



Городской округ Архангельской области
«Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» октября 2022 года

№ _____

г. Мирный

**О внесении изменений в административный
регламент предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию на территории городского округа
Архангельской области «Мирный», утвержденный
постановлением администрации Мирного
от 22 июня 2020 года № 565**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории городского округа Архангельской области «Мирный», утвержденный постановлением администрации Мирного от 22 июня 2020 года № 565 (далее - административный регламент), следующие изменения:

1) в пункте 9 главы IV административного регламента слова «(pgu.dvinaland.ru)» заменить словами «(<https://gosuslugi29.ru/>)»;

2) пункт 12 главы VII административного регламента дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) постановление администрации Мирного о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

4) уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»;

3) подпункт 5 пункта 15 главы IX административного регламента изложить в следующей редакции:

«5) приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 года № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»»;

4) абзац первый пункта 16 главы X административного регламента изложить в следующей редакции:

«16) Для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заявитель представляет следующие документы (сведения):»;

5) подпункт 2 пункта 16 главы X административного регламента дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Если заявление подано в ходе личного приема, установление личности заявителя осуществляется посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

6) подпункт 3 пункта 16 главы X административного регламента дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Документ, подтверждающий полномочия лица выступать от имени заявителя, предоставляется в орган, предоставляющий муниципальную услугу, одновременно с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.»;

7) подпункт 6 пункта 16 главы X административного регламента после слов «проектной документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ),»;

8) подпункт 7 пункта 16 главы X административного регламента изложить в следующей редакции:

«7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

9) главу X раздела II административного регламента дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1 Для внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию заявитель представляет:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги (приложение № 2 к настоящему административному регламенту);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, его представителя;

Если заявление подано в ходе личного приема, установление личности заявителя осуществляется посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3) документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени заявителя действует представитель);

Документ, подтверждающий полномочия лица выступать от имени заявителя, предоставляется в орган, предоставляющий муниципальную услугу, одновременно с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.

4) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (если указанные документы (их копии или сведения), содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);

б) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

7) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

8) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

9) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании

гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

Застройщик представляет документы, указанные в пунктах 5-11, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.»;

10) подпункт 4 пункта 17 главы X административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ.»;

11) подпункт 4 пункта 21 главы XII административного регламента после слов «в разрешении на строительство;» дополнить словами «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 ГрК РФ;»;

12) подпункт 5 пункта 21 главы XII административного регламента после слов «проектной документации;» дополнить словами «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 ГрК РФ;»;

13) пункт 39 главы XVII административного регламента слова «выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «в предоставлении муниципальной услуги.»;

14) пункт 40 главы XVII административного регламента дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«разрабатывает проект постановления администрации Мирного о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»;

15) пункт 41 главы XVII административного регламента дополнить подпунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3) проект постановления администрации Мирного о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

4) проект уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»;

16) пункт 43 главы XVIII административного регламента дополнить словами: «либо проект постановления администрации Мирного о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, проект уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение ввод объекта в эксплуатацию.»;

17) пункт 44 главы XVIII административного регламента дополнить словами: «или постановление администрации Мирного о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение ввод объекта в эксплуатацию.»;

18) пункт 46 главы XIX административного регламента дополнить словами: «или постановление администрации Мирного о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение ввод объекта в эксплуатацию.»;

19) пункт 47 главы XIX административного регламента дополнить словами: «или постановление администрации Мирного о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение ввод объекта в эксплуатацию.»;

20) главу XIX раздела III административного регламента дополнить пунктом 48.1 следующего содержания:

«48.1. В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель представляет в общий отдел администрации Мирного заявление об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

Муниципальный служащий отдела градостроительства, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных документах, муниципальный служащий отдела градостроительства, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляет их замену в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления.»;

21) приложение № 1 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги «Выдача
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
на территории городского округа
Архангельской области «Мирный»

Главе Мирного

от

(Ф.И.О., либо наименование юридического
лица полностью, ИНН, ОГРН)

адрес:

(места жительства, для корреспонденции)

тел.:

(номер контактного телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Застройщик

(Ф.И.О. физического лица,

наименование юридического лица,

почтовый (юридический) адрес, номер телефона, банковские реквизиты)

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального
строительства

(наименование объекта

на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, номер участка)

Строительство (реконструкция) осуществлялось на основании разрешения на
строительство от « ____ » _____ г. № _____

Право на пользование землей закреплено

(наименование документа)

от « ____ » _____ г. № _____

(заполняется в случаях, предусмотренных частями 3.6 - 3.9 статьи 55 ГрК РФ)

<p>Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц)</p>	
--	--

Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц)	
Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	
Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) (в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц)	

В соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации к заявлению прилагаю следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3.

Застройщик _____

« _____ » _____ Г. _____ »;

22) административный регламент дополнить приложением № 2 следующего содержания:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги «Выдача
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
на территории городского округа
Архангельской области «Мирный»**

Главе Мирного

от

(Ф.И.О., либо наименование юридического
лица полностью, ИНН, ОГРН)

адрес:

(места жительства, для корреспонденции)

тел.:

(номер контактного телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений
в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

I. Застройщик

(Ф.И.О. физического лица,
наименование юридического лица,
почтовый (юридический) адрес, номер телефона, банковские реквизиты)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

II. Сведения о ранее выданном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию:

Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию,
дата документа, номер документа

III. Обоснование для внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

Данные (сведения), указанные в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации к заявлению прилагаю следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3.

Застройщик _____

« ____ » _____ Г. _____
_____».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мирного Бикуса Н.Л.

Глава Мирного

Ю.Б. Сергеев