

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации Мирного
«О показателях для расчета размера платы за аренду здания (помещения)
или сооружения, находящегося в муниципальной собственности
городского округа Архангельской области «Мирный», на 2023 год»

Проект постановления администрации Мирного «О показателях для расчета размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный», на 2023 год» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с пунктом 3 Порядка расчета платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный», утвержденного постановлением администрации Мирного от 2 ноября 2020 года № 989.

Утверждаемые проектом постановления базовая ставка и индекс регулирования арендной платы по всем видам арендаторов (Ир) применяются для расчета размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный».

Базовая ставка утверждается постановлением администрации Мирного исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, для расчетов размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений на IV квартал года, предшествующего дате заключения договора аренды.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2022 года № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года» средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области на IV квартал 2022 года составляет 89 599 рублей.

Ир – индекс регулирования арендной платы по всем видам арендаторов, устанавливается постановлением администрации Мирного.

В настоящее время заключено 67 договоров аренды зданий (помещений) или сооружений, являющихся собственностью городского округа Архангельской области «Мирный». Основная часть муниципального недвижимого имущества, сдаваемого в аренду, передана на праве хозяйственного ведения МП ГО АО «Мирный» «Муниципал-сервис (60 договоров).

С целью минимизации негативных последствий от ухудшения экономической ситуации, в том числе ухудшения ситуации в результате

распространения новой коронавирусной инфекции, на деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории городского округа Архангельской области «Мирный» и использующих муниципальное имущество, данным проектом постановления предлагается утвердить изменяемый коэффициент (Ир) для снижения размера платы за аренду зданий (помещений) или сооружений в 2023 году до уровня 2022 года.

Принимая во внимание необходимость утверждения единого индекса регулирования арендной платы по всем видам арендаторов (Ир), предлагается установить индекс регулирования арендной платы на 2023 год равный 0,662.

Согласно информации полученной от МП ГО АО «Мирный» «Муниципал-сервис» начисления по арендной плате в 2022 году составили 17 734 879 рублей 49 копеек, начисления в 2023 году составят 17 730 807 рублей 53 копейки. Повышение размера арендной платы в 2023 году составит в среднем: - 0,023 %.

Согласно информации полученной от МУП «Мирнинская ЖКК» начисления по арендной плате в 2022 году составили 748 137 рублей 36 копеек, начисления в 2023 году составят 750 524 рубля 20 копеек (6 договоров). Повышение размера арендной платы в 2023 году составит в среднем: 0,32 %.

Согласно информации полученной от МКУ «Управление по обеспечению деятельности ОМСУ Мирного» начисления по арендной плате в 2022 году составили 43 741 рубль 59 копеек, начисления в 2023 году составят 44 154 рубля 08 копеек (1 договор). Повышение размера арендной платы в 2023 году составит в среднем: 0,94 %.

Таким образом, по результатам принятия данного проекта постановления в отношении преобладающего большинства договоров ожидается снижение арендной платы в 2023 году (в сравнении с 2022 годом).

Заместитель главы Мирного –
начальник Муниципального учреждения
«Управление муниципального имущества,
строительства и городского хозяйства
администрации Мирного»

В.П. Соловьев