

ИП Котова Л.С.

Свидетельство, А-СРО «Мособлпрофпроект» от 08.02.2022г. реестровый
№ 1908 м.+7(953)-267-85-35; Email: teh.pro@list.ru

Реконструкция магазина по адресу: Архангельская область, городской
округ Мирный, город Мирный, улица Ленина, земельный участок 39е

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект отклонений от предельных параметров строительства

21/05-2024- ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Индивидуальный предприниматель

Главный инженер проекта



Котова Л.С.

В.С. Потехин

2024

Инов. №

Подпись и дата

Взам. Инов. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Лист	Наименование	Примечание
21/05-2024-ПЗУ-С	Содержание тома	
21/05-2024-СП	Состав проектной документации	
21/05-2024-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	
21/05-2024-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Лодок	Подп.	Дата
Разработ.	Гаврилова			<i>ГВ</i>	
Норм.контр.	Коба				
ГИП	Потехин			<i>ПТ</i>	

21/05-2024-ПЗУ-С

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Котова Л.С.

нитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» при проектировании объекта «Реконструкция магазина по адресу: Архангельская область, городской округ Мирный, город Мирный, улица Ленина, земельный участок 39е» нормы санитарно-защитной зоны соблюдены.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, отступы от границы земельного участка – по 3,0 м с каждой стороны.

При проектировании и дальнейшей реконструкции магазина отступы составят:

- с севера - 4,6 м,
- с юга - 3,0м,

- с северо-запада 0м (изменяемый параметр градостроительного плана), согласно схемы,

- с юго-востока 0м (изменяемый параметр градостроительного плана), согласно схемы

Остальные параметры в части отступов от границ участка реконструкции не изменяются.

4. Техничко-экономические показатели.

Площадь участков в границах землепользования – 700 м²

Площадь участка в границах проектирования – 700 м²

Площадь застройки до реконструкции – 133 м²

Процент застройки до реконструкции – 19,0 %

Площадь застройки после реконструкции – 400 м²

Процент застройки после реконструкции – 57,0 %

Максимальный процент застройки по ГПЗУ – 100%

Отклонение по застройке более 38% > 10%

При отклонении более 10% – провести публичные слушания, согласно утвержденного ПЗЗ.

Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом, в том числе, устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

В.С. Потехин

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подпись и дата					
Инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21/05-2024-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2	21/05-2024-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	

Согласовано			



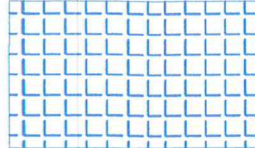

Инв. №	Взам. Инв. №
	Подпись и дата

21/05-2024-СП					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработ.		Гаврилова		<i>Г</i>	
Норм.контр.	Кода				
ГИП	Потехин			<i>П</i>	
Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ИП Котова Л.С.		

Экспликация зданий и сооружений

План привязки здания на участке, отклонение от предельных параметров застройки (1:500)

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Реконструируемое здание склада (степень пож.опасности. II)	
2	Существующее здание (степень пож.опасности. II)	

-  - пятно застройки по градостроительному плану
-  - контур здания
-  - контур пристройки
-  - граница земельного участка

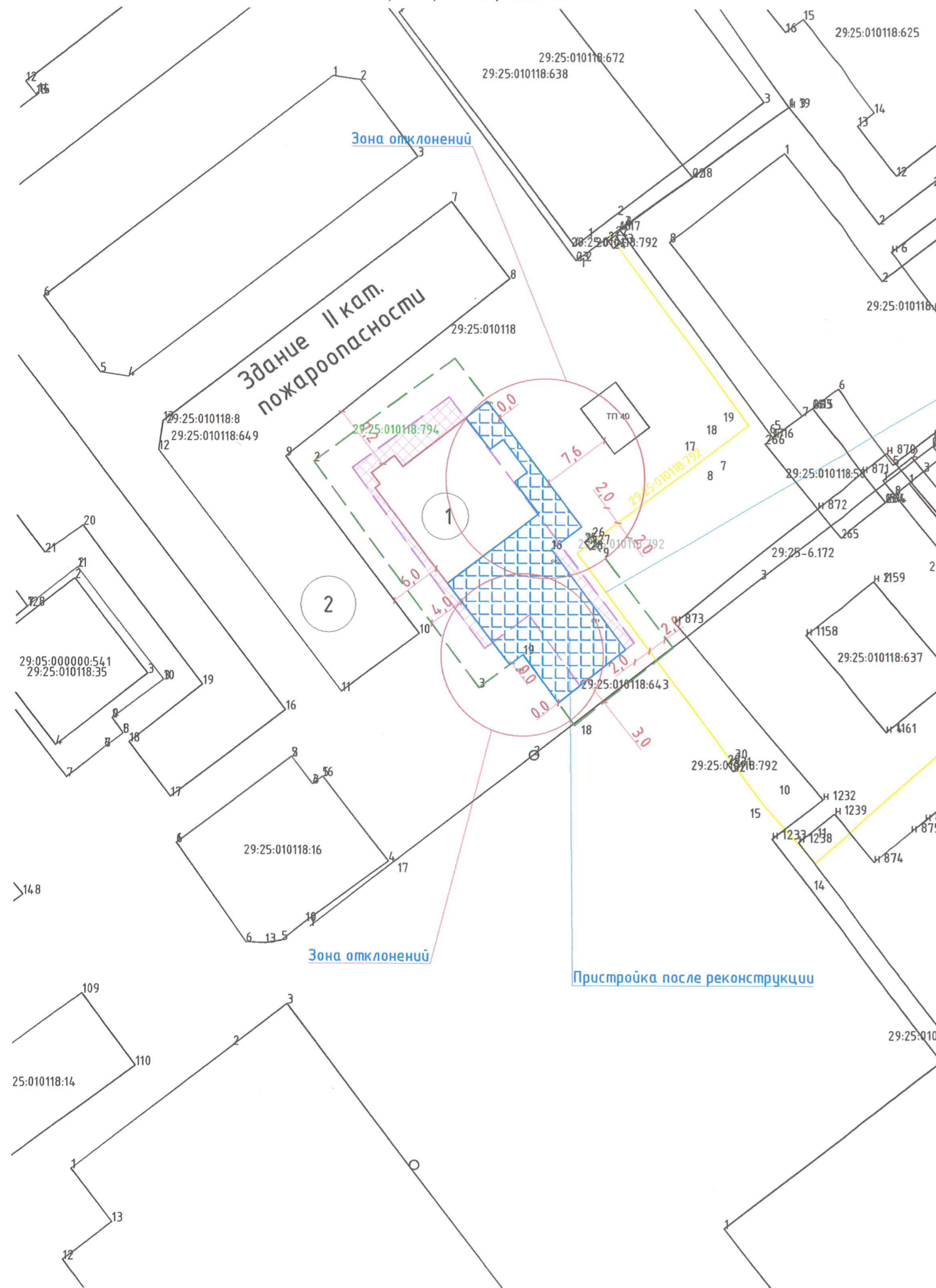
Ось газопровода
охранная зона
±2,0м от оси

Отклонение части отступов от границ участка:

- с северо-запада - 0 м;
- с юго-востока - 0 м.

Площадь здания после реконструкции 400,3м²
(57,0%-процент застройки)

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости в классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные	I, II, III C0	6	8	8	10
	II, III C1	8	10	10	12
	IV C0, C1	8	10	10	12
	IV, V C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские	I, II, III C0	10	12	12	12
	II, III C1	12	12	12	12
	IV C0, C1	12	12	12	15
	IV, V C2, C3	15	15	15	18



Согласовано	
Взам инб №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						21/05-2024 -ПЗУ			
						Реконструкция магазина по адресу: Архангельская область, городской округ Мирный, город Мирный, улица Ленина, земельный участок 39е			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						План привязки здания на участке, отклонение от предельных параметров застройки	ИП Котова Л.С.		
Н.Контр.	Каба А.В.								