



Городской округ Архангельской области
«Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» мая 2025 года

№ 1308

г. Мирный

**Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся
в собственности городского округа Архангельской
области «Мирный», и земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена, в аренду без торгов»
(в редакции постановления от 10.03.2026 № 186)**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов» (приложение к настоящему постановлению).

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Мирного от 17 июля 2018 года № 783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена, в аренду без торгов»;

постановление администрации Мирного от 31 октября 2018 года № 1147 «О внесении изменений и дополнений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов», утверждённый постановлением администрации Мирного от 17 июля 2018 года № 783»;

постановление администрации Мирного от 26 марта 2020 года № 312 «О внесении изменений в постановление администрации Мирного от 17 июля 2018 года № 783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов» и утверждённый им административный регламент»;

постановление администрации Мирного от 14 октября 2022 года № 886 «О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов», утверждённый постановлением администрации Мирного от 17 июля 2018 года № 783».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Мирного – начальника Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» Соловьева В.П.

И.о. главы Мирного

А.П. Гребенников

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Мирного
от «30» мая 2025 года № 1308
(в редакции постановления
от 10.03.2026 № 186)

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся
в собственности городского округа Архангельской области «Мирный»,
и земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, в аренду без торгов»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I. Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов» (далее – муниципальная услуга) и стандарт предоставления муниципальной услуги, включая сроки и последовательность административных процедур и административных действий органов администрации Мирного при предоставлении муниципальной услуги.

**II. Требования к порядку информирования
о предоставлении муниципальной услуги**

2. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется администрацией Мирного в лице Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»):

1) посредством размещения информации, в том числе о графике приема заявителей и номерах телефонов для справок на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») (<http://www.mirniy.ru>); на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (<http://www.gosuslugi29.ru>) (далее – региональный портал) и Едином портале государственных и муниципальных услуг (<http://www.gosuslugi.ru>) (далее – Единый портал);

2) на информационных стендах в помещениях администрации Мирного;

3) по номеру телефона для справок: 8 (81834) 5-08-99;

4) по электронной почте: oumi420@mail.ru;

5) в средствах массовой информации.

3. На официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в сети «Интернет» (<http://www.mirniy.ru>) размещаются следующие сведения и документы:

1) настоящий административный регламент и перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих вопросы предоставления муниципальной услуги;

2) график приема заявителей и номера телефонов для справок (консультаций);

3) образцы оформления заявлений и документов, представляемых для получения муниципальной услуги;

4) порядок получения консультаций;

5) порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу;

6) сведения об электронном адресе Единого портала;

7) сведения об электронном адресе регионального портала.

III. Описание заявителей при предоставлении муниципальной услуги (заголовок в редакции постановления от 10.03.2026 № 186)

4. На основании подпункта 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются:

1) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования Мирный (далее – ЗАТО Мирный), в случае предоставления земельного участка в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) юридические лица, не указанные в подпункте 1 пункта 4 настоящего административного регламента, в случае предоставления земельного участка в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации (далее – Минобороны России).

5. На основании подпункта 2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной являются:

1) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, в случае предоставления земельного участка в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

2) юридические лица, не указанные в подпункте 1 пункта 5 настоящего административного регламента, в случае предоставления земельного участка в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для

размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

6. На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются:

1) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, в случае предоставления земельного участка в соответствии с распоряжением Губернатора Архангельской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Архангельской области;

2) юридические лица, не указанные в подпункте 1 пункта 6 настоящего административного регламента, в случае предоставления земельного участка в соответствии с распоряжением Губернатора Архангельской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Архангельской области, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

7. На основании подпунктов 3.2, 3.3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок от трех до десяти лет являются:

1) застройщик, расположенный и зарегистрированный на территории

ЗАТО Мирный, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) застройщик, не указанный в подпункте 1 пункта 7 настоящего административного регламента, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», допущенный по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России;

3) застройщик, расположенный и зарегистрированный на территории ЗАТО Мирный, признанный в соответствии с Федеральным законом

от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) застройщик, не указанный в подпункте 3 пункта 7 настоящего административного регламента, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», допущенный по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

8. На основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются:

1) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, в случае предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации;

2) юридические лица, не указанные в подпункте 1 пункта 8 настоящего административного регламента, в случае предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный,

согласованному Минобороны России.

9. На основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок до сорока девяти лет являются:

1) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, в случае предоставления земельного участка для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

2) юридические лица, не указанные в подпункте 1 пункта 9 настоящего административного регламента, в случае предоставления земельного участка для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

10. На основании подпункта 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок, не превышающий срока действия договора аренды исходного земельного участка, являются:

1) граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Мирный, а также работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО Мирный, с которыми был заключен договор аренды исходного земельного участка;

2) граждане Российской Федерации, не указанные в подпункте 1 пункта 10 настоящего административного регламента, с которыми был заключен договор аренды исходного земельного участка, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом,

расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России;

3) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, с которыми был заключен договор аренды исходного земельного участка;

4) юридические лица, не указанные в подпункте 3 пункта 10 настоящего административного регламента, с которыми был заключен договор аренды исходного земельного участка, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

11. На основании подпункта 8.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок от трех до десяти лет являются:

1) участники долевого строительства, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) участники долевого строительства, не указанные в подпункте 1 пункта 11 настоящего административного регламента, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

12. На основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок до сорока девяти лет являются:

1) граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Мирный, а также работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО Мирный, являющиеся собственниками здания, сооружения, помещений в них;

2) граждане Российской Федерации, не указанные в подпункте 1 пункта 12 настоящего административного регламента, являющиеся собственниками здания, сооружения, помещений в них, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России;

3) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, являющиеся собственниками здания, сооружения, помещений в них;

4) юридические лица, не указанные в подпункте 3 пункта 12 настоящего административного регламента, являющиеся собственниками здания, сооружения, помещений в них, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России;

5) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, которым здания, сооружения, помещения в них, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

6) юридические лица, не указанные в подпункте 5 пункта 12 настоящего административного регламента, которым здания, сооружения, помещения в них, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному

Минобороны России.

13. На основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок действия договора аренды здания, сооружения, находящихся в муниципальной собственности являются:

1) граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Мирный, а также работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО Мирный, являющиеся арендаторами здания, сооружения, находящихся в муниципальной собственности;

2) граждане Российской Федерации, не указанные в подпункте 1 пункта 13 настоящего административного регламента, являющиеся арендаторами здания, сооружения, находящихся в муниципальной собственности, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России;

3) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, являющиеся арендаторами здания, сооружения, находящихся в муниципальной собственности;

4) юридические лица, не указанные в подпункте 3 пункта 13 настоящего административного регламента, являющиеся арендаторами здания, сооружения, находящихся в муниципальной собственности, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

14. На основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок до трех лет, однократно для завершения его строительства, являются:

1) граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО

Мирный, а также работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО Мирный, являющиеся собственниками объекта незавершенного строительства;

2) граждане Российской Федерации, не указанные в подпункте 1 пункта 14 настоящего административного регламента, являющиеся собственниками объекта незавершенного строительства, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России;

3) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, являющиеся собственниками объекта незавершенного строительства;

4) юридические лица, не указанные в подпункте 3 пункта 14 настоящего административного регламента, являющиеся собственниками объекта незавершенного строительства, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

15. На основании подпункта 11 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются:

1) граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Мирный, а также работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО Мирный, которым земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования до дня введения в действие ЗК РФ;

2) граждане Российской Федерации, не указанные в подпункте 1 пункта 15 настоящего административного регламента, которым земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования до дня

введения в действие ЗК РФ, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России;

3) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, которым земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казённых, автономных), казённых предприятий;

4) юридические лица, не указанные в подпункте 3 пункта 15 настоящего административного регламента, которым земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казённых, автономных), казённых предприятий, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

16. На основании подпункта 13 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок действия договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, являются:

1) граждане Российской Федерации, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Мирный, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

2) граждане Российской Федерации, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, не указанные в подпункте 1 пункта 16 настоящего административного регламента, с которыми заключен договор

о комплексном развитии территории в соответствии с ГрК РФ, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России;

3) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с ГрК РФ;

4) юридические лица, не указанные в подпункте 3 пункта 16 настоящего административного регламента, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с ГрК РФ, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

17. На основании подпункта 13 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок реализации решения о комплексном развитии территории являются:

1) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, обеспечивающие в соответствии с ГрК РФ реализацию решения о комплексном развитии территории;

2) юридические лица, не указанные в подпункте 1 пункта 17 настоящего административного регламента, обеспечивающие в соответствии с ГрК РФ реализацию решения о комплексном развитии территории, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

18. На основании подпункта 16 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора аренды земельного участка, досрочно прекращенного в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, но не менее чем на три года в случае

предоставления лицу земельного участка взамен земельного участка, право аренды на который прекращено в результате изъятия такого земельного участка, являются:

1) граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Мирный, а также работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО Мирный, у которых земельный участок, предоставленный ранее на праве аренды, изымается для государственных или муниципальных нужд;

2) граждане Российской Федерации, не указанные в подпункте 1 пункта 18 настоящего административного регламента, у которых земельный участок, предоставленный ранее на праве аренды, изымается для государственных или муниципальных нужд, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России;

3) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, у которых земельный участок, предоставленный ранее на праве аренды, изымается для государственных или муниципальных нужд;

4) юридические лица, не указанные в подпункте 3 пункта 18 настоящего административного регламента, у которых земельный участок, предоставленный ранее на праве аренды, изымается для государственных или муниципальных нужд, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

19. На основании подпункта 20 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок, превышающий не более чем на два года срок действия лицензии на пользование недрами, в случае если

земельный участок предоставляется для осуществления пользования недрами, являются:

1) граждане Российской Федерации, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Мирный, имеющие лицензию на пользование недрами;

2) граждане Российской Федерации, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, не указанные в подпункте 1 пункта 19 настоящего административного регламента, имеющие лицензию на пользование недрами, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России;

3) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, имеющие лицензию на пользование недрами;

4) юридические лица, не указанные в подпункте 3 пункта 19 настоящего административного регламента, имеющие лицензию на пользование недрами, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

20. На основании подпункта 23 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок действия концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве являются:

1) граждане Российской Федерации, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Мирный, заключившие соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве;

2) граждане Российской Федерации, зарегистрированные в качестве

индивидуального предпринимателя, не указанные в подпункте 1 пункта 20 настоящего административного регламента, заключившие соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России;

3) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, заключившие соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве;

4) юридические лица, не указанные в подпункте 3 пункта 20 настоящего административного регламента, заключившие соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

21. На основании подпункта 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок действия договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования являются:

1) граждане Российской Федерации, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Мирный, заключившие договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования;

2) граждане Российской Федерации, зарегистрированные в качестве

индивидуального предпринимателя, не указанные в подпункте 1 пункта 21 настоящего административного регламента, заключившие договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России;

3) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, заключившие договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования;

4) юридические лица, не указанные в подпункте 3 пункта 21 настоящего административного регламента, заключившие договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России;

5) некоммерческая организация, расположенная и зарегистрированная на территории ЗАТО Мирный, созданная Правительством Архангельской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

б) некоммерческая организация, созданная Правительством Архангельской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, не указанная в подпункте 5 пункта 21 настоящего административного регламента, допущенная по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России;

7) некоммерческая организация, созданная городским округом Архангельской области «Мирный», для освоения территорий в целях

строительства и эксплуатации наемных домов социального использования.

22. На основании подпункта 23.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок действия специального инвестиционного контракта являются:

1) граждане Российской Федерации, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Мирный, заключившие специальный инвестиционный контракт;

2) граждане Российской Федерации, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, не указанные в подпункте 1 пункта 22 настоящего административного регламента, заключившие специальный инвестиционный контракт, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России;

3) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, заключившие специальный инвестиционный контракт;

4) юридические лица, не указанные в подпункте 3 пункта 22 настоящего административного регламента, заключившие специальный инвестиционный контракт, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

23. На основании подпункта 25 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются:

1) граждане Российской Федерации, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Мирный, испрашивающие земельный участок для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов

федерального, регионального или местного значения;

2) граждане Российской Федерации, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, не указанные в подпункте 1 пункта 23 настоящего административного регламента, испрашивающие земельный участок для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России;

3) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, испрашивающие земельный участок для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

4) юридические лица, не указанные в подпункте 3 пункта 23 настоящего административного регламента, испрашивающие земельный участок для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

24. На основании подпункта 26 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителем при предоставлении муниципальной услуги является Государственная компания «Российские автомобильные дороги», допущенная по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России, в случае предоставления земельного участка для осуществления

деятельности в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

25. На основании подпункта 30 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются:

1) юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, осуществляющие размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

2) юридические лица, не указанные в подпункте 1 пункта 25 настоящего административного регламента, осуществляющие размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России;

26. На основании подпункта 35 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителем при предоставлении муниципальной услуги является единый институт развития, созданный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», допущенный по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

27. На основании подпункта 40 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителем при предоставлении муниципальной услуги является публично-правовая

компания «Единый заказчик в сфере строительства», допущенная по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России, для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

28. На основании подпункта 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителем при предоставлении муниципальной услуги является публично-правовая компания «Фонд развития территорий», допущенная по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России, для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии

с ГрК РФ, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом).

29. На основании подпункта 42 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителем при предоставлении муниципальной услуги является публично-правовая компания «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», допущенная по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

30. На основании подпункта 44 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются:

1) юридическое лицо, расположенное и зарегистрированное на территории ЗАТО Мирный, которое является собственником объектов Единой системы газоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами;

2) юридическое лицо, не указанное в подпункте 1 пункта 26 настоящего административного регламента, которое является собственником объектов Единой системы газоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами, допущенное по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованному Минобороны России.

31. От имени заявителей, указанных в пунктах 4 - 30 настоящего административного регламента, вправе выступать их законные представители или представители, полномочия которых подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия выступать от имени заявителя, а также копии вышеуказанных документов предоставляются в орган, предоставляющий муниципальную услугу, вместе с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.

В случае оформления доверенности, подтверждающей правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, в форме электронного документа, доверенность, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного лица организации или нотариуса.

32. Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим административным регламентом.

III. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

(заголовок в редакции постановления от 10.03.2026 № 186)

IV. Наименование муниципальной услуги

33. Наименование муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов».

V. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

34. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Мирного в лице МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

VI. Результат предоставления муниципальной услуги

35. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- 1) проект договора аренды земельного участка на срок:

- а) реализации масштабного инвестиционного проекта;
- б) от трех до десяти лет;
- в) до сорока девяти лет;
- г) не превышающий срока действия договора аренды исходного земельного участка;
- д) действия договора аренды здания, сооружения, находящихся в муниципальной собственности;
- е) до трех лет, однократно для завершения его строительства;
- ж) действия договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- з) реализации решения о комплексном развитии территории;
- и) не превышающий оставшегося срока действия договора аренды земельного участка, досрочно прекращенного в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, но не менее чем на три года в случае предоставления лицу земельного участка взамен земельного участка, право аренды на который прекращено в результате изъятия такого земельного участка;
- к) превышающий не более чем на два года срок действия лицензии на пользование недрами;
- л) действия концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- м) действия договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования;
- н) определенный законом Архангельской области, в случае предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной Правительством Архангельской области или городским округом Архангельской области «Мирный» для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

- о) действия специального инвестиционного контракта;
 - п) в пределах минимального срока и (или) максимального срока аренды земельного участка в случае, если федеральным законом установлены минимальный срок и (или) максимальный срок аренды земельного участка;
- 2) уведомление об отказе в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги (далее - уведомление о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги);
- 3) уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

VII. Срок предоставления муниципальной услуги

35. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет двадцать календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для её предоставления.

36. Максимальный срок ожидания в очереди:

- 1) при подаче запроса на получение муниципальной услуги – не более 15 минут;
- 2) при получении результата муниципальной услуги – не более 15 минут.

(глава VIII раздела II исключена постановлением от 10.03.2026 № 186)

IX. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

38. Для получения муниципальной услуги заявители предоставляют:

- 1) лица, указанные в пунктах 4, 5, 6, 8, 9, 17, 24, 25, 26, 27 настоящего административного регламента:
 - а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
 - б) копию документа, удостоверяющего личность представителя

заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

2) лица, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 7 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

г) заверенную копию решения арбитражного суда о признании застройщика банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3) лица, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 7 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

г) заверенную копию решения публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) лица, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 10 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой

договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

5) лица, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 10 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

г) договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

б) лица, указанные в пункте 11 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

г) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

д) договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса;

7) лица, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 12, подпунктах 1 и 2 пункта 13 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя

на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

г) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

д) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

8) лица, указанные в подпунктах 3 - 6 пункта 12, подпунктах 3 и 4 пункта 13 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

г) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

д) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

е) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве

заявителю;

9) лица, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 14 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;

г) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

д) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

10) лица, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 14 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

г) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;

д) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок

не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

е) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

11) лица, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 15 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

12) лица, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 15 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

г) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

13) лица, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 16 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

14) лица, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 16 настоящего

административного регламента:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
- б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;
- в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

15) лица, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 18 настоящего административного регламента:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
- б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- в) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

16) лица, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 18 настоящего административного регламента:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
- б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;
- в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

г) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

17) лица, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 19 настоящего административного регламента:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
- б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- в) проектную документацию на выполнение работ, связанных с использованием недрами, за исключением сведений, содержащих государственную тайну;

18) лица, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 19 настоящего административного регламента:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
- б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;
- в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;
- г) проектную документацию на выполнение работ, связанных с использованием недрами, за исключением сведений, содержащих государственную тайну;

19) лица, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 20 настоящего административного регламента:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
- б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- в) соглашение о государственно-частном партнерстве;

20) лица, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 20 настоящего административного регламента:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
- б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;
- в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;
- г) соглашение о государственно-частном партнерстве;

21) лица, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 21 настоящего административного регламента:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
- б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

22) лица, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 21 настоящего административного регламента:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

23) лица, указанные в подпунктах 5 - 7 пункта 21 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

24) лица, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 22 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

25) лица, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 22 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

26) лица, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 23 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

27) лица, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 23 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя

заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

28) публично-правовая компания «Фонд развития территорий» указанная в пунктах 28 и 29 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

г) судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);

д) решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);

29) лица, указанные в пункте 30 настоящего административного регламента:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

г) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя

на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

д) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

е) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.

39. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые заявители вправе представить по собственной инициативе:

1) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

2) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

3) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);

4) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке);

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице (далее – ЕГРЮЛ), являющемся заявителем;

6) указ или распоряжение Президента Российской Федерации о предоставлении земельного участка;

7) распоряжение Правительства Российской Федерации о предоставлении земельного участка;

8) распоряжение Губернатора Архангельской области о предоставлении

земельного участка;

9) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения);

10) договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории;

11) договор или решение о комплексном развитии территории;

12) государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр;

13) государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному);

14) концессионное соглашение;

15) соглашение о муниципально-частном партнерстве;

16) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования;

17) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

18) специальный инвестиционный контракт;

19) решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения;

20) выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства;

21) постановление администрации Мирного о допуске заявителя к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории ЗАТО Мирный, согласованное Минобороны России;

22) постановление администрации Мирного о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

40. Предоставление заявителем документов, предусмотренных пунктами 38 и 39 настоящего административного регламента, осуществляется посредством:

1) личного приема заявителя, представителя (законного представителя) заявителя;

2) почтовой связи;

3) подачи заявления в электронной форме на Едином портале;

4) подачи заявления в электронной форме на региональном портале.

41. При предоставлении муниципальной услуги в ходе личного приема установление личности заявителя осуществляется посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность.

42. При подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, представителя заявителя, копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

43. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация осуществляются посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

**Х. Исчерпывающий перечень оснований
для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги, и возврата заявления о предоставлении
муниципальной услуги**

44. Основаниями для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги являются:

1) неполное указание информации в заявлении о предоставлении муниципальной услуги (приложение № 1 к настоящему административному регламенту);

2) непредоставление или неполное предоставление документов, указанных в пункте 38 административного регламента, которые не могут быть получены ответственными лицами в порядке межведомственного взаимодействия;

3) управление и распоряжение земельным участком не относится к полномочиям администрации Мирного.

**ХІ. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления
или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

45. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрены.

46. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) с заявлением о предоставлении муниципальной услуги обратилось лицо, которое не относится к категории заявителей, указанных в пунктах 4 - 30

настоящего административного регламента;

2) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или аренды, за исключением случаев, когда с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

3) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

4) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории;

5) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

б) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, когда с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

7) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ;

8) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона на право заключения договора его аренды;

9) разрешенное использование земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

10) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, для которой установлены ограничения, не допускающие использование земельного участка в соответствии с целями использования, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

11) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

12) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этого здания, сооружения;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное, не указанное в этом решении, лицо;

14) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

15) границы земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, превышает площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

ХII. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

47. Взимание платы за предоставление муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрено.

ХIII. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги

48. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для

предоставления муниципальной услуги, составляет один рабочий день, следующий за днем получения заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в случае его подачи в электронной форме.

XIV. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

49. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать следующим требованиям: на информационных стендах размещаются извлечения из нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления муниципальной услуги; текст административного регламента, в том числе перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; образцы заполнения заявления; график работы, номера телефонов, адрес официального сайта, адрес электронной почты, по которым заявители могут получить необходимую информацию о предоставлении муниципальной услуги; условия и порядок получения информации о предоставлении муниципальной услуги; информация о предоставлении муниципальной услуги в целом и выполнении отдельных административных процедур, предусмотренных административным регламентом; порядок обжалования действий (бездействия) муниципальных служащих, лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, а также принятых ими решений в ходе предоставления муниципальной услуги.

50. Места ожидания приема, сдачи и получения документов заявителями, места для информирования заявителей и заполнения необходимых документов оборудуются стульями (креслами), столами, обеспечиваются писчей бумагой и письменными принадлежностями.

51. Создаются необходимые условия для реализации прав граждан с ограниченными возможностями здоровья для получения муниципальной услуги, в том числе:

1) условия беспрепятственного доступа в здание администрации Мирного, в котором предоставляется муниципальная услуга;

- 2) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения, лиц, не имеющих возможности самостоятельного передвижения;
- 3) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- 4) оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

52. В связи с невозможностью полностью приспособить здание администрации Мирного с учетом потребности инвалида ему обеспечивается доступ к лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги, для подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги, либо получения результата муниципальной услуги. По желанию заявителя при наличии технической возможности муниципальная услуга предоставляется в электронной форме.

XV. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

53. К показателям доступности предоставления муниципальной услуги относятся:

- 1) возможность подачи заявления в форме электронного документа с использованием Единого портала, регионального портала;
- 2) возможность получения заявителем актуальной и достоверной информации о стандарте предоставления муниципальной услуги, составе и последовательности административных процедур предоставления услуги, а также порядке обжалования действий (бездействия) должностных лиц администрации Мирного, МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

54. К показателям качества предоставления муниципальной услуги относятся:

- 1) отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц и их отношение к заявителям;
- 2) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги и сроков выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной

услуги.

XVI. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

55. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации, Архангельской области не предусмотрены.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

XVII. Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

56. Представитель (законный представитель) заявителя предоставляет в администрацию Мирного документы в соответствии с пунктом 38 настоящего административного регламента.

57. Представление заявителем документов в соответствии с пунктом 38 настоящего административного регламента осуществляется посредством Единого портала, регионального портала, личного обращения, с использованием почтовой связи.

58. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет один рабочий день, следующий за днем получения заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в случае его подачи в электронной форме.

59. После регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, в случае наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги, лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, разрабатывает проект уведомления о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги, в котором указывается конкретное основание отказа в приеме документов, необходимых

для предоставления муниципальной услуги, и возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги и разъясняется, в чем оно состоит.

Лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, представляет главе Мирного проект уведомления в срок до семи календарных дней со дня регистрации заявления для принятия решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Глава Мирного подписывает уведомление о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги в срок до восьми календарных дней со дня регистрации заявления.

XVIII. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

60. После регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги лицо, ответственное за его рассмотрение, осуществляет истребование необходимых для оказания муниципальной услуги документов, указанных в пункте 39 административного регламента, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

С целью выявления правообладателей и определения основных характеристик объекта недвижимости не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения заявления о предоставлении муниципальной услуги, лицом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу запрашиваются сведения, содержащиеся в ЕГРН об объектах недвижимости и (или) их правообладателях, указанных в заявлении о предоставлении муниципальной услуги. Результат запроса должен поступить не позднее трех рабочих дней со дня направления запроса.

С целью уточнения сведений о конкретном юридическом лице не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения заявления, лицом,

ответственным за предоставление муниципальной услуги, в Федеральной налоговой службе запрашивается выписка из ЕГРЮЛ. Результат запроса должен поступить не позднее одного рабочего дня, следующего за днем направления запроса.

61. После получения необходимых сведений в порядке межведомственного электронного взаимодействия, изучения заявления о предоставлении муниципальной услуги лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

62. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, разрабатывает проект уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги, в котором указывается конкретное основание для отказа и разъясняется, в чем оно состоит.

Лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, представляет главе Мирного проект уведомления с приложением заявления о предоставлении муниципальной услуги в срок до шестнадцати календарных дней со дня регистрации заявления для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Глава Мирного подписывает уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги в срок до восемнадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

63. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, разрабатывает проект договора аренды земельного участка, в зависимости от типа заявителя, указанного в пунктах 4 - 30 настоящего административного регламента.

Лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, представляет главе Мирного проект договора аренды земельного участка с приложением заявления о предоставлении муниципальной услуги в срок

до шестнадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

Глава Мирного подписывает проект договора аренды земельного участка в срок до восемнадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

64. Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в срок до восемнадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

XIX. Предоставление результата муниципальной услуги

65. После подписания главой Мирного уведомления о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, направляет заявителю результат предоставления муниципальной услуги:

1) посредством Единого портала уведомление о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги направляется в личный кабинет заявителя в виде экземпляра электронного образа в срок до десяти календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) посредством регионального портала уведомление о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги направляется в личный кабинет заявителя в виде экземпляра электронного образа в срок до десяти календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

3) посредством почтовой связи уведомление о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги направляется по адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в срок до десяти календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

4) лично представителю (законному представителю) заявителя уведомление о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги выдается после предварительного уведомления по номеру телефона, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в срок до десяти календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

66. После подписания главой Мирного уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, направляет заявителю результат предоставления муниципальной услуги:

1) посредством Единого портала уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется в личный кабинет заявителя в виде экземпляра электронного образа в срок до двадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) посредством регионального портала уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется в личный кабинет заявителя в виде экземпляра электронного образа в срок до двадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

3) посредством почтовой связи уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется по адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в срок до двадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

4) лично представителю (законному представителю) заявителя уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги выдается после предварительного уведомления по номеру телефона, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в срок до двадцати

календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

67. После подписания главой Мирного проекта договора аренды земельного участка лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, направляет заявителю результат предоставления муниципальной услуги:

1) посредством Единого портала проект договора аренды земельного участка направляется в личный кабинет заявителя в виде экземпляра электронного образа в срок до двадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) посредством регионального портала проект договора аренды земельного участка направляется в личный кабинет заявителя в виде экземпляра электронного образа в срок до двадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

3) посредством почтовой связи проект договора аренды земельного участка направляется по адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в срок до двадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

4) лично представителю (законному представителю) заявителя проект договора аренды земельного участка выдается после предварительного уведомления по номеру телефона, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в срок до двадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

(раздел IV исключен постановлением от 10.03.2026 № 186)

(раздел V исключен постановлением от 10.03.2026 № 186)

Приложение № 1
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в собственности городского округа Архангельской
области «Мирный», и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов»

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении земельного участка в аренду без торгов

Главе Мирного

от _____

(в заявлении гражданина указываются его Ф.И.О.,

паспортные данные, регистрация по месту проживания,

адрес для отправки корреспонденции, контактный тел-н;

в заявлении юридического лица указываются его

наименование в соответствии с учредительными

документами, ИНН, ОГРН, местонахождение

контактный телефон, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с _____

(указываются основания предоставления земельного участка без торгов)

прошу предоставить земельный участок для _____ :

(цель использования земельного участка)

1. Кадастровый номер земельного участка _____ ;

2. Площадь земельного участка _____ кв.м;

3. Местоположение (адрес) земельного участка _____ ;

4. Испрашиваемое право на земельный участок _____ ;

5. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд *(в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)* _____ ;

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории *(в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) проектом)* _____ ;

7. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка *(в случае, если земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)* _____ ;

8. На земельном участке расположен(ы) _____ .

(наименование зданий, сооружений с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров)

Приложение:

1. -----;

2. -----;

3.

Я согласен на обработку и использование уполномоченным органом предоставленных персональных данных.

(Ф.И.О. и должность
представителя (законного представителя)
юридического лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в собственности городского округа Архангельской
области «Мирный», и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов»

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов, регулирующих
предоставление муниципальной услуги

Земельный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Закон РФ от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановление Правительства Архангельской области от 28 декабря 2010 года № 408-пп «О государственных информационных системах Архангельской области, обеспечивающих предоставление государственных услуг (исполнение функций) Архангельской области и предоставление муниципальных услуг (исполнение функций) муниципальных образований Архангельской области в электронной форме»;

приказ Росреестра от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

постановление администрации Мирного от 31 июля 2023 года № 1102 «Об утверждении Порядка досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего

муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего или работника органа, предоставляющего муниципальную услугу».
