



**Городской округ Архангельской области
«Мирный»
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ МИРНОГО**

ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, Архангельская область, 164170, тел. /факс: 8-81834-5-02-74

Заключение

контрольно-счётной комиссии Мирного по результатам обследования соблюдения бюджетного и иного законодательства при расходовании бюджетных средств, выделенных на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, в 2025 году

г. Мирный

«27» апреля 2026 г.

Настоящее заключение подготовлено контрольно-счётной комиссией Мирного в соответствии с Положением «О контрольно-счётной комиссии Мирного», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 30.09.2021 № 356, планом работы на 2026 год.

На основании статей 157, 268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, распоряжения председателя контрольно-счётной комиссии Мирного от 20 апреля 2026 года № 04/к должностным лицом: Подосёновой С.Г. – инспектором аппарата контрольно-счётной комиссии Мирного в рамках внешней проверки отчета об исполнении бюджета Мирного проведено обследование соблюдения бюджетного и иного законодательства при расходовании бюджетных средств, выделенных на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, в 2025 году.

Обследованию подлежат:

- МУ «Управление образования и социальной сферы»;
- МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

Цель обследования: провести обследование соблюдения бюджетного и иного законодательства при расходовании бюджетных средств, выделенных на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, в 2025 году.

Обследуемый период: 2025 год.

Обследование начато: 20 апреля 2026 года.

Обследование окончено: 24 апреля 2026 года.

В ходе проведения обследования выявлено следующее.

Защита прав и свобод ребенка, поддержка семьи, материнства и детства является одной из важнейших задач социального государства. Это нашло своё закрепление в статьях 7, 38, 39 Конституции Российской Федерации (с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года).

Согласно статье 1 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» дети, оставшиеся без попечения родителей, признаются находящимися в трудной жизненной ситуации и нуждаются в особой поддержке со стороны общества и государства. Государственные гарантии жилищных прав детей-сирот

установлены Жилищным кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ). В соответствии с подпунктами 34 и 35 пункта 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) решение вопросов обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, а также осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими, отнесено к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета).

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующей до 19 июня 2025 года, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ¹ и началом действия статьи 34 этого Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ, во исполнение требований статьи 46 закона Архангельской области от 20.09.2005 № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (с изменениями) органы местного самоуправления муниципальных образований наделяются государственным и полномочиями по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) жилых помещений специализированного жилищного фонда.

В соответствии с частью 1 статьи 19 Закона Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ² «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» орган опеки и попечительства городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – орган опеки и попечительства) формирует список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397³.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Положением о порядке разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Архангельской области административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 31.07.2025 № 667-пп, утвержден административный регламент предоставления государственной услуги

¹ Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

² Закон Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (с изменениями).

³ Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства».

по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не обеспеченным жилыми помещениями¹.

В проверяемом периоде орган опеки и попечительства осуществлял свою деятельность в соответствии с Положением об органе опеки и попечительства Муниципального учреждения «Управление образования и социальной сферы администрации Мирного», утвержденным заместителем главы Мирного – начальником МУ «Управление образования и социальной сферы» 1 января 2023 года (далее – Положение).

Орган опеки и попечительства является структурным подразделением МУ «Управление образования и социальной сферы», на которое возложено осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа Архангельской области «Мирный» по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В ходе обследования проверены учетные дела детей-сирот (гр. Л. год рождения 14.06.2005, гр. М. год рождения 13.10.2006), включенных в список, которым предоставлены жилые помещения в 2025 году. Гр. Л. год рождения 14.06.2005 включена в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жильем на основании постановления от 15.10.2009 № 806², ей в 2025 году предоставлено жилое помещение на основании возникновения права на предоставление жилого помещения – достижение совершеннолетия. Гр. М. год рождения 13.10.2006 включена в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жильем на основании постановления от 25.12.2020 № 1242³, ей в 2025 году предоставлено жилое помещение на основании решения Мирнинского городского суда Архангельской области от 5 мая 2025 года по Делу № 2-268/2025. В ходе проведения обследования учетных дел детей-сирот нарушений не установлено.

Финансовое обеспечение государственных полномочий по предоставлению жилых помещений и государственных жилищных сертификатов детям-сиротам осуществляется за счет и в пределах субвенций, выделенных из бюджета Архангельской области бюджету Мирного на текущий финансовый год и на плановый период. Субвенции направляются на обеспечение расходов, связанных с приобретением жилых помещений для детей-сирот, а также на предоставление государственных жилищных сертификатов детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа на приобретение жилых помещений в Архангельской области. Средства бюджета Архангельской области, представленные в форме субвенций, зачисляются в доход бюджета Мирного. Главным администратором (администратором) доходов бюджета Мирного и главным распорядителем (распорядителем) средств субвенций, выделенных из бюджета Архангельской области на исполнение государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам, является МУ «Управление образования и социальной сферы».

Первоначально решением городского Совета от 19.12.2025 № 151 «О бюджете городского округа Архангельской области «Мирный» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» предусмотрены средства на исполнение государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам в объеме 5 505 916,38 рубля.

Решением городского Совета от 26.06.2025 № 185⁴ внесено изменение в доходную часть бюджета Мирного касающееся цели обследования – увеличена субвенция на осуществление государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-

¹ Постановление Минтрудсоцразвития АО от 11.09.2023 № 35-п «Об утверждении отдельных административных регламентов предоставления государственных услуг» (с изменениями).

² Постановление администрации Мирного от 15.10.2009 № 806.

³ Постановление администрации Мирного от 25.12.2020 № 1242.

⁴ Решение городского Совета от 26.06.2025 № 185 «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета депутатов Мирного от 19 декабря 2024 года № 151 «О бюджете городского округа Архангельской области «Мирный» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма социальных жилых помещений за счет средств бюджета Архангельской области на 1 500 018,20 рубля и составила 3 002 064,40 рубля.

Непрограммные расходы в сфере социальной политики по подразделу 1004 «Охрана семьи и детства» в объеме 7 002 230,32 рубля направлены на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Решением городского Совета от 18.12.2025 № 210¹ внесено изменение в доходную часть бюджета Мирного касающееся цели обследования – уменьшена (остаток возвращен) субвенция на осуществление государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма социальных жилых помещений за счет средств бюджета Архангельской области на 735 297,99 рубля, в связи с проведенными электронными аукционами.

Кассовый расход на приобретение двух квартир в 2025 году составил – 6 266 932,33 рубля, в том числе:

- по КБК 813 10 04 78 0 9W Л8770 «Осуществление государственных полномочий по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств областного бюджета» в объеме 2 353 832,05 рубля;

- по КБК 813 10 04 78 0 9W R0821 «Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» в объеме 3 913 100,28 рубля.

В 2025 году приобретена 1-комнатная квартира по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д. 5, кв. 3, стоимостью 3 355 235,32 рубля и 1-комнатная квартира по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Неделина, д. 30, кв. 13, стоимостью 2 911 697,01 рубля.

В ходе проведения обследования установлено следующее:

Заключены два муниципальных контракта на основании результатов электронного аукциона:

- Муниципальный контракт № 12 на приобретение жилого помещения – изолированной квартиры в городе Мирном Архангельской области в муниципальную собственность от 24 марта 2025 (далее – Муниципальный контракт № 12 от 24.03.2025) заключен с Индивидуальным предпринимателем Б. (ИНН 292005498160), который является представителем собственника квартиры на основании доверенности. Предметом контракта является жилое помещение – изолированная квартира в пяти этажном многоквартирном панельном жилом доме по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д. 5, кв. 3, стоимостью 3 355 235,32 рубля;

- Муниципальный контракт № 18 на приобретение жилого помещения – изолированной квартиры в городе Мирном Архангельской области в муниципальную собственность от 26 мая 2025 (далее – Муниципальный контракт № 18 от 26.05.2025) заключен с собственником квартиры Р. Предметом контракта является жилое помещение – изолированная квартира в четырех этажном многоквартирном кирпичном жилом доме по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Неделина, д. 30, кв. 13, стоимостью 2 911 697,01 рубля.

Информация о закупках товаров, работ, услуг, а также формирование, обработка и хранение такой информации осуществляется на Официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – ЕИС в сфере закупок). Порядок размещения информации на Официальном

¹ Решение городского Совета от 18.12.2025 № 210 «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета депутатов Мирного от 19 декабря 2024 года № 151 «О бюджете городского округа Архангельской области «Мирный» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

сайте ЕИС в сфере закупок и ее содержание регламентируется Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также соответствующими подзаконными актами.

На основании пункта 3 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ¹ для проверки предоставленных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчик обязан провести экспертизу. Пунктом 7 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ¹ установлено, что приемка результатов отдельного этапа исполнения контракта, а также поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены контрактом, и оформляется документом о приемке, который подписывается заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается заказчиком), либо поставщику (подрядчику, исполнителю) в те же сроки заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа. Данное требование МУ «Управление образования и социальной сферы» выполнено, по всем двум контрактам представлены документы о приемке, подписаны электронной цифровой подписью.

Статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ¹ предусмотрены сроки размещения сведений о заключении, изменении и исполнении контрактов в реестре контрактов ЕИС в сфере закупок. При этом, если документ о приемке, соглашение об изменении контракта, соглашение о расторжении контракта, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта подписаны с использованием ЕИС в сфере закупок, такие документы, а также информация, содержащаяся в них и подлежащая включению в реестр контрактов, направляется с использованием ЕИС в сфере закупок для включения в реестр контрактов не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем подписания таких контракта, соглашений, вступления в силу решения, в день подписания документа о приемке. В ходе проведения обследования нарушений не установлено.

В соответствии с пунктом 1 статьи 219 БК РФ², распоряжением ФЭУ администрации Мирного от 22.11.2021 № 54 «Об утверждении Порядка исполнения бюджета городского округа Архангельской области «Мирный» по расходам» утвержден Порядок исполнения бюджета Мирный по расходам. В соответствии с Порядком исполнения бюджета распоряжением ФЭУ администрации Мирного от 22.11.2021 № 57³ утвержден Порядок учета Управлением Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу бюджетных и денежных обязательств получателей средств бюджета городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – Порядок учета). Данный Порядок учета устанавливает последовательность исполнения бюджета городского округа Архангельской области «Мирный» по расходам в части учета Управлением Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу бюджетных и денежных обязательств получателей средств бюджета городского округа Архангельской области «Мирный».

Согласно абзацу 1 пункта 5 Порядка учета⁴ Сведения о бюджетных обязательствах, возникших на основании документа-основания, предусмотренного пунктом 1 графы 2 Перечня документов, на основании которых возникают бюджетные обязательства полу-

¹ Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями).

² Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ (в редакции 2025 года).

³ Распоряжение ФЭУ администрации Мирного от 22.11.2021 № 57 «Об утверждении Порядка учета Управлением Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу бюджетных и денежных обязательств получателей средств бюджета городского округа Архангельской области «Мирный» (с изменениями и дополнениями).

⁴ Распоряжение ФЭУ администрации Мирного от 22.11.2021 № 57 «Об утверждении Порядка учета Управлением Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу бюджетных и денежных обязательств получателей средств бюджета городского округа Архангельской области «Мирный» (с изменениями и дополнениями).

чателей средств бюджета городского округа Архангельской области «Мирный», и документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств получателей средств бюджета городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – Перечень) формируются не позднее одного рабочего дня до дня направления на размещение извещения об осуществлении закупки в форме электронного документа. Информация, содержащаяся в Сведениях о бюджетном обязательстве, должна соответствовать аналогичной информации, содержащейся в указанном извещении. После заключения муниципального контракта получатель бюджетных средств не позднее трех рабочих дней со дня присвоения муниципальному контракту уникального номера реестровой записи в реестре контрактов вносит соответствующие изменения в принимаемое бюджетное обязательство: указывает реквизиты контрагента, уникальный номер муниципального контракта в реестре контрактов, иную информацию, содержащуюся в контракте, которая подлежит внесению в бюджетное обязательство. Сведения о бюджетных обязательствах, возникших на основании документов, предусмотренных пунктом 2 графы 2 Перечня, формируются получателем бюджетных средств не позднее трех рабочих дней со дня присвоения муниципальному контракту (договору) уникального номера реестровой записи в реестре контрактов.

Сведения о бюджетном обязательстве № 9900000005 от 24.03.2025 по Муниципальному контракту № 12 от 24.03.2025 сформированы 24 марта 2025 года без нарушения срока.

Сведения о бюджетном обязательстве № 990000000 от 26.05.2025 по Муниципальному контракту № 18 от 26.05.2025 сформированы 26 мая 2025 года без нарушения срока.

В ходе проведения обследования выявлено нарушение условий муниципального контракта:

- в соответствии пунктом 4.1. раздела 4 Муниципального контракта № 18 от 26 мая 2025 года продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Контракта составляет акт приема-передачи (передаточный акт), Акт № 2 приема-передачи жилого помещения от 19 июня 2025 года, являющийся неотъемлемой частью Муниципального контракта № 18, сформированный на бумажном носителе, подписан обеими сторонами 19 июня 2025 года нарушая срок на 12 рабочих дней (дата подписания акта приема-передачи – 30.05.2025);

- в соответствии пунктом 3.2. раздела 3 Муниципального контракта № 18 от 26 мая 2025 года оплата по Контракту осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания покупателем документа о приемке, сформированного и размещенного продавцом с использованием единой информационной системы в сфере закупок и подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца (далее – документ о приёмке в электронной форме) на основании счета и/или счета-фактуры и/или Универсального передаточного документа (далее - УПД) и/или товарной накладной. Акт приема-передачи жилого помещения № 2 от 19 июня 2025 года, сформированный с использованием ЕИС в сфере закупок продавцом подписан и размещен в ЕИС 19 июня 2025 года. В нарушении сказанного оплата произведена Платежными поручениями № 899460 от 31 июля 2025 года и № 4715 от 1 августа 2025 года на сумму 2 353 832,05 рубля и 557 864,96 рубля соответственно с нарушением срока на 25 дней (дата оплаты – 27.06.2025).

Постановление администрации Мирного от 08.10.2010 № 1971 «Об утверждении положения об организации работы по предоставлению жилых помещений, приобретенных за счет средств областного бюджета, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа» утратило силу в связи с изданием постановления администрации Мирного от 28.01.2022 № 88¹. На момент проведения обследования организационно-правовой документ, регламентирующий взаимодействие МУ «Управление образования и социальной сферы» и МУ «Управление муниципального имущества, строительства и

¹ Постановление администрации Мирного от 28.01.2022 № 88 «О признании утратившим силу постановления администрации Мирного от 08 октября 2010 года № 1971 «Об утверждении положения об организации работы по предоставлению жилых помещений, приобретенных за счет средств областного бюджета, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа».

городского хозяйства» и организацию работы по предоставлению жилых помещений детям-сиротам не разработан.

Согласно статье 46 закона Архангельской области от 20.09.2005 № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (с изменениями) и в целях осуществления государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений органы местного самоуправления муниципальных образований:

- приобретают жилые помещения для предоставления их детям-сиротам путем заключения договора купли-продажи жилых помещений на первичном или вторичном рынке жилья;

- заключают с детьми-сиротами договоры найма специализированных жилых помещений;

- расторгают с детьми-сиротами договоры найма специализированных жилых помещений;

- принимают решение о продлении с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

- принимают решения о сокращении сроков действия договоров найма специализированных жилых помещений или об отказе в сокращении сроков действия таких договоров в соответствии с правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации, и пунктами 6.1 - 6.4 статьи 17 закона Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ¹;

- исключают жилые помещения из специализированного жилищного фонда и относят жилые помещения к категории жилых помещений социального найма с целью заключения договоров социального найма жилых помещений с детьми-сиротами либо в случае смерти детей-сирот – с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), вселенными в указанные жилые помещения специализированного жилищного фонда;

- заключают с детьми-сиротами договоры социального найма жилых помещений и др.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42² утверждены Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовые договоры найма специализированных жилых помещений. Правилами установлены критерии отбора и характеристики помещений, которые могут быть отнесены к специализированному жилищному фонду.

Так, жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам, и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 14 ЖК РФ³ к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится определение порядка

¹ Закон Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (с изменениями).

² Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (с изменениями).

³ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (редакция от 28.06.2021) (с изменениями и дополнениями).

предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда. Порядок предоставления детям-сиротам жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда органами местного самоуправления не установлен.

В случаях, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ¹, дети-сироты исключаются из списка. Решение об исключении из списка оформляется распорядительным актом уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом подтверждения сведений об обстоятельствах, указанных в пункте 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ² и направляется ребенку-сироте и лицу, достигшему возраста 23 лет (представителю ребенка-сироты и лица, достигшего возраста 23 лет), способом, обеспечивающим подтверждение его получения (пункт 8 статьи 19 Областного закона Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ³).

В соответствии со статьей 99 частью 1, статьей 109.1 ЖК РФ¹, пунктом 1, пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ², статьей 14 Областного закона Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ³:

- на основании пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ и постановления администрации Мирного от 25.04.2025 № 922 «О предоставлении жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» гр. Л. 28 апреля 2025 года из муниципального жилищного фонда предоставлено жилое помещение. Постановлением администрации Мирного от 29.04.2025 № 1001³ гр. Л. 29 апреля 2025 года исключена из списка. В нарушении пункта 20 Постановления от 04.04.2019 № 397 документы, подтверждающие факт направления и получения постановления администрации Мирного от 29.04.2025 № 1001 гр. Л., к учетному делу не приложены.

- на основании пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ, решения Мирнинского городского суда Архангельской области от 5 мая 2025 года по Делу № 2-268/2025 и постановления администрации Мирного от 18 июля 2025 года № 1492 «О предоставлении жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» гр. М. 18 июля 2025 года из муниципального жилищного фонда предоставлено жилое помещение. Постановлением администрации Мирного от 22 июля.2025 года № 1503⁴ гр. М 22 июля 2025 года исключена из списка. 23 июля 2025 года данное постановление направлено ей (исх. № 1142 от 23.07.2025). В нарушении пункта 20 Постановления от 04.04.2019 № 397 документы, подтверждающие факт получения постановления администрации Мирного от 22 июля 2025 года № 1503 гр. М., к учетному делу не приложены.

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный», установлен решением городского Совета депутатов Мирного от 27.10.2011 № 248 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный» (с изменениями и дополнениями). Согласно пункту 3.3. раздела 3 указанного Положения органом администрации Мирного, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению муницип-

¹ Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменениями).

² Закон Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (с изменениями).

³ Постановление администрации Мирного от 29.04.2025 № 1001 «Об исключении Латыповой Александры Ильгизаровны из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечения жилыми помещениями».

⁴ Постановление администрации Мирного от 22.07.2025 № 1503 «Об исключении Мышеловской Дианы Васильевны из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечения жилыми помещениями».

ципальной собственностью, является МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н¹ «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее – Порядок № 163н). Порядок № 163н устанавливает правила ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества (далее - реестр), в том числе состав подлежащего учету муниципального имущества и порядок его учета, состав сведений, подлежащих отражению в реестрах, а также порядок предоставления содержащейся в реестрах информации о муниципальном имуществе. Согласно Порядку № 163н находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество, в том числе жилые помещения, является объектом учета в реестрах. Документом, подтверждающим факт учета муниципального имущества в реестре, является выписка из реестра, содержащая номер и дату присвоения реестрового номера и иные достаточные для идентификации муниципального имущества сведения по их состоянию в реестре на дату выдачи выписки из него (далее – выписка из реестра) (пункт 7 Порядка № 163н). Ведение реестров осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований. Внесение сведений в реестр о возникновении права муниципальной собственности на имущество и о принятии его в муниципальную казну, а также внесение изменений в сведения о таком имуществе и (или) о лицах, обладающих сведениями о нем, в том числе о прекращении права хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или в силу закона на объект учета, принадлежавший право-обладателю, осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном пунктами 15 - 23 Порядка № 163н (пункт 24 Порядка № 163н). Правообладатель для внесения в реестр сведений об имуществе, приобретенном им по договорам или на иных основаниях, поступающем в его хозяйственное ведение или оперативное управление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обязан в 7-дневный срок со дня возникновения соответствующего права на объект учета направить в уполномоченный орган заявление о внесении в реестр сведений о таком имуществе с одновременным направлением подтверждающих документов (пункт 15 Порядка № 163н). Уполномоченный орган в 14-дневный срок со дня получения документов правообладателя обязан провести экспертизу документов правообладателя и по ее результатам принять решение (пункт 22 Порядка № 163н).

В нарушение пунктов 15 - 23 Порядка № 163н, одно приобретённое жилое помещение включено в реестр муниципального имущества, в состав муниципальной казны Мирного с нарушением срока:

- согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 03.04.2025 государственная регистрация права на жилое помещение по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д. 5, кв. 3 произведена 2 апреля 2025 года. В нарушении пункт 15 Порядка № 163н МУ «Управление образования и социальной сферы» направило Заявление № 604 от 09.04.2025 в МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» с нарушением срока на два дня).

Площади жилых помещений, указанные в договорах найма жилого помещения для детей-сирот соответствуют общей площади квартир, указанной в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В Договоре найма жилого помещения для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей от № 96

¹ Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

28 апреля 2025 года между МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» и Гр. Л., в пункте 1 раздела 1 Договора дата регистрации указана с ошибкой.

Согласно пункту 4.7. раздела 4 Положения¹ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный» сведения об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный», включенных в реестр муниципального имущества, размещаются на официальном сайте Мирного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В нарушение данного пункта сведения о жилых помещениях не размещены.

Подосёнова Светлана Георгиевна
8 (81834) 5-02-74

¹ Решение городского Совета от 27.10.2011 № 248 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный» (с изменениями и дополнениями).