

Пояснительная записка
к проекту решения городского Совета депутатов Мирного
«О внесении изменений в решение городского Совета
депутатов Мирного от 18 ноября 2009 года № 66 «О
порядке определения размера, условий и сроков
внесения арендной платы за использование
земельных участков, находящихся в собственности
городского округа Архангельской области
«Мирный»

Внесение изменений в решение городского Совета депутатов Мирного от 18 ноября 2009 года № 66 «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный» обусловлено поступившим в администрацию Мирного экспертным заключением правового Департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области, в соответствии с которым департаментом рекомендовано устранить ошибки юридико-технического характера, содержащиеся в решении, а именно:

1) преамбулу решения дополнить ст. 39.7, п. 3 которой разграничивает полномочия по установлению порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли различных форм собственности;

2) пункт 7 решения, предусматривающий увеличение размера арендной платы на незавершённым строительством объект недвижимости до момента государственной регистрации права собственности на него в случае превышения периода нормативной продолжительности строительства (когда не требуется выдача разрешения на строительство) или срока строительства, предусмотренного проектом, за исключением жилищного строительства, исключить в связи с тем, что норма Земельного кодекса РФ, предусматривающая возможность увеличения размера арендной платы за земельный участок, предоставленный для строительства, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ признана утратившей силу (п. 3 ст. 65 ЗК РФ).

Кроме того, в целях исключения неоднозначного толкования при определении величины ставок арендной платы в разрезе видов разрешённого использования земельных участков пункт 3 решения предлагается изложить в новой редакции.

На основании вышеизложенного предлагаю внести соответствующие изменения в решение.