

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
контрольно-счётной комиссии  
Мирного  
\_\_\_\_\_ О.Г. Плотникова  
«24» февраля 2021 года

## О Т Ч Е Т о результатах контрольного мероприятия

Проверка выполнения функций главного администратора доходов бюджета Мирного (доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков))

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.6 плана работы контрольно-счётной комиссии Мирного на 2020 год, распоряжение контрольно-счётной комиссии Мирного от 8 октября 2020 года № 07/к.

2. Предмет контрольного мероприятия: нормативные правовые акты, распорядительные документы, регламентирующие вопросы организации и выполнения функций главного администратора (администратора) доходов, доходы полученные от аренды муниципального имущества, бюджетные, бухгалтерские и финансовые документы, материалы, отчетность, выписки и т.д.

3. Объект контрольного мероприятия: муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»).

4. Проверяемый период деятельности: 2019 год (в случае необходимости проверяемый период может быть увеличен).

5. Срок проведения контрольного мероприятия: с 14 октября 2020 г. по 4 февраля 2021 г.

6. Цели контрольного мероприятия: осуществить контроль за исполнением функций главного администратора (администратора) доходов. Проверить правильность прогнозирования, контроля полноты и своевременности поступления денежных средств.

7. Краткая характеристика проверяемой сферы формирования и использования средств бюджета Мирного и деятельности объектов проверки:

МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» является отраслевым органом администрации Мирного. Основными целями и видами деятельности в сфере управления муниципальным имуществом, являются:

- осуществление в соответствии с действующим законодательством на территории Мирного единой муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений;

- управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе муниципальным жилищным фондом, в целях повышения эффективности его использования и т.д.

Руководит МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» в проверяемом периоде и отвечает за его финансово хозяйственную деятельность – начальник муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» Соловьев Валерий Петрович. Главный бухгалтер: по 24 июня 2019 года Шинкаренко Вера Владимировна, и.о. с 25 июня по 14 июля 2019 года Жиганова Надежда Станиславовна, с 15 июля 2019 года и по настоящее время Перевалова Ольга Валерьевна.

8. Пояснения, замечания руководителя объекта контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия: Пояснения (исх. № 260/о от 16.02.2021), заключение контрольно-счётной комиссии Мирного на замечания (пояснения) (исх. № 06-11-21/12 от 19.02.2021).

#### 9. Выводы:

1. Непредставление или несвоевременное представление МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» необходимых для включения в государственный реестр сведений (статья 25 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ<sup>1</sup>).

2. Нарушение порядка обеспечения открытости и доступности сведений, содержащихся в документах, равно как и самих документов муниципального учреждения, путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (нарушая пункт 19 Порядка<sup>2</sup> МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» в газете «Панорама Мирного» Перечень<sup>3</sup> не опубликовало).

3. Нарушение порядка учета и ведения реестра государственного (муниципального) имущества (в нарушение пункта 4 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и пункта 4.7 раздела 4 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», утвержденное решением городского Совета депутатов Мирного от 27.10.2011 № 248 (с изменениями и дополнениями) в Реестра муниципального имущества и документе размещенного на официальном сайте Мирного соответственно, отсутствует сведения или информация соответственно о кадастровом (условном) номере).

4. Нарушение руководителем экономического субъекта требований организации ведения бухгалтерского учета, хранения документов бухгалтерского учета и требований по оформлению учетной политики (в нарушение статьей 7, 8 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями), пункта 9 Приказа Минфина России от 30.12.2017 № 274н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Учетная политика, оценочные значения и ошибки» и пункта 4 Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 № 106н «Об утверждении положений по бухгалтерскому учету» (вместе с «Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) в Учетной политике<sup>4</sup> не предусмотрен учет по забалансовым счетам 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)» и 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование»).

<sup>1</sup> Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (с изменениями и дополнениями).

<sup>2</sup> Решение городского Совета депутатов Мирного от 26.09.2019 № 160 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества городского округа Архангельской области «Мирный», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями и дополнениями).

<sup>3</sup> Перечень муниципального имущества, свободного от права третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в собственности городского округа Архангельской области «Мирный» и предполагаемого к передаче во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

<sup>4</sup> Учетная политика утвержденная распоряжением заместителя главы Мирного – начальником муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» от 20.12.2018 № 54 «Об утверждении Учетной политики для целей бюджетного учета».

5. Несоответствие документов, представляемых одновременно с проектом бюджета, требованиям законодательства (нарушая раздел 3 пункта 3.3 методики<sup>1</sup> в представленном расчете к прогнозу, неверно рассчитана прогнозируемая сумма взыскания дебиторской задолженности по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества в очередном финансовом году).

6. Нарушение требований, предъявляемых к регистру бухгалтерского учета (нарушение пунктов 381, 383 Инструкции № 157н<sup>2</sup>, жилые и нежилые помещения, находящиеся в рамках договоров аренды, безвозмездного пользования не находят своего отражения на забалансовом счете 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)» и счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» соответственно).

7. Нарушение требований, предъявляемых к проведению инвентаризации активов и обязательств в случаях, сроках и порядке, а также к перечню объектов, подлежащих инвентаризации определенных экономическим субъектом (в нарушение статьи 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ<sup>3</sup>, пункта 7 Инструкции 191н<sup>4</sup>, раздела VIII Приказа от 31.12.2016 № 256н<sup>5</sup> и пункта 1.5 Методических указаний по инвентаризации имущества<sup>6</sup>, инвентаризация объектов нефинансовых активов имущества казны Мирного в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне Мирного, переданных во временное пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования не проводилась).

8. Неправомерное предоставление в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление объектов государственного (муниципального) имущества, в том числе предоставление государственного (муниципального) имущества в пользование без оформления договорных отношений, с превышением полномочий (статья 622 ГК РФ) (МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» за период нахождения организации на ранее арендованном объекте после подписания акта приема-передачи (в отсутствии договора) не начисляло и не взимало плату за фактическое пользование зданием. Упущенная выгода составила 61 380,11 рублей).

9. Неправомерное предоставление жилых помещений из жилищного фонда муниципального образования (статья 654 ГК РФ) (сдавая в аренду жилой дом, расположенный по адресу Архангельская область, г. Мирный, ул. Мира, д. 27, производился расчет (взималась плата) за аренду нежилого здания (помещения).

10. Нарушение требований, предъявляемых к организации и осуществлению внутреннего контроля фактов хозяйственной жизни экономического субъекта (статья 19 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ<sup>3</sup>). Нарушение общих требований к бухгалтерской (финансовой) отчетности экономического субъекта (статья 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ<sup>3</sup>) (списана дебиторская задолженность (пени) с арендатора АО «48 Управление наладочных работ»).

---

<sup>1</sup> Распоряжение МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» от 26.07.2017 № 39 «Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов бюджета Мирного, администрируемых МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

<sup>2</sup> Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (с изменениями).

<sup>3</sup> Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями).

<sup>4</sup> Инструкция о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденная Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н (с изменениями).

<sup>5</sup> Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 № 256н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора».

<sup>6</sup> Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».

11. Несоблюдение порядка предоставления в аренду (расчета арендной платы за жилые помещения) (в расчете по Договору аренды жилого дома по одной из строк расчета при применении формулы утвержденной Методикой<sup>1</sup> коэффициент благоустройства К2 (площадь кухни) применен не верно. Упущенная выгода составила 88 559,33 рублей).

12. Нарушения порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, порядка ведения государственного кадастрового учета недвижимого имущества (в нарушение пункта 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ<sup>2</sup> отсутствует государственная регистрация права собственности на встроенные нежилые помещения первого этажа здания, расположенные по адресу Архангельская область, г. Мирный, ул. Пушкина, д. 4).

10. Предложения (рекомендации):

1. Рассмотреть материалы, принять меры по устранению выявленных нарушений и недостатков.

2. С целью устранения выявленных в ходе контрольного мероприятия нарушений, замечаний и недостатков направить представление МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

Инспектор  
контрольно-счётной комиссии Мирного

Е.В.Фадеева

---

<sup>1</sup> Решение муниципального собрания муниципального образования Мирный от 16.02.2005 № 375 «О порядке и условиях аренды жилых помещений, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный» (в редакции от 15.09.2010 № 162).

<sup>2</sup> Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями).