

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
решением городского Совета  
депутатов Мирного  
от «17» декабря 2020 г. № 295

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке и условиях аренды жилых помещений,**  
**находящихся в муниципальной собственности**  
**городского округа Архангельской области «Мирный»**

1. Настоящее положение определяет порядок и условия предоставления юридическим лицам в аренду жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный», которые могут использоваться в соответствии с их назначением и пределами использования согласно Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный», предоставляются в аренду с учетом требований установленных статьей 8 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

3. Объектом договора аренды жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный», может быть изолированное жилое помещение, пригодное для проживания, благоустроенное применительно к условиям городского округа Архангельской области «Мирный» и, отвечающее санитарным техническим нормам.

4. Жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный», передаваемое по договору аренды, должно быть свободно от прав третьих лиц.

5. Жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный», предоставляется в аренду по результатам проведения торгов на право заключения такого договора.

6. Организатором торгов на право заключения договора аренды жилого помещения, находящегося в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», является Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного», действующее от имени городского округа Архангельской области «Мирный».

7. Условия предоставления в аренду жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», определяются договором.

8. Размер платы за аренду жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный», определяется в соответствии с Методикой расчета размера арендной платы за жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный» (приложение к настоящему Положению).

9. Арендная плата за жилые помещения, находящиеся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», вносится ежемесячно равными частями не позднее 20 числа текущего месяца.

10. Контроль за порядком и своевременностью перечисления денежных средств, полученных от передачи в аренду жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», осуществляет Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного».

---