



Городской округ Архангельской области
«Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «___» сентября 2021 года

№ _____

г. Мирный

**Об утверждении программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в рамках осуществления муниципального
земельного контроля на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, статьей 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2022 год (приложение к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в течение пяти дней со дня утверждения.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Мирного - начальника Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» Соловьева В.П.

Глава Мирного

Ю.Б. Сергеев

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в рамках
муниципального земельного контроля на 2022 год

I. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального земельного контроля, описание текущего развития
профилактической деятельности контрольного органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2022 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»), на основании Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

Программа профилактики устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Архангельской области «Мирный» осуществляется администрацией Мирного в лице Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – контрольный орган).

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в сети Интернет размещены:

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами,

оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;

- административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный», утвержденный постановлением администрации Мирного от 27 ноября 2018 года № 1273 (в действующей редакции);

- обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Архангельской области «Мирный» осуществляется посредством:

- организации и проведения внеплановых проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области земельных отношений;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований.

Объектами муниципального земельного контроля являются территории земель, расположенные в границах городского округа Архангельской области «Мирный», земельные участки и их части.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

С 1 июля 2021 года муниципальный земельный контроль на территории городского округа Архангельской области «Мирный» осуществляется в соответствии с переходными положениями, установленными статьей 98 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В первом полугодии 2021 года оснований для проведения проверок соблюдения обязательных требований земельного законодательства не имелось, информация о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований в администрацию Мирного не поступала, случаев причинения ущерба зафиксировано не было.

Во втором полугодии 2021 года проведена выездная внеплановая проверка в отношении юридического лица на предмет целевого использования земельного участка, предоставленного администрацией Мирного по договору аренды. По результатам проведенной проверки нарушений порядка использования предоставленного земельного участка, а также фактов его нецелевого использования по назначению не установлено.

На второе полугодие 2021 года в рамках муниципального контроля запланирована проверка в отношении юридического лица.

Контрольным органом ежеквартально проводятся рейды (осмотры, обследования) земельных участков.

Основным видом нарушений, выявляемых должностными лицами при осуществлении муниципального земельного контроля, является самовольное занятие земель лицами, не имеющими оформленных прав на землю.

В 2021 году случаев привлечения к административной ответственности с назначением административного наказания в виде штрафа не имелось.

Причинами вышеуказанных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, является отсутствие правовой грамотности обладателей земельных участков о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Контролируемым лицам направляются рекомендательные письма по вопросам соблюдения обязательных требований. При непосредственном обращении контролируемых лиц осуществляется их консультирование по указанным вопросам.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способствующих возникновению нарушений обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения информации об обязательных требованиях до контролируемых лиц;
4. Предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
5. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решения основных задач программы.

Перечень основных профилактических мероприятий программы на 2022 год приведен в таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1. Информирование			
	Актуализация и размещение на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» (https://www.mirniy.ru): а) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля, включая сведения о внесенных в них изменениях, о сроках и порядке их вступления в силу; б) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; в) утвержденных проверочных листов; г) руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с	не позднее 5 рабочих дней после их утверждения ежемесячно до 15 числа не позднее 5 рабочих дней после их утверждения	Отдел ЖКХ, экологии и муниципального контроля

	Федеральным законом от 31.07.2020 № 247 «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; д) программы профилактики рисков причинения вреда; е) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; ж) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	в течение 5 дней со дня утверждения постоянно постоянно	
2. Консультирование			
4.1.	Осуществляется по следующим вопросам: а) наличие и (или) содержание обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля; б) периодичность и порядок проведения профилактических и контрольных мероприятий, в том числе порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; в) порядок обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа.		Отдел ЖКХ, экологии и муниципального контроля

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Ожидаемый результат программы – снижение количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Основными показателями результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Результативность и эффективность деятельности контрольного органа оценивается на основании системы показателей результативности и

эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов, в которую входят:

1) ключевые показатели результативности и эффективности муниципального земельного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить контрольный орган;

2) индикативные показатели муниципального земельного контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Ключевые показатели муниципального земельного контроля, их целевые значения и индикативные показатели утверждаются решением городского Совета депутатов городского округа Архангельской области «Мирный».

Наряду с вышеуказанными показателями для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным органом

