



Архангельская область

Муниципальное образование «Мирный»

Городской Совет депутатов Мирного
четвертого созыва
(_____сессия)

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» декабря 2012 года

№ _____

**Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации
муниципального имущества Мирного»**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 9 статьи 25 Устава муниципального образования «Мирный» городской Совет депутатов Мирного **р е ш и л :**

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного».

2. Признать утратившими силу решение муниципального Собрания муниципального образования Мирный от 16 февраля 2005 года № 377 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Мирный».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Мирного

Ю.Б. Сергеев

Утвержден
решением городского Совета депутатов Мирного
от «___» _____ № _____

Положение

«О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в сфере приватизации муниципального имущества Мирного.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается отчуждение имущества, находящегося в собственности Мирного в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций, открытых акционерных обществ, в уставных капитал которых вносится муниципальное имущество).

1.3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Мирного самостоятельно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.5. Действие настоящего положения не распространяется на отношения, возникшие при отчуждении:

- 1) муниципального жилищного фонда;
- 2) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных предприятий, муниципальных учреждений;
- 3) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- 4) муниципального имущества на основании судебного решения;
- 5) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;
- 6) акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьей 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

1.6. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.7. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского

законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

1.8. Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества осуществляется в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее по тексту - федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ).

1.9. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования, превышает 25%, за исключением случая внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ при их учреждении, в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов открытых акционерных обществ.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

Открытые акционерные общества не могут являться покупателями размещенных ими акций, подлежащих приватизации в соответствии с настоящим Положением.

1.10. Приватизация недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Мирного, осуществляется с учетом особенностей, установленных Законом РФ от 14.07.2002 № 3297-1 «О закрытом административно – территориальном образовании»:

- сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иных граждан и юридических лиц в совершении сделок, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами

исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

1.11. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Мирный» в сфере приватизации муниципального имущества.

1) К полномочия городского Совета депутатов Мирного относятся:

- определение порядка планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Мирного;
- определение порядка и условий приватизации муниципального имущества;
- утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на соответствующий год и изменений к нему;
- утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества Мирного за прошедший год;
- осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством о приватизации и настоящим Положением.

2) К полномочиям администрации Мирного относятся:

- организация разработки и внесения на рассмотрение в городской Совет депутатов Мирного проектов нормативных правовых актов о приватизации и прогнозного плана приватизации муниципального имущества на соответствующий год, проекта решения об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества;
- издание нормативных правовых актов в сфере приватизации муниципального имущества;
- утверждение состава комиссии по приватизации муниципального имущества и положение о порядке ее работы;
- осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;
- определение порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядка контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;
- определение порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены;
- определение размера и видов затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;
- определение полномочий отраслевых структурных подразделений администрации Мирного в сфере приватизации муниципального имущества.

3) К полномочиям контроль – счётной комиссии Мирного относятся:

- контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества Мирного денежных средств в местный бюджет.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1 Прогнозный план приватизации муниципального имущества Мирного

1. Городской Совет депутатов Мирного утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества Мирного на плановый период.

При разработке прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного используются следующие понятия:

- 1) отчетный год – год, предшествующий текущему году;
- 2) текущий год – год, в котором осуществляется разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного;
- 3) плановый период – период, на который утверждается прогнозный план приватизации муниципального имущества Мирного и который составляет срок от одного года до трёх лет.

В случае необходимости принятия решения о приватизации муниципального имущества Мирного, не вошедшего в прогнозный план, решение о включении такого имущества в прогнозный план принимается городским Советом депутатов Мирного.

2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества Мирного (далее - прогнозный план) формируется с учетом предложений органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, а также открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, иных юридических лиц и граждан.

3. Лица, указанные в подпункте 2 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения, не позднее 1 июля текущего года направляют на имя главы администрации Мирного предложения о возможной приватизации муниципального имущества для включения в прогнозный план на очередной финансовый год.

Поступившие предложения передаются на рассмотрение в муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного» (далее - Комитет).

4. Прогнозный план должен содержать перечень муниципальных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указываются характеристики муниципального имущества.

2.2 Особенности разработки, внесения и рассмотрения проекта решения городского Совета депутатов Мирного об утверждении прогнозного плана приватизации, проекта решения городского Совета депутатов Мирного о внесении изменений и (или) дополнений в решение городского Совета депутатов Мирного об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного

1. Прогнозный план приватизации на плановый период разрабатывается муниципальным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного».

2. Муниципальные унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию Мирного свои предложения о приватизации муниципального имущества в текущем году.

3. Комитет формирует проект прогнозного плана на очередной финансовый год и не позднее 01 августа текущего года направляет его на согласование с отраслевыми органами администрации Мирного.

4. Комитет не позднее чем за четыре месяца до начала очередного финансового года направляет проект решения городского Совета депутатов Мирного об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного на согласование в муниципальное учреждение «Финансово – экономическое управление администрации Мирного» с указанием видов и стоимости затрат на подготовку объектов муниципальной собственности к приватизации.

5. Согласованный отраслевыми органами администрации Мирного проект решения городского Совета депутатов Мирного об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного направляется главой администрации Мирного в городской Совет депутатов Мирного.

Глава администрации Мирного вносит проект решения городского Совета депутатов Мирного об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного на рассмотрение и утверждение городского Совета депутатов Мирного одновременно с проектом бюджета Мирного на очередной финансовый год.

6. Прогнозный план состоит из двух разделов.

Первый раздел прогнозного плана содержит:

1) направления политики муниципального образования «Мирный» в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества в плановом периоде;

2) прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики, количественные характеристики имущества;

3) прогноз поступления в местный бюджет полученных от продажи муниципального имущества денежных средств.

Второй раздел прогнозного плана содержит перечни муниципальных унитарных предприятий, а также акций, долей, вкладов хозяйственных обществ и товариществ, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества с указанием характеристики соответствующего имущества и предполагаемого срока его приватизации.

Характеристика муниципального унитарного предприятия должна содержать следующие данные:

1) наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия;

2) среднесписочная численность работников;

3) балансовая стоимость основных средств на последнюю отчетную дату.

Характеристика акций, долей, вкладов хозяйственных обществ и товариществ, находящихся в муниципальной собственности, должна содержать:

1) наименование и местонахождение хозяйственного общества или товарищества;

2) количество (в процентах) принадлежащих муниципальному образованию «Мирный» акций, долей, вкладов хозяйственных обществ и товариществ в их уставных капиталах либо количество указанных акций, если доля акций менее 0,01 процента;

3) количество акций, долей, вкладов хозяйственных обществ и товариществ, подлежащих приватизации.

Характеристика иного имущества должна содержать данные о наименовании, местонахождении, назначении имущества и другие параметры, позволяющие его идентифицировать.

8. В утвержденный прогнозный план текущего года могут быть внесены дополнения и изменения в случае:

- поступления предложений о приватизации муниципального имущества;
- необходимости приватизации муниципального имущества, не вошедшего в прогнозный план на очередной финансовый год и дальнейшее содержание которого в муниципальной собственности нецелесообразно;
- приватизации объектов муниципальной собственности в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества;
- необходимости исключения объектов муниципальной собственности из прогнозного плана.

В случае внесения в городской Совет депутатов Мирного проекта решения по исключению объектов муниципальной собственности из Перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по основанию реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества одновременно вносятся дополнения в прогнозный план.

9. Утвержденный прогнозный план, дополнения и изменения к прогнозному плану подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации.

2.3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Мирного

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год предоставляется в городской Совет депутатов Мирного не позднее 1 апреля текущего финансового года в форме проекта решения городского Совета депутатов Мирного, который содержит перечень имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Утвержденный отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации.

3. Порядок приватизации муниципального имущества

3.1. Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия

3.1.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия определяется в передаточном акте. Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации муниципального унитарного предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке муниципальному унитарному предприятию, и о правах на них.

В передаточном акте указываются все виды подлежащего приватизации имущества муниципального унитарного предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства унитарного предприятия по выплате временных платежей гражданам, перед которыми унитарное предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права.

В передаточный акт включаются сведения о земельных участках, муниципального унитарного предприятия.

Передаточный акт должен содержать также расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия, сведения о размере уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия. Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия, равен балансовой стоимости подлежащего приватизации активов унитарного предприятия, исчисленной в соответствии с пунктом 3.1.2. настоящего Положения. В случае создания открытого акционерного общества посредством преобразования унитарного предприятия в передаточном акте наряду с этим указываются количество и номинальная стоимость акций, в случае создания общества с ограниченной ответственностью - размер и номинальная стоимость доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования «Мирный».

3.1.2. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия производится на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготавливаемого с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного предприятия, на дату составления акта и инвентаризации.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия определяется как сумма стоимости чистых активов унитарного предприятия, исчисленных по данным промежуточного бухгалтерского баланса, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

3.1.3. При приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается администрацией Мирного.

3.2. Приватизация объектов муниципальной собственности в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества осуществляется в соответствии с федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ

3.2.1 Объекты муниципального имущества, подлежащие реализации в соответствии с федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, включаются в прогнозный план приватизации муниципального имущества Мирного.

Заявки на реализацию преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества подаются на имя главы администрации Мирного с приложением документов, подтверждающих право арендатора на выкуп арендуемого муниципального имущества. В заявке должен быть указан порядок оплаты (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки.

В случае если заявитель не соответствует установленным федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ требованиям, и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается, администрацией Мирного заявителю направляется письменный ответ с указанием причины отказа в приобретении арендуемого муниципального имущества.

Городским Советом депутатов Мирного могут быть установлены виды исключительных прав, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и передаваемых покупателю в пользование по лицензионному или иному договору.

3.3. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Положением, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

3.4 Способы приватизации муниципального имущества

3.4.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- 1) преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- 1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

- 2) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 3) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 4) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 5) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- 9) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

3.4.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами и в порядке, предусмотренными действующим законодательством о приватизации.

3.5.3. Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в случае, если размер уставного капитала, определенный в соответствии с настоящим Положением, равен минимальному размеру уставного капитала открытого акционерного общества, установленный законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляться путем преобразования муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1 Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию администрацией Мирного в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Мирный», а также на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4.2. Перечень сведений, подлежащих обязательному опубликованию в форме информационного сообщения при продаже объектов приватизации, устанавливается действующим законодательством и нормативными правовыми актами о приватизации, настоящим Положением.

4.3. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию администрацией Мирного в средствах массовой информации, размещению на сайтах в сети «Интернет».

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей опубликованию в средствах массовой информации, размещению на сайтах в сети «Интернет», относятся:

- 1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 2) дата и место проведения торгов;
- 3) наименование продавца такого имущества;
- 4) количество поданных заявок;

- 5) лица, признанные участниками торгов;
- 6) цена сделки приватизации;
- 7) имя физического лица или наименование юридического лица – приобретателя.

5. Порядок подачи, оформления, рассмотрения заявок и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

5.1. В соответствии с утвержденным прогнозным планом администрацией Мирного в лице Комитета за счет средств местного бюджета осуществляются следующие мероприятия по подготовке объекта муниципальной собственности к приватизации:

- а) техническая инвентаризация с оформлением технических паспортов на объекты недвижимости;
- б) регистрация прав собственности на объекты приватизации;
- в) проведение землеустройства земельных участков, занимаемых объектами приватизации, с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- г) проведение аудита;
- д) оценка муниципального имущества;
- е) адресация объектов муниципальной собственности (при необходимости);
- ж) публикация информационных сообщений о принятых решениях о приватизации муниципального имущества;
- з) иные мероприятия, проведение которых необходимо для подготовки объекта муниципальной собственности к приватизации.

5.2. Глава администрации создает Комиссию по приватизации муниципального имущества (далее по тексту - Комиссия).

Комиссия по приватизации осуществляет свою работу в порядке, установленном администрацией Мирного.

5.3. После осуществления мероприятий, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, Комитет передает все необходимые документы по объекту приватизации в Комиссию для подготовки проекта решения об условиях приватизации.

5.4. Подготовленный Комиссией проект решения об условиях приватизации муниципального имущества согласовывается главой администрации Мирного и направляется на утверждение городской Совет депутатов Мирного.

6. Порядок оплаты муниципального имущества

6.1. Оплата муниципального имущества одновременно производится приобретателем в течение 30 дней с даты заключения договора купли - продажи, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ и настоящим Положением.

6.2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены и в случае

реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

6.3. Срок рассрочки в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены определяется Комиссией, но не может быть более одного года.

Оплата муниципального имущества в рассрочку производится покупателем в следующем порядке:

- первоначальный взнос в размере 20% от цены продажи муниципального имущества уплачивается в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи;

- оставшаяся сумма цены продажи муниципального имущества уплачивается в течение срока рассрочки, установленного решением об условиях приватизации муниципального имущества и в соответствии с графиком оплаты муниципального имущества.

6.4. Оплата муниципального имущества в рассрочку субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права по выкупу арендуемого имущества производится в следующем порядке:

- первоначальный взнос в размере 10% от цены продажи муниципального имущества уплачивается в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи;

- оставшаяся сумма цены продажи муниципального имущества уплачивается в соответствии с графиком платежей, который является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, в течение срока рассрочки.

6.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже муниципального имущества.

7. Оформление сделок приватизации муниципального имущества

7.1. При приватизации муниципального имущества между продавцом имущества и покупателем заключается договор купли - продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, законодательством о приватизации и настоящим Положением.

Договор купли - продажи считается заключенным, если между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к приобретателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных действующим законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к приобретателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли - продажи, а также передаточный акт или акт приема – передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистрации возлагаются на приобретателя.