

## СПРАВКА

### о результатах публичных консультаций по проекту правового акта

1. Вид и наименование проекта правового акта – проект постановления администрации Мирного «О показателях для расчета размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный», на 2022 год».

2. Разработчик проекта правового акта – Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного».

3. Сфера регулирования – отношения, возникающие при сдаче в аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный».

4. Сроки проведения публичных консультаций:

- 1) начало: 24 ноября 2021 года;
- 2) окончание: 13 декабря 2021 года.

5. Проведенные публичные консультации:

№ п/п	Наименование формы проведения публичных консультаций	Срок (дата) проведения	Количество участников публичных консультаций (человек)
1	2	3	4
1.	Заочные публичные консультации на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный».	с 24.11.2021 года по 13.12.2021 года	9

6. Состав участников публичных консультаций:

№ п/п	Наименование целевой группы	Количество участников целевой группы (человек)	Доля от общего количества участников (%)
1	2	3	4
1.	Юридические лица	3	33
2.	Индивидуальные предприниматели	6	67
	ИТОГО	9	100

7. Свод предложений по результатам публичных консультаций:

№ п/п	Предложения	Участники публичных консультаций, представившие предложения	Комментарии (позиция) разработчика
1	2	3	4
1	Снижение арендной платы на 30 процентов, посредством освобождения от уплаты коммунальных платежей (отопление, содержание и ремонт, ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия), либо дополнение формулы расчета размера арендной	ИП Данькин А.И.	Коммунальные платежи относятся к обязательным изменяемым платежам, освобождение от уплаты которых, повлечет дополнительные расходы для арендодателя (муниципального предприятия). Дополнение формулы расчета размера арендной платы за муниципальное имущество коэффициентом, учитывающим арендуемую площадь,

	<p>платы коэффициентом, учитывающим арендуемую площадь</p>		<p>осуществляется посредством несения изменений в порядок расчета размера арендной платы за муниципальное имущество.</p> <p>В рамках данного проекта планируется утвердить ежегодно изменяемые коэффициенты (индекс регулирования арендной платы и базовую ставку).</p> <p>Базовая ставка расчета устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>Индекс регулирования арендной платы по всем видам арендаторов утверждается с учетом уровня инфляции на соответствующий год.</p> <p>Принятие проекта постановления повлечет незначительное увеличение размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расходы арендаторов, являющихся субъектами предпринимательской деятельности, в 2022 году увеличатся в среднем на 3,9 процента (основная часть имущества, сдаваемого в аренду, передана муниципальному предприятию (63 договоров из 74), повышение размера арендной платы по договорам данного предприятия – 3,2 процента).</p>
--	--	--	--

И.о. заместителя главы Мирного –  
 начальника Муниципального учреждения  
 «Управление муниципального имущества,  
 строительства и городского хозяйства  
 администрации Мирного»

Е.В. Серебренникова