

УТВЕРЖДЕН  
решением городского Совета  
депутатов Мирного  
от \_\_\_\_ июня 2023 года № \_\_\_\_

**Порядок  
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного  
проектирования и внесения изменений в них**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области» (далее – региональные нормативы градостроительного проектирования).

2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи разработки, состав и порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее – МНГП) и внесения изменений в них.

3. Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об охране окружающей среды, иного законодательства Российской Федерации и Архангельской области, а также с учетом исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей городского округа Архангельской области «Мирный», необходимости сохранения и дальнейшего

повышения достигнутого в городском округе Архангельской области «Мирный» уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения городского округа Архангельской области «Мирный», устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области (далее – РНГП).

5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для городского округа Архангельской области «Мирный», устанавливаемые МНГП, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленных РНГП.

6. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования применяются при разработке:

1) генерального плана городского округа (часть 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) документации по планировке территории (пункт 7 части 4 статьи 42, часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (пункт 4 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) программы комплексного развития социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

5) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

6) программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;

7) концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

7. Программы комплексного развития должны включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных этими программами, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения городского округа Архангельской области «Мирный» услугами в соответствии с МНГП.

## **II. Цели и задачи разработки МНГП**

8. МНГП разрабатываются с целью установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения городского округа Архангельской области «Мирный», относящимися к следующим областям (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- 4) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа Архангельской области «Мирный»;

9. Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях:

- 1) организации управления градостроительной деятельностью в городском округе Архангельской области «Мирный», установления требований к объектам градостроительного проектирования;
- 2) обоснованного определения параметров развития территории городского округа Архангельской области «Мирный» при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территорий;
- 3) сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в городском округе Архангельской области «Мирный» уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- 4) защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;

5) выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

10. Задачей разработки нормативов градостроительного проектирования является создание условий:

1) для преобразования пространственной организации городского округа Архангельской области «Мирный», обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) для планирования территорий городского округа Архангельской области «Мирный» под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспечение объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

3) для сохранения индивидуальных особенностей городского округа Архангельской области «Мирный».

### **III. Состав МНГП**

11. МНГП включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа Архангельской области «Мирный» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Архангельской области «Мирный»);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

#### **IV. Порядок подготовки и утверждения МНГП**

12. Подготовка МНГП осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения городского округа Архангельской области «Мирный»;
- 2) стратегии социально-экономического развития ЗАТО г. Мирный до 2025 года;
- 3) предложений органов местного самоуправления городского округа Архангельской области «Мирный» и заинтересованных лиц.

13. Решение о подготовке МНГП принимается администрацией Мирного.

14. Организацию разработки МНГП обеспечивает отдел градостроительства и архитектуры организационного управления администрации Мирного (далее – отдел градостроительства).

15. К разработке нормативов градостроительного проектирования могут быть привлечены иные лица (научно-исследовательские, проектные и другие организации и объединения, обладающие научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в указанной области) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

16. Финансирование подготовки проекта МНГП осуществляется за счет средств городского бюджета.

17. Проект МНГП подлежит размещению на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

18. Отдел градостроительства в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» проекта МНГП:

1) принимает от заинтересованных лиц предложения, замечания в письменной форме;

2) рассматривает поступившие замечания и предложения;

3) в случае обоснованности, целесообразности и соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, правовых актов Архангельской области, дорабатывает проект МНГП с учетом поступивших предложений и замечаний;

4) подготавливает и представляет главе Мирного проект МНГП для направления в городской Совет депутатов Мирного для принятия решения об утверждении МНГП.

19. Глава Мирного направляет проект МНГП в городской Совет депутатов Мирного для принятия решения об их утверждении.

20. Утвержденные МНГП подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и государственной информационной системе Архангельской области «Геоинформационная система Правительства Архангельской области «Земля» (ГИС «Земля»), в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

## **VI. Порядок внесения изменений в МНГП**

21. Внесение изменений в МНГП осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Порядком.

2. Основаниями для рассмотрения администрацией Мирного вопроса о внесении изменений в МНГП являются:

1) несоответствие МНГП законодательству в области градостроительной деятельности, в связи с изменением законодательства Российской Федерации;

2) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа Архангельской области «Мирный», влияющих на расчетные показатели МНГП;

3) поступление предложений от органов местного самоуправления городского округа Архангельской области «Мирный» и заинтересованных лиц о внесении изменений в МНГП.

22. Администрация Мирного в течение тридцати дней со дня поступления предложений о внесении изменений в МНГП рассматривает поступившие предложения и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в МНГП или об отклонении предложений о внесении изменений в МНГП с указанием причин отклонения, и направляет копию такого решения заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в МНГП.

---