



Городской округ Архангельской области  
«Мирный»  
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «14» декабря 2020 г.

№ 122

г. Мирный

**Об утверждении программы профилактики  
нарушений юридическими лицами,  
индивидуальными предпринимателями  
обязательных требований при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на  
территории городского округа Архангельской  
области «Мирный» на 2021 год**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь статьей 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный»:

1. Утвердить программу профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный» на 2021 год (приложение к настоящему распоряжению).

2. Должностным лицам администрации Мирного, ответственным за исполнение функций муниципального контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный», обеспечить в пределах своей компетенции выполнение программы профилактики нарушений

юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный» на 2021 год.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный».

И.о. главы Мирного

Н.Л. Бикус

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением администрации Мирного  
от «14» декабря 2020 г. № 122

**ПРОГРАММА**  
**профилактики нарушений юридическими лицами,**  
**индивидуальными предпринимателями**  
**обязательных требований при осуществлении**  
**муниципального жилищного контроля на**  
**территории городского округа Архангельской**  
**области «Мирный» на 2021 год**

**I. Анализ текущего состояния подконтрольной сферы ведения**

Функции по проведению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный» осуществляет Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного». Должностные обязанности по проведению данного вида муниципального контроля возложены на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля, ведущего специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля.

Подконтрольными субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

- 1) юридические лица;
- 2) индивидуальные предприниматели.

В 2020 году в рамках муниципального жилищного контроля на территории Мирного на основании плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год проведена 1 (одна) выездная проверка в отношении юридического лица.

Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки, составило 1 (одну) единицу.

По результатам проведения проверки нарушений законодательства не выявлено.

## **II. Основные цели и задачи проведения профилактической работы**

Настоящая программа профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный» на 2021 год (далее - программа) разработана в целях организации проведения администрацией Мирного профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Целями программы являются:

- 1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 2) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- 3) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- 4) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Для достижения основных целей профилактической работы необходимо решение следующих задач:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством, путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов предотвращения подобных нарушений;

3) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе, путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

4) создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

5) повышение квалификации муниципальных служащих отраслевых и функциональных органов администрации Мирного;

6) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

Сроки реализации программы 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годы без деления на этапы.

### III. Перечень мероприятий программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия 2020-2022	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте Мирного в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	в течение года (по мере необходимости)	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля

2	Внесение изменений (дополнений) в нормативный правовой акт администрации Мирного, регламентирующий соблюдение обязательных требований, установленных в отношении муниципальных жилых помещений на территории городского округа Архангельской области «Мирный», в случае изменения обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем: 1) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований; 2) разъяснительной работы в средствах массовой информации; 3) подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
4	Проведение мониторинга выполнения мероприятий программы, профилактики нарушений обязательных требований, при осуществлении муниципального жилищного контроля	ежеквартально	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
5	Проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства	в течение года (по мере необходимости)	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля

6	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом	в течение года (по мере необходимости)	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
7	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на следующий год	декабрь	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
8	Оценка эффективности программы профилактики нарушений	декабрь	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля

#### **IV. Оценка эффективности программы**

Реализация программы позволит:

1) повысить эффективность проводимой Муниципальным учреждением «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» профилактической работы по предупреждению нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности городскому округу Архангельской области «Мирный» в области жилищных отношений;

2) улучшить информационное обеспечение деятельности Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» по профилактике и предупреждению нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

3) уменьшить общее число нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, выявленных посредством организации и проведения проверок.

Эффективность и результативность ведения профилактической работы определяются исходя из вклада профилактики в снижение совокупного ущерба охраняемым законом ценностям, на обеспечение безопасности которых направлен муниципальный жилищный контроль.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

1) действительная полнота охвата профилактическими мероприятиями подконтрольных субъектов за установленный период времени;

2) анализ доступности форматов и информационной открытости реализуемых профилактических мероприятий;

3) сокращение количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния степени защищенности охраняемых законом ценностей;

4) снижение количества однотипных нарушений и общего количества нарушений обязательных требований, допускаемых подконтрольными субъектами.

К количественным показателям профилактической деятельности относятся следующие:

1) количество проведенных за расчетный период профилактических мероприятий;

2) количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

3) доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, от общего числа подконтрольных субъектов.

Для оценки эффективности и результативности профилактической деятельности качественные и количественные показатели применяются в совокупности.

Результаты оценки эффективности и результативности профилактической деятельности размещаются на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный».

#### У. Отчетные показатели 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателей	Значение показателя
1	2	3	5
1	Размещение на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля	мониторинг информации, размещенной на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный»	100%
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	Доля муниципальных правовых актов, информация о которых доведена до подконтрольных субъектов к общему количеству принятых муниципальных правовых актов в части внесения изменений, содержащих обязательные требования по конкретным видам муниципального контроля (мониторинг публикаций в СМИ, размещения информации на официальном сайте городского округа Архангельской области	100%

		«Мирный» и других способов информирования подконтрольных субъектов)	
3	Регулярное обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» соответствующих обобщений	ежегодный отчет	1
4	Количество поступивших от подконтрольных субъектов жалоб по фактам недоступности информации об установленных обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами по осуществляемому виду муниципального контроля в отчетном периоде	ежегодный отчет	0

---