

**Городской округ Архангельской области «Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО
Муниципальное учреждение
«Управление муниципального имущества, строительства
и городского хозяйства администрации Мирного»
(МУ «Управление муниципального имущества, строительства
и городского хозяйства»)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» мая 2025 г.

№ 26

г. Мирный

**Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного
контроля на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, разделом 4 Положения о Муниципальном учреждении «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (приложение к настоящему распоряжению).
2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный».
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы Мирного – начальник
Муниципального учреждения
«Управление муниципального имущества,
строительства и городского хозяйства
администрации Мирного»

В.П. Соловьев

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением МУ «Управление
муниципального имущества,
строительства и городского хозяйства»
от «21» мая 2025 года № 26

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
городского округа Архангельской области «Мирный» на
2025 год

I. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального жилищного контроля,
описание текущего развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем,
на решение которых направлена Программа профилактики

Программа профилактики устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Мирного в лице Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – контрольный орган).

Должностными лицами, в обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, являются:

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»;

ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»;

специалист 1 категории отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности граждан и организаций, к которым предъявляются обязательные требования в сфере благоустройства;

помещения муниципального жилищного фонда, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, и к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю.

Решением городского Совета депутатов Мирного от 16 декабря 2021 года № 372 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с вышеназванным Положением, без проведения плановых контрольных мероприятий.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной на 2024 год.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления контроля (надзора), муниципального контроля», в 2024 году контрольные мероприятия проводились без взаимодействия с контролируемыми лицами.

По состоянию на сентябрь 2024 года в рамках проведения профилактической работы по осуществлению муниципального жилищного контроля в адрес контролируемых лиц объявлено 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства (обеспечение надлежащего

санитарно-технического состояния муниципального жилищного фонда), по обращениям граждан.

В течение года контролируемым лицам давались консультации в ходе личных приемов, посредством телефонной, электронной связи, письменных ответов на обращения, а также устных разъяснений.

В 2024 году информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – официальный сайт Мирного) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, направления информационных писем контролируемым лицам по вопросам соблюдения жилищного законодательства и последствий их не соблюдения, а также размещения памяток на официальном сайте Мирного по вопросам проведения профилактических мероприятий.

В 2024 году в целях профилактики нарушения жилищного законодательства подготовлен и размещен на официальном сайте Мирного доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля за 2023 год.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у граждан, большой объем нормативных правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

Для решения данных проблем в 2025 году будет продолжена профилактическая работа, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу муниципального контроля, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

Кроме того, на второе полугодие 2024 года запланировано внесение изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле: будет внесено дополнительное мероприятие – профилактический визит.

Профилактический визит – это альтернатива плановым проверкам, который будет направлен на выявление нарушений, предупреждение причинения вреда и снижение вероятности нарушений действующего законодательства.

II. Цели и задачи реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле проводятся следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- консультирование;
- объявление предостережения;
- обобщение правоприменительной практики;
- профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий Программы на 2025 год с указанием сроков периодичности их проведения, ответственных за их осуществление приведен в таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1. Информирование			
1.	<p>Актуализация и размещение на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» (https://www.mirniy.ru):</p> <p>а) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, включая сведения о внесенных в них изменениях, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>б) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации</p>	<p>не позднее 5 рабочих дней после их утверждения</p> <p>в течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Ведущий специалист отдела ЖКХ, экологии и муниципального контроля МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»</p>

	<p>о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>в) программы профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>г) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>д) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований и иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами</p>	<p>в течение 5 дней со дня утверждения</p> <p>постоянно (в течение года)</p> <p>постоянно (в течение года)</p>	
2. Консультирование			
2.	<p>Консультирование осуществляется посредством телефонной связи; видео-конференц-связи; личного приема; проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий по вопросам:</p> <p>а) обязательных требований жилищного законодательства;</p> <p>б) содержания и исполнения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля;</p> <p>в) порядка проведения профилактических и контрольных мероприятий, в том числе порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>г) порядка обжалования решений контрольного органа</p>	<p>постоянно (по обращениям контролируемых лиц в форме устных и письменных разъяснений)</p>	<p>Ведущий специалист отдела ЖКХ, экологии и муниципального контроля МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»</p>
3. Объявление предостережений			
3.	<p>Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля</p>	<p>при наличии оснований</p>	<p>Ведущий специалист отдела ЖКХ, экологии и муниципального контроля МУ «Управление муниципального имущества,</p>

			строительства и городского хозяйства»
4. Обобщение правоприменительной практики			
4.	<p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятий и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, который утверждается руководителем контрольного органа</p>	<p>ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный»</p>	<p>Ведущий специалист отдела ЖКХ, экологии и муниципального контроля МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»</p>
5. Профилактический визит			
5.	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>В ходе профилактического визита должностным лицом контрольного органа может осуществляться консультирование контролируемого лица</p>	<p>в порядке, установленном Положением о муниципальном жилищном контроле</p>	<p>Ведущий специалист отдела ЖКХ, экологии и муниципального контроля МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»</p>

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Наименование показателя	Величина
1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем
3. Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультацией	100 % от обратившихся за консультацией
4. Количество проведенных профилактических мероприятий	100 %
