



**Городской округ Архангельской области
«Мирный»
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ МИРНОГО**

ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, Архангельская область, 164170, тел. /факс: 8-81834-5-02-74

Заключение

на проект решения «Об установлении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

г. Мирный

«20» ноября 2025 г.

Настоящее заключение подготовлено контрольно-счётной комиссией Мирного в соответствии с Положением «О контрольно-счётной комиссии Мирного», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 30.09.2021 № 356, Стандартом внешнего муниципального финансового контроля СВМФК 1 «Общие правила проведения экспертно-аналитического мероприятия», утвержденным приказом контрольно-счётной комиссии Мирного от 30.06.2014 № 1 (в редакции приказа контрольно-счётной комиссии Мирного от 30.06.2020 № 4), планом работы на 2025 год.

Представленный на экспертизу проект решения «Об установлении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее – проект решения) внесен на рассмотрение главой Мирного, подготовлен муниципальным учреждением «Управление образования и социальной сферы администрации Мирного». Проект решения представлен в контрольно-счётную комиссию Мирного 11 ноября 2025 года.

По результатам экспертизы, проведенной контрольно-счётной комиссией Мирного, установлено следующее.

Проект решения разработан в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 20.09.2005 № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области» (с изменениями) и методикой, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 № 483-пп «Об утверждении методики расчета показателей, необходи-

мых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» (с изменениями) (далее – Методика).

В соответствии с Методикой показатели устанавливаются представительным органом. Данные показатели подлежат ежегодному пересмотру не позднее 1 марта календарного года.

Согласно пункту 7 Методики среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека определяется в размере кратном величине прожиточного минимума в Архангельской области на душу населения или по основным социально-демографическим группам населения Архангельской области. В пояснительной записке к проекту решения расчет порогового значения дохода семьи гражданина-заявителя произведен двумя способами:

- первый – установление единого порогового значения дохода для всех социально-демографических групп населения;
- второй – установление порогового значения дохода для каждой социально-демографической группы населения.

Исходя из приведенных расчетов видно, что показатели порогового значения дохода гражданина-заявителя вторым способом выше, чем показатели, рассчитанные первым способом. Исключение составляет строки 2 и 5 таблицы «Расчет среднего порогового значения дохода семьи гражданина-заявителя (ПДрс)» пояснительной записки.

Автором проекта решения предлагается утвердить показатели единого порогового значения дохода для всех социально-демографических групп населения в размере 38 270,00 рублей.

Одним из значений расчета является период накопления денежных средств, который принимается равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма и определяется в месяцах. При определении периода накопления денежных средств, следует учитывать темпы движения очереди на получение жилых помещений по договорам социального найма, прогноз темпов ввода в эксплуатацию жилых помещений на территории муниципального образования и иные социально-экономические факторы. В предлагаемом проекте решения данное значение составляет 84 месяца согласно информации, предоставленной МУ «Управлением муниципального имущества, строительства и городского хозяйства». Период ожидания жилого помещения увеличился по сравнению с 2024 годом на 18 месяцев (66-84), данный показатель контрольно-счетная комиссия Мирного может подтвердить только в ходе проведения контрольного мероприятия.

Проектом решения согласно Методике утверждаются и указываются следующие показатели:

- пороговое значение дохода;
- пороговое значение стоимости имущества;
- расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения;
- период накопления денежных средств;
- среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека;
- период времени, на который утверждены показатели.

Проектом решения все вышеперечисленные данные предлагаются к рассмотрению.

В ходе проведения экспертизы установлено, что проект решения соответствует действующему законодательству.

Проект решения «Об установлении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» может быть рассмотрен городским Советом депутатов Мирного.