



Городской округ Архангельской области
«Мирный»
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ МИРНОГО

ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, Архангельская область, 164170, тел./факс: 8-81834-5-02-74

Заключение

на проект решения «О фиксированном проценте от стоимости
жилого помещения, применяемом для расчета размера арендной
платы за пользование жилыми помещениями»

г. Мирный

«21» ноября 2022 г.

Настоящее заключение подготовлено контрольно-счётной комиссией Мирного в соответствии с Положением «О контрольно-счётной комиссии Мирного», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 30.09.2021 № 356, Стандартом внешнего муниципального финансового контроля СВМФК 1 «Общие правила проведения экспертно-аналитического мероприятия», утвержденным приказом контрольно-счётной комиссии Мирного от 30.06.2014 № 1 (в редакции приказа контрольно-счётной комиссии Мирного от 30.06.2020 № 4), планом работы контрольно-счётной комиссии Мирного на 2022 год.

Представленный на экспертизу проект решения «О фиксированном проценте от стоимости жилого помещения, применяемом для расчета размера арендной платы за пользование жилыми помещениями» (далее – проект решения) внесен на рассмотрение главой Мирного, подготовлен МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства». Проект решения представлен в контрольно-счётную комиссию Мирного 15 ноября 2022 года.

По результатам экспертизы проведенной контрольно-счётной комиссией Мирного установлено следующее.

Проектом решения предлагается признать утратившим силу решение городского Совета от 19.12.2019 № 185 «О фиксированном проценте от стоимости жилого помещения, применяемом для расчета размера арендной платы за пользование жилыми помещениями». Кроме него необходимо признать утратившим силу решение городского Совета от 24.12.2020 № 309 «О внесении изменения в решение городского Совета депутатов Мирного от 19 декабря 2019 года № 185 «О фиксированном проценте от стоимости жилого помещения, применяемом для расчета размера арендной платы за пользование жилыми помещениями».

Предметом экспертно-аналитического мероприятия является организация бюджетного процесса, формирование и использование средств бюджета Мирного, управление и распоряжение муниципальным имуществом, а также деятельность органов местного самоуправления, иных органов, муниципальных учреждений и предприятий.

Объектом экспертно-аналитического мероприятия является предоставление жилых помещений по договорам аренды.

В соответствии с требованиями статьи 184 БК РФ и статьи 12 Положения о бюджетном процессе¹, в настоящее время проект решения «О бюджете городского округа Архангельской области «Мирный» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» подготовлен и внесён на рассмотрение в городской Совет. Статьей 160.1. БК РФ² определено, что главный администратор представляет сведения, необходимые для составления проекта бюджета. Главным администратором (администратором) доходов бюджета МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» должны быть представлены все данные для формирования проекта бюджета Мирного на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

Контрольно-счётная комиссия Мирного не может провести экспертно-аналитическое мероприятие в виду отсутствия:

- перечня и площади жилых помещений предоставляемых по договорам аренды;
- размера аренной платы установленного в 2022 году;
- сведений о состоянии дебиторской и кредиторской задолженности по жилым помещениям переданным в аренду;
- сопоставления Методики расчета арендной платы за жилые помещения находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный»³ с рыночной стоимостью аренды жилых помещений на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

Проектом решения предлагается установить фиксированный процент от стоимости жилого помещения равный 2,28, в результате чего повышение размера арендной платы за пользование жилыми помещениями планируется в размере 5,06 процентов. Однако пунктом 1 статьи 1 проекта Федерального закона «О федеральном бюджете на 2023 и на плановый период 2024 и 2025 годов» прогнозируется уровень инфляции не превышающий 5,5 процентов.

Проект решения «О фиксированном проценте от стоимости жилого помещения, применяемом для расчета размера арендной платы за пользование жилыми помещениями» предлагается вернуть на доработку.

Председатель
контрольно-счётной комиссии Мирного

О.Г. Плотникова

Фадеева Елена Викторовна
8 (81834) 5-02-74

¹ Положением о бюджетном процессе в городском округе Архангельской области «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 27.02.2020 № 196 (с изменениями и дополнениями).

² Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

³ Методика расчета размера арендной платы за жилые помещения, находящиеся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», утвержденная решением городского Совета депутатов от 17.12.2020 № 295 «Об утверждении Положения о порядке и условиях аренды жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный».