



Городской округ Архангельской области
«Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 14 » августа 2023 г.

№ 1185

г. Мирный

**Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Заключение договора социального найма с
гражданами, приватизировавшими жилые
помещения, являющиеся для них единственным
местом постоянного проживания»**

(в редакции постановления от 11.03.2026 № 230)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договора социального найма с гражданами, приватизировавшими жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания» (приложение к настоящему постановлению).

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Мирного от 7 декабря 2018 года № 1334 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора социального найма с гражданами, приватизировавшими жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания» и утвержденный им

административный регламент»;

постановление администрации Мирного от 27 апреля 2020 года № 426 «О внесении изменений в постановление администрации Мирного от 7 декабря 2018 года № 1334 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора социального найма с гражданами, приватизировавшими жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания» и утвержденный им административный регламент».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Мирного - начальника Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» Соловьева В.П.

Глава Мирного

Ю.Б. Сергеев

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Мирного
от «14» августа 2023 года № 1185
(в редакции постановления
от 11.03.2026 № 230)

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги
«Заключение договора социального найма
с гражданами, приватизировавшими жилые
помещения, являющиеся для них единственным
местом постоянного проживания»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I. Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги «Заключение договора социального найма с гражданами, приватизировавшими жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания» (далее – муниципальная услуга) и стандарт предоставления муниципальной услуги, включая сроки и последовательность административных процедур и административных действий органов администрации Мирного при предоставлении муниципальной услуги.

**II. Требования к порядку информирования
о предоставлении муниципальной услуги**

2. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется администрацией Мирного в лице Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – Управление):

1) посредством размещения информации, в том числе о графике приема заявителей и номерах телефонов для справок на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.mirniy.ru/>); на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (<http://www.gosuslugi29.ru/>) (далее – региональный портал) и Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru/>) (далее – Единый портал);

- 2) на информационных стендах в помещениях администрации Мирного;
- 3) по номеру телефона для справок: 8 (81834) 5 61 47;
- 4) по электронной почте отдела по управлению муниципальным имуществом (далее – ОУМИ) Управления: oumi420@mail.ru;
- 5) в средствах массовой информации.

3. На официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.mirniy.ru/>) размещаются следующие сведения и документы:

- 1) настоящий административный регламент и перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих вопросы предоставления муниципальной услуги;
- 2) график приема заявителей и номера телефонов для справок (консультаций);
- 3) образцы оформления заявлений и документов, представляемых для получения муниципальной услуги;
- 4) порядок получения консультаций;
- 5) порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу;
- 6) сведения об электронном адресе Единого портала.

III. Описание заявителей при предоставлении муниципальной услуги

4. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются граждане, приватизировавшие на территории городского округа Архангельской области «Мирный» жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащие им на праве собственности и

свободные от обязательств (далее – заявители).

5. От имени заявителей, указанных в пункте 4 настоящего регламента, вправе выступать их законные представители или представители, полномочия которых подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

IV. Наименование муниципальной услуги

6. Наименование муниципальной услуги «Заключение договора социального найма с гражданами, приватизировавшими жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания».

V. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

7. Услуга предоставляется администрацией Мирного в лице Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного».

VI. Результат предоставления муниципальной услуги

8. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- 1) договор социального найма жилого помещения;
- 2) уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

VII. Срок при предоставлении муниципальной услуги

9. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 45 (сорок пять) календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для её предоставления.

10. Максимальный срок ожидания в очереди:

- 1) при подаче заявления на получение муниципальной услуги – не более 15 минут;
- 2) при получении результата муниципальной услуги – не более 15 минут.

(глава VIII раздела II исключена постановлением от 11.03.2026 № 230)

IX. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

12. Для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет заявление установленной формы (приложение № 1 к административному регламенту), а также следующие документы:

- 1) копию паспорта гражданина Российской Федерации;
- 2) копии свидетельств о рождении всех несовершеннолетних членов семьи;
- 3) копию правового акта о назначении опекуна (попечителя);
- 4) согласие органа опеки и попечительства и (или) других законных представителей на отчуждение жилого помещения в муниципальную собственность, если собственниками являются несовершеннолетние, недееспособные либо граждане, ограниченные в дееспособности;
- 5) нотариально удостоверенный договор передачи жилого помещения в собственность, если в муниципальную собственность передается жилое помещение, ранее приватизированное собственниками, хотя бы один из которых на момент подачи заявления является несовершеннолетним, недееспособным либо ограниченно дееспособным;
- 6) договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность городского округа Архангельской области «Мирный».

13. Документы, необходимые для предоставления услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

- 1) свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости либо выписку из Единого государственного реестра

недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

3) сведения о регистрационном учете по месту жительства или месту пребывания, документов, удостоверяющих личность, СНИЛС, состав семьи заявителя и членов его семьи;

4) договор передачи жилого помещения в собственность.

14. Предоставление заявителем документов, предусмотренных пунктами 12, 13 настоящего административного регламента, а также заявление о предоставлении муниципальной услуги осуществляется посредством:

1) личного обращения заявителя в администрацию Мирного;

2) подачи заявления в электронной форме после регистрации на Едином портале (gosuslugi.ru) из «личного кабинета» заявителя.

При предоставлении муниципальной услуги в ходе личного приема установление личности заявителя осуществляется посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация осуществляются посредством:

единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку

и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

В случае если заявление подается в электронной форме представителем заявителя дополнительно предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, выданный нотариусом и подписанный им усиленной квалифицированной электронной подписью.

X. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

15. Основания для отказа в приеме документов не предусмотрены.

XI. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

16. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрены.

17. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) лицо, подающее документы (сведения), не относится к числу заявителей в соответствии с пунктом 4 настоящего регламента;

2) непредоставление или неполное предоставление документов (сведений), указанных в пункте 12 настоящего регламента;

3) жилое помещение не свободно от обязательств (установлено обременение);

4) жилое помещение признано непригодным для проживания;

5) договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность городского округа Архангельской области «Мирный» не подписан заявителем.

XII. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

18. Взимание платы за предоставление муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрено.

XIII. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

19. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет один рабочий день, следующий за днем получения запроса на предоставление муниципальной услуги, в том числе в случае его подачи в электронной форме.

XIV. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

20. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать следующим требованиям:

на информационных стендах размещаются извлечения из нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления муниципальной услуги; текст административного регламента, в том числе перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; образцы заполнения заявления; график работы, номера телефонов, адрес официального сайта, адрес электронной почты, по которым заявители могут получить необходимую информацию о предоставлении муниципальной услуги; условия и порядок получения информации о предоставлении муниципальной услуги; информация о предоставлении муниципальной услуги в целом и выполнении отдельных административных процедур, предусмотренных административным регламентом; порядок обжалования действий (бездействия) муниципальных служащих, лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, а также принятых ими решений в ходе предоставления муниципальной услуги.

21. Места ожидания приема, сдачи и получения документов заявителями, места для информирования заявителей и заполнения необходимых документов оборудуются стульями (креслами), столами, обеспечиваются писчей бумагой и

письменными принадлежностями.

22. Создаются необходимые условия для реализации прав граждан с ограниченными возможностями здоровья для получения муниципальной услуги, в том числе:

- 1) условия беспрепятственного доступа к зданию администрации Мирного, в котором предоставляется муниципальная услуга;
- 2) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения, лиц не имеющих возможности самостоятельного передвижения;
- 3) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- 4) оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

23. В связи с невозможностью полностью приспособить здание администрации Мирного, в котором осуществляется предоставление муниципальной услуги, с учетом потребности инвалида ему обеспечивается доступ к лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги для подачи запроса на предоставление муниципальной услуги, либо получения результата муниципальной услуги. По желанию заявителя, при наличии технической возможности муниципальная услуга предоставляется в электронной форме.

XV. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

24. К показателям доступности предоставления муниципальной услуги относятся:

- 1) возможность подачи заявителем запроса в форме электронного документа с использованием Единого портала;
- 2) возможность получения заявителем актуальной и достоверной информации о стандарте предоставления муниципальной услуги, составе и последовательности административных процедур предоставления муниципальной услуги, а также порядке обжалования действий (бездействия) должностных лиц Управления.

25. К показателям качества предоставления муниципальной услуги относятся:

- 1) отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц и их отношение к заявителям;
- 2) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги и сроков выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.

XVI. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

26. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации, Архангельской области, не предусмотрены.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

XVII. Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

27. Заявитель либо представитель заявителя предоставляет в администрацию Мирного заявление, документы в соответствии с пунктом 12 настоящего административного регламента (запрос на предоставление муниципальной услуги).

28. Предоставление заявителем документов и заявления о предоставлении муниципальной услуги в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 1 к настоящему административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, личного обращения.

29. Срок регистрации запроса на предоставление муниципальной услуги составляет один рабочий день, следующий за днем получения запроса на предоставление муниципальной услуги, в том числе в случае его подачи в электронной форме.

XVIII. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

30. После регистрации запроса на предоставление муниципальной услуги лицо, ответственное за его рассмотрение, в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, осуществляет истребование необходимых документов, получаемых посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ):

1) в целях установления данных регистрационного учета по месту жительства или месту пребывания заявителя и членов его семьи сведения запрашиваются в Министерстве внутренних дел Российской Федерации;

2) в целях установления действительности паспорта гражданина Российской Федерации заявителя и членов его семьи сведения запрашиваются в Министерстве внутренних дел Российской Федерации;

3) в целях установления данных о фамилии, имени, отчестве, даты рождения, СНИЛС заявителя и членов его семьи сведения запрашиваются в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

4) в целях установления данных о наличии (отсутствии) прав заявителя и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости, сведения запрашиваются из Единого государственного реестра недвижимости в филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

5) в целях установления данных об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости запрашиваются в филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о предоставлении документов и информации, указанных в пункте 13 настоящего

регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пять рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию.

31. После получения необходимых сведений в порядке межведомственного электронного взаимодействия, изучения запроса на предоставление муниципальной услуги лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, разрабатывает проект уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

В проекте уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги, указывается конкретное основание для отказа и разъясняется, в чем оно состоит.

Лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги представляет главе Мирного проект уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги с приложением запроса на предоставление муниципальной услуги, в срок не позднее 40 (сорока) календарных дней со дня его регистрации.

В срок не позднее 42 (сорока двух) календарных дней со дня регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги глава Мирного подписывает уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

32. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, если в муниципальную собственность передается жилое помещение, ранее приватизированное собственниками, достигшими на момент подачи заявления совершеннолетнего возраста и не признанными недееспособными либо ограниченно дееспособными, лицо ответственное за

предоставление муниципальной услуги (муниципальный служащий ОУМИ Управления) разрабатывает проект договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность (далее – договор передачи жилого помещения в собственность).

После подписания договора передачи жилого помещения в собственность главой Мирного и заявителем, в срок не позднее 25 (двадцати пяти) календарных дней со дня регистрации запроса на предоставление муниципальной услуги, муниципальный служащий ОУМИ Управления направляет договор передачи жилого помещения в собственность для государственной регистрации перехода права на жилое помещение.

После государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение в срок не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня регистрации запроса на предоставление муниципальной услуги, муниципальный служащий ОУМИ Управления, ответственный за предоставление муниципальной услуги передает договор передачи жилого помещения в собственность с заявлением и приложенными к нему документами муниципальному служащему жилищного отдела Управления для разработки проекта договора социального найма.

Муниципальный служащий жилищного отдела Управления предоставляет начальнику Управления проект договора социального найма с приложением запроса на предоставление муниципальной услуги в срок не позднее 40 (сорока) календарных дней со дня регистрации запроса на предоставление муниципальной услуги.

33. Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги осуществляется начальником Управления в срок не позднее 42 (сорока двух) календарных дней со дня регистрации запроса на предоставление муниципальной услуги.

XIX. Предоставление результата муниципальной услуги

34. После подписания начальником Управления договора социального

найма либо подписания главой Мирного уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги, лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги (муниципальный служащий жилищного отдела Управления), направляет заявителю результат предоставления муниципальной услуги.

Способами получения результата предоставления услуги являются:

1) лично заявителю или его представителю результат предоставления муниципальной услуги выдается после предварительного уведомления по номеру телефона, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в срок до 45 (сорока пяти) календарных дней с даты регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) посредством почтовой связи результат предоставления муниципальной услуги направляется по адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в срок до 45 (сорока пяти) календарных дней с даты регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

(раздел IV исключен постановлением от 11.03.2026 № 230)

(раздел V исключен постановлением от 11.03.2026 № 230)

Приложение № 1
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Заключение договора социального найма с гражданами,
приватизировавшими жилые помещения, являющиеся для них
единственным местом постоянного проживания»

Главе Мирного _____
от _____
проживающей(его) _____
_____ тел. _____

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу принять в собственность городского округа Архангельской области «Мирный» и заключить договор социального найма на (_____) комнатную квартиру, общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м, расположенную по адресу: _____, принадлежащую мне (нам) на праве собственности, на основании _____ (документы-основания)

Зарегистрированного _____

(наименование регистрирующего органа)
о чем выдано (ы) выписка (и) из ЕГРН (свидетельство (а) о государственной регистрации права собственности): _____

Состав собственников:

№ п/п	ФИО (полностью)	Доля в праве	Дата рождения	Данные паспорта (свидетельство о рождении), серия, номер, кем и когда выдан

Передаваемое жилое помещение является единственным местом проживания граждан, в собственности которых находится вышеуказанное жилое помещение.

На передачу квартиры в собственность городского округа Архангельской области «Мирный» согласны:

Подписи верны и сделаны в присутствии муниципального служащего ОУМИ _____

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом _____

В передаваемом жилом помещении зарегистрированы по месту жительства следующие граждане:

№ п/п	ФИО (полностью)	Данные паспорта	Дата рождения	Дата регистрации по месту жительства

Нанимателем передаваемого жилого помещения прошу указать: _____
 _____,
 в субъектный состав договора социального найма включить: _____

Согласие нанимателя и членов его семьи:

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
(ФИО)	(подпись)	(дата)

На обработку персональных данных согласен (на):

К заявлению прилагаю документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____.».

Приложение № 2
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Заключение договора социального найма с гражданами,
приватизировавшими жилые помещения, являющиеся для них
единственным местом постоянного проживания»

**ПЕРЕЧЕНЬ
нормативно-правовых актов,
регулирующих предоставление
муниципальной услуги «Заключение
договора социального найма с гражданами,
приватизировавшими жилые помещения,
являющиеся для них единственным
местом постоянного проживания»**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
 2. Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».
 3. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
-