

«СОГЛАСОВАНО»

(подпись) _____
« 14 » 04 2026 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник МКУ «Управление по обеспечению деятельности ОМСУ»
/А.Р. Шемелин/

(подпись) _____
« 14 » 04 2026 года



ПЛАН
подготовки МКУ «Управление по обеспечению деятельности ОМСУ»
к отопительному периоду 2026-2027 года

Наименование организации: МКУ «Управление по обеспечению деятельности ОМСУ»

ИНН: 2925005663

Юридический адрес: 164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33

Контакты (электронная почта/ телефон): mbu-omsu.mirnyy@yandex.ru / (881834) 5-47-77, 5-02-12

Руководитель организации: Шемелин Андрей Рафаилович

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2022/2023 года:

Основное:

№ п/п	Адрес ТУ	Описание и вид ТУ	Давление, МПа	Расход, м ³ /ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, пом. 1-Н	- Открытая, центральная, зависимая система теплоснабжения отопления и ГВС	0,56	16,92	СПТ-941 ПРЭМ-32 КТПТР-05/ 01
2.	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр. 1	- Открытая, центральная, зависимая система теплоснабжения отопления и ГВС	0,56	0,8	ULTRAHEAT
3.	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр.2	- Открытая, центральная, зависимая система теплоснабжения отопления и ГВС	0,56	0,2	ULTRAHEAT

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Промывка внутренней системы отопления и гидравлические испытания.

1.2 Отопительный период 2023/2024 года:**Основное:**

№ п/п	Адрес ТУ	Описание и вид ТУ	Давление, МПа	Расход, м ³ /ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, пом. 1-Н	- Открытая, центральная, зависимая система теплоснабжения отопления и ГВС	0,56	16,92	СПТ-941 ПРЭМ-32 КТПТР-05/ 01
2.	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр. 1	- Открытая, центральная, зависимая система теплоснабжения отопления и ГВС	0,56	0,8	ULTRAHEAT
3.	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр.2	- Открытая, центральная, зависимая система теплоснабжения отопления и ГВС	0,56	0,2	ULTRAHEAT

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Промывка внутренней системы отопления и гидравлические испытания.**1.3 Отопительный период 2024/2025 года:****Основное:**

№ п/п	Адрес ТУ	Описание и вид ТУ	Давление, МПа	Расход, м ³ /ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, пом. 1-Н	- Открытая, центральная, зависимая система теплоснабжения отопления и ГВС	0,56	16,92	СПТ-941 ПРЭМ-32 КТПТР-05/ 01
2.	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр. 1	- Открытая, центральная, зависимая система теплоснабжения отопления и ГВС	0,56	0,8	ULTRAHEAT
3.	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр.2	- Открытая, центральная, зависимая система теплоснабжения отопления и ГВС	0,56	0,2	ULTRAHEAT

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Промывка внутренней системы отопления и гидравлические испытания.
Установка регулировочных кранов на систему отопления гаражей стр.1 и стр. 2.

1.4 Отопительный период 2025/2026 года:

Основное:

№ п/п	Адрес ТУ	Описание и вид ТУ	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, пом. 1-Н	- Открытая, центральная, зависимая система теплоснабжения отопления и ГВС	0,56	16,92	СПТ-941 ПРЭМ-32 КТПТР-05/ 01
2.	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр. 1	- Открытая, центральная, зависимая система теплоснабжения отопления и ГВС	0,56	0,8	ULTRAHEAT
3.	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр.2	- Открытая, центральная, зависимая система теплоснабжения отопления и ГВС	0,56	0,2	ULTRAHEAT

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Промывка внутренней системы отопления и гидравлические испытания.
Замена радиаторов отопления в количестве 9 шт.

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	8,0	5,1	-5,8	-8,0	-7,7	-7,3	-3,7	2,5	11,2
ОЗП 2023/2024 годов	13,4	2,0	-5,2	-11,1	-14,0	-9,8	-1,5	1,4	7,2
ОЗП 2024/2025 годов	14,1	4,1	-0,1	-5,1	-6,2	-6,7	-1,5	2,0	9,9
ОЗП 2025/2026 годов	11,9	5,0	-0,6	-4,4	-14,3	-12,7			

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	07.09.2022	17.05.2023	253
ОЗП 2023/2024 годов	19.09.2023	22.05.2024	247
ОЗП 2024/2025 годов	19.09.2024	22.05.2025	246
ОЗП 2025/2026 годов	18.09.2025		

3. Аварий и инциденты на оборудовании ТУ:

	Адрес ТУ	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, пом. 1-Н	-		
	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр. 1	-		
	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр.2	-		
ОЗП 2023/2024 годов	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, пом. 1-Н	3	1. Сквозная коррозия по корпусу грязевика; 2. Сквозная коррозия корпуса радиатора; 3. Сквозная коррозия стенки трубопровода.	1. Замена грязевика на 3-м вводе; 2. Замена радиатора отопления; 3. Замена участка трубопровода системы отопления.
	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр. 1	-		
	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр.2	-		
ОЗП 2024/2025 годов	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, пом. 1-Н	-		
	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр. 1	-		
	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр.2	-		
ОЗП 2025/2026 годов	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, пом. 1-Н	-	Сквозная коррозия корпуса радиатора	Замена радиатора отопления
	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр. 1	-		
	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр.2	-		

4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их оборудования (при наличии): ОТСУТСТВУЕТ

II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. График проведения подготовки ТУ к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ТУ	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ТУ к отопительному периоду
	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, пом. 1-Н	Июль 2026г.	Июль 2026г.	20.08.2026 – 01.09.2026
	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр. 1	Июль 2026г.	Июль 2026г.	20.08.2026 – 01.09.2026
	164170, Архангельская область, г.Мирный, ул. Ленина, д.33, стр.2	Июль 2026г.	Июль 2026г.	20.08.2026 – 01.09.2026

2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

План
подготовки объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов
МКУ "Управление по обеспечению деятельности ОМСУ"

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения			постоянно	
2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии			постоянно	
3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель			постоянно	
4.	Обеспечение исправности узлов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, в том числе манометров и термометров на подающих и обратных трубопроводах	узел учета	6	постоянно	
5.	Замена радиаторов отопления	шт		(при необходимости)	
6.	Проверка исправности запорной арматуры			июнь	
7.	Гидропромывка и гидроиспытания системы отопления			июль	
8.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель			январь, август	
9.	Запуск и наладка работы системы теплоснабжения зданий, обеспечение наличия дроссельных шайб на системах отопления и циркуляционных линиях ГВС			август	
10.	Подготовка акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду			август	

Исполнитель:

Колобов А.В.

Телефон: 5-02-12

Электронная почта: mbu-omsu.mirniy@yandex.ru