

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении публичных консультаций по проекту правового акта

I. Приглашение <1>

<1> Разделы I – IV заполняются разработчиком проекта правового акта.

Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» извещает о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения городского Совета депутатов Мирного «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Мирного от 18 ноября 2009 года № 66 «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный» и приглашает принять участие в публичных консультациях по указанному проекту правового акта. Заранее благодарим за сотрудничество!

II. Информация о проекте правового акта

Обоснование необходимости подготовки проекта правового акта.

Проект решения городского Совета депутатов Мирного «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов Мирного от 18 ноября 2009 года № 66 «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный» разработан в связи с поступившим в администрацию Мирного экспертным заключением правового Департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области, в соответствии с которым департаментом рекомендовано устранить ошибки юридико-технического характера, содержащиеся в решении, а именно: 1) преамбулу решения дополнить ст. 39.7, п. 3 которой разграничивает полномочия по установлению порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли различных форм собственности; 2) пункт 7 решения, предусматривающий увеличение размера арендной платы на незавершённое строительство объект недвижимости до момента государственной регистрации права собственности на него в случае превышения периода нормативной продолжительности строительства (когда не требуется выдача разрешения на строительство) или срока строительства, предусмотренного проектом, за исключением жилищного строительства, исключить в связи с тем, что норма Земельного кодекса РФ, предусматривающая возможность увеличения размера арендной платы за земельный участок, предоставленный для строительства, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ признана утратившей силу (п. 3 ст. 65 ЗК РФ). Кроме того, в целях исключения неоднозначного толкования при определении величины ставок арендной платы в разрезе видов разрешённого использования земельных участков пункт 3 решения предлагается изложить в новой редакции.

III. Информация о сроках проведения публичных консультаций

Дата размещения настоящего извещения на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) «10» марта 2022 года.

Срок приема предложений в рамках проведения публичных консультаций по проекту правового акта составляет 20 дней.

Начало: «10» марта 2022 года.

Окончание: «29» марта 2022 года.

**IV. Информация о способах представления предложений
участниками публичных консультаций**

Вы можете представить свои предложения любым из удобных Вам способов (на бумажном

носителе почтой, по факсу, по электронной почте).

Контактная информация об ответственном лице разработчика проекта правового акта для представления участниками публичных консультаций своих предложений:

- 1) Гаинцев Александр Николаевич;
- 2) адрес электронной почты: oumi420@mail.ru;
- 3) почтовый адрес: 164170, Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, кабинет 420 (4 этаж);
- 4) телефон/факс: 8 (81834) 5 08 99;
- 5) режим работы: пн. – чт.: с 8.30 до 13.00, с 14.30 до 18.00, пт.: 8.30 до 12.30.

Извещение размещено на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» www.mirniy.ru.

V. Контактная информация об участнике публичных консультаций <2>

<2> Разделы V и VI заполняются участником публичных консультаций.

Наименование юридического лица/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности), иного заинтересованного лица, представившего предложения _____

Сфера деятельности субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности/иного заинтересованного лица, представившего предложения _____

Ф.И.О. контактного лица _____

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

VI. Вопросы <3>

<3> Список вопросов может быть частично изменен или дополнен разработчиком проекта правового акта для более качественного сбора необходимой информации.

1. Считаете ли Вы необходимым и обоснованным принятие данного правового акта?
2. Считаете ли Вы, что положения проекта правового акта не соответствуют (противоречат) иным действующим нормативным правовым актам? Если «да», укажите, каким.
3. Достигает ли, на Ваш взгляд, данное регулирование тех целей, на которые оно направлено?
4. Является ли выбранный вариант достижения поставленных целей (решения проблемы) оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности) и сбалансированным (с точки зрения интересов общества)?
5. Существуют ли иные варианты достижения поставленных целей (решения проблемы)? Если да, укажите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны (обременительны) для ведения предпринимательской деятельности и/или более эффективны.
6. Интересы каких субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, по Вашей оценке, могут быть затронуты в связи с принятием правового акта (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов)?
7. Какие, по Вашему мнению, эффекты (полезные, негативные) возможны в случае принятия правового акта?
8. Содержит ли проект правового акта избыточные требования по подготовке и (или) предоставлению документов, сведений, информации? Если «да», то укажите, какие.
9. Оцените издержки (материальные, временные, иные), возможные при принятии правового акта.
10. Какие издержки Вы считаете избыточными и почему?
11. Повлияет ли принятие правового акта на конкурентную среду в отрасли? Если «да», то каким образом?
12. Необходим ли переходный период для вступления в силу правового акта или его отдельных положений? Если «да», то какой переходный период необходим и почему?

13. Считаете ли Вы положения проекта правового акта ясными и однозначными для понимания? Если «нет», то укажите неоднозначность норм, предлагаемых проектом правового акта.

14. Имеются ли у Вас иные предложения по проекту правового акта? Если имеются, то, пожалуйста, изложите их.

(подпись участника публичных консультаций)

(расшифровка подписи)

(дата)