

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ЖКС №9 филиала ФГБУ «ЦЖКУ»  
Минобороны России (по ВКС)

/Хуторянский И.Н./

(подпись)

« 17 » 2025 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник территориального отдела «Мирный»  
филиала «Ленинградский» ФГАУ «Росжилкомплекс»

/Мурадов Э.Б./

(подпись)

« 17 » 2025 года

## ПЛАН

### подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года

**Наименование организации:** *территориальный отдел «Мирный» филиала «Ленинградский» ФГАУ «Росжилкомплекс»*  
**ИНН:** 5047041033

**Юридический адрес:** 125167, г. Москва, ул. Планетная, д. 3, к. 2, этаж 1, помещ. 3  
(адрес ТО «Мирный»: Архангельская обл., г. Мирный, ул. Космонавтов, 3)

**Контакты (электронная почта/ телефон):** RUZHOMIR@yandex.ru

**Руководитель организации:** *Мурадов Эльдар Бакирович*

#### I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

##### 1. Схемные и режимные условия:

##### 1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

**Основное:**

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 2	- Схема присоединения системы отопления: <i>прямая зависимая от ЦТП-22 (ул. Космонавтов);</i> - <i>Сузжающего устройства: нет;</i> - <i>Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).</i>	5		-

2	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 4	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от ЦТП-22 (ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).	5		-
3	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 6	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от ЦТП-22 (ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).	5		-
4	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 8	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от ЦТП-22 (ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).	5		-
5	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 12	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от ЦТП-23(ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-23 (ул. Космонавтов).	5		СПТ961.2 № 34382
6	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 75	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от ЦТП-22 (ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).	5		-
7	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 77	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от ЦТП-22 (ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).	5		-
8	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 69	- Схема присоединения системы отопления: насосная; - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).	6		-
9	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Пушкина д. 1	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от Котельной (ул. Чкалова); - Сужающего устройства: нет;	6		-

		- Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).			
10	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ломоносова д. 18	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от Котельной (ул. Чкалова); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).	6		-
11	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Неделина д. 25	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от Котельной (ул. Чкалова); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).	6		-
12	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Лесная д. 3	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от Котельной (ул. Чкалова); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).	6		-
13	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Советская д. 5	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от Котельной (ул. Чкалова); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: через теплообменник пластинчатого типа.	6		-
14	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Советская д. 19	- Схема присоединения системы отопления: насосная; - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от котельной (ул. Чкалова).	6		СПТ 943.2 № 53394
15	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 12	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от Котельной (ул. Чкалова); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).	6		-

16	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 14	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от Котельной (ул. Чкалова); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).	6		-
----	---	--	---	--	---

**Реконструкция/ модернизация основного оборудования:** не проводилось.

### 1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 2	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от ЦТП-22 (ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).	5		-
2	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 4	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от ЦТП-22 (ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).	5		-
3	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 6	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от ЦТП-22 (ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).	5		-
4	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 8	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от ЦТП-22 (ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).	5		-

5	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 12	- Схема присоединения системы отопления: <i>прямая зависимая от ЦТП-23(ул. Космонавтов);</i> - <i>Сужающего устройства: нет;</i> - <i>Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-23 (ул. Космонавтов).</i>	5		СПТ961.2 № 34382
6	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д.14	- Схема присоединения системы отопления: <i>прямая зависимая от ЦТП-23(ул. Космонавтов);</i> - <i>Сужающего устройства: нет;</i> - <i>Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-23 (ул. Космонавтов).</i>	5		-
7	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 75	- Схема присоединения системы отопления: <i>прямая зависимая от ЦТП-22 (ул. Космонавтов);</i> - <i>Сужающего устройства: нет;</i> - <i>Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).</i>	5		-
8	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 77	- Схема присоединения системы отопления: <i>прямая зависимая от ЦТП-22 (ул. Космонавтов);</i> - <i>Сужающего устройства: нет;</i> - <i>Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).</i>	5		-
9	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 69	- <i>Схема присоединения системы отопления: насосная;</i> - <i>Сужающего устройства: нет;</i> - <i>Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).</i>	6		-
11	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Пушкина д. 1	- <i>Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от Котельной (ул. Чкалова);</i> - <i>Сужающего устройства: нет;</i> - <i>Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).</i>	6		-
11	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ломоносова д. 18	- <i>Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от Котельной (ул. Чкалова);</i> - <i>Сужающего устройства: нет;</i> - <i>Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).</i>	6		-

12	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Неделина д. 25	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от Котельной (ул. Чкалова); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).	6		-
13	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Лесная д. 3	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от Котельной (ул. Чкалова); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).	6		-
14	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Советская д. 5	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от Котельной (ул. Чкалова); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: через теплообменник пластинчатого типа.	6		-
15	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Советская д. 19	- Схема присоединения системы отопления: насосная; - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от котельной (ул. Чкалова).	6		СПТ 943.2 № 53394
16	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 12	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от Котельной (ул. Чкалова); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).	6		-
17	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 14	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от Котельной (ул. Чкалова); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).	6		-

**Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилось.**

## 1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 2	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от ЦТП-22 (ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).	5		-
2	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 4	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от ЦТП-22 (ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).	5		-
3	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 6	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от ЦТП-22 (ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).	5		-
4	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 8	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от ЦТП-22 (ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).	5		-
5	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 12	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от ЦТП-23(ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-23 (ул. Космонавтов).	5		СПТ961.2 № 34382
6	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д.14	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимая от ЦТП-23(ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-23( ул. Космонавтов).	5		-

7	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 16	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимость от ЦТП-23(ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-23 (ул. Космонавтов).	5		СПТ961.2 № 35744
8	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 75	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимость от ЦТП-22 (ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).	5		-
9	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 77	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимость от ЦТП-22 (ул. Космонавтов); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: осуществляется от ЦТП-22 (ул. Космонавтов).	5		-
10	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 69	- Схема присоединения системы отопления: насосная; - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).	6		-
11	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Пушкина д. 1	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимость от Котельной (ул. Чкалова); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).	6		-
12	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ломоносова д. 18	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимость от Котельной (ул. Чкалова); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).	6		-
13	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Неделина д. 25	- Схема присоединения системы отопления: прямая зависимость от Котельной (ул. Чкалова); - Сужающего устройства: нет; - Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).	6		-

14	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Лесная д. 3	- Схема присоединения системы отопления: <i>прямая зависящая от Котельной (ул. Чкалова)</i> ; - <i>Сужающего устройства: нет</i> ; - <i>Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).</i>	6		-
15	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Советская д. 5	- Схема присоединения системы отопления: <i>прямая зависящая от Котельной (ул. Чкалова)</i> ; - <i>Сужающего устройства: нет</i> ; - <i>Горячее водоснабжение: через теплообменник пластинчатого типа.</i>	6		-
16	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Советская д. 7	- Схема присоединения системы отопления: <i>прямая зависящая от Котельной (ул. Чкалова)</i> ; - <i>Сужающего устройства: нет</i> ; - <i>Горячее водоснабжение: через теплообменник пластинчатого типа.</i>	6		ВКТ-7 № 302206
17	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Советская д. 19	- Схема присоединения системы отопления: <i>насосная</i> ; - <i>Сужающего устройства: нет</i> ; - <i>Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от котельной (ул. Чкалова).</i>	6		СПТ 943.2 № 53394
18	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 12	- Схема присоединения системы отопления: <i>прямая зависящая от Котельной (ул. Чкалова)</i> ; - <i>Сужающего устройства: нет</i> ; - <i>Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).</i>	6		-
19	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 14	- Схема присоединения системы отопления: <i>прямая зависящая от Котельной (ул. Чкалова)</i> ; - <i>Сужающего устройства: нет</i> ; - <i>Горячее водоснабжение: открытая система ГВС из общей системы теплоснабжения от Котельной (ул. Чкалова).</i>	6		-

**Реконструкция/ модернизация основного оборудования: замена входных ЗРА в тепловом узле: D-100- 2шт. D-80- 2шт.**

## 2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь (день/ночь)	Октябрь (день/ночь)	Ноябрь (день/ночь)	Декабрь (день/ночь)	Январь (день/ночь)	Февраль (день/ночь)	Март (день/ночь)	Апрель (день/ночь)	Май (день/ночь)
ОЗП 2021/2022 годов	+9 / +4	+6 / +3	-3 / -3	-13 / -13	-10 / -10	-6 / -7	-1 / -8	+4 / -4	+10 / +3
ОЗП 2022/2023 годов	+10 / +6	+6 / +5	-4 / -6	-9 / -10	-9 / -9	-6 / -9	-2 / -7	+8 / -2	+15 / +6
ОЗП 2023/2024 годов	+16 / +10	+3 / +1	-5 / -6	-11 / -12	-13 / -15	-8 / -12	+1 / -4	+5 / 0	+11 / +2
ОЗП 2024/2025 годов	+19 / +10	+6 / +3	0 / -1	-6 / -6	-7 / -6	-6 / -8	+1 / -4		

## 2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	07.09.2021	31.05.2022	266
ОЗП 2022/2023 годов	07.09.2022	17.05.2023	252
ОЗП 2023/2024 годов	19.09.2023	20.05.2024	244
ОЗП 2024/2025 годов	19.09.2024		

3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП: *Аварийных ситуаций в текущем году и за предыдущие три года не зафиксировано*

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов				
ОЗП 2022/2023 годов				
ОЗП 2023/2024 годов				
ОЗП 2024/2025 годов				

4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их оборудования (при наличии):

## II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

### 1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
1	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 2	июнь	июнь	июль
2	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 4	июнь	июнь	июль
3	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 6	июнь	июнь	июль
4	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 8	июнь	июнь	июль
5	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 12	июнь	июнь	июль
6	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д.14	июнь	июнь	июль
7	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Космонавтов д. 16	июнь	июнь	июль
8	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 75	июнь	июнь	июль
9	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 77	июнь	июнь	июль
10	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ленина д. 69	июнь	июнь	июль
11	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Пушкина д. 1	июнь	июнь	июль
12	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Ломоносова д. 18	июнь	июнь	июль
13	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Неделина д. 25	июнь	июнь	июль
14	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Лесная д. 3	июнь	июнь	июль
15	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Советская д. 5	июнь	июнь	июль

16	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Советская д. 7	<i>шоль</i>	<i>шоль</i>	<i>шоль</i>
17	Архангельская область, г. Мирный, Ул. Советская д. 19	<i>шоль</i>	<i>шоль</i>	<i>шоль</i>

**2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.**

**План  
подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"			август	
2.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда			август	
3.	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	—	—	—	—
4.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	—	—	—	—
5.	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	—	—	—	—
6.	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	—	—	—	—

7.	Установить пломбы на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	—	—	—	—
8.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	—	—	—	—
9.	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями		17	ИЮНЬ	
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности	—	—	—	—
11.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок		17	ИЮНЬ	
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	—	—	—	—
13.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	—	—	—	—
14.	Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).		4	август	
15.	Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.			август	

16.	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.		17	ИЮНЬ	
17.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. <i>(Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации)</i>	—	—	—	—
18.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808		2	в наличии	
19.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности		2	август	
20.	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.		3	ИЮЛЬ	
21.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".		3	ИЮЛЬ	
22.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.		17	ИЮНЬ	
23.	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	—	—	—	—
24.	Подготовка актов проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	—	—	—	—
25.	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутримодового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).		6	ИЮЛЬ	

26.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	—	—	—	—
24.	<p>Подготовка акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.</p> <p><i>(Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)</i></p>		17	август	