

ИЗМЕНЕНИЯ
в муниципальную программу
«Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной
инфраструктуры Мирного», утвержденную
постановлением администрации Мирного
от 31 октября 2019 г. № 866

1. В паспорте муниципальной программы «Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного», утвержденной постановлением администрации Мирного от 31 октября 2019 г. № 866 (далее – Программа), строку «Задачи муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Задачи муниципальной программы»	1. Удовлетворение потребностей населения в благоустроенном жилье. 2. Обустройство Мирного объектами социальной инфраструктуры. 3. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе капитальный ремонт линейных объектов».
---	---

2. В паспорте Программы строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования муниципальной программы»	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1 836 680,4 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 1 442 482,7 тыс. рублей; средства областного бюджета – 266 071,2 тыс. рублей; средств местного бюджета – 128 126,5 тыс. рублей».
--	--

3. Раздел II Программы изложить в следующей редакции:

«Динамично развивающаяся территория Мирного имеет хорошие конкурентные преимущества перед соседними муниципальными образованиями и большой потенциал для дальнейшего развития. Принимая во внимание особый статус Мирного, как закрытого административно-территориального образования, наличие экономического и социального потенциала, город должен соответствовать требованиям, предъявляемым к развитым публично-правовым образованиям как Архангельской области, так и страны в целом.

Муниципальное образование должно развиваться в логике привлекательного для жизни и работы места с высоким уровнем

благополучия его жителей и возможностями для самореализации в различных сферах.

Участие в федеральных целевых программах «Развитие российских космодромов на 2006-2015 годы» (далее – ФЦП 06-15) и «Развитие космодромов на период 2017-2025 годов в обеспечение космической деятельности Российской Федерации» (далее – ФЦП 17-25) позволяет реализовать на территории Мирного мероприятия, направленные на повышение качества жизни населения города.

Постановлением Архангельского областного Собрания депутатов от 9 июля 2002 года № 327 «О границах закрытого административно-территориального образования Мирный Архангельской области» согласованы его границы с общей площадью территории 151 979 га, площадь земельного участка в границах городской черты определена в размере 5 079 га.

Численность постоянного населения Мирного на 1 января 2019 года составила 32 028 человек.

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят общий масштаб и темпы жилищного строительства, а также реальное благополучие людей.

Строительство жилья стало одним из приоритетных направлений социально-экономического развития города. Для улучшения жилищных условий за период с 2012 года введено в эксплуатацию восемь многоквартирных жилых домов общей площадью 78,3 тыс. кв. м, в том числе два муниципальных жилых дома общей площадью 17,0 тыс. кв. м, что позволило значительно уменьшить число граждан, состоящих в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда.

Общая площадь жилых помещений по состоянию на 1 января 2019 года составляла 457,2 тыс. кв. м. Обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем на одного жителя составила 14,3 кв. м – это в два раза ниже среднестатистического показателя по Северо-Западному федеральному округу. В общем количестве жилья велика доля общежитий.

В Мирном в период с 2011 по 2019 год шесть многоквартирных жилых домов в установленном порядке были признаны аварийными и непригодными для проживания, площадь аварийного жилищного фонда составила 2 613 кв. м. В настоящее время жители пяти домов расселены в благоустроенные жилые

помещения. Остается не расселенным один многоквартирный дом общей площадью 490 кв. м.

Ветхого жилья на территории Мирного не числится. Степень износа 80 процентов многоквартирных жилых домов составляет от 31 до 65 процентов. Весь жилищный фонд города характеризуется высокой степенью благоустройства – полностью оборудован системами централизованного горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, природным газом или напольными электрическими плитами.

Однако на современном этапе появились новые проблемы, требующие обязательного решения. По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей. Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов. Так, по состоянию на 1 января 2019 года в жилищном отделе администрации Мирного в списке граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма, числилось 132 семьи (459 человек). Ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома на сто десять квартир общей площадью 7,6 тыс. кв. м позволит значительно продвинуться вперед в решении проблемы по обеспечению малоимущих граждан Мирного социальным жильем и увеличить показатель общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя.

Работы по реконструкции зданий жилищного фонда (устройству вентилируемых фасадов многоквартирных домов), проводимые с 2011 года в рамках ФЦП 06-15 и ФЦП 17-25, положительно отразились на внешнем облике Мирного.

Дома после реализованного архитектурного и цветового решения выглядят современно и поднимают настроение жителей даже в самые ненастные дни, учитывая тот факт, что Мирный находится в зоне, где большая часть времени года – короткий световой день.

Предусмотренные проектами утепление фасадов и наружных стен подвалов, остекление балконов, усиление и ремонт балконных плит, замена оконных блоков, балконных и наружных дверей обеспечат необходимые условия для снижения издержек жилищно-коммунального хозяйства и приведут в дальнейшем к существенной экономии средств населения от уплаты за коммунальные услуги.

По состоянию на 1 октября 2019 года из заявленных шестидесяти двух многоквартирных панельных домов реконструкция выполнена в полном объеме в отношении тридцати шести объектов. В соответствии с заключенными муниципальными контрактами полное завершение работ по мероприятию ожидалось в декабре 2021 года, но в связи с сокращением финансирования из федерального бюджета принято решение о продлении срока действующего муниципального контракта.

Кирпичные дома, которые значительно старше (1959-1965 годов постройки), подверглись реконструкции лишь частично – в домах заменена система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета.

В результате многолетнего воздействия атмосферных осадков и перепада температур в осенне-зимне-весенние периоды на фасадах зданий появились трещины, кирпичная кладка местами выкрашивается, прочность использованного в кирпичной кладке кирпича стала ниже проектной, его использование является критическим дефектом, подлежащим безусловному устранению.

Жилые здания не отвечают современным требованиям по теплозащите, их наружные стены требуют ремонта и дополнительного утепления в соответствии с современными техническими нормами и требованиями к энергосбережению.

Выполнение реконструкции кирпичных домов сократит потери тепла, повысит энергоэффективность и позволит улучшить внешний облик центральной части города, которая в последнее время приобретает все более современный вид.

Инженерная инфраструктура является наиболее жизненно важным элементом любого современного города. По ее состоянию можно судить об уровне развития и текущем состоянии дел во всей сложной системе городского хозяйства.

Под системой коммунальной инфраструктуры понимается комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до точек подключения (технологического присоединения) к указанным инженерным системам объектов капитального строительства.

В последние годы за счет увеличения объема государственных инвестиций, направляемых на реализацию мероприятий ФЦП 17-25, основным источником которых являются средства федерального бюджета, происходят

положительные изменения в качестве предоставляемых коммунальных услуг, повышении надежности систем энергоснабжения и водоснабжения, обеспечивается ввод объектов строительства для развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с утвержденными программами и соглашениями.

В то же время высокий уровень износа сооружений и сетей практически по всем видам инженерной инфраструктуры, а также исчерпание ресурсов по мощности (в первую очередь, в части тепло- и водоснабжения) обуславливают риск снижения качества и надежности обеспечения потребителей энергией и коммунальными ресурсами в долгосрочной перспективе.

Данное обстоятельство обусловлено недостатком финансовых ресурсов, предусматриваемых ежегодно как в бюджете Мирного в виде бюджетных ассигнований, так и в инвестиционных программах ресурсоснабжающих организаций, обеспечивающих электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение для нужд потребителей города.

Администрацией Мирного и Правительством Архангельской области неоднократно направлялись предложения по внесению изменений в действующую ФЦП 17-25 в части включения мероприятий по реконструкции зданий жилищного фонда, городских автомобильных дорог и инженерных систем, планируемых, но так и не утвержденных в рамках ФЦП 06-15.

Постановлением Правительства Архангельской области от 28 февраля 2023 года № 181-пп утверждена новая региональная программа Архангельской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры (2023 - 2027 годы)», направленная на повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению Архангельской области. Участие в данной программе позволит провести капитальный ремонт участков линейных объектов инженерной инфраструктуры Мирного, находящихся в особо критичном состоянии.

Динамичное социально-экономическое развитие Мирного, активное развитие жилищной застройки в новом микрорайоне, улучшение демографической ситуации требуют развития и социальной инфраструктуры муниципального образования.

Важным событием в жизни города стало открытие во втором микрорайоне новой школы и детского сада. Большое современное здание школы на 950 мест оснащено крытым бассейном, что создает дополнительные условия для укрепления здоровья обучающихся и возможности для развития многофункционального профиля системы образования, усовершенствования

форм и методов пропаганды массовой физической культуры, спорта, формирования у детей и подростков потребности здорового образа жизни.

Ввод детского сада на 280 мест позволил полностью обеспечить дошкольным образованием детей в возрасте от трех до семи лет и значительно сократить очередь на предоставление места в детских садах города детям в возрасте с полутора до трех лет. В то же время численность детей в возрасте от двух месяцев до трех лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные организации города, остается существенной.

Для решения задач по созданию условий для раннего развития детей в возрасте до трех лет и повышения доступности дошкольного образования, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в Мирном планируется строительство еще одного детского сада на 220 мест. Срок выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией составляет 12 месяцев.

В последнее время здоровый образ жизни становится все более актуальным, и современные люди больше внимания уделяют сохранению своего здоровья на долгие годы. Стоит отметить, что занятие каким-либо спортом уберегает человека от вредных привычек и нездорового образа жизни. Катание на роликах и скейтбордах – это один из самых популярных видов спорта современной молодежи. В последнее время он активно развивается, уровень спортсменов растет, и им для проведения качественных тренировок, поддержания своих навыков и изучения новых трюков необходимы новые специализированные площадки. Как правило, люди, катающиеся на скейтборде, роликах и BMX, сильно увлечены своим хобби, поэтому строительство скейт-парка позволит разнообразить спортивный досуг молодежи, а также будет способствовать здоровому образу жизни молодого поколения.

В нашем городе подростки за отсутствием специально оборудованной площадки вынуждены самостоятельно организовывать трамплины из подручных средств на общественных пространствах, предназначенных для иных функций, что, естественно, вызывает конфликтные ситуации. Решением данной проблемы может стать строительство скейт-парка, оборудованного под потребности спортсменов.»

4. Раздел III Программы изложить в следующей редакции:

«Ответственным исполнителем муниципальной программы является

МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

Перечень мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Мероприятие пункта 1.1 перечня мероприятий предусматривает строительство 110-квартирного жилого дома в микрорайоне № 2.

Мероприятие пункта 1.2 перечня мероприятий включает проведение реконструкции зданий жилищного фонда (устройство вентилируемых фасадов многоквартирных домов, а также устройство фасадов кирпичных многоквартирных домов).

Мероприятие пункта 1.3 перечня мероприятий включает строительство детского сада на 220 мест.

Мероприятие пункта 1.4 перечня мероприятий включает строительство в городском парке скейт-парка с единовременной пропускной способностью до 60 человек для занятия физической культурой и спортом.

Мероприятие пункта 1.5 перечня мероприятий включает проведение капитального ремонта линейных объектов коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия пунктов 1.1-1.4 перечня мероприятий подлежат включению в адресную инвестиционную программу городского округа Архангельской области «Мирный» на очередной финансовый год в виде пообъектного адресного распределения в соответствии с Порядком формирования, утверждения и реализации адресной инвестиционной программы городского округа Архангельской области «Мирный», утвержденным постановлением администрации Мирного от 31 декабря 2013 года № 2454.

Мероприятия пунктов 1.1 - 1.4 перечня мероприятий осуществляются МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства», средства на реализацию которых предоставляются на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Мирного.

На реализацию мероприятий пунктов 1.1 - 1.4 перечня мероприятий предоставляется субсидия на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности из областного бюджета.

Мероприятие пункта 1.5 перечня мероприятий осуществляется МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства», для реализации привлекаются средства финансовой поддержки

публично-правовой компании «Фонд развития территорий» с участием софинансирования из областного и местного бюджетов.

Исполнители мероприятий муниципальной программы определяются в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Объемы финансовых средств муниципальной программы являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению.».

5. Раздел IV Программы дополнить новыми абзацами тринадцатым и четырнадцатым следующего содержания:

«численность населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг, - 5 579 чел.;

протяженность замены инженерных сетей – 2,45 км.».

6. В приложении № 1 к Программе:

1) перечень целевых показателей муниципальной программы «Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного» дополнить строками 5 и 6 следующего содержания:

«5. Численность населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»	человек	–	–	–	–	–	5 579	–
6. Протяженность замены инженерных сетей	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»	км	–	–	–	–	–	2,45	–»;

2) порядок расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы дополнить строками 5 и 6 следующего содержания:

«5. Численность населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг	–	Данные МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»
6. Протяженность замены инженерных сетей	–	Данные МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

7. Приложение № 2 к Программе изложить в следующей редакции:

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель/соисполнители	Участники	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей							Показатели непосредственного (ожидаемого) результата реализации мероприятия по годам	Связь с целевыми показателями Программы
				всего	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
сети от ул. Ленина, д. 5 (КК-243) до ул. Советская, д. 6 (КК-281)	строительства и городского хозяйства»	строительства и городского хозяйства»	бюджет									
			областной бюджет	-	-	-	-	-	-			
			местный бюджет	38,0	-	-	-	-	38,0			
			внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-			
1.5.2. Капитальный ремонт участка канализационной сети от пер. Молодежный, д. 7 (КК-310) до пер. Молодежный, д. 9 (КК108А)	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»	итого	40,0	-	-	-	-	40,0	-		
			в том числе:									
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-			
			областной бюджет	-	-	-	-	-	-			
			местный бюджет	40,0	-	-	-	-	40,0			
внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-						
1.5.3. Капитальный ремонт участка канализационной сети возле здания по ул. Дзержинского, д. 10 от КК-89 до КК-103	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»	итого	48,0	-	-	-	-	48,0	-		
			в том числе:									
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-			
			областной бюджет	-	-	-	-	-	-			
			местный бюджет	48,0	-	-	-	-	48,0			
внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-						
1.5.4. Капитальный ремонт участка канализационной сети возле здания ул. Неделина, д. 30 от КК-872 до КК-1274	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»	итого	26,0	-	-	-	-	26,0	-		
			в том числе:									
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-			
			областной бюджет	-	-	-	-	-	-			
			местный бюджет	26,0	-	-	-	-	26,0			
бюджет												

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель/соисполнители	Участники	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей							Показатели непосредственного (ожидаемого) результата реализации мероприятия по годам	Связь с целевыми показателями Программы		
				всего	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-				
1.5.5. Капитальный ремонт участка тепловой сети вдоль здания по ул. Советская, д. 6	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»	итого	787,0	-	-	-	-	787,0	-				
			в том числе:											
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			местный бюджет	787,0	-	-	-	-	-	787,0	-	-		
			внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-				
1.5.6. Капитальный ремонт участка тепловой сети вдоль здания по ул. Советская, д. 9	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»	итого	630,0	-	-	-	-	630,0	-				
			в том числе:											
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			местный бюджет	630,0	-	-	-	-	-	630,0	-	-		
			внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-				
Итого по муниципальной программе			итого	1 836 680,4	615 605,1	578 619,4	18 327,3	564 543,8	59 584,8	-				
			в том числе:											
			федеральный бюджет	1 442 482,7	543 630,0	503 233,3	-	395 619,4	-	-				
			областной бюджет	266 071,2	60 410,0	55 977,7	4 419,3	145 264,2	-	-				
			местный бюджет	128 126,5	11 565,1	19 408,4	13 908,0	23 660,2	59 584,8	-				
			внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-				