

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. главы Мирного  
Н.Л. Бикус  
«16» марта 2022 г.

## **Обобщение практики исполнения муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный» за 2021 год**

### **Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования муниципального земельного контроля**

При осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный» должностные лица администрации Мирного руководствуются следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 2) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 4) Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 6) постановлением Правительства Архангельской области от 29 декабря 2014 года № 592-пп «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Архангельской области»;
- 7) законом Архангельской области от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;
- 8) Уставом городского округа Архангельской области «Мирный»;
- 9) решением городского Совета депутатов Мирного от 27 июня 2019 года № 145 «Об утверждении Перечня должностных лиц администрации Мирного, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях»;
- 10) решением городского Совета депутатов Мирного от 31 мая 2018 года № 76 «Об утверждении Перечня должностных лиц администрации Мирного,

уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законом Архангельской области от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

11) административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный» утвержденным постановлением администрации Мирного от 27 ноября 2018 года № 1273.

## **Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля**

Порядок исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Мирного определен административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный», утвержденным постановлением администрации Мирного от 27 ноября 2018 года № 1273 (в действующей редакции).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями, в процессе осуществления деятельности требований законодательства Российской Федерации, законодательства Архангельской области и установленных муниципальных правовых актов в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Мирный», за нарушение которых предусмотрена административная ответственность.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели. Объектом муниципального земельного контроля являются земельные участки, расположенные в границах городского округа Архангельской области «Мирный».

Муниципальная функция по осуществлению муниципального земельного контроля исполняется администрацией Мирного в лице Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного». При исполнении функции муниципального земельного контроля осуществляется взаимодействие с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, правоохранительными органами, органами администрации Мирного.

Взаимодействие с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов

исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

Задачами муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный» являются:

1) своевременное и в полной мере исполнение предоставленных в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочий по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) соблюдение законодательства Российской Федерации, прав и законных интересов юридического лица, индивидуального предпринимателя, в отношении которых проводится проверка;

3) проведение проверки на основании распоряжения администрации Мирного, ее проведение в соответствии с ее назначением;

4) проведение проверки только во время исполнения служебных обязанностей, выездных проверок только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения администрации Мирного и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», копии документа о согласовании проведения проверки;

5) ознакомление руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

6) соблюдение сроков проведения проверки, установленные Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В случае выявления при проведении проверки нарушений должностные лица отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» обязаны:

1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

### **Раздел 3. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В рамках муниципального земельного контроля на основании плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год была утверждена 1 (одна) документарная выездная проверка в отношении юридического лица, по результатам которой юридическому лицу выдано предписание, материалы дела направлены в Управление Росреестра по Архангельской области для рассмотрения.

В течение года проводились внеплановые проверки, всего 4 (четыре) проверки, по результатам проведенных проверок выдано 6 предписаний об устранении выявленных нарушений, срок исполнения которых установлен 6-8 месяцев с учетом погодных условий, разъяснена ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица.

Подведомственных организаций, осуществляющих муниципальный земельный контроль на территории городского округа Архангельской области «Мирный» не имеется.

В 2021 году аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю, не проводилась. С целью предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, распоряжением администрации Мирного от 14 декабря 2021 года № 124 утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований на 2021 год, основными мероприятиями которой являются:

1) размещение на официальном сайте Мирного в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований и иной разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства;

4) составление ежегодного плана проведения плановых проверок.

Заместитель главы Мирного – начальник  
МУ «Управление муниципального имущества,  
строительства и городского хозяйства»



В.П. Соловьев