



**Городской округ Архангельской области  
«Мирный»  
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ МИРНОГО**

ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, Архангельская область, 164170, тел. /факс: 8-81834-5-02-74

**Заключение**

контрольно-счётной комиссии Мирного по результатам обследования соблюдения бюджетного и иного законодательства при расходовании бюджетных средств, выделенных на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, в 2024 году

г. Мирный

«2» июня 2025 г.

Настоящее заключение подготовлено контрольно-счётной комиссией Мирного в соответствии с Положением «О контрольно-счётной комиссии Мирного», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 30.09.2021 № 356, планом работы на 2025 год.

На основании статей 157, 268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, распоряжения председателя контрольно-счётной комиссии Мирного от 16 января 2025 года № 01/к должностным лицом: Ермушиной О.П. – инспектором аппарата контрольно-счётной комиссии Мирного в рамках внешней проверки отчета об исполнении бюджета Мирного проведено обследование соблюдения бюджетного и иного законодательства при расходовании бюджетных средств, выделенных на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, в 2024 году.

Обследованию подлежат:

- МУ «Управление образования и социальной сферы»;
- МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

Цель обследования: провести обследование соблюдения бюджетного и иного законодательства при расходовании бюджетных средств, выделенных на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, в 2024 году.

Обследуемый период: 2024 год.

Обследование начато: 12 мая 2024 года.

Обследование окончено: 16 мая 2024 года.

В ходе проведения обследования выявлено следующее.

Защита прав и свобод ребенка, поддержка семьи, материнства и детства является одной из важнейших задач социального государства. Это нашло своё закрепление в статьях 7, 38, 39 Конституции Российской Федерации (с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года).

Согласно статье 1 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» дети, оставшиеся без попечения родителей, признаются находящимися в трудной жизненной ситуации и нуждаются в особой поддерж-

ке со стороны общества и государства. Государственные гарантии жилищных прав детей-сирот установлены Жилищным кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ). В соответствии с подпунктами 34 и 35 пункта 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) решение вопросов обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, а также осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими, отнесено к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета).

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) и во исполнение требований статьи 46 закона Архангельской области от 20.09.2005 № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (с изменениями) органы местного самоуправления муниципальных образований наделяются государственными полномочиями по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) жилых помещений специализированного жилищного фонда. В соответствии областным законом Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ<sup>1</sup> с мая 2022 года в Архангельской области введена дополнительная мера социальной поддержки в виде предоставления государственных жилищных сертификатов детям-сиротам.

В соответствии с частью 1 статьи 19 Областного закона Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» орган опеки и попечительства городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – орган опеки и попечительства) формирует список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397<sup>2</sup>.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Положением о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 30.01.2007 № 9-па, утвержден административный регламент предоставления государственной услуги по

---

<sup>1</sup> Закон Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (с изменениями).

<sup>2</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства».

предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не обеспеченным жилыми помещениями<sup>1</sup>.

В проверяемом периоде орган опеки и попечительства осуществлял свою деятельность в соответствии с Положением об органе опеки и попечительства Муниципального учреждения «Управление образования и социальной сферы администрации Мирного», утвержденным заместителем главы Мирного – начальником МУ «Управление образования и социальной сферы» 1 января 2023 года (далее – Положение).

Орган опеки и попечительства является структурным подразделением МУ «Управление образования и социальной сферы», на которое возложено осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа Архангельской области «Мирный» по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В ходе обследования проверены учетные дела детей-сирот, включенных в список, которым предоставлены жилые помещения в 2024 году на основании решений Мирнинского городского суда Архангельской области. В ходе проведения обследования нарушений не установлено.

Финансовое обеспечение государственных полномочий по предоставлению жилых помещений и государственных жилищных сертификатов детям-сиротам осуществляется за счет и в пределах субвенций, выделенных из бюджета Архангельской области бюджету Мирного на текущий финансовый год и на плановый период. Субвенции направляются на обеспечение расходов, связанных с приобретением жилых помещений для детей-сирот, а также на предоставление государственных жилищных сертификатов детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа на приобретение жилых помещений в Архангельской области. Средства бюджета Архангельской области, представленные в форме субвенций, зачисляются в доход бюджета Мирного. Главным администратором (администратором) доходов бюджета Мирного и главным распорядителем (распорядителем) средств субвенций, выделенных из бюджета Архангельской области на исполнение государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам, является МУ «Управление образования и социальной сферы».

При формировании бюджета Мирного на 2024 субвенций бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области на осуществление государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств областного бюджета и по предоставлению государственных жилищных сертификатов детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа на приобретение жилых помещений (далее – субвенции), не запланированы.

Постановлениями Правительства Архангельской области от 02.05.2024 № 335-пп<sup>2</sup>, от 17.10.2024 № 836-пп<sup>3</sup> утверждены распределения субвенций бюджетам муниципальных об-

<sup>1</sup> Постановление Минтрудсоцразвития АО от 11.09.2023 № 35-п «Об утверждении отдельных административных регламентов предоставления государственных услуг» (с изменениями).

<sup>2</sup> Постановление Правительства Архангельской области от 02.05.2024 № 335-пп «О распределении нераспределенных остатков субвенций бюджетам муниципальных образований Архангельской области на осуществление государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств областного бюджета на 2024 год».

<sup>3</sup> Постановление Правительства Архангельской области от 17.10.2024 № 836-пп «О внесении изменений в распределение субвенций бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области на осуществление государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств областного бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов и в распределение субвенций бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области на предоставление государственных жилищных сертификатов детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа на приобретение жилых помещений в Архангельской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

разований Архангельской области на осуществление государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам за счет средств областного бюджета на 2024 год.

Решениями городского Совета от 27.06.2024 № 117<sup>1</sup>, от 29.12.2024 № 150<sup>2</sup> внесены изменения в доходную часть бюджета Мирного. В результате внесенных изменений объем распределенных субвенций городскому округу Архангельской области «Мирный» на осуществление государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств областного бюджета на 2024 год составил 11 315 462,40 рубля.

Непрограммные расходы в сфере социальной политики по подразделу 1004 «Охрана семьи и детства» КБК 813 10 04 78 0 00 Л8770 «Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности» в сумме 11 315 462,40 рубля направлены на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений. Кассовый расход составил 11 315 462,40 рубля.

В ходе проведения обследования установлено следующее:

В 2024 году заключены три муниципальных контракта на основании результатов электронного аукциона на приобретение жилого помещения – изолированной квартиры в городе Мирном Архангельской области в муниципальную собственность. Ко всем Муниципальным контрактам были заключены дополнительные соглашения.

Информация о закупках товаров, работ, услуг, а также формирование, обработка и хранение такой информации осуществляется на Официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – ЕИС в сфере закупок). Порядок размещения информации на Официальном сайте ЕИС в сфере закупок и ее содержание регламентируется Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также соответствующими подзаконными актами.

На основании пункта 3 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ<sup>3</sup> для проверки предоставленных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчик обязан провести экспертизу. Пунктом 7 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ<sup>3</sup> установлено, что приемка результатов отдельного этапа исполнения контракта, а также поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены контрактом, и оформляется документом о приемке, который подписывается заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается заказчиком), либо поставщику (подрядчику, исполнителю) в те же сроки заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа. Данное требование МУ «Управление образования и социальной сферы» выполнено, по всем трем контрактам представлены документы о приемке, подписаны электронной цифровой подписью.

Статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ<sup>3</sup> предусмотрены сроки размещения сведений о заключении, изменении и исполнении контрактов в реестре контрактов ЕИС в сфере закупок. При этом, если документ о приемке, соглашение об изменении контракта, соглашение о расторжении контракта, решение об одностороннем отказе от исполне-

<sup>1</sup> Решение городского Совета от 27.06.2024 № 117 «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета депутатов Мирного от 18 декабря 2023 года № 89 «О бюджете городского округа Архангельской области «Мирный» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

<sup>2</sup> Решение городского Совета от 29.12.2024 № 150 «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета депутатов Мирного от 18 декабря 2023 года № 89 «О бюджете городского округа Архангельской области «Мирный» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

<sup>3</sup> Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями).

ния контракта подписаны с использованием ЕИС в сфере закупок, такие документы, а также информация, содержащаяся в них и подлежащая включению в реестр контрактов, направляется с использованием ЕИС в сфере закупок для включения в реестр контрактов не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем подписания таких контракта, соглашений, вступления в силу решения, в день подписания документа о приемке. Дополнительное соглашение, подписано и размещено ЕИС в сфере закупок с нарушением срока, установленного статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ<sup>1</sup> на 1 рабочий день.

В соответствии с пунктом 1 статьи 219 БК РФ<sup>2</sup> распоряжением ФЭУ администрации Мирного от 22.11.2021 № 54 «Об утверждении Порядка исполнения бюджета городского округа Архангельской области «Мирный» по расходам» утвержден Порядок исполнения бюджета Мирный по расходам (далее – Порядок исполнения бюджета). В соответствии с Порядком исполнения бюджета распоряжением ФЭУ администрации Мирного от 22.11.2021 № 57<sup>3</sup> утвержден Порядок учета Управлением Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу бюджетных и денежных обязательств получателей средств бюджета городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – Порядок учета). Данный Порядок учета устанавливает последовательность исполнения бюджета городского округа Архангельской области «Мирный» по расходам в части учета Управлением Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу бюджетных и денежных обязательств получателей средств бюджета городского округа Архангельской области «Мирный».

Согласно абзацу 1 пункта 5 Порядка учета<sup>3</sup> Сведения о бюджетных обязательствах, возникших на основании документа-основания, предусмотренного пунктом 1 графы 2 Перечня документов, на основании которых возникают бюджетные обязательства получателей средств бюджета городского округа Архангельской области «Мирный», и документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств получателей средств бюджета городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – Перечень) формируются не позднее одного рабочего дня до дня направления на размещение извещения об осуществлении закупки в форме электронного документа. Информация, содержащаяся в Сведениях о бюджетном обязательстве, должна соответствовать аналогичной информации, содержащейся в указанном извещении. После заключения муниципального контракта получатель бюджетных средств не позднее трех рабочих дней со дня присвоения муниципальному контракту уникального номера реестровой записи в реестре контрактов вносит соответствующие изменения в принимаемое бюджетное обязательство: указывает реквизиты контрагента, уникальный номер муниципального контракта в реестре контрактов, иную информацию, содержащуюся в контракте, которая подлежит внесению в бюджетное обязательство. Сведения о бюджетных обязательствах, возникших на основании документов, предусмотренных пунктом 2 графы 2 Перечня, формируются получателем бюджетных средств не позднее трех рабочих дней со дня присвоения муниципальному контракту (договору) уникального номера реестровой записи в реестре контрактов.

Сведения о бюджетном обязательстве сформированы с нарушением срока, установленного пункта 5 Порядка учета<sup>3</sup>. В нарушение пункта 9 Порядка учета<sup>3</sup> внесение изменений в связи заключением Дополнительных соглашений в бюджетное обязательство не вносились.

В ходе проведения обследования выявлено нарушение условия муниципальных контрактов:

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями).

<sup>2</sup> Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ (в редакции 2024 года).

<sup>3</sup> Распоряжение ФЭУ администрации Мирного от 22.11.2021 № 57 «Об утверждении Порядка учета Управлением Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу бюджетных и денежных обязательств получателей средств бюджета городского округа Архангельской области «Мирный» (с изменениями и дополнениями).

- в нарушение пункта 4.4. Муниципального контракта срок подписания и размещения в ЕИС в сфере закупок Акта приема-передачи жилых помещений, продавцом нарушен на 3 рабочих дня;

- нарушение пункта пунктов 4.4. Муниципального контракта Акт приема-передачи жилых помещений, сформированный с использованием единой информационной системы в сфере закупок Продавцом подписан и размещен ЕИС в сфере закупок, ранее Акта приема-передачи жилого помещения, сформированного на бумажном носителе, более того дополнительно сформирован, подписан и размещен ЕИС.

Постановление администрации Мирного от 08.10.2010 № 1971 «Об утверждении положения об организации работы по предоставлению жилых помещений, приобретенных за счет средств областного бюджета, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа» утратило силу в связи с изданием постановления администрации Мирного от 28.01.2022 № 88<sup>1</sup>. На момент проведения обследования организационно-правовой документ, регламентирующий взаимодействие МУ «Управление образования и социальной сферы» и МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» и организацию работы по предоставлению жилых помещений детям-сиротам не разработан.

Согласно статье 46 закона Архангельской области от 20.09.2005 № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (с изменениями) и в целях осуществления государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений органы местного самоуправления муниципальных образований:

1) приобретают жилые помещения для предоставления их детям-сиротам путем заключения договора купли-продажи жилых помещений на первичном или вторичном рынке жилья;

2) заключают с детьми-сиротами договоры найма специализированных жилых помещений;

3) расторгают с детьми-сиротами договоры найма специализированных жилых помещений;

4) принимают решение о продлении с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

5) принимают решения о сокращении сроков действия договоров найма специализированных жилых помещений или об отказе в сокращении сроков действия таких договоров в соответствии с правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации, и пунктами 6.1 - 6.4 статьи 17 закона Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ<sup>2</sup>;

6) исключают жилые помещения из специализированного жилищного фонда и относят жилые помещения к категории жилых помещений социального найма с целью заключения договоров социального найма жилых помещений с детьми-сиротами либо в случае смерти детей-сирот – с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), вселенными в указанные жилые помещения специализированного жилищного фонда;

---

<sup>1</sup> Постановление администрации Мирного от 28.01.2022 № 88 «О признании утратившим силу постановления администрации Мирного 08 октября 2010 года № 1971 «Об утверждении положения об организации работы по предоставлению жилых помещений, приобретенных за счет средств областного бюджета, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лиц из их числа».

<sup>2</sup> Закон Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (с изменениями).

7) заключают с детьми-сиротами договоры социального найма жилых помещений и др.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42<sup>1</sup> утверждены Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовые договоры найма специализированных жилых помещений. Правилами установлены критерии отбора и характеристики помещений, которые могут быть отнесены к специализированному жилищному фонду.

Так, жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам, и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 14 ЖК РФ<sup>2</sup> к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда. Порядок предоставления детям-сиротам жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда органами местного самоуправления не установлен.

В случаях, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ<sup>3</sup>, дети-сироты исключаются из списка. Решение об исключении из списка оформляется распорядительным актом уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом подтверждения сведений об обстоятельствах, указанных в пункте 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ<sup>3</sup> и направляется ребенку-сироте и лицу, достигшему возраста 23 лет (представителю ребенка-сироты и лица, достигшего возраста 23 лет), способом, обеспечивающим подтверждение его получения (пункт 8 статьи 19 Областного закона Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ<sup>4</sup>).

В соответствии со статьей 99 частью 1 статьи 109.1 ЖК РФ<sup>2</sup>, пунктом 1, пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ<sup>3</sup>, статьей 14 Областного закона Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ<sup>4</sup> сроки для принятия решения об исключении из списка, установленный пункт 8 статьи 19 Областного закона Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ, нарушены на 1 рабочий день, документы, подтверждающие факт получения постановления администрации Мирного, к учетным делам не приложены.

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный», установлен решением городского Совета депутатов Мирного от 27.10.2011 № 248 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный» (с изменениями и дополнениями). Согласно пункту 3.3. раздела 3 указанного Положения органом администрации Мирного, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, является МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества был утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Феде-

---

<sup>1</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (с изменениями).

<sup>2</sup> Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (редакция от 28.06.2021) (с изменениями и дополнениями).

<sup>3</sup> Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменениями).

<sup>4</sup> Закон Архангельской области от 17.12.2012 № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (с изменениями).

рации от 30.08.2014 № 424<sup>1</sup> и действовал до 16 февраля 2024 года. С 17 февраля 2024 года действует Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утверждённый приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н<sup>2</sup> «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее – Порядок № 163н). Порядок № 163н устанавливает правила ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества (далее - реестр), в том числе состав подлежащего учету муниципального имущества и порядок его учета, состав сведений, подлежащих отражению в реестрах, а также порядок предоставления содержащейся в реестрах информации о муниципальном имуществе. Согласно Порядку № 163н находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество, в том числе жилые помещения, является объектом учета в реестрах. Документом, подтверждающим факт учета муниципального имущества в реестре, является выписка из реестра, содержащая номер и дату присвоения реестрового номера и иные достаточные для идентификации муниципального имущества сведения по их состоянию в реестре на дату выдачи выписки из него (далее – выписка из реестра) (пункт 7 Порядка № 163н). Ведение реестров осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований. Внесение сведений в реестр о возникновении права муниципальной собственности на имущество и о принятии его в муниципальную казну, а также внесение изменений в сведения о таком имуществе и (или) о лицах, обладающих сведениями о нем, в том числе о прекращении права хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или в силу закона на объект учета, принадлежавший правообладателю, осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном пунктами 15 - 23 Порядка № 163н (пункт 24 Порядка № 163н). Правообладатель для внесения в реестр сведений об имуществе, приобретенном им по договорам или на иных основаниях, поступающем в его хозяйственное ведение или оперативное управление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обязан в 7-дневный срок со дня возникновения соответствующего права на объект учета направить в уполномоченный орган заявление о внесении в реестр сведений о таком имуществе с одновременным направлением подтверждающих документов (пункт 15 Порядка № 163н). Уполномоченный орган в 14-дневный срок со дня получения документов правообладателя обязан провести экспертизу документов правообладателя и по ее результатам принять решение (пункт 22 Порядка № 163н).

В нарушение данных пунктов, два приобретённых жилых помещения включены в реестр муниципального имущества, в состав муниципальной казны Мирного с нарушением срока.

Площади жилых помещений, указанные в договорах найма жилого помещения для детей-сирот соответствуют общей площади квартир, указанной в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Согласно пункту 4.7. раздела 4 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный» сведения об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный», включенных в реестр муниципального имущества, размещаются на официальном сайте Мирного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В нарушение данного пункта сведения о жилых помещениях не размещены.

Ермушина Ольга Петровна  
8 (81834) 5-02-74

<sup>1</sup> Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

<sup>2</sup> Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».