

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе правового акта

Муниципальным учреждением «Финансово-экономическое управление администрации Мирного» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Мирный», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 27 октября 2016 г. № 208 (далее – Порядок), а также планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Мирный», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2022 год, утвержденным распоряжением администрации Мирного от 21 января 2022 г. № 8 (далее – План), проведена экспертиза постановления администрации Мирного от 29 июля 2021 г. № 599 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Архангельской области «Мирный», включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Архангельской области «Мирный» и предполагаемого к передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – правовой акт).

Разработчиком проекта правового акта является Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – разработчик).

В соответствии с Планом экспертиза правового акта проводилась с 10 февраля по 11 марта 2022 года.

Извещение об экспертизе правового акта 10 февраля 2022 года было размещено на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – Мирный) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Предпринимательство/ Оценка регулирующего воздействия/ Проведение экспертизы нормативных правовых актов/ 2022» по адресу: https://www.mirniy.ru/pidsmisp/orv/orv_ex/orv_ex_2022/print:page,1,20422-izveschenie.html.

Основные адресаты, которым была направлена целевая рассылка: министерство экономического развития, промышленности и науки Архангельской области (заявитель);

Уполномоченный при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей;

субъекты малого и среднего предпринимательства – юридические лица и

индивидуальные предприниматели

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по правовому акту с 11 февраля 2022 года по 2 марта 2022 года.

По результатам проведения публичных консультаций по правовому акту предложения от участников публичных консультаций не поступили.

В целом публичные консультации показали низкий уровень заинтересованности их участников в обсуждении правового акта.

Результаты публичных консультаций отражены в справке о результатах публичных консультаций по правовому акту, размещенной на официальном сайте Мирного 3 марта 2022 года.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» содействие развитию малого и среднего предпринимательства является одним из вопросов местного значения городского округа.

С целью формирования нормативно-правовых механизмов, с помощью которых обеспечивалось бы создание благоприятных условий для осуществления субъектами малого и среднего бизнеса предпринимательской деятельности, обеспечения конкурентоспособности малых и средних предприятий, увеличения их количества был принят Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ).

Федеральный закон № 209-ФЗ регулирует отношения, возникающие между юридическими лицами, физическими лицами, органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в сфере развития малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, виды и формы такой поддержки.

Имущественная поддержка, являясь частью системной поддержки развития малого и среднего предпринимательства, играет важную роль в создании государством благоприятных условий для осуществления предпринимательской деятельности.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона № 209-ФЗ оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в том числе органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Муниципальным правовым актом должны быть утверждены порядок и условия предоставления

в аренду муниципального имущества, включенного в вышеуказанный перечень муниципального имущества.

Учитывая изложенное, правовым актом были утверждены порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Мирного, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности Мирного и предполагаемого к передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Правовой акт был опубликован в Бюллетене нормативных правовых актов Мирного от 27 августа 2021 г. № 5 (101) и вступил в силу 27 августа 2021 года.

Основными целями регулирования являются:

определение механизма предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

Участниками общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты рассматриваемым регулированием, являются:

субъекты малого и среднего предпринимательства;

физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» («самозанятые» граждане);

арендодатели муниципального имущества (администрация Мирного

в лице главных администраторов доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, муниципальные унитарные предприятия Мирного, муниципальные учреждения Мирного).

Поиск свободного имущества на рынке недвижимости является одной из ключевых проблем при открытии бизнеса и не всегда заканчивается приобретением в собственность или в аренду необходимых малому или среднему предприятию объектов либо в связи с отсутствием подходящих вариантов, либо в связи с высокой ценой.

В настоящее время в составе муниципального имущества Мирного, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, имеются два объекта недвижимого имущества – нежилые помещения и один земельный участок, которые могут быть использованы субъектами малого и среднего предпринимательства и «самозанятыми» гражданами для ведения своей деятельности.

Льготный характер аренды муниципального имущества Мирного, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, заключается в виде снижения размера арендной платы на 10 процентов от установленной договором аренды на весь период действия данного договора.

Положения правового акта направлены на повышение доступности муниципального имущества, упорядочение процедуры оказания имущественной поддержки для предпринимательского сообщества.

Отрицательных последствий регулирования в ходе проведения экспертизы правового акта не выявлено.

По результатам проведения экспертизы правового акта уполномоченный орган пришел к выводу о том, что цели, для достижения которых разработан и утвержден правовой акт, являются достаточно обоснованными и актуальными, положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, правовой акт не содержит.

Уполномоченный орган рекомендует разработчику дополнить перечень мероприятий муниципальной программы «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Мирном», утвержденной постановлением администрации Мирного от 28 октября 2019 г. № 854, имущественной поддержкой субъектов малого и среднего предпринимательства, а также «самозанятых» граждан.

Руководитель
уполномоченного органа

А.П. Гребенников

11 марта 2022 года

Катышев Александр Иванович
(81834) 5-01-80