



Архангельская область

Муниципальное образование «Мирный»

**Городской Совет депутатов Мирного
четвертого созыва
(девяносто седьмая сессия)**

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 января 2013 года

№ 340

О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета депутатов Мирного от 18.11.2009 № 66 «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный»

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 25 Устава муниципального образования «Мирный», городской Совет депутатов Мирного

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение городского Совета депутатов Мирного от 18.11.2009 № 66 «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный» (далее – решение), следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. При расчете размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Мирный» и находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», применяется кадастровая стоимость земельных участков, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 18.12.2012 № 595-пп «Об утверждении результатов государственной

кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Архангельской области.».

1.2. Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Установить ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный»:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Базовая ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, результаты кадастровой оценки которых утверждены постановлением Правительства Архангельской области от 18.12.2012 № 595-пп |
|-------|--|---|
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 0,2 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 0,1 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, в том числе: | |
| 3.1 | для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 3,1 |
| 3.2 | для размещения автостоянок для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 3,3 |
| 3.3 | для размещения гаражей и автостоянок для осуществления предпринимательской деятельности | 3,5 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 1,7 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе: | |
| 5.1 | для размещения, магазинов, торговых центров, торговых комплексов, супермаркетов, рынков и мини-рынков | 2,6 |
| 5.2 | для размещения, ресторанов, кафе, баров, диско-баров, саун, салонов красоты, торговых павильонов, имеющих торговый зал для обслуживания покупателей внутри помещения | 2,6 |
| 5.3 | для размещения торговых киосков, прицепов, используемых для розничной торговли (тонаров), летних кафе и иных временных объектов торговли, оказания услуг, общественного питания и бытового обслуживания (за исключением указанных в подпункте 5.4) | 3,6 |

| | | |
|-----|---|------|
| 5.4 | для размещения остановочных комплексов с элементами торговли | 2,6 |
| 5.5 | для размещения объектов автосервиса, технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | 2,6 |
| 5.6 | для размещения интернет-клубов, игорных домов (казино), лотерейных клубов и объектов, используемых для ведения игорного бизнеса | 200 |
| 5.7 | для размещения отдельно стоящих рекламных конструкций | 3,6 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,7 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, в том числе: | |
| 7.1 | для размещения объектов организаций кредитования, финансирования, страхования, нотариальных, адвокатских организаций | 6,9 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,2 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в том числе: | |
| 9.1 | для размещения производственных и административных зданий, фабрик, заводов, комбинатов; производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, типографий; других промышленных предприятий; объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 13); объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов, мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий; баз, складов; предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 11,6 |
| 9.2 | для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций | 11,6 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 2,2 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 0,5 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | - |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки | 16,9 |

| | | |
|------|---|------|
| | полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 5,6 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,2 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | - |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, в том числе: | |
| 17.1 | для размещения стоматологических кабинетов, частных и иных организаций, занимающихся коммерческой деятельностью | 8,3 |
| 17.2 | для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (за исключением указанных в подпункте 17.1) | 5,9» |

2. Ставки арендной платы за использование земельных участков, установленные настоящим решением, применяются для расчета арендной платы с 01 апреля 2013 года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.