



Городской округ Архангельской области
«Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «17» декабря 2021 года

№ 1108

г. Мирный

**Об утверждении программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, статьей 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022 год (приложение к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Мирного - начальника Муниципального учреждения «Управление

муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» Соловьева В.П.

И.о. главы Мирного

Н.Л. Бикус

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на 2022 год

I. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального земельного контроля, описание текущего развития
профилактической деятельности контрольного органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о контроле), на основании Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – муниципальный земельный контроль).

Программа профилактики устанавливает перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Мирного в лице Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – контрольный орган).

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в сети Интернет размещены:

перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;

муниципальный правовой акт, регулирующий проведение контрольных мероприятий;

обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

организации и проведения внеплановых проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области земельных отношений;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований.

С 1 июля 2021 года муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с переходными положениями, установленными статьей 98 Федерального закона о контроле.

В 2021 году проведена одна плановая выездная проверка в отношении юридического лица. По результатам проведенной проверки выявлено грубое нарушение обязательных требований земельного законодательства, юридическому лицу выдано предписание об устранении нарушений, материал проверки направлен в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу для рассмотрения.

Также в 2021 году проведены три внеплановые проверки, по результатам которых выявлены нарушения земельного законодательства, выданы предписания об устранении нарушений.

Контрольным органом ежеквартально проводятся рейды (осмотры, обследования) земельных участков.

Основным видом нарушений, выявляемых должностными лицами при осуществлении муниципального земельного контроля, является самовольное занятие земель лицами, не имеющими оформленных прав на землю.

В 2021 году случаев привлечения к административной ответственности с назначением административного наказания в виде штрафа не имелось.

Причинами вышеуказанных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, является отсутствие правовой грамотности обладателей земельных участков о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Контролируемым лицам направляются рекомендательные письма по вопросам соблюдения обязательных требований. При непосредственном

обращении контролируемых лиц осуществляется их консультирование по указанным вопросам.

II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способствующих возникновению нарушений обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения информации об обязательных требованиях до контролируемых лиц;
- 4) предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- 3) выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решения основных задач Программы профилактики.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы профилактики на 2022 год приведен в таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию

Информирование			
1.	Актуализация и размещение на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» (https://www.mirniy.ru): а) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля, включая сведения о внесенных в них изменениях, о сроках и порядке их вступления в силу; б) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; в) программы профилактики рисков причинения вреда; г) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; д) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований и иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области,	не позднее 5 рабочих дней после их утверждения в течение года (по мере необходимости) в течение 5 дней со дня утверждения постоянно (в течение года) постоянно (в течение года)	Отдел ЖКХ, экологии и муниципального контроля

	муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.		
Консультирование			
2.	Осуществляется по следующим вопросам: а) содержания и исполнения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля; в) порядка проведения контрольных и профилактических мероприятий, в том числе порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; г) порядка обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа.	постоянно (по запросу в форме устных и письменных разъяснений)	Отдел ЖКХ, экологии и муниципального контроля
Объявление предостережений			
3.	Выдача контролируемому лицу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля.	при наличии оснований	Отдел ЖКХ, экологии и муниципального контроля
Обобщение правоприменительной практики			
4.	Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятий и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной	ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный»	Отдел ЖКХ, экологии и муниципального контроля

	практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается руководителем контрольного органа.		
--	--	--	--
