



Городской округ Архангельской области «Мирный»

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИРНОГО

шестого созыва

(шестидесятая сессия)

Р Е Ш Е Н И Е

от «17» декабря 2020 г.

№ 296

**О внесении изменений в решение городского Совета
депутатов Мирного от 18 ноября 2009 года
№ 66 «О порядке определения размера, условий и сроков
внесения арендной платы за использование земельных
участков, находящихся в собственности
муниципального образования «Мирный»**

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 25 Устава городского округа Архангельской области «Мирный», городской Совет депутатов Мирного

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение городского Совета депутатов Мирного от 18 ноября 2009 года № 66 «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный» (далее – решение) следующие изменения:

1) в наименовании решения слова «муниципального образования «Мирный» заменить словами «городского округа Архангельской области «Мирный»;

2) в преамбуле решения слова «муниципального образования «Мирный» заменить словами «городского округа Архангельской области «Мирный»;

3) в пункте 1 решения слова «муниципального образования «Мирный» заменить словами «городского округа Архангельской области «Мирный»;

4) пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. При расчете размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Мирный» и находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», применяется кадастровая стоимость земельных участков, утвержденная постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 21 ноября 2019 года № 16-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области»;

5) пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Установить ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный»:

№ п/п	Наименование цели использования земельного участка	Базовая ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, результаты кадастровой оценки которых утверждены постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 21 ноября 2019 года № 16-п
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,2
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,1
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, в том числе:	
3.1	для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	3,2
3.2	для размещения автостоянок для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	3,4
3.3	для размещения гаражей и автостоянок для осуществления предпринимательской деятельности	3,6
4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1,8
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе:	
5.1	для размещения, магазинов, торговых центров, торговых комплексов, супермаркетов, рынков и мини-рынков	2,7

5.2	для размещения, ресторанов, кафе, баров, диско-баров, саун, салонов красоты, торговых павильонов, имеющих торговый зал для обслуживания покупателей внутри помещения	2,7
5.3	для размещения торговых киосков, прицепов, используемых для розничной торговли (тонаров), летних кафе и иных временных объектов торговли, оказания услуг, общественного питания и бытового обслуживания (за исключением указанных в подпункте 5.4)	3,7
5.4	для размещения остановочных комплексов с элементами торговли	2,7
5.5	для размещения объектов автосервиса, технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	2,7
5.6	для размещения отдельно стоящих рекламных конструкций	3,7
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,8
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, в том числе:	
7.1	для размещения объектов организаций кредитования, финансирования, страхования, нотариальных, адвокатских организаций	7,2
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,2
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в том числе:	
9.1	для размещения производственных и административных зданий, фабрик, заводов, комбинатов; производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, типографий; других промышленных предприятий; объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 10); объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов, мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий; баз, складов; предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	12,0
9.2	для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций	12,0

10.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	17,5
11.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	5,8
12.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, в том числе:	
12.1	для размещения стоматологических кабинетов, частных и иных организаций, занимающихся коммерческой деятельностью	8,6
12.2	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства (за исключением указанных в подпункте 12.1)	6,1
12.3	Для размещения административных зданий, объектов религии (за исключением указанных в подпункте 12.1)	1,6»;

б) в пункте 4.2 решения слова «муниципального образования «Мирный» заменить словами «городского округа Архангельской области «Мирный»;

7) в пункте 12 решения слова «муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного» заменить словами «Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года и подлежит официальному опубликованию.

**Председатель городского Совета
Ю.Г. Волохов**

**И.о. главы Мирного
Н.Л. Бикус**