪЕКТА ОЗЕЛЕНЕНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**МУ «Управление строительства
и городского хозяйства»Ответственный землепользователь
(Заказчик, владелец или собственник)

М.П.

№ _____

**ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ НА ОБЪЕКТ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ОЗЕЛЕНЕННУЮ ТЕРРИТОРИЮ)
И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

АДРЕС ВЛАДЕНИЯ:

РАЙОН:

РЕГИСТРАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВ:

(Приводится схема расположения объекта в плане г. Мирный)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ОЗЕЛЕНЕНИЯ
(ОЗЕЛЕНЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ) И ЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА 1: 2000
(Основанием для оформления земельных отношений не является)

Наименование объекта:

Адрес:

Сведения (реквизиты) о владельце

объекта, землепользователе: _____

«СОГЛАСОВАНО»

Архитектор _____

Адрес (почтовый)

Наименование и статус объекта

Балансодержатель, землепользователь (арендатор) объекта (название, адрес, телефон)

Заказчик планировочного решения

Разработчик архитектурно-планировочного решения, дата разработки

Составитель планировочного решения объекта озеленения (озелененных территорий)
благоустройства

Дата составления планировочного решения

АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ОБЪЕКТА И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ, ОСОБЕННОСТИ ЛАНДШАФТА
И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Категория:

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Назначение объекта. 2. Состояние объекта (оценка в целом). 3. Статус объекта. 4. Группа содержания, другая необходимая информация. |
|--|

Баланс территории (в кв. м)

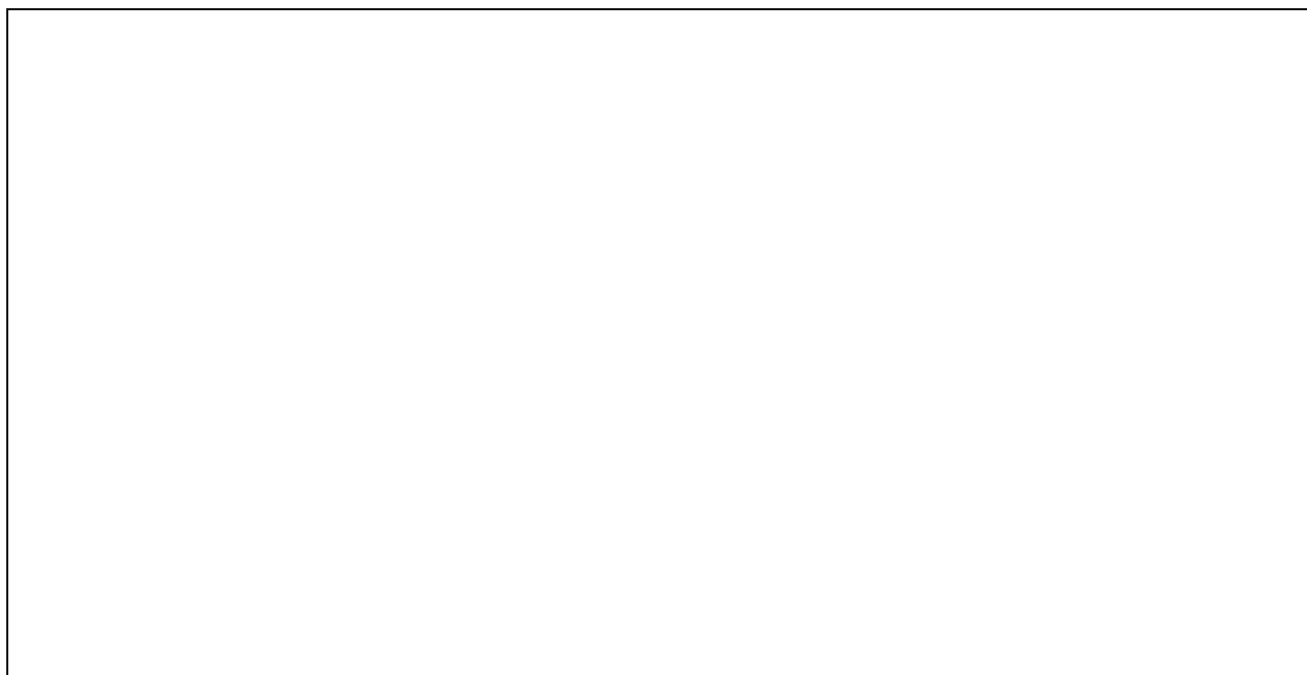
- | | |
|--|----------------------|
| 1. Общая площадь объекта | <input type="text"/> |
| 2. Площадь застройки, в т.ч. объемными сооружениями | <input type="text"/> |
| 3. Площадь проездов | <input type="text"/> |
| 4. Площадь тротуаров | <input type="text"/> |
| 5. Площадь дорожек и площадок: | <input type="text"/> |
| 6. Площадь отмосток | <input type="text"/> |
| 7. Площадь озелененных участков | <input type="text"/> |
| 8. Площадь плоскостных сооружений (общая) | <input type="text"/> |
| в том числе: | |
| а) площадки детские, игровые, отдыха, спортивные | <input type="text"/> |
| б) гостевые автопарковки | <input type="text"/> |
| в) площадки для временного размещения металлических гаражей и тентов | <input type="text"/> |
| г) площадки для выгула домашних животных | <input type="text"/> |
| д) площадки для мусоросборников | <input type="text"/> |
| е) хозяйственные площадки | <input type="text"/> |

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН В М 1:2000 (1:500)

Наименование объекта: _____

Адрес: _____

Землепользователь: _____



Инвентаризационный план и условные обозначения:

Архитектор _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Согласовано:

Дополнительные сведения:

ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА НА 20 ____ г.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА (м. кв.) _____.

I. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Общая площадь застройки (кв. м)						
№ п/п	Назначение (жилое, учебное, спортивное, лечебное, ЦТП, ТП и т.п.)	Площадь застройки (кв.м)	Этажность	Характеристика	Отмостка (кв. м)	Дополнения и примечания

II. ПЛОСКОСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Общая площадь (кв.м)						
№ п/п	Наименование	Количество	Площадь (кв.м)	Покрытия	Элемент примыкания	Характеристика
1	Детская площадка					
2	Спортплощадка					
3	Площадка для отдыха					
4	Площадка для мусоросборников					
5	Хозяйственная площадка					
6	Гостевая автопарковка					
7	Площади для временного размещения металлических гаражей и тентов					
8	Площадка для выгула домашних животных					

II. ДОРОЖНО-ТРОПИНОЧНАЯ СЕТЬ

№ п/п	Наименование	Площадь (кв.м)	Покрытия	Элемент примыкания	Характеристика
1	Проезды				
2	Тротуары				
3	Пешеходные дорожки				
4	Пандусы				
5	Ступопандусы				
6	Лестницы				
7	Специальные дорожки (велодорожка и др.)				

III. ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ТАБЛИЦА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ п/п	Элементы озеленения	Кол-во, ед. изм.	Характеристика	Примечание
1	Газон:			

**Порядок
оформления и утверждения планировочного решения объекта озеленения
(озелененных территорий) и благоустройства**

Планировочное решение объекта озеленения (озелененных территорий) и благоустройства территории (далее «ПР») представляет собой комплект документов, определяющих границы объекта озеленения (озелененных территорий) его состояние, включая благоустройство, на весь период эксплуатации объекта до момента необходимости по той или иной причине кардинального изменения объекта, основные задачи и требования для проведения его реконструкции, реставрации, капитального ремонта и содержания, сведения, отражающие соответствие выполняемых работ утвержденному проектному решению или сметным расчетам.

ПР, не являясь основанием для оформления земельных отношений, определяет границы объекта озеленения (озелененных территорий) с учетом требований единой градостроительной и озеленительной политики города.

1. ПР для городских объектов озеленения (озелененных территорий) нового строительства, реконструкции, реставрации и капитального строительства, а также объектов, расположенных на территориях Природного комплекса, в зонах охраны памятников истории и культуры, на участках основных магистралей и центральных площадях города, является обязательной составной частью проектной документации, фиксирует основные положения объекта благоустройства, разрабатывается по утвержденной форме. ПР, разработанное проектной организацией на основании распорядительных документов администрации города и утвержденной исходно-разрешительной документации, представляется на согласование в административную структуру по жизнеобеспечению и благоустройству и представляется в территориальное управление района по месту расположения объекта.

2. ПР других объектов озеленения (озелененных территорий), не указанных в п.1, выполняется по решению, обращениям владельцев объектов. Согласование осуществляется в административных органах города.

3. Регистрация и присвоение номеров планировочных решений объектам озеленения, озелененным территориям выполняется административной структурой по жизнеобеспечению и благоустройству города.

4. Таблицы «Краткая характеристика фактического состояния объекта» заполняются балансодержателем (землепользователем, арендатором) объекта или с привлечением специализированных организаций в том числе и по мере возникновения существенных изменений в ПР объекта.

5. Дополнительные, необходимые для ведения бухгалтерского учета сведения по объекту озеленения и озелененных территорий могут быть включены по решению балансодержателя (землепользователя, арендатора) в инвентаризационный план (исполнительную съемку), составляемый специализирующими организациями или в специальные таблицы, формируемые самим балансодержателем (землепользователем, арендатором).

6. ПР разрабатывается (выполняется) за счет средств Заказчика в 3-х экземплярах: 1 - для Заказчика, 1- для административной структуры по жизнеобеспечению и благоустройству города, 1 – для территориального управления по району.

7. При возникновении условий, влекущих значительные изменения установленных границ объекта озеленения (озелененных территорий) в том числе статуса объекта, балансодержатель (землепользователь, арендатор) должен заказать в специализированной организации корректировку ПР объекта или произвести ее самостоятельно с обязательным согласованием в административных органах п.1.

**ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Форма 1

АКТ № _____

предварительной приемки работ по благоустройству и озеленению городских объектов

Исполнитель:

(Подрядчик) _____ по адресу:

_____ (наименование объекта)

_____ 20__ г. выполнил следующие виды работ:

	Посадка кустарников, деревьев, цветов (шт.)	Удаление деревьев (шт.)	Уход за деревьями (шт.)	Устройство газонов (м ²)	Устройство цветников (м ²)	Уход за газонами (м ²)	Уход за цветниками (м ²)	Уход за кустарниками (м ²)	Критерии оценки качества
Деревья:									
Кустарники:									
Газоны:									
Рулонный газон:									
Цветники:									

Работу сдал:

Работу принял:

Согласовано:

Представитель Исполнителя

Представитель Заказчика

Уполномоченный представитель
(Подрядчика)

Территориальное управление
района города

*) Акт предварительной приемки не заменяет акта приема-сдачи работ установленной формы (ФКС-2 КС-3).

Форма 2
АКТ

ПРОВЕРКИ ПРИЖИВАЕМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

По адресу:

(наименование объекта)

_____ 20 ____ г. комиссия в составе:

_____ провел

а проверку приживаемости деревьев и кустарников, состояния газона по адресу:

время озеленительных работ (весна, осень, зима)

Подрядчик: _____ 20 ____ г.

Установлено следующее:

Объекты и компоненты озеленения	Посажено деревьев, кустарников (кол-во шт.)	Устроено газонов (кв. м)	Количество неприжившихся деревьев, кустарников (шт.)	Количество газона неудовлетворительного качества (кв. м)	% отпада
Деревья					
Кустарники					
Газон					

Приживаемость деревьев равна (100% отпада - _____ % отпада)

(прописью)

Приживаемость кустарников равна (100% отпада - _____ % отпада)

(прописью)

Общее состояние обследуемых деревьев и кустарников:

Общее состояние обследуемого газона:

Применение древесной щепы и других мульчирующих компонентов при посадках (пересадках) деревьев и кустарников для мульчирования приствольных лунок:

Предложения _____ на _____ текущий период:

Предложения _____ на _____ плановый период:

Подписи членов комиссии: _____

Таблица 1. ПОКАЗАТЕЛИ

ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

"Отлично"	"Хорошо"	"Удовлетворительно"
1	2	3
Общие требования		
Работы выполнены с особой тщательностью, профессиональным мастерством и техническими показателями, превосходящими показатели, требуемые нормативными документами и стандартами, или при улучшении предусмотренных проектом эксплуатационных показателей без увеличения сметной стоимости соответствующих видов работ	Работы выполнены в полном соответствии с проектом, нормативными документами и стандартами	Работы выполнены с малозначительными отклонениями от технической документации, согласованной проектной организацией и заказчиком, но не снижающими показателей надежности, прочности, долговечности, внешнего вида и эксплуатационных качеств. <u>Примечание.</u> Работы, выполненные с отступлением от проектов или с нарушением агротехнических правил, подлежат переделке (исправлению)
Устройство и капитальный ремонт газонов		
Работы выполнены в полном соответствии с требованиями проектно-сметной и действующей нормативно-технической документации: - правильно спланировано и произведено рыхление основания на глубину не менее 10 см; - выполнены рекомендации по повышению плодородия растительного слоя; - выдержаны соотношения травосмеси из семян газонных трав; - соблюдены установленные нормы высева семян и глубина их заделки в почву; - произведены прикатывание и последующий полив (в среднем из расчета 10 л/кв. м); - четко соблюдены и выполнены требуемые границы устроенного газона; - поверхность готового газона ровная, на 3-5 см ниже окаймляющего борта; - всходы семян равномерные и достаточной густоты, без примесей сорной растительности. На скрытые работы и качество	Требования те же. Допущены незначительные отклонения от требований, предъявляемых к оценке "отлично", но не повлиявшие на конечный результат (внешний вид готового газона): - местами неравномерное распределение толщины слоя растительного грунта (в пределах не более 10%); - наличие в небольшом количестве нежелательных механических включений в составе грунта (камней, корней и т.д.), вскрытых при приемке; - замечания по ведению документации	При производстве работ допущены: - неравномерное распределение толщины слоя растительного грунта (свыше 10%); - неравномерность всходов семян; - наличие нежелательных механических включений в состав грунта; - несвоевременное устранение замечаний контролирующих лиц, записанных в журнале производства работ и предписаниях

<p>использованных материалов в полном объеме имеется необходимая документация. Замечания контролирующих лиц в процессе производства работ устранялись своевременно. Постоянно поддерживался высокий организационно-культурный уровень производства, последовательность в выполнении операций, своевременная уборка с объекта строительного мусора и т.д.</p>		
Посадка деревьев и кустарников		
<p>Заготовка (выкопка) посадочного материала произведена правильно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдены календарные сроки, размеры кома, минимально повреждена корневая система, места повреждения зачищены и покрыты защитными средствами; - перед транспортировкой произведена упаковка кома у деревьев; - не допущены повреждения при транспортировке; - при производстве работ по посадке полностью соблюдены технология и последовательность их выполнения, разбивка посадочных мест, ассортимент и возраст посадочного материала полностью соответствуют требованиям проекта, правильно соблюдены соотношения размеров (траншей), кроны размерам кома, температурный режим и др. <p>При посадке внесен качественный растительный грунт (удостоверение агрохимической службы), в зимнее время только талый, с незначительным количеством комков размером не более 15 см и в количестве не более 10% от общего объема. Аккуратно и правильно выполнены работы по укреплению посаженных деревьев и оформлению лунок. Размеры кольев для крепления: толщина 30-50 мм в верхнем срезе, высота - до начала кроны. Размеры лунок по размерам посадочных мест. Произведен обязательный 3-х кратный полив (20 л за один</p>	<p>Требования те же. При производстве работ по заготовке, транспортировке и посадке материала допущены незначительные повреждения веток, ствола. Места повреждения зачищены и закрашены масляной краской под цвет коры</p>	<p>При производстве работ допущены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - механические повреждения посадочного материала, места повреждений не покрыты защитными средствами; - нарушения по ассортименту пород (несвоевременное пересогласование по взаимозаменяемости); - несоответствие размеров кольев; - нарушение норм полива; - несвоевременное устранение замечаний контролирующих лиц, записанных в журнале производства работ и предписаниях

<p>раз на стандартный саженец, 50 л на одно дерево с комом размером до 1 x 1 м, 100 л на одно дерево с размером кома более чем 1 x 1 м, 10 л на один куст, 40 л на 1 м живой изгороди). После полива произведена окончательная правка деревьев и кустарников при необходимости с добавкой растительного грунта. При посадке (пересадке) для мульчирования приствольных лунок применяются окрашенная и обработанная антисептиком древесная щепка и другие мульчирующие компоненты. Правка и крепление деревьев, высаженных в зимний период, производятся весной после оттаивания почвы. На все виды скрытых работ и качество материалов представлена необходимая документация. Замечания контролирующих лиц, занесенные в журнал производства работ, и предписания устранены своевременно</p>		
Устройство цветников		
<p>Разбивка участка произведена в соответствии с проектом. Выборка котлована и его планировка выполнены по заданным отметкам, при устройстве цветника использован улучшенный, просеянный на грохоте растительный грунт с внесением в необходимом количестве органических и минеральных добавок. Толщина растительного слоя для летников - 20 см, для многолетников - 40-50 см. Перед посадкой (посевом) цветов произведены окончательная штыковка и выравнивание поверхности участка с выборкой мусора в процессе планировки земельно-растительной смеси и обильный полив, не допуская размыва почвы. При создании цветника использован качественный посадочный материал (рассада, луковицы, семена) нужного ассортимента (удостоверение качественного состояния материала выдается</p>	<p>Требования те же. Допущены незначительные отклонения от требований, предъявляемых к оценке "отлично", но не повлиявшие на конечный результат (внешний вид цветника):</p> <ul style="list-style-type: none"> - местами неравномерное распределение толщины слоя растительного грунта (в пределах не более 10%); - незначительный в отдельных местах размыв почвы без повреждений растений 	<p>Допущено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушение календарных сроков; - нарушение линейности ряда; - нарушение подбора рассады по колерам и габаритам; - неравномерное распределение толщины слоя растительного грунта (более 10 см по толщине слоя); - незначительный в отдельных местах размыв почвы, повлекший отпад растений, но не более 5% от общего количества

<p>поставщиком). Посадка (посев) произведена в соответствии с агротехническими и проектными требованиями: соблюдены календарные сроки, нормы расхода посадочного материала на единицу площади, схема его размещения, глубина заделки в почву и т.д. Полив готового цветника произведен с помощью распыливающих устройств, не допущены повреждения растений и размыв почвы. Нормы полива: не менее 10 л/кв. м цветника. На скрытые работы и качество использованных материалов представлена документация в полном объеме</p>		
---	--	--

Таблица 2. ПОКАЗАТЕЛИ
ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Квартал	"Отлично"	"Хорошо"	"Удовлетворительно"
1	2	3	4
Газоны			
I кв.	Отсутствие скола льда, грязного снега, тропинок на газонах. Своевременное рыхление слежавшегося снега в марте и уборка вытаявшего мусора	Требования те же. Допускается незначительное количество тропинок	Допущено временное складирование скола из грязного снега, тропинки на газонах. Слежавшийся снег в марте не взрыхлен, вытаявший мусор убирается систематически
II кв.	Своевременное прогревание газонов с внесением удобрений и подсевом газонных трав. Плотный дернистый травяной покров без сорняков высотой 5-6 см на партерных и 10 см на обыкновенных газонах. На объектах ведомственного пользования допускается высота травостоя 15 см, но на участках, прилегающих к магистралям - 10 см. Регулярная косьба газонов, отсутствие вытопанных мест, своевременная обрезка травы вдоль бровок	Требования те же. Допускается отсутствие всходов в местах текущего ремонта в июне месяце	Высота травостоя до 15 см, на ведомственных объектах - до 15-20 см. Небольшое количество широколиственных сорняков, наличие на газонах вытопанных мест
III кв.	Высота травостоя - 5-6 см на	Требования те же.	Высота травостоя

	<p>партерных и 10 см на обыкновенных газонах. На ведомственных объектах допускается высота травостоя до 15 см, отсутствие широколиственных сорняков и тропинок, косьба регулярная, своевременная обрезка бровок. Для разнотравных газонов - травостой соответствует определенному природному типу лугов. Имеются локальные популяции редких видов растений; среди насекомых, занесенных в Красную книгу, встречаются как транзитные виды, так и устойчивые малые популяции</p>	<p>Допущено вытаптывание бровок и газонов до 5%. Для разнотравных газонов - имеется многовидовое 2-3-ярусное разнотравье из 40-50 и более видов местной флоры с преобладанием бобовых, декоративных, богатых нектаром и пыльцой энтомофильных аллергобезопасных растений; травостой неоднороден по высоте, видовому составу и плотности, высота травостоя - естественная для произрастания растений, но не более 60-80 см на поворотах и перекрестках дорог, имеется смена цветочных аспектов в течение сезона, отсутствуют агрессивные интродуценты (борщевик Сосновского) ; примесь прочих интродуцентов - не более 5% площади; плотные куртины злаков занимают не более 10-15% площади; в период цветения куртины злаков скошены; имеются участки с сухостойным высокотравьем - до 15-20% площади (в пожаробезопасных местах)</p>	<p>до 15 см, на ведомственных объектах до 20 см. Имеется примесь широколиственных сорняков в большом количестве. Вытопанные бровки и газоны - 15% от всей площади. Для разнотравных газонов - 1-2-ярусное разнотравье с пониженным разнообразием (25-40) видов местной флоры, с доминированием нескольких немногочисленных видов; высота травостоя - естественная для произрастающих растений, но не более 60-80 см на перекрестках дорог, отсутствуют агрессивные интродуценты (борщевик Сосновского) , примесь прочих интродуцентов - не более 10-15% площади; злаки рассеянно или в виде куртин (не более 20-30% площади) ; в период цветения куртины злаков скошены. Допускается наличие изреженных мест и плешин суммарно не более 20-30%</p>
--	--	--	--

			площади, неоднородность травостоя по высоте и плотности, наличие мха и травянистого сухостоя
IV кв.	Все газоны скошены до массового листопада, лист убран и весь вывезен до 07.11 при условии полного опадения листа. Отсутствие скола грязного снега, тропинок. Для разнотравных газонов допускается сохранение до 50% листового спада	Требования те же . Лист убран на 70%. Допускается незначительное количество тропинок. Для разнотравных газонов допускается сохранение до 60% листового отпада	Газон на зиму выкошен. Лист убран с площади менее 70%, но не более 50%. Допущено временное складирование скола грязного снега, тропинки на газонах. Для разнотравных газонов допускается сохранение до 80% листового отпада
Деревья и кустарники			
I кв.	Своевременно и правильно выполнены работы по формовочной обрезке деревьев, прочистке крон. Отсутствуют прикорневая и стволовая поросль, сухостойные деревья. Нет механических повреждений стволов и крон, дупла залечены	Незначительные нарушения качества работ по прочистке крон деревьев, кустарников и формовочной обрезке деревьев	Имеются сломанные ветви в кронах деревьев и кустарников, замечания по качеству формовочной обрезки, не полностью вырезана поросль. Имеются сухостойные деревья. Имеются отпады насаждений.
II кв.	Отсутствие суши в кронах деревьев и кустарников, прикорневой и стволовой поросли, переподвязаны все молодые посадки деревьев. Своевременная стрижка живых изгородей и уход за молодыми посадками. Лунки и канавки взрыхлены и прополоты. Кустарник "живой" изгороди вдоль бортового камня проезжей части, имеющий повреждения,	Требования те же. Имеется суховершинность на старовозрастных деревьях в небольшом количестве. Частично не оформлены лунки	Поросль у деревьев, неправильная переподвязка молодых посадок и слабое их состояние. Нарушение сроков стрижки "живых" изгородей. Лунки не взрыхлены и

	значительные выпады, постоянную замусоренность и недоступный для эксплуатации и содержания с применением механизированных средств, ликвидирован, а на его месте устроены газоны		не прополоты, сушь не удалена. Имеются выпады
III кв.	Отсутствие суховершинности на деревьях и кустарниках, четкий профиль "живой" изгороди с 3 сторон, молодые посадки в хорошем состоянии. Лунки и канавки прополоты	Требования те же . Незначительное количество сухих ветвей на деревьях и кустарниках	Некачественная переподвязка молодых посадок, поросль у деревьев. Изреженные "живые" изгороди. Не удалена сушь. Имеются выпады деревьев, кустарников
IV кв.	Переподвязаны и утеплены все молодые посадки деревьев. Вырезаны отцветшие соцветия на кустарниках. Отсутствуют выпады насаждений	Требования те же. Имеется незначительная сушь на деревьях и кустарниках, частично не оформлены лунки	Имеются сухие ветви, сухостой. Не полностью переподвязаны деревья. Незначительное количество сломанных ветвей в кронах деревьев и кустарников. Новые посадки не утеплены. Лунки устроены небрежно. Имеются выпады насаждений
Содержание цветников из летников, многолетников, роз			
II кв.	Своевременная обрезка, окучивание, подкормка роз. Посадка многолетников, роз, летников при соблюдении всех агротехнических правил и сроков	Требования те же. Не произведена подсадка изреженных цветников. Наличие примеси другого колера	Наличие отпада цветов, нечеткие контуры цветников, сорняки в небольшом количестве, мусор. Нарушение календарных сроков
III кв.	Обильное цветение роз, многолетников, летников. Своевременный уход за цветниками: рыхление, полив, прополка, уборка мусора и т.п.	Требования те же. Обоснованный отпад цветов	Отпад роз, летников и многолетников выше нормы. Несвоевременный уход, наличие в

			цветниках мусора
IV кв.	Розы обрезаны, окучены, произведены опрыскивание, укрытие на зиму, обрезаны многолетники. Летники убраны, цветники проштыкованы, многолетники утеплены	Требования те же. Допускается незначительное нарушение сроков при подготовке роз и многолетников к зиме	Не полностью и с нарушением сроков выполнены работы по подготовке цветников к зиме
Содержание дорожек и площадок на объектах озеленения			
I кв.	Четкие бровки из снега, дорожки и площадки расчищены, хорошо залит и расчищен каток, убран вытаявший мусор. Своевременная посыпка гололеда песком	Нечеткие линии бровок, свежесвыпавший снег в стадии уборки, отсутствие ледяных раскатов на транзитах, убран вытаявший мусор	Не убран свежесвытаявший снег, плохо расчищены проходы к скамьям и аттракционам. Вытаявший мусор убирается нерегулярно, скользкие места посыпаются
II кв.	Хороший профиль дорожек и площадок. Своевременная уборка мусора. Промывка и полив дорожек. Отсутствие мест образования застойной воды	Требования те же. Незначительные замечания по текущему ремонту	Не проведен текущий ремонт дорожек, площадок. Мусор убирается нерегулярно. Дорожки не поливаются
III кв.	Хороший профиль и четкие линии дорожек. Своевременная их уборка от мусора. Промывка и полив дорожек	Требования те же. Незначительные замечания по текущему ремонту	Не произведен текущий ремонт, мусор убирается нерегулярно, дорожки не поливаются
IV кв.	Дорожки и площадки расчищены от свежесвыпавшего снега, своевременно посыпаются песком, хорошо залит и расчищен каток	Свежесвыпавший снег в стадии уборки	Свежесвыпавший снег не убирается, своевременно не посыпаются песком дорожки и площадки, плохо расчищены подходы к скамьям, аттракционам. Мусор убирается нерегулярно
Содержание садово-парковой мебели и оборудования			
I кв.	Красочно выкрашены горки, большие раскаты, отсутствие поломок мебели, оград аттракционов, газонных ограждений. Расчищены от снега	Требования те же. Незначительные замечания по окраске горок, аттракционов, расчистке от снега	Мелкие раскаты у горок, не расчищены от снега подходы к диванам и

	постаменты памятников и подходы к ним. Достаточное количество садовых диванов и урн. Нет замечаний по санитарному состоянию малых архитектурных форм и памятников		скамьям, не устранены поломки мебели и оборудования. Недостаточное количество садовых диванов и урн. Замечания по санитарному состоянию малых архитектурных форм и памятников
II кв.	Полностью отремонтировано, покрашено и правильно установлено садово-парковое оборудование и мебель. Нет замечаний по санитарному состоянию	Требования те же. Незначительные замечания по ремонту, покраске, расстановке и санитарному состоянию	Не в полном объеме выполнены работы по ремонту и окраске. Расстановка неправильная. Замечания по санитарному состоянию малых архитектурных форм и памятников
III кв.	Чистая мебель и оборудование, отсутствие поломок. Нет замечаний по санитарному состоянию	Требования те же. Незначительные замечания по ремонту и санитарному состоянию	Несвоевременный текущий ремонт. Замечания по санитарному состоянию малых архитектурных форм и памятников
IV кв.	Убраны летние аттракционы, инвентарь. Установлены отремонтированные, красочно окрашенные горки. Нет замечаний по санитарному состоянию	Требования те же. Незначительные замечания по окраске горок и нарушению сроков ремонта, санитарному состоянию	Не полностью убраны летние аттракционы, садово-парковое оборудование, не все горки отремонтированы и окрашены. Замечания по санитарному состоянию малых архитектурных форм и памятников
Работы по защите зеленых насаждений			
	Формовочная обрезка лип. Придана правильная форма (шара, пирамиды, куба). Крона достаточно прорежена, вырезана	Требования те же. Имеются незначительные отклонения от	Имеются отклонения от заданной формы

	<p>сушь, нет задиров коры, срезы закрашены и выполнены в соответствии с требованиями технологии по обрезке деревьев. Обрезанные ветви вывезены формовочная обрезка тополей ранее формованных или неформованных в исключительных случаях (под электропроводами, у зданий). Удалены сушь и стволовая поросль. После обрезки длина ветвей 1-го порядка равна не более 50-60 см, 2-го порядка - 25-30 см. Все ветви и Приросты на ветвях 1-го и 2-го порядка удалены. Срезы минимальные (прямые). Места срезов зачищены. Ветви вывезены</p>	<p>заданной формы</p> <p>Имеется незначительное количество не удаленных приростов на ветвях 1-го и 2-го порядка. Незначительные задиров коры. Задиров зачищены и закрашены</p>	<p>Имеются срезы неправильной формы, задиров, незначительное количество не удаленных приростов на ветвях 1-го и 2-го порядка</p>
	<p>Омолаживание деревьев. Ветви укорочены на 1/3 длины при слабом омолаживании или на 2/3 при сильном омолаживании. Срезы выполнены на почку. При обрезке ветвей 3-го порядка срез сделан на высоте 30-40 см от ближайшего нижнего разветвления. Вырезаны сушь, больные и поломанные ветви. Нет задиров коры, срезы закрашены. Ветви вывезены</p>	<p>По причине нарушений правил обрезки имеются в небольшом количестве задиров коры. Задиров зачищены и закрашены</p>	<p>Имеются задиров коры, пеньки. Все срезы закрашены</p>
	<p>Обрезка и прореживание крон деревьев. Больные, сломанные побеги и сушь вырезаны. Срезы закрашены. Нет задиров коры, шипов, пеньков</p>	<p>Имеются незначительные задиров коры. Задиров зачищены и закрашены</p>	<p>Имеются задиров коры, пеньки. Недостаточно прорежена крона</p>
	<p>Вырезка суши. Сухие сучья удалены на 100%. Сухие сучья вырезаны до здоровой древесины. Нет пеньков, сучья вывезены</p>	<p>В незначительном количестве имеются пеньки</p>	<p>Сушь удалена не полностью, имеются пеньки</p>
	<p>Стрижка живых изгородей. Поверхность живой изгороди после стрижки горизонтальная, с боков ровная. Контур среза имеет заданную форму</p>	<p>Незначительные отклонения от заданной формы</p>	<p>Боковые поверхности не соответствуют заданному профилю</p>
	<p>Омолаживание и прочистка живых изгородей. Сухие, поломанные и больные ветви вырезаны до корневой шейки, старые - на высоте 15-20 см от земли. Крупные срезы закрашены. Нет задиров</p>	<p>Имеются небольшие задиров коры</p>	<p>Задиров коры имеются в значительном количестве</p>

	Минеральная подкормка деревьев с помощью бура и "Кроны". Соблюдается установленная норма раствора на дерево заданной концентрации. Равномерно по приствольному кругу сделано 4-15 уколов в зависимости от возраста дерева и размера кроны	Неравномерно распределены уколы, по зависящим от рабочих причинам	Количество уколов меньше установленной нормы
	Опрыскивание деревьев растворами ядохимикатов. Раствор ядохимикатов приготовлен заданной концентрации. Соблюдена норма расхода раствора на 1 дерево. Равномерно обработана крона. Деревья после обработки имеют нормальный вид	В доступных местах неравномерно обработана крона	Имеются нарушения декоративности насаждений

Форма 3

ЕЖЕГОДНАЯ ПЛАНОВАЯ ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ
ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Наименование землепользователя	Название и адрес озелененной территории	Площадь озелененной территории (кв. м, га)				
			На конец предыдущего отчетного года	На конец отчетного года	За отчетный год		
					Распавшихся в результате	в	Изъя-тых
					техно-генных воздействий	повреждения вредителями и болезнями	

Форма № 4

ОПЕРАТИВНАЯ ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Раздел	№ п/п	Согласование вырубки деревьев	Единицы измерения	Количество	Примечание
I	Вырубка деревьев				
	1.	Намечаемых по санитарному состоянию и биоэкологическим требованиям			
	2.	Намечаемых при отводе участков земель под застройку (№ документа, постановления)			
	3.	Намечаемых при			

		проведении ремонтных работ подземных коммуникаций, зданий и сооружений			
II		Мероприятия по ремонту и содержанию			
	4.	Посажено: - деревьев - кустарников			
	5.	Ремонт газона			
	6.	Обрезка: - деревьев - кустарников			
	7.	Ремонт Благоустройство			
	8.	Содержание цветников			

Форма № 5

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

№ п/п	Наименование породы	Количество шт.		Диаметр см.	Возраст, лет	Высота, м	Характеристика состояния зеленых насаждений
		деревьев	кустарников				
1	2	3	4	5	6	7	8

Дендролог _____

М.П.

Форма 6

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

В _____ ПОЛУГОДИИ 20 ____ ГОДА

Наименование и адрес объекта	Посадка деревьев, шт.		Посадка кустарников, шт.		Устройство газонов, кв.м.		Устройство цветников		Источники финансирования	
	план	факт	план	факт	план	факт	План	факт	Инвестиционные средства	Бюджетные средства
ИТОГО:										

Руководитель _____