

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Мирного
от «12» ноября 2025 г. № 1885

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной
инфраструктуры Мирного»

П А С П О Р Т
муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного» (далее – муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»)
Соисполнители муниципальной программы	–
Подпрограммы муниципальной программы	–
Участники муниципальной программы	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»
Цель муниципальной программы	Улучшение жилищных условий граждан и развитие социальной и инженерной инфраструктуры Мирного. Перечень целевых показателей приведен в приложении № 1 к муниципальной программе
Задачи муниципальной программы	1. Удовлетворение потребностей населения в благоустроенном жилье. 2. Строительство, реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе капитальный ремонт линейных объектов. 3. Приведение транспортной инфраструктуры Мирного в нормативное состояние
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2026-2035 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет <u>0,0</u> тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей; средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей; средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей

I. Приоритеты социально-экономического развития Мирного в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного» направлена на повышение качества жилищного обслуживания и условий проживания горожан, создание современной коммунальной и энергетической инфраструктуры, направленной на улучшение качества коммунальных услуг через формирование высоких стандартов качества, доступное и качественное транспортное сообщение, включающее увеличение доли автомобильных дорог в нормативном состоянии, сокращение негативных факторов антропогенного воздействия и применение «зеленых технологий» в строительстве.

Цели, задачи и приоритетные направления государственной политики в области жилищного строительства, развития социальной и инженерной инфраструктуры территорий, а также механизмы ее реализации определены в следующих основополагающих документах стратегического планирования:

Федеральном законе от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года, утвержденной областным законом от 18 февраля 2019 года № 57-5-ОЗ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года»;

Государственной программе Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп;

Государственной программе Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 года № 3363-р;

Стратегии социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования г. Мирный Архангельской области до 2035 года.

Реализация муниципальной программы направлена на достижение национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», установленной в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», а также целей федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в составе

национального проекта «Инфраструктура для жизни», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Настоящая муниципальная программа является логическим продолжением действовавших в 2014-2025 годах муниципальных программ «Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного», утвержденных постановлением администрации Мирного от 8 ноября 2013 года № 2053 и постановлением администрации Мирного от 31 октября 2019 года № 866, отражает преемственность и последовательность деятельности в области жилищного строительства, развития социальной и инженерной инфраструктуры Мирного.

Реализация муниципальной программы позволит выполнить комплекс мероприятий, направленный на улучшение качества среды, повышение комфортности, что в свою очередь является средством решения социальных, экономических и экологических задач для устойчивого развития как Мирного, так и в целом региона.

II. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Территория Мирного на протяжении последних двух десятилетий динамично развивается в различных сферах жизни горожан, что положительно сказывается на их благосостоянии, а это является большим потенциалом для экономического и социального развития в дальнейшем. Большую роль играет и особый статус Мирного, как закрытого административно-территориального образования, город должен соответствовать требованиям, предъявляемым к развитым публично-правовым образованиям как Архангельской области, так и страны в целом.

Участие в федеральных целевых программах «Развитие российских космодромов на 2006-2015 годы» (далее – ФЦП 06-15) и «Развитие космодромов на период 2017-2025 годов в обеспечение космической деятельности Российской Федерации» (далее – ФЦП 17-25) позволило реализовать на территории Мирного мероприятия, направленные на повышение качества жизни населения города.

Постановлением Архангельского областного Собрания депутатов от 9 июля 2002 года № 327 «О границах закрытого административно-территориального образования Мирный Архангельской области» согласованы его границы с общей

площадью территории 151 979 га. Площадь земельного участка в границах городской черты определена в размере 5 080,73 га.

Численность постоянного населения Мирного на 1 января 2025 года составила 27 034 человека.

Важнейшей социально-политической и экономической задачей реализации конституционных прав граждан является право на достойное жилье. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят общий масштаб и темпы жилищного строительства, а также реальное благосостояние людей.

За период с 2020 по 2024 годы на территории Мирного выполнено строительство четырех многоквартирных жилых домов общей площадью 26 976,6 кв. м, в том числе один муниципальный жилой дом общей площадью 6 506,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений по состоянию на 1 января 2025 года составляла 480,6 тыс. кв. м. Обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем на одного жителя составила 17,8 кв. м.

Ветхого и аварийного жилья на территории Мирного не числится. Степень износа 76 процентов многоквартирных жилых домов составляет от 31 до 65 процентов. Весь жилищный фонд города характеризуется высокой степенью благоустройства – полностью оборудован системами централизованного горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, природным газом или напольными электрическими плитами.

На внешний облик города положительно повлияли работы по реконструкции зданий жилищного фонда (устройству вентилируемых фасадов многоквартирных домов), проводимые с 2011 года по 2023 год в рамках ФЦП 06-15 и ФЦП 17-25.

Шестьдесят два дома после реализованного архитектурного и цветового решения выглядят современно, а предусмотренные проектами утепление фасадов и наружных стен подвалов, остекление балконов, усиление и ремонт балконных плит, замена оконных блоков, балконных и наружных дверей обеспечили необходимые условия для снижения издержек жилищно-коммунального хозяйства и приведут в дальнейшем к существенной экономии средств населения от уплаты за коммунальные услуги.

Одной из важнейших задач сейчас является выполнение реконструкции кирпичных домов, которые значительно старше (1959-1965 годов постройки), но подверглись реконструкции лишь частично – в домах заменена система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета.

В результате многолетнего воздействия атмосферных осадков и перепада температур в осенне-зимне-весенние периоды на фасадах зданий появились трещины, кирпичная кладка местами выкрашивается, прочность использованного в кирпичной кладке кирпича стала ниже проектной, его использование является критическим дефектом, подлежащим безусловному устранению.

Жилые здания не отвечают современным требованиям по теплозащите, их наружные стены требуют ремонта и дополнительного утепления в соответствии с современными техническими нормами и требованиями к энергосбережению.

Выполнение реконструкции кирпичных домов сократит потери тепла, повысит энергоэффективность и позволит улучшить внешний облик центральной части города, которая в последнее время приобретает все более современный вид.

По состоянию инженерной инфраструктуры можно судить об уровне развития и текущем состоянии дел во всей сложной системе городского хозяйства, следовательно, это является одним из особо важных элементов любого современного города.

Система коммунальной инфраструктуры - это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до точек подключения (технологического присоединения) к указанным инженерным системам объектов капитального строительства.

Участие в федеральных и региональных программах, в основном за счет увеличения объема государственных инвестиций, направляемых на реализацию мероприятий ФЦП 17-25, основным источником которых являлись средства федерального бюджета, положительно сказалось на качестве предоставляемых коммунальных услуг, позволило повысить надежность систем энергоснабжения и водоснабжения, обеспечить ввод объектов строительства для развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с утвержденными программами и соглашениями.

В то же время высокий уровень износа сооружений и сетей практически по всем видам инженерной инфраструктуры, а также исчерпание ресурсов по мощности (в первую очередь, в части тепло- и водоснабжения) обуславливают риск снижения качества и надежности обеспечения потребителей энергией и коммунальными ресурсами в долгосрочной перспективе.

Данное обстоятельство обусловлено недостатком финансовых ресурсов, предусматриваемых ежегодно как в бюджете Мирного в виде бюджетных

ассигнований, так и в инвестиционных программах ресурсоснабжающих организаций, обеспечивающих электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение для нужд потребителей города.

В региональную программу Архангельской области «Модернизация коммунальной инфраструктуры (2025 - 2030 годы)», утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 3 февраля 2025 года № 82-пп и предусматривающую повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению Архангельской области, направлены предложения по выполнению капитального ремонта линейных объектов инженерной инфраструктуры Мирного. На четырех объектах, находящихся в особо критичном состоянии, уже в 2025 году выполняются работы согласно заключенным контрактам.

Администрацией Мирного и Правительством Архангельской области направлены предложения в части включения мероприятий по реконструкции зданий жилищного фонда, городских автомобильных дорог и инженерных систем в федеральный проект «Суверенный конкурентоспособный доступ в космос».

Комплекс городских очистных сооружений введен в эксплуатацию в 1962 году. Способ очистки сточных вод - биологический. Проектная производительность очистных сооружений - 16,6 тыс. м³/сутки. В настоящее время технологическое оборудование физически и морально устарело в связи с длительным сроком эксплуатации. Очистные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии. Основная часть комплекса требует незамедлительной замены или капитального ремонта, так как износ конструкций составляет более 73 процентов. В период паводков сброс значительно увеличивается, что приводит к повышению гидравлической нагрузки на систему и создает опасность залпового сброса.

В связи с ужесточением природоохранного законодательства и изменением требований к качеству очищаемых сточных вод необходимо в кратчайшие сроки принять меры по усовершенствованию и модернизации оборудования, а также технологии очистки сточных вод комплекса городских очистных сооружений.

В 2024 году в рамках государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 № 487-пп, выполнено комплексное обследование очистных сооружений, разработка основных технических решений и инженерных изысканий, в том числе инженерно-геодезических, инженерно-геологических и

инженерно-гидрометеорологических. Наличие данной документации по реконструкции комплекса городских очистных сооружений Мирного позволяет в дальнейшем включить мероприятие в иные государственные программы и по итогам его реализации значительно улучшить качество очищенных сточных вод и избежать нанесения непоправимого вреда окружающей среде.

Основная часть многоквартирного жилищного фонда, общественные здания, здания производственных и коммунально-бытовых предприятий подключены к централизованной системе теплоснабжения открытого типа, представляющей собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих производство, передачу и учет тепловой энергии на территории Мирного. Тепловая сеть введена в эксплуатацию в период с 1976 по 1998 годы.

Основным объектом инженерно-технического обеспечения систем теплоснабжения Мирного являются тепловые сети. Общая протяженность тепловых сетей, через которые осуществляется передача тепловой энергии от основных поставщиков потребителям, в двухтрубном исчислении составляет 42,0 км по тупиковой схеме.

Тепловые сети – разветвленные, обеспечивают тепловой энергией 505 абонентов тепла. С 2001 года произведен капитальный ремонт тепловых сетей с заменой трубопроводов протяженностью 23,1 км, что составляет 22 процента от всей протяженности тепловых сетей.

По результатам актов обследований технического состояния сетей установлено, что стальные трубы поражены коррозией и их диаметр не соответствует необходимым параметрам по пропускной способности.

По причине высокого физического износа сетей теплоснабжения, составляющего в настоящее время 82 процента, текущие ремонтные работы и частичная замена стальных труб на аварийных участках не позволяют существенно повысить надежность теплоснабжения.

В целях решения указанной проблемы необходимо осуществить комплекс мероприятий, включающих замену магистральных и межквартальных трубопроводов тепловых сетей, с увеличением диаметров некоторых участков, что позволит увеличить пропускную способность трубопроводов и снизить гидравлические потери.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной казне Мирного, составляет 22,97 км, из них твердое асфальтобетонное покрытие имеет 21,96 км.

Реконструкция городских автодорог велась с 2011 по 2019 годы в рамках ФЦП 06-15 гг. и ФЦП 17-25. Выполнена реконструкция 6-ти основных автомобильных дорог города: ул. Неделина, ул. Гагарина, ул. Ломоносова, ул. Овчинникова, ул. Мира и ул. Степанченко, протяженностью 5,485 км, что составляет 23,9 процента от общей их протяженности. В состав проекта вошли работы по устройству ливневой канализации, устройству организованных стоянок, устройство тротуаров. Для приведения в нормативное состояние, отвечающее современным требованиям, реализацию мероприятий по реконструкции и ремонту городских автомобильных дорог необходимо продолжить.

Мирный является одним из самых освещенных населенных пунктов Архангельской области, так как освещению улиц и внутриквартальных проездов уделяется большое внимание. В рамках реализации муниципальных программ «Комфортный Мирный» и «Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного» на территории города ведутся работы по обеспечению освещения дворовых и общественных территорий. За период с 2018 по 2025 годы количество световых точек увеличилось с 1 110 до 1 775 единиц, что составляет рост на 60 процентов.

Динамичное социально-экономическое развития Мирного, активное развитие жилищной застройки в новом микрорайоне, улучшение демографической ситуации требуют развития и социальной инфраструктуры муниципального образования.

В 2025 году вновь открыло свои двери здание МКОУ СОШ № 3, где полтора года проводился капитальный ремонт, включающий проведение работ по замене кровли и несущих конструкций крыши, обновление фасада здания с его утеплением и покрытием поверхности стен металлическим сайдингом. Не остались без внимания системы отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения и электроосвещения, вентиляции. Все это проводилось в рамках участия Мирного региональном проекте «Модернизация школьных систем образования в Архангельской области».

Благодаря проводимым мероприятиям, за последние два десятилетия Мирный активно развивается, что делает его привлекательным для жизни и работы горожан. Реализация муниципальной программы также как и предшествующие ей ориентирована на улучшение общего качества жизни с полноценной инфраструктурой, включающей жилье, социальные и культурные объекты.

III. Механизм реализации мероприятий муниципальной программы

Ответственным исполнителем муниципальной программы является МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

Перечень мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Мероприятие пункта 1.1 перечня мероприятий включает проведение реконструкции зданий жилищного фонда (устройство фасадов кирпичных многоквартирных домов).

Мероприятие пункта 1.2 перечня мероприятий включает реконструкцию комплекса городских очистных сооружений в г. Мирный Архангельской области.

Мероприятие пункта 1.3 перечня мероприятий включает реконструкцию системы теплоснабжения г. Мирный Архангельской области.

Мероприятие пункта 1.4 перечня мероприятий включает реконструкцию автомобильных дорог города.

Мероприятия пунктов 1.1-1.4 перечня мероприятий подлежат включению в адресную инвестиционную программу городского округа Архангельской области «Мирный» на очередной финансовый год в виде пообъектного адресного распределения в соответствии с Порядком формирования, утверждения и реализации адресной инвестиционной программы городского округа Архангельской области «Мирный», утвержденным постановлением администрации Мирного от 31 декабря 2013 года № 2454.

Мероприятия пунктов 1.1 - 1.4 перечня мероприятий осуществляются МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства», средства на реализацию которых предоставляются на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Мирного.

На реализацию мероприятий пунктов 1.1 - 1.4 перечня мероприятий предоставляется субсидия на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности из областного бюджета.

Исполнители мероприятий муниципальной программы, за исключением мероприятия пункта 1.4 перечня мероприятий, определяются в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Объемы финансовых средств муниципальной программы являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению.

IV. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Успешная реализация муниципальной программы к концу 2035 года предполагает улучшение жилищных условий граждан, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг и улучшение условий для движения автомобильного транспорта:

повышение комфортности проживания жителей Мирного в многоквартирных жилых домах постройки прошлого века;

повышение надежности и эффективности работы инженерно-коммунальной инфраструктуры Мирного, создание условий для ее развития с учетом потребности в новых мощностях;

повышение энергетической эффективности жилищного фонда города;

повышение надежности автомобильных дорог.

Ожидаемый к концу 2035 года социально-экономический эффект в результате реализации мероприятий муниципальной программы будет выражен в следующих показателях:

доля населения, проживающего в реконструируемых многоквартирных жилых домах, в общей численности населения Мирного – 93,6 процента;

протяженность сетей инженерной инфраструктуры, по которым завершено строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт – 5 700,0 п.м;

доля населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг, - 100 процентов;

доля автомобильных дорог Мирного, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям – 40,8 процента.

**Порядок
расчета и источники информации о значениях
целевых показателей муниципальной программы**

Наименование целевых показателей муниципальной программы	Порядок расчета	Источники информации
1	2	3
1. Доля населения, проживающего в реконструируемых многоквартирных жилых домах, в общей численности населения Мирного	Численность населения, проживающего в реконструируемых многоквартирных жилых домах/ численность населения Мирного по состоянию на 1 января отчетного года × 100	Данные МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства». Официальная статистическая информация о численности населения Мирного
2. Протяженность сетей инженерной инфраструктуры, по которым завершено строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт	–	Данные МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»
3. Доля населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг	Численность населения, проживающего на территории Мирного, где выполнены работы по строительству, реконструкции (модернизации) и капитальному ремонту сетей инженерной инфраструктуры / численность населения Мирного по состоянию на 1 января отчетного года × 100	Данные МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства». Официальная статистическая информация о численности населения Мирного
4. Доля автомобильных дорог Мирного, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям	Протяженность автомобильных дорог Мирного, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям / общая протяженность автомобильных дорог Мирного на 1 января отчетного года × 100	Данные МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» Официальная статистическая информация о протяженности автомобильных дорог Мирного

