

«УТВЕРЖДАЮ»

Врио начальника ЖКС №9 филиала ФГБУ «ЦЖКУ»
МО РФ (по ВКС)

(подпись)

« 30 » 03

/Д.А. Лукьяненко/

2026 года

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года

Наименование организации: ЖКС №9 (г. Мирный) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ВКС)

ИНН: 77293144745

Юридический адрес: 109044, г. Москва, ул. Арбатецкая, д.2/28

Контакты (электронная почта/ телефон): Отдел эксплуатации ЖКС №9

Руководитель организации: Лукьяненко Дмитрий Александрович

Объекты, находящиеся в эксплуатации:

Котельная №4 инв. №по г/п 1401, Архангельская обл., г. Мирный, улица Чкалова, здание 24;

Центральный тепловой пункт инв. №по г/п №21, Архангельская обл., г. Мирный, микрорайон №2;

Центральный тепловой пункт инв. №по г/п №22, Архангельская обл., г. Мирный, микрорайон №2;

Центральный тепловой пункт инв. №по г/п №23, Архангельская обл., г. Мирный, микрорайон №2;

Тепловые сети – 18005 м.

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2022/2023 года:

Источник теплоснабжения:

Основное: Котельная №4 инв. №по г/п 1401, Архангельская обл., г. Мирный, улица Чкалова, здание 24, вид основного топлива - газ (резервное - отсутствует), температурный график (прилагаю).

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: -

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: -

Для тепловых сетей:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: -

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:

Котельная №4 инв. № по г/п 1401, Архангельская обл., г. Мирный, улица Чкалова, здание 24 /ЦТП №22: Архангельская обл., г. Мирный, ул. Космонавтов, д.2, д.4, д.6, д.8; Архангельская обл., г. Мирный, ул. Ленина, д.75, д.77; МКДОУ №1 «Ромашка» г. Мирный, ул. Космонавтов, д.4а.

Котельная №4 инв. № по г/п 1401, Архангельская обл., г. Мирный, улица Чкалова, здание 24 /ЦТП №23: Архангельская обл., г. Мирный, ул. Космонавтов, д.12, д.14.

Котельная №4 инв. № по г/п 1401, Архангельская обл., г. Мирный, улица Чкалова, здание 24 /ЦТП №21: МБОУ СОШ №1 г. Мирный, ул. Космонавтов, д. 7; Крытый ледовый каток г. Мирный ЦРО КД МО РФ ФАУ Филиал № 1.

1.2 Отопительный период 2023/2024 года:

Источник теплоснабжения:

Основное: Котельная №4 инв. № по г/п 1401, Архангельская обл., г. Мирный, улица Чкалова, здание 24, вид основного топлива - газ (резервное - отсутствует), температурный график (прилагаю).

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: -

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: -

Для тепловых сетей:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: -

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:

Котельная №4 инв. № по г/п 1401, Архангельская обл., г. Мирный, улица Чкалова, здание 24 /ЦТП №22: Архангельская обл., г. Мирный, ул. Космонавтов, д.2, д.4, д.6, д.8; Архангельская обл., г. Мирный, ул. Ленина, д.75, д.77, МКДОУ №1 «Ромашка» г. Мирный, ул. Космонавтов, д.4а.

Котельная №4 инв. № по г/п 1401, Архангельская обл., г. Мирный, улица Чкалова, здание 24 /ЦТП №23: Архангельская обл., г. Мирный, ул. Космонавтов, д.12, д.14, д.16.

Котельная №4 инв. № по г/п 1401, Архангельская обл., г. Мирный, улица Чкалова, здание 24 /ЦТП №21: МБОУ СОШ №1 г. Мирный, ул. Космонавтов, д. 7; Крытый ледовый каток г. Мирный ЦРО КД МО РФ ФАУ Филиал № 1.

1.3 Отопительный период 2024/2025 года:

Источник теплоснабжения:

Основное: Котельная №4 инв. №по г/п 1401, Архангельская обл., г. Мирный, улица Чкалова, здание 24, вид основного топлива - газ (резервное - отсутствует), температурный график (прилагаю).

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: -

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: -

Для тепловых сетей:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: -

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:

Котельная №4 инв. № по г/п 1401, Архангельская обл., г. Мирный, улица Чкалова, здание 24 /ЦТП №22: Архангельская обл., г. Мирный, ул. Космонавтов, д.2, д.4, д.6, д.8; Архангельская обл., г. Мирный, ул. Ленина, д.75, д.77, МКДОУ №1 «Ромашка» г. Мирный, ул. Космонавтов, д.4а.

Котельная №4 инв. № по г/п 1401, Архангельская обл., г. Мирный, улица Чкалова, здание 24 /ЦТП №23: Архангельская обл., г. Мирный, ул. Космонавтов, д.12, д.14, д.16.

Котельная №4 инв. № по г/п 1401, Архангельская обл., г. Мирный, улица Чкалова, здание 24 /ЦТП №21: Архангельская обл., г. Мирный, ул. Космонавтов, д.5; МБОУ СОШ №1 г. Мирный, ул. Космонавтов, д. 7; Крытый ледовый каток г. Мирный ЦРО КД МО РФ ФАУ Филиал № 1.

1.4 Отопительный период 2025/2026 года:

Источник теплоснабжения:

Основное: Котельная №4 инв. №по г/п 1401, Архангельская обл., г. Мирный, улица Чкалова, здание 24, вид основного топлива - газ (резервное - отсутствует), температурный график (прилагаю).

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: -

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: -

Для тепловых сетей:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: -

Тип системы теплоснабжения: Закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:

Котельная №4 инв. № по г/п 1401, Архангельская обл., г. Мирный, улица Чкалова, здание 24 /ЦТП №22: Архангельская обл., г. Мирный, ул. Космонавтов, д.2, д.4, д.6, д.8; Архангельская обл., г. Мирный, ул. Ленина, д.75, д.77; МКДОУ №1 «Ромашка» г. Мирный, ул. Космонавтов, д.4а.

Котельная №4 инв. № по г/п 1401, Архангельская обл., г. Мирный, улица Чкалова, здание 24 /ЦТП №23: Архангельская обл., г. Мирный, ул. Космонавтов, д.12, д.14, д.16.

Котельная №4 инв. № по г/п 1401, Архангельская обл., г. Мирный, улица Чкалова, здание 24 /ЦТП №21: Архангельская обл., г. Мирный, ул. Космонавтов, д.5; МБОУ СОШ №1 г. Мирный, ул. Космонавтов, д. 7; Крытый ледовый каток г. Мирный ЦРО КД МО РФ ФАУ Филиал № 1.

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь (день/ночь)	Октябрь (день/ночь)	Ноябрь (день/ночь)	Декабрь (день/ночь)	Январь (день/ночь)	Февраль (день/ночь)	Март (день/ночь)	Апрель (день/ночь)	Май (день/ночь)
ОЗП 2022/2023 годов	+10 / +6	+6 / +5	-4 / -6	-9 / -10	-9 / -9	-6 / -9	-2 / -7	+8 / -2	+15 / +6
ОЗП 2023/2024 годов	+16 / +10	+3 / +1	-5 / -6	-11 / -12	-13 / -15	-8 / -12	+1 / -4	+5 / 0	+11 / +2
ОЗП 2024/2025 годов	+19 / +10	+6 / +3	0 / -1	-6 / -6	-6 / -6	-6 / -8	+1 / -3	+5/-2	+14/+5
ОЗП 2025/2026 годов	+12/+5	0/+4	-5/-2	-11/-7	-14/-15	-11/-15			

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	07.09.2022	17.05.2023	252
ОЗП 2023/2024 годов	19.09.2023	20.05.2024	244
ОЗП 2024/2025 годов	19.09.2024	22.05.2025	246
ОЗП 2025/2026 годов	18.09.2025		

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов					
ОЗП 2023/2024 годов					
ОЗП 2024/2025 годов					
ОЗП 2025/2026 годов					

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов					
ОЗП 2023/2024 годов					
ОЗП 2024/2025 годов					
ОЗП 2025/2026 годов					

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1, 2.

**План
подготовки объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Разработка механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения г. Мирный Архангельской области	шт.	1	до 01.06.2026г.	
1.2	Разработка и утверждение плана подготовки теплового хозяйства к ОЗП 2026-2027 гг.	шт.	1	до 15.04.2026г.	
2.	Выполнение требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511				
2.1	Обеспечение наличия необходимой документации и инструкций	%	100	до 01.09.2026г.	
2.2	Проведение весенних осмотров зданий и сооружений тепловых энергоустановок, оформление Актов	%	100	до 15.05.2026г.	
2.3	Проведение осенних осмотров зданий и сооружений тепловых энергоустановок, оформление Актов	%	100	до 25.09.2026г.	
2.4	Испытания на прочность и плотность водогрейных котлов	ед.	5	до 15.09.2026г.	
2.5	Проведение испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя	%	100	до 01.06.2026г.	
3.	Выполнение требований, установленных пунктами 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 .				
3.1	Своевременное проведение технического освидетельствования и экспертиз промышленной безопасности котлов и трубопроводов	%	100	до 01.10.2026г.	
3.2	Устранение недостатков по результатам технического освидетельствования и экспертиз промышленной безопасности котлов и трубопроводов	%	100	до 01.10.2026г.	
4.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	ед.	1	до 01.06.2026г.	
5.	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 35 и 38 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	ед.	1	до 01.06.2026г.	
6.	Подготовка копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктами 70 и 71 Правил N 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	%	100	до 01.09.2026г.	
7.	Подготовка копии документов, подтверждающих проведение проведения противоаварийных тренировок с работниками действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	%	100	до 01.09.2026г.	

8.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил N 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности	%	100	до 01.09.2026г.	
9.	Утверждение инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н .	%	100	до 01.09.2026г.	
10.	Подготовка копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок.	%	100	до 01.09.2026г.	
11.	Утверждение температурных графиков разработанные в соответствии с пунктом 125 Правил N 511	%	100	до 15.09.2026г.	
12.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511.	%	100	до 20.09.2026г.	
13.	Подготовка в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки	%	100	до 01.09.2026г.	
14.	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	%	100	до 01.09.2026г.	

**План
подготовки объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной и диспетчерской служб	%	100	постоянно	выполняется
1.2	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии	%	100	постоянно	выполняется
1.3	Обеспечение качества теплоносителя	%	100	постоянно	выполняется
1.4	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	%	100	до 15.09.2026г.	
2.	Срок разработки и утверждения организационно-распорядительным документом настоящего Плана	ед.	1	до 15.05.2026г.	
3.	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб	%	100	до 15.05.2026г.	
4.	Утвержденное положение о диспетчерской службе в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511	ед.	1	до 01.09.2026г.	
5.	Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 .	ед.	1	до 01.06.2025г.	
5.1	Разработка и утверждение плана подготовки тепловой сети к ОЗП 2026-2027 гг.	шт.	1	до 01.06.2026г.	
6.	Подготовка копии журнала проверки знаний или протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 70, 71 Правил N 511	%	100	до 01.09.2026г.	
7.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктом 7 Правил N 511	ед.	1	до 01.09.2026г.	
8.	Утверждение инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н .	%	100	до 01.09.2026г.	
9.	Подготовка копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 программ (планов) противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе (плана) противоаварийных тренировок.	%	100	до 01.09.2026г.	

10.	Утверждение температурных графиков разработанные в соответствии с пунктом 125 Правил N 511 теплоснабжения	%	100	до 15.09.2026г.	
13.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 Правил N 511.	%	100	до 20.09.2026г.	
14.	Подготовка в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки	%	100	до 01.09.2026г.	