

**Городской округ Архангельской области «Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО
Муниципальное учреждение
«Управление муниципального имущества, строительства
и городского хозяйства администрации Мирного»
(МУ «Управление муниципального имущества, строительства
и городского хозяйства»)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«12» августа 2025 г.

№ 43

г. Мирный

**О внесении изменений в Программу
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного
контроля на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, разделом 4 Положения о Муниципальном учреждении «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного»:

1. Внести изменения в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год, утвержденную распоряжением МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» от 21 мая 2025 года № 26, изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный».

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы Мирного – начальник
Муниципального учреждения
«Управление муниципального имущества,
строительства и городского хозяйства
администрации Мирного»

В.П. Соловьев

Приложение
к распоряжению МУ «Управление
муниципального имущества,
строительства и городского хозяйства»
от 21 мая 2025 года № 26
в редакции распоряжения
МУ «Управление
муниципального имущества,
строительства и городского хозяйства»
от «12» августа 2025 года № 43

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
городского округа Архангельской области «Мирный»
на 2025 год

I. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального жилищного контроля,
описание текущего развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем,
на решение которых направлена Программа профилактики

Программа профилактики устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Муниципальным учреждением «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – контрольный орган).

Должностными лицами, в обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, являются:

заместитель главы Мирного – начальник МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»;

заместитель начальника МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»;

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»;

ведущие специалисты отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»;

специалист 1 категории отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности граждан и организаций, к которым предъявляются обязательные требования;

жилые помещения муниципального жилищного фонда, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования, а также общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю.

Решением городского Совета депутатов Мирного от 24 апреля 2025 года № 176 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с вышеназванным Положением, без проведения плановых контрольных мероприятий.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной на 2024 год.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и

осуществления контроля (надзора), муниципального контроля», в 2024 году контрольные мероприятия проводились без взаимодействия с контролируемыми лицами.

По состоянию на сентябрь 2024 года в рамках проведения профилактической работы по осуществлению муниципального жилищного контроля в адрес контролируемых лиц объявлено 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства (обеспечение надлежащего санитарно-технического состояния муниципального жилищного фонда), по обращениям граждан.

В течение года контролируемым лицам давались консультации в ходе личных приемов, посредством телефонной, электронной связи, письменных ответов на обращения, а также устных разъяснений.

В 2024 году информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – официальный сайт Мирного) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, направления информационных писем контролируемым лицам по вопросам соблюдения жилищного законодательства и последствий их не соблюдения, а также размещения памяток на официальном сайте Мирного по вопросам проведения профилактических мероприятий.

В 2024 году в целях профилактики нарушения жилищного законодательства подготовлен и размещен на официальном сайте Мирного доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля за 2023 год.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у граждан, большой объем нормативных правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

Для решения данных проблем в 2025 году будет продолжена профилактическая работа, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности

сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу муниципального контроля, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

II. Цели и задачи реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- 3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле проводятся следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий Программы на 2025 год с указанием сроков периодичности их проведения, ответственных за их осуществление приведен в таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1. Информирование			
1.	Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Контрольный орган обеспечивает размещение на официальном сайте	по мере появления и актуализации сведений	начальник и специалисты отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»

	городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Закона о контроле.		
2. Объявление предостережений			
2.	Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в рамках осуществления муниципального контроля	по мере поступления соответствующей информации	начальник и специалисты отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»
3. Консультирование			
3.	Консультирование осуществляется посредством телефонной связи; видео-конференц-связи; личного приема; проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий по вопросам: а) обязательных требований жилищного законодательства; б) содержания и исполнения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля; в) порядка проведения профилактических и контрольных мероприятий, в том числе порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; г) порядка обжалования решений контрольного органа	постоянно (по обращениям контролируемых лиц в форме устных и письменных разъяснений)	начальник и специалисты отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»
4. Профилактический визит			
4.	Профилактические визиты проводятся по инициативе контролируемого лица. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо	порядок проведения установлен статьями 52 и 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О	начальник и специалисты отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и

<p>путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.</p> <p>Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.</p>	<p>государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	<p>муниципального контроля МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»</p>
---	--	---

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Наименование показателя	Величина
1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2. Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием контрольного органа	100 %
3. Соблюдение должностными лицами контрольного органа порядка выдачи предостережений (выдача предостережений исключительно при наличии оснований)	100%