

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением городского Совета
депутатов Мирного
от «___» _____ 2022 г. № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях приватизации
муниципального имущества городского округа
Архангельской области «Мирный»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – Положение) регулирует отношения, возникающие при возмездном отчуждении имущества, находящегося в собственности городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – имущество Мирного), в собственность физических и (или) юридических лиц.

2. Продавцом имущества Мирного от имени городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – Мирный) выступает администрация Мирного.

3. Приватизация имущества Мирного осуществляется администрацией Мирного самостоятельно в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в сфере приватизации имущества Мирного.

4. Организацию продажи имущества Мирного осуществляет Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества,

строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – Управление муниципального имущества).

5. Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого недвижимого имущества Мирного осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ).

6. Приватизация недвижимого имущества Мирного осуществляется с учетом особенностей, установленных законом Российской Федерации от 14 июля 2002 года № 3297-1 «О закрытом административно – территориальном образовании».

2. Компетенция органов местного самоуправления Мирного в сфере приватизации имущества Мирного

7. Городской Совет депутатов Мирного:

- 1) утверждает отчет о результатах приватизации имущества Мирного;
- 2) участвует посредством своих представителей в работе комиссии по приватизации имущества Мирного.

8. Администрация Мирного:

- 1) утверждает муниципальные правовые акты в сфере приватизации имущества Мирного в пределах своей компетенции;

2) утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа Архангельской области «Мирный», дополнения и изменения к нему;

3) разрабатывает проект отчета о результатах приватизации имущества Мирного;

- 4) принимает решение об определении оператора электронной площадки для проведения продажи имущества Мирного в электронной форме;
- 5) принимает решение об условиях приватизации имущества Мирного;
- 6) утверждает положение о комиссии по приватизации муниципального имущества Мирного и ее состав;
- 7) определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества Мирного, порядок контроля за его исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;
- 8) утверждает условия конкурса по продаже имущества Мирного;
- 9) определяет порядок подведения итогов продажи имущества Мирного и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества Мирного без объявления цены;
- 10) определяет размер и виды затрат на организацию продажи имущества Мирного;
- 11) обеспечивает выполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мирного;
- 12) осуществляет информационное обеспечение приватизации имущества Мирного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный»;
- 13) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации в сфере приватизации.

3. Приватизация имущества Мирного в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Мирного

9. Имущество Мирного, подлежащее реализации в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, включается в прогнозный план приватизации имущества Мирного.

10. Заявки о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Мирного подаются в администрацию Мирного с

приложением документов, подтверждающих право арендатора на выкуп арендуемого имущества Мирного. В заявке должен быть указан порядок оплаты (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки.

11. В случае если заявитель не соответствует установленным Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ требованиям, и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявке, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается заявителю направляется письменный ответ с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества Мирного.

4. Подготовка имущества Мирного к приватизации

12. В целях подготовки имущества Мирного к приватизации Управление муниципального имущества за счет средств бюджета Мирного осуществляет следующее:

1) техническую инвентаризацию с оформлением технических планов на недвижимое имущество Мирного;

2) регистрацию права собственности на недвижимое имущество Мирного;

3) присвоение адреса недвижимому имуществу Мирного (при необходимости);

4) организацию проведения аудита отчетности муниципального унитарного предприятия Мирного;

5) выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка, занимаемого имуществом Мирного, осуществление государственного кадастрового учета земельного участка;

б) определение цены подлежащего приватизации имущества Мирного.

Управлением муниципального имущества могут быть проведены иные мероприятия для подготовки имущества Мирного к приватизации.

13. После осуществления мероприятий по подготовке имущества Мирного к приватизации Управление муниципального имущества передает все

необходимые документы на имущество Мирного в комиссию по приватизации муниципального имущества Мирного.

14. Комиссия по приватизации муниципального имущества Мирного рассматривает предоставленные документы и определяет условия приватизации имущества Мирного.

5. Порядок принятия решения об условиях приватизации имущества Мирного

15. Решение об условиях приватизации имущества Мирного принимается в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом приватизации имущества Мирного.

16. Решение об условиях приватизации имущества Мирного принимается администрацией Мирного на основании результатов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Мирного.

17. Решение администрации Мирного об условиях приватизации имущества Мирного должно содержать:

- 1) наименование имущества Мирного и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества Мирного;
- 3) сведения о проведении продажи имущества Мирного в электронной форме;
- 4) начальную цену при продаже имущества Мирного на аукционе, конкурсе;
- 5) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при продаже имущества Мирного на аукционе;
- 6) цену первоначального предложения, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальную цену предложения («цена отсечения»), величину повышения цены («шаг аукциона») при продаже имущества Мирного посредством публичного предложения;
- 7) срок рассрочки и порядок внесения платежей (в случае её предоставления).

В решении администрации Мирного об условиях приватизации имущества Мирного могут содержаться иные необходимые для приватизации имущества сведения.

6. Оплата имущества Мирного

18. Оплата приобретаемого покупателем имущества Мирного производится одновременно в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты имущества Мирного в рассрочку.

19. Задаток победителя аукциона, конкурса, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения подлежит перечислению в бюджет Мирного в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

20. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято администрацией Мирного в случае приватизации имущества Мирного без объявления цены и в случае реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

21. Срок предоставления рассрочки в случае приватизации имущества Мирного без объявления цены определяется комиссией по приватизации муниципального имущества Мирного, но не может быть более одного года.

22. Оплата имущества Мирного в рассрочку производится покупателем в следующем порядке:

1) первоначальный взнос в размере 20% от цены договора уплачивается в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества Мирного;

2) оставшаяся часть цены договора уплачивается в течение срока, установленного решением администрации Мирного об условиях приватизации имущества Мирного и в соответствии с графиком оплаты.

23. Предельный срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами

малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества Мирного, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества составляет пять лет.

Право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества Мирного (единовременно или в рассрочку), а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства.

24. Оплата имущества Мирного в рассрочку, приобретенного субъектами малого и среднего предпринимательства, производится ежемесячно или ежеквартально в равных долях в соответствии с графиком оплаты, который является частью договора купли-продажи имущества Мирного.

25. Контроль за порядком, полнотой и своевременностью перечисления денежных средств, полученных от приватизации имущества Мирного в бюджет Мирного осуществляет Управление муниципального имущества.

7. Отчет о результатах приватизации имущества Мирного

26. Администрация Мирного ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, направляет в городской Совет депутатов Мирного отчет о результатах приватизации имущества Мирного за прошедший год.

27. Отчет о результатах приватизации имущества Мирного должен содержать перечень имущества Мирного, приватизация которого планировалась в плановом периоде, с указанием:

- 1) наименования покупателя имущества Мирного;
 - 2) способа приватизации имущества Мирного;
 - 3) начальной цены продажи имущества Мирного;
 - 4) цены сделки приватизации имущества Мирного;
 - 5) даты государственной регистрации перехода права собственности;
 - 6) суммы денежных средств, поступивших в бюджет Мирного;
 - 7) причины, по которой имущество Мирного не реализовано.
-