



Городской округ Архангельской области  
«Мирный»  
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

---

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «\_\_» сентября 2023 г.

№ \_\_\_\_

г. Мирный

**Об утверждении Программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на 2024 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, статьей 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год (приложение к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в течение пяти дней со дня утверждения.

3. Контроль исполнения постановления возложить заместителя главы Мирного - начальника Муниципального учреждения «Управление

муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» Соловьева В.П.

Глава Мирного

Ю.Б. Сергеев

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации Мирного  
от «\_\_» сентября 2023 года № \_\_\_\_

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**  
**охраняемым законом ценностям в рамках**  
**осуществления муниципального жилищного контроля**  
**на территории городского округа Архангельской**  
**области «Мирный» на 2024 год**

**I. Анализ текущего состояния осуществления**  
**муниципального жилищного контроля,**  
**описание текущего развития профилактической**  
**деятельности контрольного органа, характеристика проблем,**  
**на решение которых направлена программа профилактики**

Программа профилактики устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Мирного в лице Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – контрольный орган).

Должностными лицами, в обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий являются:

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»;

ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»;

специалист 1 категории отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе

предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности граждан и организаций, к которым предъявляются обязательные требования в сфере благоустройства;

помещения муниципального жилищного фонда, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, и к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю.

В 2023 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и положением о муниципальном жилищном контроле (решение городского Совета депутатов Мирного от 16.12.2021 № 391).

В 2023 году муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с вышеназванным положением, без проведения плановых контрольных мероприятий.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году мероприятия проводились без взаимодействия с контролируемыми лицами.

По состоянию на октябрь 2023 года в рамках проведения профилактической работы по осуществлению муниципального жилищного контроля в адрес контролируемых лиц объявлено 29 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства (обеспечение надлежащего санитарно-технического состояния муниципального жилищного фонда, неуплата за коммунальные услуги, аренда муниципального жилищного фонда).

В течение года контролируемым лицам давались консультации в ходе личных приемов, посредством телефонной, электронной связи, письменных ответов на обращения, а также устных разъяснений.

В 2023 году информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – официальный сайт Мирного) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, направления

информационных писем контролируемым лицам по вопросам соблюдения жилищного законодательства и последствий их не соблюдения, а также размещения памяток на официальном сайте Мирного по вопросам проведения профилактических мероприятий.

В 2023 году в целях профилактики нарушения жилищного законодательства, подготовлен и размещен на официальном сайте Мирного доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля за 2022 год.

Основной проблемой, которая является причиной нарушений требований жилищного законодательства, выявляемых контрольным органом, является сознательные действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, в рамках исполнения жилищного законодательства.

В 2024 году профилактическая работа будет сосредоточена на повышение информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренным законодательством, что будет способствовать повышению ответственности подконтрольных субъектов и снижению количества совершаемых нарушений обязательных требований.

## **II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле проводятся следующие профилактические мероприятия:

информирование;

консультирование;

объявление предостережения;

обобщение правоприменительной практики.

Перечень профилактических мероприятий Программы на 2024 год с указанием сроков периодичности их проведения, ответственных за их осуществление приведен в таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
<b>1. Информирование</b>			
1.	<p>Актуализация и размещение на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» (<a href="https://www.mirniy.ru">https://www.mirniy.ru</a>):</p> <p>а) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, включая сведения о внесенных в них изменениях, о сроках и порядке их вступления в силу;</p>	не позднее 5 рабочих дней после их утверждения	<p>Ведущий специалист отдела ЖКХ, экологии и муниципального контроля МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского</p>

	<p>б) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>в) программа профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>г) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>д) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований и иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами.</p>	<p>в течение года (по мере необходимости)</p> <p>в течение 5 дней со дня утверждения</p> <p>постоянно (в течение года)</p> <p>постоянно (в течение года)</p>	<p>хозяйства администрации «Мирного»</p>
<b>2. Консультирование</b>			
2.	<p>Консультирование осуществляется посредством: телефонной связи; видео-конференц-связи; личного приема; проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. По вопросам:</p>	<p>постоянно (по обращениям контролируемых лиц в форме устных и письменных разъяснений)</p>	<p>Ведущий специалист отдела ЖКХ, экологии и муниципального контроля МУ «Управление муниципального</p>

	<p>а) обязательных требований жилищного законодательства;</p> <p>б) содержания и исполнения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля;</p> <p>в) порядка проведения профилактических и контрольных мероприятий, в том числе порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>г) порядка обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа.</p>		<p>имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного»</p>
3. Объявление предостережений			
3.	<p>Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.</p>	<p>при наличии оснований</p>	<p>Ведущий специалист отдела ЖКХ, экологии и муниципального контроля МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного»</p>
4. Обобщение правоприменительной практики			
4.	<p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятий и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики</p>	<p>ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном сайте городского округа</p>	<p>Ведущий специалист отдела ЖКХ, экологии и муниципального контроля МУ «Управление</p>

	<p>готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, который утверждается руководителем контрольного органа.</p>	<p>Архангельской области «Мирный»</p>	<p>муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного»</p>
--	---	---	--

#### **IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Наименование показателя	Величина
<p>1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	<p>100 %</p>
<p>3. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечня</p>	<p>Не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем</p>
<p>3. Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультацией</p>	<p>100 % от обратившихся за консультацией</p>

