



Городской округ Архангельской области  
«Мирный»  
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» декабря 2021 г.

№ \_\_\_\_\_

г. Мирный

**Об определении управляющей  
организации для управления многоквартирными  
домами, расположенными на территории городского  
округа Архангельской области «Мирный», в  
отношении которых собственником помещений в  
многоквартирных домах не выбран способ  
управления такими домами или выбранный способ  
управления не реализован, не определена  
управляющая организация**

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Мирного от 2 ноября 2021 года № 894 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Архангельской области «Мирный», в отношении которого собственниками помещений в

многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», статьей 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный», администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГАУ «Росжилкомплекс») управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Архангельской области «Мирный», в отношении которых собственником помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно адресному списку многоквартирных домов (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Установить плату за содержание жилых помещений государственного жилищного фонда для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, находящихся в управлении ФГАУ «Росжилкомплекс», в размере, определенном собственником таких жилых помещений, в лице Министерства обороны Российской Федерации на основании единоличного решения от 17 ноября 2021 года № 1, а также утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах (приложение № 2 к настоящему постановлению).

3. ФГАУ «Росжилкомплекс» осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, указанными в приложении № 1 к настоящему постановлению, до выбора собственником помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом либо

до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственником помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

5. Настоящее постановление подлежит направлению в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, и ФГАУ «Росжилкомплекс» в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

6. Настоящее постановление подлежит направлению собственнику помещений многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в лице Министерства обороны Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Признать утратившим силу постановление администрации Мирного от 30 ноября 2017 года № 1097 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений государственного жилищного фонда для нанимателей жилых помещений, находящихся в управлении Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации по договору управления жилищным фондом, закрепленным за

Вооруженными Силами Российской Федерации, от 14 сентября 2017 года № 3-УЖФ/54/СФ, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Мирного – начальника Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» Соловьева В.П.

И.о. главы Мирного

Н.Л. Бикус