

Приложение к заключению по результатам публичных слушаний по проекту
муниципального правового акта «Правила благоустройства Мирного»
от 26 февраля 2013 года

№ п/п	Номер статьи, пункта проекта, название	Редакция статьи (пункта, абзаца) Проекта	Предлагаемая редакция статьи (пункта, абзаца) Проекта	Принятая на публичных слушаниях редакция статьи (пункта, абзаца) Проекта
1	Раздел 1	Газон - территория с зелеными насаждениями (или предназначенная для таковых) не относящаяся к проезжей части и обочине дороги.	Газон - травянистый покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельных элементов ландшафтной композиции.	Газон – территория с естественным или искусственным травяным покровом (или предназначенная для такового) не относящаяся к проезжей части и обочине дороги.
2	Раздел 1	Зеленые насаждения - травянистые, кустарниковые, древесные насаждения как искусственного, так и естественного происхождения или их совокупность на определенной территории.	Зелёные насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на территории, не относящейся к проезжей части и обочине дорог и предназначенной для таковых	Зелёные насаждения - совокупность древесных, кустарниковых, травянистых насаждений как искусственного, так и естественного происхождения на территории не относящаяся к проезжей части и обочине дороги
3	Раздел 1	Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие	Добавить придомовую территорию	Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: придомовая территория, площадки, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой

		территории муниципального образования		градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования
4	первый дефис п. 2.10.27.	- в зоне объектов общегородского значения (общественные, спортивные, культурные, торговые центры, и др.) - на собственников, арендаторов (правообладателей);	Добавить слова: - на собственников, арендаторов (правообладателей), землепользователей	- в зоне объектов общегородского значения (общественные, спортивные, культурные, торговые центры, и др.) - на землепользователей;
5	п. 4.5.5.	Запрещается размещение транспортных средств, в том числе, брошенных и (или) разукomплектованных на детских, спортивных и хозяйственных площадках, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, на территориях с грунтовым покрытием, а также вне специально отведенных для этих целей мест	Запрещается размещение транспортных средств, в том числе, брошенных и (или) разукomплектованных на детских, спортивных и хозяйственных площадках, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, зелёных насаждениях, на территориях с грунтовым покрытием, а также вне специально отведенных для этих целей мест	Запрещается размещение транспортных средств, в том числе, брошенных и (или) разукomплектованных на детских, спортивных и хозяйственных площадках, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, зелёных насаждениях, а также вне специально отведенных для этих целей мест
6	п. 8.1.3.	Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория Мирного и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения. Содержание и благоустройство территорий осуществляется собственниками земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо организациями, на которые	Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория Мирного и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения. Содержание и благоустройство территорий осуществляется собственниками земельных участков, землепользователями, арендаторами земельных	Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория Мирного и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения. Содержание и благоустройство территорий осуществляется собственниками земельных участков,

		возложено выполнение данного вида деятельности.	участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности	землепользователями земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности
7	абзац 2 п. 8.3.2	Организация уборки иных (не закрепленных) территорий осуществляется администрацией Мирного в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Мирного.	Организация уборки иных (не закрепленных) территорий осуществляется администрацией Мирного	Принять предлагаемую редакцию
8	п.8.3.9.	Содержание и уборку скверов, парков, зеленых насаждений, земельных участков на прилегающих территориях, обязаны производить собственники, арендаторы (правообладатели) самостоятельно или по договорам со специализированными организациями	Содержание и уборку скверов, парков, зеленых насаждений, земельных участков на прилегающих территориях, обязаны производить собственники, арендаторы (правообладатели), землепользователи	Принять предлагаемую редакцию
9	п. 8.3.36.	За внешний вид контейнерных площадок и подъездов к ним, исправность мусоросборников, наружного освещения во дворах несут ответственность, уполномоченные собственниками помещений в МКД организации.	За внешний вид контейнерных площадок, находящихся на придомовой территории, подъездов к ним, исправность мусоросборников несут ответственность уполномоченные собственниками помещений в МКД организации	Принять предлагаемую редакцию
10	п. 8.3.43.	Уборка придомовых территорий включает в себя сбор и удаление мусора с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек и прилегающих территорий	Уборка придомовых территорий включает в себя сбор и удаление мусора с придомовой территории, газонов, зелёных насаждений, тротуаров и пешеходных дорожек.	Уборка придомовых территорий включает в себя, в том числе, сбор и удаление мусора с придомовой территории, газонов, территории зелёных насаждений, тротуаров и пешеходных дорожек

11	п. 8.3.44.	<p>Уполномоченные собственниками помещений в МКД организации обязаны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установку на обслуживаемой территории сборников для отходов производства потребления, крупногабаритного мусора; своевременную уборку закрепленных и прилегающих территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием; - организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов; - свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок; - содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункеров-накопителей, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории; - проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории. 	<p>Пункт исключить из Правил, т.к. Управляющая компания, уполномоченная собственниками МКД, - не обязана обеспечивать установку на обслуживаемой территории сборников для отходов производства потребления, крупногабаритного мусора - не обязана обеспечивать своевременную уборку закрепленных и прилегающих территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием, поскольку собственники МКД не имеют никакого отношения к закреплённой и прилегающей территории.</p> <p>- не обязана УК, уполномоченная собственниками, обеспечивать выполнение и последующих обязательств этого пункта. Т.о. п. 8.3.44. необходимо полностью переработать, поскольку содержание его в таком виде противозаконно</p>	Исключить
12	первое предложение п. 9.9.1.	Владельцы озелененных территорий обязаны:	Землепользователи озелененных территорий обязаны:	Принять предлагаемую редакцию
13	п. 9.9.2.	Все владельцы озелененных территорий обязаны составить Планировочные решения на объекты озеленения и озелененные территории и вносить в Планировочное	Все землепользователи озелененных территорий обязаны составить Планировочные решения на объекты озеленения и озелененные территории и вносить в Планировочное	Принять предлагаемую редакцию

		решение (ПР) все текущие изменения, происшедшие в насаждениях (прирост и ликвидация зеленых площадей, посадки и убыль деревьев, кустарников и др.), а так же обеспечивать проведение мониторинговой оценки состояния своей территории согласно требованиям раздела 9.6. настоящих Правил	решение (ПР) все текущие изменения, происшедшие в насаждениях (прирост и ликвидация зеленых площадей, посадки и убыль деревьев, кустарников и др.), а также обеспечивать проведение мониторинговой оценки состояния своей территории согласно требованиям раздела 9.6. настоящих Правил	
14	Оглавление п. 8.6. «Порядок обращения с отходами»	Обращение с твердыми бытовыми и крупногабаритными отходами	Обращение с твердыми бытовыми отходами	Принять предлагаемую редакцию
15	п. 2.10.17.4.	Ответственность за обустройство и надлежащее содержание контейнерной площадки несут:	Ответственность за обустройство и надлежащее содержание контейнерной площадки и прилегающей территории несут:	Принять предлагаемую редакцию
16	п. 8.1.1.		Исключить слово «крупногабаритного»	Эксплуатация объектов благоустройства включает в себя: распределение обязанности по уборке территории Мирного, содержание строительных площадок, содержание придомовых территорий, особенности уборки территорий в весенне-летний период, особенности уборки территорий в осенне-зимний период, порядок организации сбора и вывоза ТБО, порядок содержания элементов благоустройства, содержание и эксплуатацию дорог, проведение работ при строительстве,

				ремонте, реконструкции коммуникаций, содержание животных в муниципальном образовании, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление территории
17	первый дефис п. 8.3.44		Исключить слово «крупногабаритного»	-установку на обслуживаемой территории сборников для отходов производства потребления
18	п. 8.3.39	Очистка от отходов производства и потребления, крупногабаритного, строительного мусора придомовых территорий, территорий прилегающих к границам технических паспортов жилых домов - выполняется уполномоченной собственниками помещений в МКД организацией	Очистка от твердых бытовых отходов придомовых территорий выполняется уполномоченной собственниками помещений в МКД организацией	Принять предлагаемую редакцию
19	дефис первый п. 8.3.44	- установку на обслуживаемой территории сборников для отходов производства и потребления, крупногабаритного мусора	- установку на обслуживаемой территории сборников для твердых бытовых отходов	Принять предлагаемую редакцию
20	п. 8.6.4.	Деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов I – IV классов опасности подлежит лицензированию в порядке, установленном законодательством. Условия и способы проведения указанных работ должны соответствовать санитарным, экологическим и иным требованиям, быть безопасными для здоровья населения и окружающей среды.	Условия и способы сбора, накопления, использования, обезвреживания и размещения отходов должны соответствовать санитарным, экологическим и иным требованиям, быть безопасными для здоровья населения и окружающей среды	Принять предлагаемую редакцию

21	Наименование подраздела раздела 8.6.	Обращение с твердыми бытовыми и крупногабаритными отходами	Обращение с твердыми бытовыми отходами	Принять предлагаемую редакцию
22	Первое предложение п. 8.6.7.	Организации, управляющие жилищным фондом, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы индивидуальных жилых работ обязаны:	Организации, уполномоченные собственниками помещений в МКД, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:	Принять предлагаемую редакцию
23	п. 8.6.9.	В случае самостоятельного вывоза подтверждающим документом вывоза и утилизации ТБО и иного мусора на полигон является отметка о приеме мусора на полигоне и расчет норм накопления, утвержденный в установленном порядке. Периодичность самостоятельного вывоза должна соответствовать нормам, действующим согласно СанПиН.	В случае самостоятельного вывоза подтверждающим документом вывоза и размещения отходов на полигон является договор и талон с отметкой о приеме отходов. Срок накопления твердых бытовых отходов в организации не должен превышать трех суток. Срок накопления иных отходов может быть увеличен до 6 месяцев при наличии обустроенной площадки для временного складирования отходов.	В случае самостоятельного вывоза подтверждающим документом вывоза и размещения отходов на полигон является договор со специализированной организацией и талон с отметкой о приеме отходов. Срок накопления твердых бытовых отходов в организации не должен превышать трех суток. Срок накопления иных отходов может быть увеличен до 6 месяцев при наличии обустроенной площадки для временного складирования отходов
24	п. 8.6.10.	Отсутствие заключенных договоров на вывоз отходов и (или) отсутствие талонов сдачи отходов на полигон ТБО (или корешков актов приема отходов) в организации, обслуживающей полигон ТБО является основанием для привлечения виновных лиц к административной ответственности.	Исключить.	Исключить
25	п. 8.6.11. п. 8.6.14.		Исключить. Требования установлены в разделе «Площадки для установки мусоросборников»	Исключить

26	п. 8.6.13 п. 8.6.15		Включить в раздел «Площадки для установки мусоросборников» с заменой слов «Контейнерные площадки» на слова «Площадки для установки мусоросборников»	Принять предлагаемую редакцию
27	п. 8.6.16.		Включить в раздел «Уличное коммунально–бытовое оборудование».	Отклонить
28	п. 8.6.17.		Исключить.	Отклонить
29	Первое предложение п. 8.6.19.	Ответственность за сбор ТБО в контейнеры и бункеры – накопители, зачистку (уборку) территории контейнерной площадки на расстоянии 10 м возлагается:	Ответственность за сбор твердых бытовых отходов в контейнеры и бункеры – накопители, уборку прилегающей десятиметровой зоны возлагается:	Ответственность за сбор ТБО в мусоросборники и уборку прилегающей десятиметровой зоны возлагается:
30	п. 8.6.20.		Исключить по причине дублирования п. 8.3.14.	Исключить
31	второй дефис п. 8.6.22.	- мойка автотранспортных средств в неустановленных местах, зеленой зоне парков, скверов, берегов рек, водоемов, улицах города, во внутривортовой территории.	Исключить по причине дублирования в п. 8.3.18.	Исключить
32	п. 8.6.29.	Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, ремонт, отделку, восстановление, реконструкцию или снос какого – либо объекта должны определить места временного накопления строительных отходов в установленном порядке и производить вывоз, использование, обезвреживание и (или) размещение строительных отходов на основании договоров со специализированными организациями.	Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, ремонт, отделку, восстановление, реконструкцию или снос какого – либо объекта должны определить места временного накопления строительных отходов на отведенной территории и производить вывоз, использование, обезвреживание и (или) размещение строительных отходов на основании договоров.	Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, ремонт, отделку, восстановление, реконструкцию или снос какого – либо объекта должны определить места временного накопления строительных отходов на отведенной территории и производить вывоз, использование, обезвреживание и (или) размещение строительных отходов на основании договоров на размещение

33	Второе предложение первый и второй дефис п. 8.6.34.	По согласованию с администрацией с администрацией Мирного допускается передавать данные отходы другим организациям для отсыпки дорог, карьеров и других объектов при условии: - наличия в проекте строительства указаний, определяющих использование конкретного вида отходов на данном объекте, оформленных и согласованных в установленном порядке; - наличия документов, подтверждающих использование отходов, с указанием наименования отходов, их массы (объема), названия объекта и даты использования, отметки о приемке отходов.	Излишки грунта, извлекаемые при строительных работах или образующиеся при планировке стройплощадки, иные инертные строительные отходы необходимо вывозить на полигон захоронения бытовых отходов для использования в технологических целях. По согласованию с администрацией Мирного допускается передавать данные отходы другим организациям для отсыпки дорог, карьеров и других объектов	Принять предлагаемую редакцию
34	п. 8.6.36.	Биологические отходы подлежат обезвреживанию посредством сжигания в крематоре специализированной организации.	Биологические отходы подлежат сдаче на обезвреживание по договору с лицензированной организацией.	Принять предлагаемую редакцию
35	п. 8.6.		Добавить пункт: «Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить сбор вторичных материальных ресурсов (макулатура) и накопление с целью передачи их для сдачи в пункт приема вторсырья»	Отклонить
36	Раздел 2	Отсутствует ответственность за техническое состояние элементов и объектов благоустройства.	В каждом пункте раздела добавить: «Ответственность за техническое состояние лежит на собственнике»	Добавить в каждом разделе лиц, ответственных за содержание и ремонт объектов и элементов благоустройства

37	Раздел 1	Прилегающая территория - часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к границам зданий, строений, сооружений, земельным участкам и иным объектам, находящимся у них в собственности или на ином праве, закрепленная за ними в соответствии с Правилами в целях поддержания чистоты и порядка	Прилегающая территория - территория общего пользования, непосредственно прилегающая к границам земельных участков, где размещены здания, сооружения, ограждения, строительные объекты, рекламные конструкции, иные объекты, указанные в настоящих Правилах	Принять предлагаемую редакцию
38	второй абзац п. 2.3.8.	В случае проектирования конструкция поручней, должна исключать соприкосновение руки с металлом.	Исключить	Исключить
39	Пятое предложение п. 2.5.3.1.	Поверхность скамьи для отдыха должна быть из деревянного материала, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).	Поверхность скамьи для отдыха должна быть из деревянного материала, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой), по возможности антивандальной.	Отклонить
40	Слово в п.2.9.3.	антенн - "тарелок"	спутниковых антенн	антенн
41	Первый абзац п.2.9.6.	Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).	Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), а также соответствовать требованиям законодательства РФ	Принять предлагаемую редакцию
42	п. 2.9.7.	Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных	Собственник здания (сооружения) обязан	Уполномоченная собственниками

		витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов должна быть предусмотрена установка специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек необходимо применение электрического контура по внешнему периметру крыши	принимать меры для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий.	помещений организация обязана принимать меры для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий
43	п.2.9.8.	Собственники или арендаторы зданий, на кровле которых образуется снежный наст и сосульки должны применять защитные сетки или электрические контуры по внешнему периметру крыши.	Исключить	Исключить
44	второй абзац п.2.10.17.4	Ответственность за обустройство и надлежащее содержание контейнерной площадки несут: - на территории многоквартирных жилых домов – уполномоченные собственниками помещений в МКД организации; - на иных территориях, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники.	Ответственность за обустройство и надлежащее содержание контейнерной площадки несут: - на придомовой территории – уполномоченные собственниками помещений в МКД организации; - на иных территориях, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники.	Ответственность за обустройство и надлежащее содержание контейнерной площадки несут правообладатели
45	п.2.10.28	Уборка парковочных карманов должна	Уборка парковочных карманов должна	Принять предлагаемую редакцию

		осуществляться ежедневно, лицами согласно пункту 2.11.27. настоящих Правил	осуществляться ежедневно лицами, указанными в пункте 2.10.27. настоящих Правил	
46	второе предложение п.2.11.8.	Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не допускается устанавливать менее 1,8 м.	Исключить	Исключить
47	второе предложение п.2.12.3.2.	На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций размещается пункт технического обслуживания.	На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций должен размещаться пункт технического обслуживания	Исключить
48	По тексту		Конкретизировать предложения словами «должно», «не должно»	Принять предлагаемую редакцию
49	По тексту		Слова по тексту Проекта «контейнеры», «бункеры-накопители» предлагается заменить на слова «мусоросборники»	Принять предлагаемую редакцию
50	8.3.48	В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком	Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов, расположенных на придомовой территории должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей	Принять предлагаемую редакцию
51	п. 9.9.1.		Добавить абзац: «Сохранность зеленых насаждений на	Принять предлагаемую редакцию

			придомовой территории и надлежащий уход за ними обеспечивается организацией по обслуживанию жилищного фонда, уполномоченной собственниками помещений МКД».	
52	Отсутствует		Организации, юридические лица, граждане, заключающие договора в муниципальном образовании г. Мирный на производство работ, выполнение услуг и связанные с благоустройством города, а также возложенными на них обязательствами должны выполнять требования Правил благоустройства в полном объеме.	Не принимается, т.к. данный пункт предусмотрен разделом 11

Секретарь публичных слушаний

А.А. Деревянкина

Председательствующий публичных слушаний

И.В. Майданович