



ПРОЕКТ

Архангельская область

Муниципальное образование «Мирный»

Городской Совет депутатов Мирного  
четвертого созыва  
(\_\_\_\_\_ сессия)

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «\_\_\_» января 2013 года

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Положение «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», утвержденное решением городского Совета депутатов Мирного от 18.11.2009 № 66**

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 25 Устава муниципального образования «Мирный», городской Совет депутатов Мирного

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение городского Совета депутатов Мирного от 18.11.2009 № 66 «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный» (далее – Решение), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:

«При расчете размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Мирный» и находящихся в собственности муниципального образования, применяется кадастровая стоимость земельных участков, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 18.12.2012 № 595-пп».

1.2. Пункт 3 Решения изложить в следующей редакции:

«Установить ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный»:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Базовая ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, результаты кадастровой оценки которых утверждены постановлением Правительства Архангельской области от 18.12.2012 №595-пп
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,2
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,1
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, в том числе:	
3.1	для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	3,1
3.2	для размещения автостоянок для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	3,3
3.3	для размещения гаражей и автостоянок для осуществления предпринимательской деятельности	3,5
4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1,7
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе:	
5.1	для размещения, магазинов, торговых центров, торговых комплексов, супермаркетов, рынков и мини-рынков	2,6
5.2	для размещения, ресторанов, кафе, баров, диско-баров, саун, салонов красоты, торговых павильонов, имеющих торговый зал для обслуживания покупателей внутри помещения	2,6
5.3	для размещения торговых киосков, прицепов, используемых для розничной торговли (тонаров), летних кафе и иных временных объектов торговли, оказания услуг, общественного питания и бытового обслуживания (за исключением указанных в подпункте 5.4)	3,6
5.4	для размещения остановочных комплексов с элементами торговли	2,6
5.5	для размещения объектов автосервиса, технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	2,6

5.6	для размещения интернет-клубов, игорных домов (казино), лотерейных клубов и объектов, используемых для ведения игорного бизнеса	93,2
5.7	для размещения отдельно стоящих рекламных конструкций	3,6
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,7
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, в том числе:	
7.1	для размещения объектов организаций кредитования, финансирования, страхования, нотариальных, адвокатских организаций	6,9
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,2
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок в том числе:	
9.1	для размещения производственных и административных зданий, фабрик, заводов, комбинатов; производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, типографий; других промышленных предприятий; объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 13); объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов, мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий; баз, складов; предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	11,6
9.2	для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций	11,6
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	2,2
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.	0,5
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.	-
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий	16,9

	электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.	
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.	5,6
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.	0,2
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	-
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	
17.1	для размещения стоматологических кабинетов, частных и иных организаций, занимающихся коммерческой деятельностью	8,3
17.2	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (за исключением указанных в подпунктах 17.1)	5,9

3. Ставки арендной платы за использование земельных участков установленные настоящим Решением применяются для расчета арендной платы с 01 апреля 2013 года.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Мирного**

**Ю.Б. Сергеев**