



Городской округ Архангельской области
«Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» сентября 2021 года

№ _____

г. Мирный

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, статьей 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год (приложение к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в течение пяти дней со дня утверждения.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Мирного - начальника Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» Соловьева В.П.

Глава Мирного

Ю.Б. Сергеев

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в рамках
муниципального жилищного контроля на 2022 год

I. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального жилищного контроля, описание текущего развития
профилактической деятельности контрольного органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»), на основании Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

Программа профилактики устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Архангельской области «Мирный» осуществляется администрацией Мирного в лице Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – контрольный орган).

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» размещены:

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный», утвержденный постановлением администрации Мирного от 23.07.2018 № 809 (в действующей редакции);

- обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Архангельской области «Мирный» осуществляется посредством:

- организации и проведения внеплановых проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

С 1 июля 2021 года муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Архангельской области «Мирный» осуществляется в соответствии с переходными положениями, установленными статьей 98 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В 2021 году проверки в рамках муниципального жилищного контроля не проводились.

Подконтрольным субъектам направляются рекомендательные письма по вопросам соблюдения обязательных требований. При непосредственном обращении контролируемых лиц осуществляется их консультирование по указанным вопросам.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения информации об обязательных требованиях до контролируемых лиц;

4. Предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.
5. Снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы.

Перечень основных профилактических мероприятий программы на 2022 год приведен в таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1. Информирование			
	<p>Актуализация и размещение на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» (https://www.mirniy.ru/):</p> <p>а) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, включая сведения о внесенных в них изменениях, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>б) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования,</p>	<p>не позднее 5 рабочих дней после их утверждения</p> <p>ежемесячно до 15 числа</p>	<p>Отдел ЖКХ, экологии и муниципального контроля</p>

	<p>оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>в) утвержденных проверочных листов;</p> <p>г) руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247 «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>д) программы профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>е) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>ж) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p>	<p>не позднее 5 рабочих дней после их утверждения</p> <p>в течение 5 дней со дня утверждения</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p>	
2. Консультирование			
4.1.	<p>Осуществляется по следующим вопросам:</p> <p>а) наличие и (или) содержание обязательных требований в сфере муниципального контроля;</p> <p>б) периодичность и порядок проведения профилактических и контрольных мероприятий, в том числе порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>в) порядок обжалования решений контрольного органа, действий</p>	<p>по запросу контролируемого лица</p> <p>способы консультирования: по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических</p>	<p>Отдел ЖКХ, экологии и муниципального контроля</p>

	(бездействия) должностных лиц контрольного органа.	кого или контрольного мероприятия	
--	--	-----------------------------------	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Ожидаемый результат программы – снижение количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Основными показателями результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Результативность и эффективность деятельности контрольного органа оценивается на основании системы показателей результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов, в которую входят:

1) ключевые показатели результативности и эффективности муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить контрольный орган;

2) индикативные показатели муниципального жилищного контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального жилищного контроля утверждаются решением городского Совета депутатов городского округа Архангельской области «Мирный».

Наряду с вышеуказанными показателями для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» (https://www.mirniy.ru) в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным органом

