



Городской округ Архангельской области  
«Мирный»  
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

---

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «17» декабря 2021 года

№ 1106

г. Мирный

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, статьей 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год (приложение к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения постановления возложить заместителя главы Мирного - начальника Муниципального учреждения «Управление

муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» Соловьева В.П.

И.о. главы Мирного

Н.Л. Бикус

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**  
**охраняемым законом ценностям при осуществлении**  
**муниципального жилищного контроля на 2022 год**

**І. Анализ текущего состояния осуществления**  
**муниципального жилищного контроля, описание текущего развития**  
**профилактической деятельности контрольного органа, характеристика**  
**проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о контроле), на основании Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – муниципальный жилищный контроль).

Программа профилактики устанавливает перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Мирного в лице Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – контрольный орган).

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» размещены:

перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

муниципальный правовой акт, регулирующий проведение контрольных мероприятий;

обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

организации и проведения внеплановых проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований.

С 1 июля 2021 года муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Архангельской области «Мирный» осуществляется в соответствии с переходными положениями, установленными статьей 98 Федерального закона о контроле.

В 2021 году проверки в рамках муниципального жилищного контроля не проводились.

## **II. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3) создание условий для доведения информации об обязательных требованиях до контролируемых лиц;

4) предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

### III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы профилактики.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы профилактики на 2022 год приведен в таблице.

| №<br>п/п       | Наименование мероприятия   | Срок исполнения  | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
|----------------|--|--|--|
| Информирование |  |  |  |
| 1.             | <p>Актуализация и размещение на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» (<a href="https://www.mirniy.ru">https://www.mirniy.ru</a>):</p> <p>а) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, включая сведения о внесенных в них изменениях, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>б) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>в) программы профилактики рисков причинения вреда;</p> | <p>не позднее 5 рабочих дней после их утверждения</p> <p>в течение года (по мере необходимости)</p> <p>в течение 5 дней со дня утверждения</p> | <p>Отдел ЖКХ, экологии и муниципального контроля</p>   |

|                                   |  |   |  |
|-----------------------------------|--|---|--|
|                                   | <p>г) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>д) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований и иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p> | <p>постоянно<br/>(в течение года)</p> <p>постоянно<br/>(в течение года)</p> |  |
| <b>Консультирование</b>           |  |   |  |
| 2.                                | <p>Осуществляется по следующим вопросам:</p> <p>а) содержания и исполнения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля;</p> <p>в) порядка проведения контрольных и профилактических мероприятий, в том числе порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>г) порядка обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа.</p>                        | <p>постоянно<br/>(по запросу в форме устных и письменных разъяснений)</p>   | <p>Отдел ЖКХ,<br/>экологии и<br/>муниципального<br/>контроля</p> |
| <b>Объявление предостережений</b> |  |   |  |
| 3.                                | <p>Выдача контролируемому лицу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля.</p>   | <p>при наличии оснований</p>  | <p>Отдел ЖКХ,<br/>экологии и<br/>муниципального<br/>контроля</p> |

| Обобщение правоприменительной практики |  |  |   |
|--|--|--|---|
| 4.                                     | Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятий и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, который утверждается руководителем контрольного органа. | ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» | Отдел ЖКХ, экологии и муниципального контроля |

