



Городской округ Архангельской области
«Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» декабря 2025 г.

№ _____

г. Мирный

**Об утверждении порядка заключения
договора купли-продажи имущества, находящегося
в собственности городского округа Архангельской
области «Мирный», по минимально допустимой
цене**

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный», подпунктом девятым пункта 8 раздела 2 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Архангельской области «Мирный», утвержденном решением городского Совета депутатов Мирного от 26 мая 2022 года № 416, администрация Мирного **постановляет:**

1. Утвердить порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», по минимально допустимой цене (приложение к настоящему постановлению).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Мирного от 29 июля 2024 года № 1407 «Об утверждении порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», по минимально допустимой цене»;

2) постановление администрации Мирного от 16 августа 2024 года № 1470 «О внесении изменения в постановление администрации Мирного от 29 июля 2024 года № 1407 «Об утверждении порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», по минимально допустимой цене».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения постановления возложить на первого заместителя главы Мирного Гребенникова А.П.

Глава Мирного

Ю.Б. Сергеев

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Мирного
от «___» декабря 2025 г. № ____

ПОРЯДОК
заключения договора купли-продажи
имущества, находящегося в собственности
городского округа Архангельской области
«Мирный», по минимально допустимой цене

1. Настоящий порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», (далее – муниципальное имущество Мирного) по минимально допустимой цене определяет порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества Мирного с участником продажи муниципального имущества Мирного по минимально допустимой цене, который признан покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества Мирного, по минимально допустимой цене, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене.

2. Организацию продажи муниципального имущества Мирного по минимально допустимой цене осуществляет Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного».

3. Продавцом муниципального имущества Мирного от имени городского округа Архангельской области «Мирный» выступает администрация Мирного.

4. Договор купли-продажи муниципального имущества Мирного заключается с покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника в форме электронного документа с использованием электронной площадки в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в

электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов процедуры продажи имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества Мирного заключается в форме электронного документа с использованием электронной площадки с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

5. Передача муниципального имущества Мирного покупателю либо лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества, подписываемого сторонами в электронной форме не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней после подтверждения полной оплаты стоимости имущества либо, в случае предоставления рассрочки оплаты имущества, после оплаты первоначального взноса.

6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу из лицевого счета продавца, отражающей сведения о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества Мирного.

7. Стороны по договору купли-продажи муниципального имущества Мирного обязаны не позднее 10 рабочих дней после подписания акта приема-передачи имущества предоставить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.
