



**Городской округ Архангельской области «Мирный»**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИРНОГО  
шестого созыва  
(восемьдесят первая сессия)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «21» апреля 2022 г.

№ 408

**О внесении изменений в решение  
городского Совета депутатов Мирного от 18 ноября 2009 года  
№ 66 «О порядке определения размера, условий и сроков  
внесения арендной платы за использование земельных  
участков, находящихся в собственности городского округа  
Архангельской области «Мирный»**

В соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 25 Устава городского округа Архангельской области «Мирный», городской Совет депутатов Мирного

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение городского Совета депутатов Мирного от 18 ноября 2009 года № 66 «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «В соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «В соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный»:

№ п/п	Наименование цели использования земельного участка	Базовая ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, результаты кадастровой оценки которых утверждены постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 21 ноября 2019 года № 16-п
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,2
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,1
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, в том числе:	
3.1	для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	3,2
3.2	для размещения автостоянок для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	3,4
3.3	для размещения гаражей и автостоянок для осуществления предпринимательской деятельности	3,6
3.4	Иное, не предусмотренное п.п. 3.1 – 3.3	3,2
4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1,8
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе:	
5.1	для размещения, магазинов, торговых центров, торговых комплексов, супермаркетов, рынков и мини-рынков	2,7
5.2	для размещения, ресторанов, кафе, баров, диско-баров, саун, салонов красоты, торговых павильонов, имеющих торговый зал для обслуживания покупателей внутри помещения	2,7

№ п/п	Наименование цели использования земельного участка	Базовая ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, результаты кадастровой оценки которых утверждены постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 21 ноября 2019 года № 16-п
5.3	для размещения торговых киосков, прицепов, используемых для розничной торговли (тонаров), летних кафе и иных временных объектов торговли, оказания услуг, общественного питания и бытового обслуживания (за исключением указанных в подпункте 5.4)	3,7
5.4	для размещения остановочных комплексов с элементами торговли	2,7
5.5	для размещения объектов автосервиса, технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	2,7
5.6	для размещения отдельно стоящих рекламных конструкций	3,7
5.7	Иное, не предусмотренное п.п. 5.1 – 5.6	2,7
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,8
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, в том числе:	
7.1	для размещения объектов организаций кредитования, финансирования, страхования, нотариальных, адвокатских организаций	7,2
7.2	Иное, не предусмотренное п. 7.1	7,2
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,2
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в том числе:	

№ п/п	Наименование цели использования земельного участка	Базовая ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, результаты кадастровой оценки которых утверждены постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 21 ноября 2019 года № 16-п
9.1	для размещения производственных и административных зданий, фабрик, заводов, комбинатов; производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, типографий; других промышленных предприятий; объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 10); объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов, мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий; баз, складов; предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	12,0
9.2	для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций	12,0
9.3	Иное, не предусмотренное п.п. 9.1 – 9.2	12,0
10.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	17,5
11.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	5,8
12.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, в том числе:	

№ п/п	Наименование цели использования земельного участка	Базовая ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, результаты кадастровой оценки которых утверждены постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 21 ноября 2019 года № 16-п
12.1	для размещения стоматологических кабинетов, частных и иных организаций, занимающихся коммерческой деятельностью	8,6
12.2	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства (за исключением указанных в подпункте 12.1)	6,1
12.3	Для размещения административных зданий, объектов религии (за исключением указанных в подпункте 12.1)	1,6»;
12.4	Иное, не предусмотренное п.п. 12.1 – 12.3	8,6

3) пункт 7 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель городского Совета  
Ю.Г. Волохов**

**Глава Мирного  
Ю.Б. Сергеев**