

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Мирного
от « 06 » апреля 2026 года № _326

**Положение
о расчете размера платы за пользование жилым
помещением (платы за наём) для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда,
расположенного на территории городского округа
Архангельской области «Мирный»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – наниматели).

2. Размер платы для нанимателей определяется исходя из занимаемой общей площади (в общежитиях – исходя из площади комнат) жилого помещения.

II. Расчет размера платы за наём

3. Размер платы за наем определяется по формуле:

$$П_n = Нб * K_j * K_c * П, \text{ где}$$

Пн - размер платы за наем одного кв.м, руб./мес.;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

П - общая площадь жилого помещения, кв. м.

4. Базовый размер платы за наём определяется по формуле:

$$Нб = Срс * 0,001, \text{ где}$$

Нб - базовый размер платы за наём жилого помещения, руб.;

Срс - средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Архангельской области (кроме Ненецкого автономного округа), которая определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), руб.

В случае отсутствия указанной информации по Архангельской области (кроме Ненецкого автономного округа) используется средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Северо-Западному федеральному округу (по всем типам квартир).

5. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома Кj рассчитывается как среднее арифметическое значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$Кj = (К1 + К2 + К3)/3, \text{ где}$$

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

6. В зависимости от качества жилых помещений коэффициент K_1 принимается равным следующим значениям:

1,3 - для жилых помещений в многоквартирных жилых домах и комнатах в общежитиях государственного жилищного фонда, за исключением жилого помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д. 19, кв. 14;

0,8 - для жилых помещений в многоквартирных жилых домах муниципального жилищного фонда, а также для жилого помещения государственного жилищного фонда, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д. 19, кв. 14.

7. В зависимости от благоустройства жилых помещений коэффициент K_2 принимается равным следующим значениям:

1,3 - для жилых помещений в многоквартирных жилых домах и комнатах в общежитиях государственного жилищного фонда, оснащенных лифтовым оборудованием;

1,25 - для жилых помещений в многоквартирных жилых домах и комнатах в общежитиях государственного жилищного фонда, не оснащенных лифтовым оборудованием, за исключением жилого помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д. 19, кв. 14;

0,85 - для жилых помещений в многоквартирных жилых домах муниципального жилищного фонда, оснащенных лифтовым оборудованием;

0,8 - для жилых помещений в многоквартирных жилых домах муниципального жилищного фонда, не оснащенных лифтовым оборудованием, а также для жилого помещения государственного жилищного фонда, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д. 19, кв. 14.

8. В зависимости от месторасположения дома коэффициент K_3 принимается равным следующим значениям:

1,1 - для жилых помещений в многоквартирных жилых домах и комнатах в общежитиях государственного жилищного фонда, за исключением жилого помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д. 19, кв. 14;

0,82 - для жилых помещений в многоквартирных жилых домах муниципального жилищного фонда, в том числе для жилого помещения государственного жилищного фонда, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Циргвава, д. 19, кв. 14.

9. Величина коэффициента соответствия платы K_c устанавливается исходя из социально-экономических условий в городском округе Архангельской области «Мирный» по договорам социального найма в интервале $[0;1]$, по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в интервале $[0;2]$.
