



**Городской округ Архангельской области
«Мирный»
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ МИРНОГО**

ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, Архангельская область, 164170, тел. /факс: 8-81834-5-02-74

Заключение

на проект решения «Об установлении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

г. Мирный

«5» декабря 2022 г.

Настоящее заключение подготовлено контрольно-счётной комиссией Мирного в соответствии с Положением «О контрольно-счётной комиссии Мирного», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 30.09.2021 № 356, Стандартом внешнего муниципального финансового контроля СВМФК 1 «Общие правила проведения экспертно-аналитического мероприятия», утвержденным приказом контрольно-счётной комиссии Мирного от 30.06.2014 № 1 (в редакции приказа контрольно-счётной комиссии Мирного от 30.06.2020 № 4), планом работы на 2022 год.

Представленный на экспертизу проект решения «Об установлении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее – проект решения) внесен на рассмотрение главой Мирного, подготовлен муниципальным учреждением «Управление образования и социальной сферы администрации Мирного». Проект решения представлен в контрольно-счётную комиссию Мирного 2 декабря 2022 года.

По результатам экспертизы, проведенной контрольно-счётной комиссией Мирного, установлено следующее.

Проект решения разработан в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 20.09.2005 № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области» (с

изменениями) и методикой, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 № 483-пп «Об утверждении методики расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» (с изменениями) (далее – Методика).

В соответствии с Методикой показатели устанавливаются представительным органом. Данные показатели подлежат ежегодному пересмотру не позднее 1 марта календарного года.

Согласно пункту 7 Методики среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека определяется в размере кратном величине прожиточного минимума в Архангельской области на душу населения или по основным социально-демографическим группам населения Архангельской области. В пояснительной записке к проекту решения расчет порогового значения дохода семьи гражданина-заявителя произведен двумя способами:

- первый – установление единого порогового значения дохода для всех социально-демографических групп населения;
- второй – установление порогового значения дохода для каждой социально-демографической группы населения.

Исходя из приведенных расчетов видно, что показатели порогового значения дохода гражданина-заявителя вторым способом незначительно отличаются от первого способа. По представленным материалам пояснительной записки нет возможности определить состав семьи, который чаще обращается для признания малоимущими граждан для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договору социального найма.

Автором проекта решения предлагается утвердить показатели единого порогового значения дохода для всех социально-демографических групп населения в размере 32 135,00 рублей. По сравнению с пороговым значением дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина – заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда установленными на 2022 год увеличилось на 6 734,00 рублей (32135,00-25401,00), по причине значительного увеличения расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Показатели приведены в таблице.

Период	Показатель единого порогового значения, рублей	Показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рублей	Процент увеличения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения
2019 год	27 285,00	49 717,00	
2020 год	24 239,00	50 969,00	2,5
2021 год	21 017,00	53 314,00	4,6
2022 год	25 401,00	55 713,00	4,5
2023 год	32 135,00	89 599,00	60,8

Одним из значений расчета является период накопления денежных средств, который принимается равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма и определяется в месяцах. При определении периода накопления денежных средств, следует учитывать темпы движения очереди на получение жилых помещений по договорам социального найма, прогноз темпов ввода в эксплуатацию жилых помещений на территории муниципального образования и иные социально-экономические факторы. В предлагаемом проекте решения данное значение составляет 76 месяц согласно информации, предоставленной МУ «Управлением муниципального имущества, строительства и городского хозяйства». Период ожидания жилого помещения увеличился по сравнению с 2021 годом на 11 месяцев (65-76).

Еще одни из значений расчета является норма предоставления жилого помещения по договору социального найма принимается равной норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленной решением муниципального Собрания муниципального образования Мирный от 21.12.2005 № 60 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения». На момент внесения проекта решения на рассмотрение в городской Совет не было приведено в соответствие (изменение типа муниципального образования на городской округ).

Проектом решения согласно Методике утверждаются и указываются следующие показатели:

- пороговое значение дохода;
- пороговое значение стоимости имущества;
- расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения;
- период накопления денежных средств;
- среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека;
- период времени, на который утверждены показатели.

Проектом решения все вышеперечисленные данные предлагаются к рассмотрению.

В ходе проведения экспертизы установлено, что проект решения соответствует действующему законодательству.

Проект решения «Об установлении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» может быть рассмотрен городским Советом депутатов Мирного.

Председатель
контрольно-счётной комиссии Мирного

О.Г. Плотникова